

Naručitelj:

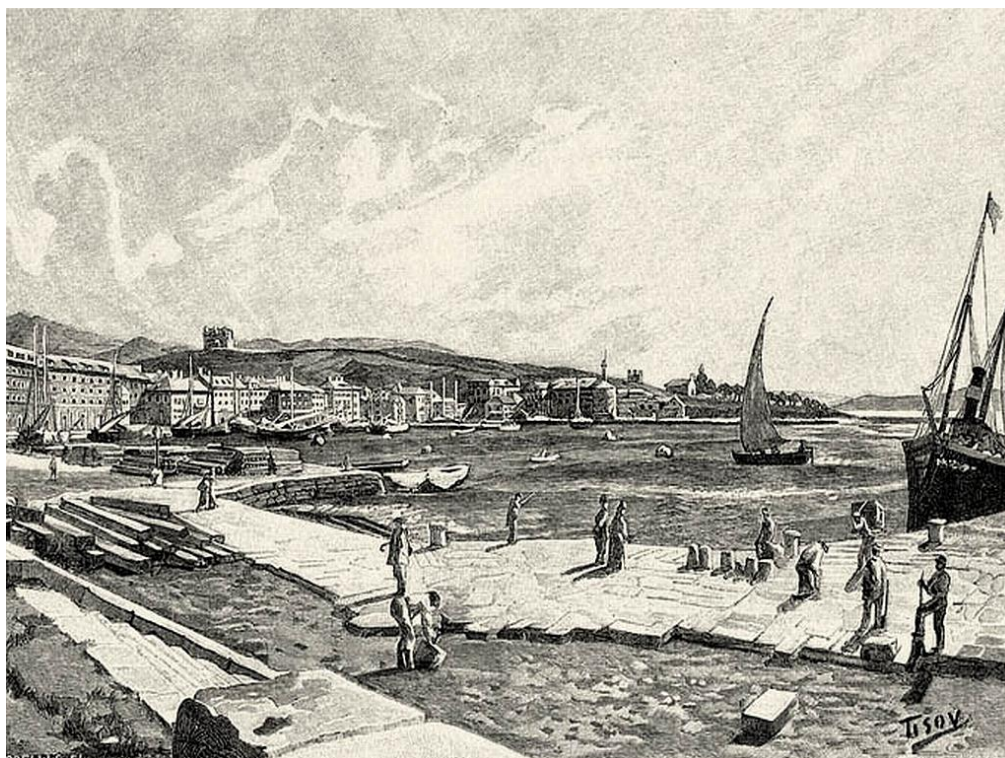
GRAD SENJ

Nositelj izrade:

Opći upravni odjel Grada Senja

Stručni izrađivač:

 Geoprojekt d.d. Opatija  Conefing grupa



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI JURAJ

SAŽETAK PLANA

Rijeka, travanj 2016.

Županija

Grad

Naziv prostornog plana

Ličko-senjska županija

Grad Senj

**Izmjene i dopune Urbanističkog plana
uređenja Sveti Juraj**

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU
RASPRAVU**

SAŽETAK PLANA

Odluka Gradskog vijeća o izradi plana:

“Službeni glasnik Grada Senja“ br. 3/15

Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan

od:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Andelka Tomljanović, dipl.ing.građ.

Pravna osoba koja je izradila Plan:



Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:

Valter Perčić, dipl.ing.geod.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Ivna Grabovac, mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi Plana:

Ivna Grabovac, mag.ing.arch.

Igor Lončar, mag.ing.aedif.

Ante Senjanović, dipl.ing.arh.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:

Berislav Gržanić, oec.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

1. UVOD

Izmjena i dopuna UPU-a se izrađuju u skladu s *Odlukom o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Sveti Juraj* (objavljena u "Službenom glasniku Grada Senja", br. 3. od 8. svibnja 2015.), donesenom na 18. sjednici Gradskog vijeća Grada Senja, 7. svibnja 2015.

