

8. U svrhu osiguranja naplate kupoprodajne cijene kupac je u obvezi izdati prodavatelju zadužnicu ispunjenu na iznos kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu utvrđenom u točki 2. ovog Zaključka.

9. Ovaj Zaključak bit će objavljen u „Službenom glasniku Grada Senja“ i na službenoj web stranici Grada Senja.

KLASA: 944-01/22-02/10  
URBROJ: 2125-03/01-22 -11  
Senj, 14. prosinca 2022.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA SENJA

Predsjednik Gradskog vijeća  
Željko Tomljanović, v.r.

Na temelju odredbe članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 40. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ broj 4/20, 1/21), Gradsko vijeće Grada Senja, na svojoj 9. sjednici održanoj dana 14. prosinca 2022. godine, donijelo je

#### O D L U K U

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Prizna**

#### Članak 1.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja nekretnini oznake k.č.br. 1226/2, k.o. Prizna, površine 22 m<sup>2</sup> kao javno dobro u općoj upotrebi.

#### Članak 2.

Ukida se status javnog dobra u općoj upotrebi na nekretnini oznake k.č.br. 1226/2, k.o.

Prizna, ukupne površine od 22 m<sup>2</sup> kao javno dobro u općoj uporabi, radi formiranja nove građevinske čestice označene kao k.č.br. 1226/2, spremnik i dvorište ukupne površine od 22 m<sup>2</sup> sukladno parcelacijskom elaboratu broj 059/2022 od srpnja 2022. godine izrađenom u skladu s pravomoćnim Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I-350-05/21-05/000012, URBROJ: 2125/1-06-02/28-21-0003 od 23.11.2021. godine i Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-360-01/13-01/1594, URBROJ: 2125/1-08-4-17-12 od 12. travnja 2017. godine.

#### Članak 3.

Na temelju ove Odluke i parcelacijskog elaborata broj 059/2022 od srpnja 2022. godine k.o. Prizna, Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Senju, Zemljišno - knjižni odjel u Senju, brisat će status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz točke 1. ove odluke i upisati vlasništvo na ime i korist Grada Senja.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave ove Odluke u „Službenom glasniku Grada Senja“.

KLASA: 940-01/22-01/15  
URBROJ: 2125/03/01-22-04  
Senj, 14. prosinca 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Željko Tomljanović, v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a osnovom članka 40. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 4/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Senja na 9. sjednici, održanoj 14. prosinca 2022. godine, donijelo je

#### O D L U K U

**o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (u daljnjem tekstu: Odluka).

**II. sadržaj odluke ovisno o vrsti plana i postupku njegove izrade****Članak 2.**

Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna UPU-a) utvrđuje se:

1. pravna osnova za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna UPU-a,
2. razlozi donošenja IV. Izmjena i dopuna UPU-a,
3. obuhvat IV. Izmjena i dopuna UPU-a,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu IV. Izmjena i dopuna UPU-a,
5. ciljevi i programska polazišta IV. Izmjena i dopuna UPU-a,
6. popisi sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu IV. Izmjena i dopuna UPU-a,
7. način pribavljanja stručnih rješenja IV. Izmjena i dopuna UPU-a,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi IV. Izmjena i dopuna UPU-a,
9. planirani rok za izradu IV. Izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna UPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana,
10. izvore financiranja izrade IV. Izmjena i dopuna UPU-a,
11. odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu nacрта IV. Izmjena i dopuna UPU-a.

**1. Pravna osnova za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna UPU-a****Članak 3.**

Pravna osnova za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna UPU-a sadržana je u člancima 63., 79., 80., 85., 86., 109., 113., 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Izmjena i dopuna UPU-a će se izrađivati u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04 i 9/11) i Prostornim planom uređenja Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 11/06, 1/12, 6/14, 10/14 – pročišćeni tekst, 15/18 i 4/22) (u daljnjem tekstu: PPUG), kojim je utvrđena obveza izrade predmetnog UPU-a.

**2. Razlozi donošenja IV. Izmjena i dopuna UPU-a****Članak 4.**

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade IV. Izmjena i dopuna UPU-a su:

- usklađivanje s Izmjenama i dopunama PPUG-a Senja koje su objavljene u „Službenom glasniku Grada Senja“, broj 1/12, 6/14, 10/14 – pročišćeni tekst, 15/18 i 4/22, a kojima je:
  - o izvršena korekcija obuhvata UPU-a Senja,
  - o izvršena korekcija granica građevinskih područja naselja i korekcija granica lučkog područja Senja,
  - o ukinuta luka nautičkog turizma planirana važećim UPU-om Senja te
  - o izvršena korekcija uvjeta gradnje građevina i njihovog priključivanja na komunalnu i drugu infrastrukturu.
- preispitivanje iskazanih interesa radi promjene planirane namjene prostora prema podnesenim inicijativama fizičkih i pravnih osoba,
  - osiguranje prostorno – planskih preduvjeta za realizaciju novih investicija i projekata,
  - potreba analize postojećih i izrade novih prometnih i infrastrukturnih rješenja u svrhu optimalizacije korištenja prostora i usklađenja sa stvarnim stanjem u prostoru,
  - potreba izmjena i dopuna odredbi za provođenje UPU-a,

- potreba izrade novih kartografskih prikaza UPU-a u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM sukladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15).

