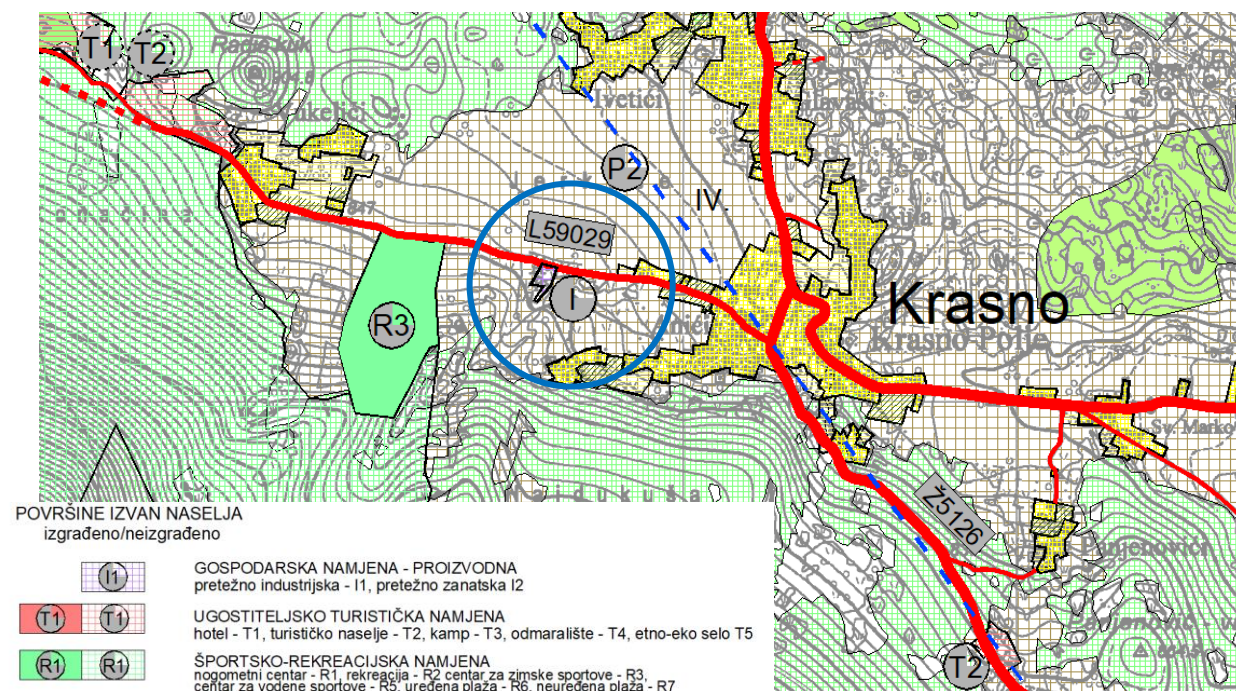
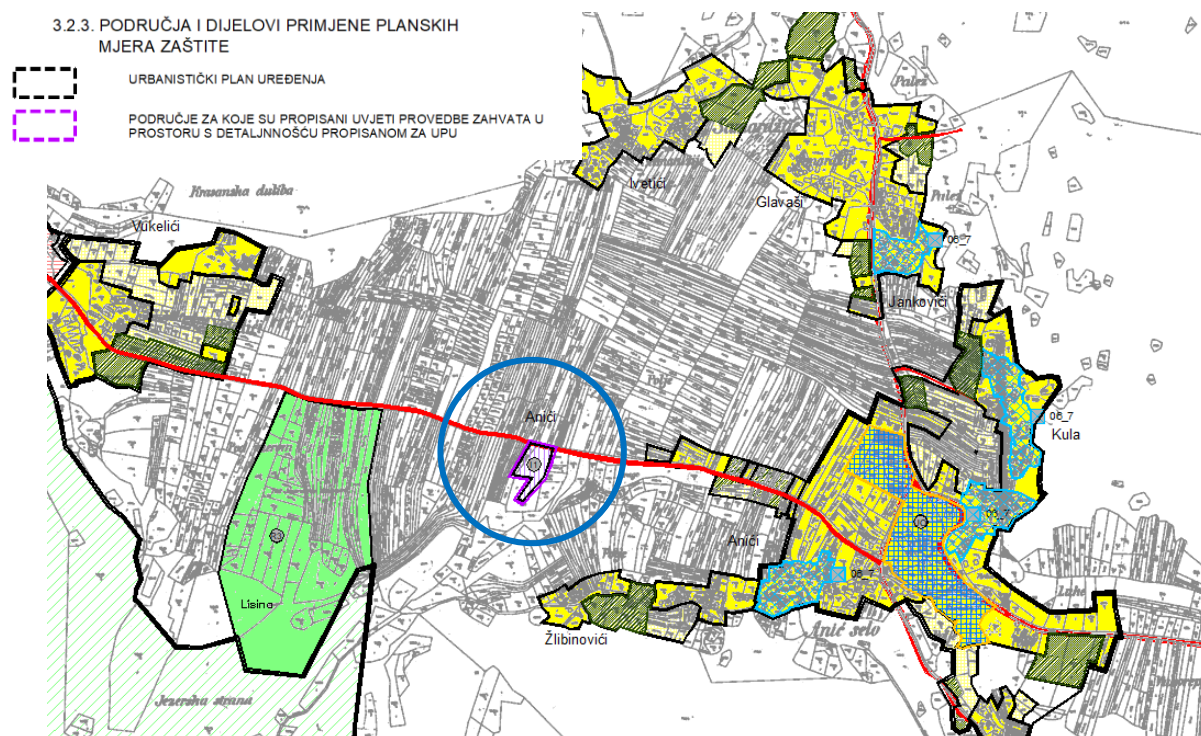


U grafičkom dijelu plana, u skladu s izmjenom lokacije gospodarske zone izmijenjen je kartografski prikaz 1. II. Korištenje i namjena površina te ostali kartografski prikazi na koje se navedena izmjena reflektira (3. II. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4.9. Građevinska područja naselja - k.o. Krasno).



Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Senja: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina - prijedlog izmjena i dopuna



Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Senja: Kartografski prikaz 4.9. Građevinska područja naselja k.o. Krasno - prijedlog izmjena i dopuna

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SENJA PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU Sažetak za javnost

UVOD

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Senja (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune) izrađuju se temeljem **Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja** (Službeni glasnik Grada Senja br.9/21).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Grad Senj odnosno Jedinствeni upravni odjel Grada Senja. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Ove Izmjene i dopune izrađuju su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Izmjene i dopune predstavlja elaborat "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Senja" koji će biti sastavljen od: Tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu, Grafičkog dijela, Obrazloženja, Sažetka za javnost i Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinica lokalne samouprave Grad Senj dio je zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a).

U sklopu izrade V. Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Ličko-senjske županije mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš. Prema dostavljenom mišljenju za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nakon provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, nositelj izrade zatražio je od istog nadležnog tijela mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Sukladno dostavljenom mišljenju (klasa: 351-03/21-01/06, urbroj: 2125/1-06-01/3-21-09, datum: 13. listopada 2021.), postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden je u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategija, plana i programa na okoliš.

Obzirom na opseg Izmjena i dopuna PPUG Senja, u izradi će se koristiti važeći plan bez intervencija vezanih na podloge. Važeće podloge su topografska karta u mjerilu 1:25 000 i katastarski plan u mjerilu 1:5000 koje nisu digitalizirane niti homogenizirane.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Programska polazišta u izradi ovih Izmjena i dopuna Plana proizlaze iz Odluke o izradi. Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi:

- **realokacije odnosno izmjene planirane lokacije** izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene na drugu lokaciju u skladu s mogućnostima koje su definirane Prostornim planom Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“, broj: 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06-pročišćen tekst, 5/17, 9/17-pročišćen tekst) u dijelu koji se odnosi na planiranje gospodarskih i poduzetničkih zona kao zona izdvojene namjene izvan naselja; površina zone na novoj lokaciji iznosi približno 0,43 ha te obuhvaća k.č.br. 1509 i 1510/1 sve k.o. Krasno
- **propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru** za zonu gospodarske namjene na k.č.br. 1509 i 1510/1 k.o. Krasno sukladno odredbama čl. 79. st. 2. Zakona.

Ove (V) izmjene i dopune Plana obuhvaćaju tekstualni i grafički dio vezan samo za zone gospodarske namjene izvan naselja na području katastarske općine Krasno.

U skladu sa programskim polazištima definiranim Odlukom o Izradi, ove Izmjene i dopune Plana izrađuju se u cilju usklađenja sa stvarnim potrebama JLS Grada Senja u dijelu koji se odnosi na definiranje položaja, veličine, vrste i uvjeta gradnje za građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja na području naselja Krasno.

Temeljem Odluke o izradi navedenih izmjena i dopuna, korigirat će se sljedeći dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Senja :

- **Tekstualni dio** - Odredbe za provedbu
- **Grafički dio:** - 1.II. (dio) Korištenje i namjena površina u mjerilu; 1:25 000
- 3. II. (dio) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora; u mjerilu 1:25 000
- 4.9. Građevinska područja naselja - k.o. Krasno, u mjerilu 1:5 000

Svi ostali segmenti Prostornog plana uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja", broj 11/06, 1/12, 06/14, 10/14-pročišćeni tekst i 15/18) **se ovim postupkom ne mijenjaju.**

Sve izmjene grafičkog dijela Plana popraćene su i u tekstualnom dijelu - Odredbama za provedbu.

Sastavni dio ovih Izmjena i dopuna je Obrazloženje u kojem su opisane sve izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

PLAN - IZMJENE I DOPUNE

Temeljem utvrđenog u polazištima i ciljevima, ovim izmjenama i dopunama, na području naselja Krasno, u skladu s mogućnostima utvrđenim važećim Prostornim planom Ličko-senjske županije, izmijenjena je planirana lokacija izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-proizvodne namjene.

U skladu sa sadašnjim potrebama JLS Grada Senja, obzirom da u sljedećem vremenskom periodu Grad Senj nema u planu realizaciju sadržaja u gospodarskoj zoni Miletinac koja je planirana na području naselja Krasno te u cilju omogućavanja razvoja specifičnog segmenta gospodarstva u vidu malog poduzetništva pokazala se potreba za realokacijom planirane zone na prostorno pogodniju lokaciju. Novoplanirana zona nalazi se neposredno uz postojeću lokalnu cestu sa koje će biti ostvaren pristup do buduće zone. Zona je planirana u površini od 0,42 ha kao mala gospodarska zona za primarnu obradu drveta - pilana koja neće imati negativan utjecaj na okoliš. Jedini nusprodukt koji će planirana pilana svojim radom stvarati je otpadni drveni materijal odnosno otpadni proizvod koji predstavlja nepromijenjeni prirodni materijal. U slučaju da navedeni materijal i dospije u okoliš razgradit će se te kao takav ne predstavlja opasnost za sastavnice okoliša.

U skladu s navedenim, ovim izmjenama i dopunama ukida se planirana zona Miletinac veličine 9,5 ha te se na drugoj lokaciji unutar naselja Krasno planira nova, površinom znatnije manja zona Aniči veličine 0,42 ha.

U skladu s prethodno opisanim izmjenama, izvršene su izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

U Odredbama za provedbu u točki 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - 3.1. UVJETI SMJEŠTAJA POSLOVNIH I PROIZVODNIH DJELATNOSTI, dodan je novi članak u kojem su za izdvojeno građevinsko područje izvana naselja gospodarske - proizvodne namjene Aniči propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

U nastavku je dan izvod iz članka 69a. Odredbi za provedbu:

Članak 69a.

(1) *Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene Aniči, koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 te na kartografskom prikazu 4.9.1. Građevinska područja naselja - k.o. Krasno u mjerilu 1:5000, određuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.*

(2) *Određuje se sljedeći oblik i veličina zone te uvjeti formiranja građevne čestice:*
-veličina gospodarske zone Aniči jednaka je površini utvrđenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene Aniči, čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom Plana a koju čine katastarske čestica 1509 i 1510/1, sve k.o. Krasno.
-unutar navedene zone moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica pri čemu najmanja površine građene čestice ne smije biti manja od 500m² dok se najveća veličina građevne čestice ne određuje ovim Planom.

(3) *Određuje se sljedeća namjena građevine:*

-u sklopu građevnih čestica koje će se formirati unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene Aniči planirana je gradnja građevina proizvodnih pretežito industrijskih djelatnosti odnosno gradnja građevina u funkciji pogona pilane. U sklopu planiranog pogona odvijat će se djelatnost primarne obrade drveta odnosno rezanja i obrade drvene građe.

-također, u sklopu planirane zone, moguća je gradnja i prometnih i infrastrukturnih građevina i uređaja nužnih za funkcioniranje zone,

(4) *Određuju se sljedeći uvjeti smještaja građevine na građevnoj čestici:*

-na građevnoj čestici moguće je graditi jednu građevinu osnovne namjene,

-u sklopu građevne čestice planirane pilane, također moguće je postavljanje pomoćnih montažno-demontažnih građevina (sanitarni čvor, garderoba, čajna kuhinja, uredi i slično.)

-udaljenost građevine od granica susjednih katastarskih čestica iznosi najmanje 4,0 m, a udaljenost građevine od regulacijske linije najmanje 5,0 m.

(5) *Određuje se sljedeća izgrađenost građevne čestice:*

-najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice koja će se formirati unutar zone gospodarske - proizvodne namjene iznosi 30%, odnosno najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3,

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 1,2.

(6) *Određuje se sljedeća visina i broj etaža građevine:*

- građevina može imati najviše jednu podzemnu etažu (podrum) i tri nadzemne etaže, a najviša dozvoljena visina građevine je 11,0 m do vijenca, odnosno 13,5 m do sljemena krova.

- krovnište građevine potrebno je izvesti kao koso (jednostrešno ili dvostrešno) sa nagibom krovnih ploha do 25°.

-moguća je postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(7) *Određuju se sljedeći uvjeti uređenja građevne čestice:*

-najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.

-uz obodnu među, tamo gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.

-potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice prema normativima iz članka 83. ovog Plana,

(8) *Određuje se sljedeći način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i drugu infrastrukturu:*

-priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu moguće je ostvariti sa postojeće lokalne ceste koja prolazi sjevernom granicom zone.

-planirani priključak mora biti takav da se osigura dovoljna preglednost i sigurnost prilikom ulaska/izlaska vozila u zonu, a sve u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima nadležnog subjekta koji upravlja prometnicom na koju se zona priključuje,

-priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu, sustav elektroopskrbe, sustav plinoopskrbe, sustav vodoopskrbe i odvodnje potrebno je planirati u skladu s odredbama poglavlja 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, važećim zakonskim propisima i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela,

(9) *Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina:*

-unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene Aniči za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ne nalaze se zaštićena kulturna dobra i kulturna dobra predložena za zaštitu, te se na predmetno područje ne primjenjuju mjere zaštite graditeljskog nasljeđa propisane ovim Planom,

-unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene Aniči za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja nalaze se zaštićeni dijelovi prirode - Park prirode Velebit i područja ekološke mreže Natura 2000 - područja prema direktivi o pticama - POP: HR1000022 Velebit i područja prema direktivi o staništima - POVS: HR5000022 Park prirode Velebit,

- mjere zaštite prirodnih vrijednosti također se provode sukladno odredbama poglavlja 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA - 6.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODE.

(10) *Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:*

-mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđene su poglavljem 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ ovoga Plana.

Također, izmijenjeni su i dijelovi Odredbi koji se odnose na točku 9. MJERE PROVEDBE PLANA - 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA gdje su korigirani članci 106. i 106a.