

Naručitelj:

GRAD SENJ

Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel Grada Senja

Stručni izrađivač:



**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA SVETI JURAJ**

SAŽETAK ZA JAVNOST

**PRIJEDLOGA PLANA
ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU**

Rijeka,

travanj

2022.

UVOD

Odluka o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Sveti Juraj objavljena je u Službenom glasniku Grada Senja broj 03/2015.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU Sveti Juraj (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) definirani su slijedeći razlozi i ciljevi za izradu:

- revidiranja uvjeta i načina gradnje unutar obuhvata UPU-a (udaljenosti građevina od susjednih međa, udaljenosti od regulacijskog pravca, broj etaža, visina građevina, utvrđivanje parkirališnih mjesta naročito za građevine smještene unutar zona ograničenog kolnog pristupa).
- revidirati zone načina i uvjeta gradnje te istima obuhvatiti sve građevinske parcele.
- osigurati javne parkirališne površine na ulazu u Novo naselje.

Prva javna rasprava objavljena je u Novom listu dana 06. svibnja 2016.g. i održana od 17. svibnja do 31. svibnja 2016.g..

Na njoj su sudjelovali građani i javnopravna tijela dajući svoja mišljenja, prijedloge i primjedbe, o čemu je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi koje je rezultiralo izmjene Prijedloga Plana i potrebu za ponovnom javnom raspravom.

Ponovna javna rasprava prijedloga Izmjena i dopuna UPU naselja Sveti Juraj provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članku 104., koji definira trajanje ponovnog javnog uvida u razdoblju najviše petnaest dana u prijedlogu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja.

RAZLOZI PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Ponovna javna rasprava utvrđuje se zbog protoka vremena od prve javne rasprave, te usvojenih primjedbi i ponovnog zoniranja naselja koji su doveli do bitnih promjena u načinu gradnje u pojedinim dijelovima naselja od prethodno utvrđenog Prijedloga Plana.

U prvoj javnoj raspravi predloženo je složeno zoniranje naselja, što je prouzročilo veliki broj različitih uvjeta gradnje na istom ili sličnom području. Obzirom na postojeće terenske mogućnosti, postojeću izgradnju prostora, daljnju mogućnost gradnje, sve većem opredjeljenju lokalnog stanovništva prema turizmu, utvrđeno je novo zoniranje naselja.

IZMJENE PRIJEDLOGA PLANA U PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Usvojene su primjedbe javnopravnih tijela koji su sudjelovali u javnoj raspravi :

Lučka uprava Senj – ucrtati ukupni obuhvat lučkog područja leke otvorene za javni promet

Hrvatske vode – ucrtati i obraditi utjecaj poplavnog vala; prikazati vanjsku granicu koridora vodotoka – bujice; obraditi ruzike od poplave mora.

HEP Elektrolika Gospić – ispravci članaka 54. i 55.

Primjedbe javnopravnih tijela ucrtane su i u pripadajućim kartografskim priložima 1., 3..

Ostala javnopravna tijela koja su sudjelovala u javnoj raspravi suglasna su sa predloženim Prijedlogom Plana (**HAKOM, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ministarstvo unutarnjih poslova, Hrvatske ceste**).

Dio primjedbi građana odnosi na promjene uvjeta gradnje, te definiranje iznimnih situacija gradnje na pojedinim česticama su usvojene, ali nisu obrađene na način koji su podnositelji zahtjeva uvjetovali, već je sagledana ukupna problematika uvjeta gradnje stambenih građevina i utvrđeno je novo zoniranje naselja na slijedeći način:

- I zona – tradicionalan dio naselja – središte naselja sa izrazito gustom gradnjom,
- II zona – pojas oko središnjeg dijela naselja,
- III zona - ostali dio naselja,

za koje su uvrđeni novi uvjeti gradnje.

Za sustav odvodnje otpadnih voda urađena je projektna dokumentacija koja je unesena u kartografski prikaz 2.5. i time dopunjen kartografski prikaz.