### 3. Obuhvat IV. Izmjena i dopuna UPU-a

#### Članak 5.

Obuhvat IV. Izmjena i dopuna UPU-a odgovara obuhvatu urbanističkog plana uređenja koji obuhvaća građevinska područja naselja Senj, Pijavica i Sveta Jelena, prikazanom na kartografskim prikazima PPUG- a: 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora*, u mjerilu 1:25 000 i 4.0.1. *Građevinska područja naselja – k.o. Senj* i 4.1.2. *Građevinska područja naselja – K.O. Krivi Put*, u mjerilu 1:5000.

Obuhvat IV. Izmjena i dopuna UPU-a čija izrada se određuje ovom Odlukom, ukupne je površine oko 261 ha, od čega oko 236 ha kopnenog dijela i oko 25 ha morskog dijela.

### 4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu IV. Izmjena i dopuna UPU-a

#### Članak 6.

Unutar obuhvata IV. Izmjena i dopuna UPU-a se nalaze naselja Senj, Pijavica i Sveta Jelena, ukupne veličine građevinskog područja oko 164,5 ha, od čega izgrađeni dio obuhvaća oko 127 ha, neizgrađeni i neuređeni oko 35 ha, a neizgrađeni i uređeni dio oko 2,5 ha. Dio sadržaja planiranih važećim Planom nije više u skladu s PPUG-om, odnosno nije više u interesu Grada Senja, te ih je potrebno prilagoditi PPUG-u, odnosno umjesto njih planirati nove sadržaje.

Iskazano je nezadovoljstvo većeg broja građana zbog važećim UPU-om planiranih pojedinih prometnica i zbog planiranih zelenih površina na nekim lokacijama.

Obuhvat IV. Izmjena i dopuna UPU-a se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora.

Unutar obuhvata IV. Izmjena i dopuna UPU-a nalazi se zaštićena povijesna jezgra Grada Senja sa zaštićenim pojedinačnim objektima.

Obuhvat IV. Izmjena i dopuna UPU-a se manjim dijelom nalazi unutar Parka prirode Velebit, a isti sadrži i povremene vodotoke.

### 5. Ciljevi i programska polazišta IV. Izmjena i dopuna UPU-a

#### Članak 7.

Osnovni ciljevi IV. Izmjena i dopuna UPU-a na području obuhvata su:

1. poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva,
2. osiguranje prostora i koridora za prometnice, energetske, vodoprivredne i ostalu komunalnu infrastrukturu,
3. daljnji razvitak uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, prosvjetnog i sportskog središta Grada,
4. ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva značajnog za područje Grada.

Programska polazišta za izradu IV. Izmjena i dopuna UPU-a definirana su uzimajući u obzir prethodno navedene utvrđene ciljeve, a u svezi s prethodno navedenim razlozima za izmjenu:

- izvršiti korekcije obuhvata UPU-a i građevinskih područja u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Grada Senja,
- planirani prometni sustav ažurirati te predložiti određena prometna rješenja u svrhu njegova poboljšanja, povećavanja protočnosti i sigurnosti te s tim u vezi osiguranja priključaka komunalne infrastrukture za korisnike prostora,
- iskazane interese pravnih i fizičkih osoba u pogledu pojedinačnih promjena namjene prostora planirati na način da pojedinačni interesi ne štete javnim interesima,
- izmijeniti postojeće provedbene odredbe koje su se tijekom provedbe pokazale nedovoljno precizne, odnosno koje nisu u svemu podudarne grafičkom dijelu UPU-a,
- kartografske prikaze uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja,
- primijeniti odredbe posebnih propisa relevantnih za UPU koje će, po pozivu nositelja izrade, kao svoje zahtjeve dostaviti javnopravna tijela,
- izvršiti potrebne analize i druge prijedloge iz javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna UPU-a, te one koje se ocijene

opravdanim i nisu u suprotnosti s navedenim ciljevima i programskim polazištima, adekvatno uvrstiti u UPU.

**6. Popisi sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu IV. Izmjena i dopuna UPU-a**

**Članak 8.**

Za izradu IV. Izmjena i dopuna UPU-a će se koristiti podaci iz PPUG-a, a postupak izrade Plana će se provoditi i temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima te drugih podataka prikupljenih prema potrebi.

**7. Način pribavljanja stručnih rješenja IV. Izmjena i dopuna UPU-a**

**Članak 9.**

Stručna rješenja za izradu IV. Izmjena i dopuna UPU-a će izraditi odabrani ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade UPU-a, Gradom Senjem, temeljem ugovora o financiranju izrade planova, uz mogućnost prijedloga zainteresiranih subjekata.

**8. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna UPU-a te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi IV. Izmjena i dopuna UPU-a**

**Članak 10.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu IV. Izmjena i dopuna UPU-a, a unutar čijeg djelokruga se može nalaziti obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a:

- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
  - Zavod za prostorni razvoj;
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
  - Uprava za klimatske aktivnosti,
  - Zavod za zaštitu okoliša i prirode;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
  - Policijska uprava Ličko-senjska,

- Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić;

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
  - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću;
- LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
  - Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije,
  - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
  - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Senj;
- LUČKA KAPETANIJA SENJ;
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI;
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.
  - Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektrolika Gospić;
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.d.
  - Prijenosno područje Rijeka;
- HRVATSKE CESTE d.o.o.
  - Tehnička ispostava Gospić;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE;
- HRVATSKE VODE
  - Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o.
  - Uprava šuma Podružnica Senj;

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna:

- LUČKA UPRAVA SENJ;
- GRADSKI MUZEJ SENJ;
- JAVNA USTANOVA „PARK PRIRODE VELEBIT“;
- JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA SENJA;
- USTANOVA ZA RAZVOJ GRADA SENJA;
- GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO SENJ d.o.o.;
- VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Senj;
- MJESNI ODBOR CENTAR;
- MJESNI ODBOR MUNDARIĆEVAC;

- MJESNI ODBOR TRBUŠNJAK;
- MJESNI ODBOR BUNICA – BILIĆEVICA
- TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA SENJA.

**9. Planirani rok za izradu IV. Izmjena i dopuna UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna UPU-a tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana**

#### Članak 11.

Izrađivaču UPU-a se određuje rok za izradu prijedloga UPU-a u trajanju od najviše 90 radnih dana računajući od dana primitka prethodnih zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima. Grad Senj (nositelj izrade) će poziv na dostavu prethodnih zahtjeva tijela i osoba iz članka 10. ove Odluke uputiti danom stupanja na snagu ove Odluke. Rok dostave prethodnih zahtjeva za izradu UPU-a je 20 dana od dana zaprimanja poziva.

Gradonačelnik će u roku od 10 dana po zaprimanju prijedloga UPU-a utvrditi prijedlog UPU-a za javnu raspravu.

Javna rasprava o prijedlogu UPU-a će se objaviti u roku od 7 dana od utvrđivanja prijedloga UPU-a u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao i na mrežnim stranicama Grada Senja. Istodobno s objavom javne rasprave prijedlog UPU-a stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Senja i u informacijskom sustavu. Početak javne rasprave je najkasnije 10 dana nakon objave. Trajanje javnog uvida u prijedlog UPU-a, te rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog UPU-a se određuje u trajanju od 15 dana od početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj izrade će u suradnji s nositeljem izrade UPU-a pripremiti Izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade UPU-a i u informacijskom sustavu.

Određuje se rok izrađivaču UPU-a za izradu nacrt konačnog prijedloga UPU-a u trajanju od 30

radnih dana od izrade izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik će utvrditi konačni prijedlog UPU-a u roku od 10 dana od dana zaprimanja nacrt konačnog prijedloga UPU-a i izvješća o javnoj raspravi.

**10. Izvori financiranja izrade IV. Izmjena i dopuna UPU-a**

#### Članak 12.

Sredstva za izradu ove IV. Izmjene i dopune UPU-a osiguravaju se u Proračunu Grada Senja.

**11. Odluka o drugim pitanjima značajnim za izradu nacrt IV. Izmjena i dopuna UPU-a**

#### Članak 13.

Ovom Odlukom druga pitanja značajna za izradu nacrt IV. Izmjena i dopuna UPU-a nisu evidentirana.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 2/13).

#### Članak 15.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka će se dostaviti Zavodu za prostorni razvoj nakon objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

#### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

KLASA: 350-02/22-01/09

URBROJ: 2125-03/01-22-03

Senj, 14. prosinca 2022.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA SENJA

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
Željko Tomljanović, v.r.