Osnovni ciljevi i programska polazišta Izmjene i dopune na području obuhvata, definirani Odlukom o izradi, su:

- revidiranje uvjeta i načina gradnje unutar obuhvata UPU-a (udaljenosti građevina od susjednih međa, udaljenosti od regulacijskog pravca, broj etaža, visina građevina, utvrđivanje parkirališnih mjesta naročito za građevine smještene unutar zona ograničenog kolnog pristupa)
- revidiranje zone načina i uvjeta gradnje (kartografski prikaz br. 4. - "*Način i uvjeti gradnje*"), te uvrštenje građevinske parcele oznake k.č.br. 1513/28 u istu
- osigurati javne parkirališne površine i u dijelovima naselja izvan centra.

Izmjene i dopune UPU-a zahvaćaju cijelo područje važećeg Plana, iako najveći dio UPU-a ostaje jednak postojećem.

2. PREGLED IZMJENA I DOPUNA

Program gradnje i uređenja prostora za područje Plana je definiran osnovnim Planom i u ovim Izmjenama i dopunama se zadržava, uz manje točkaste izmjene.

Izmjene koje se ovim Izmjenama i dopunama UPU-a planiraju, su:

- omogućavanje više izgradnje (prizemlje i dva kata) u prvom redu stare jezgre, iza starog zadružnog doma (planiranog hotela (**T1**)), uvođenje zone Ib
- u jezgri (zone I i Ib) se izjednačavaju uvjeti gradnje za gospodarske i stambene građevine
- u zonama I, Ib, II, III, V, VII i IX se omogućava nešto veća planska gustoća izgradnje
- ispravljanje ucrtanih granica ulice Pod Gradinom, u skladu sa stvarnim stanjem
- manja korekcija uvjeta gradnje u zoni III, koja se odnosi na područje između ulica Pod Gradinom i Vjenceslava Novaka - za građevine čije etaže ispod razine javne prometne površine su dijelom ukopane, dozvoljava se mogućnost gradnje dvije etaže iznad razine javne prometnice s kojom graniče, čak i ako se time prekoračuje visina i etažnost propisana za zonu III
- planira se kolni spoj gornjeg odvojka ulice Kotlina s dijelom ulice uz more, kod Hrvatskih šuma
- položaj planiranog pročistača se pomiče dalje na poluotok Kol, kako bi bio udaljeniji od planiranih turističkih sadržaja na tom području
- dio do sada planirane suhe marine na području pilane se mijenja u mješovitu namjenu, kako bi se dala mogućnost gradnje drugih, pratećih sadržaja uz luku nautičkog turizma i rekreacijske sadržaje
- na odvojkju ceste za Biljevine se planira manje parkiralište
- ucrtava se izvedeno stubište na Otinji između magistrale i Splitske ulice
- dio površina stambene namjene (**S**) se mijenja u površine mješovite namjene, pretežno stambene (**M1**) (detaljnije u poglavlju 3.2. *Osnovna namjena prostora*)
- ukopane garaže, kojima je prednja fasada (pristupačna izvana i neukopana) ugrađena u potporni zid, smatraju se podrumskom etažom, i ne ubrajaju se više u ograničenje etažnosti
- u manjoj mjeri se ublažavaju uvjeti za rekonstrukciju građevina koje nisu u skladu s uvjetima za novu gradnju.

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SVETI JURAJ
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Detaljniji opis izmjena se može naći u *Obrazloženju* ovog Plana, koje je također dostupno tijekom javne rasprave, i to u poglavljima 3.2. *Osnovna namjena prostora*, 3.6.1. *Uvjeti i način gradnje* te 3.4. *Prometna i ulična mreža* i 3.5. *Komunalna i ostala infrastrukturna mreža*.

Na sljedećem grafičkom prilogu, označena su mjesta gdje je mijenjana namjena površina odnosno zona načina i uvjeta gradnje:

