



# V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SENJA

I. ODREDBE ZA PROVEDBU





## II. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

U Prostornom planu uređenja Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 11/06, 1/12, 6/14, 10/14 – pročišćen tekst, 15/18) članak 2. mijenja se i glasi :

„Članak 2.

Plan je prikazan u elaboratu koji se sastoji od:

- tekstualnog dijela (odredbi za provođenje Plana)
- grafičkog dijela, kojeg čine kartografski prikazi:
  1. Korištenje i namjena površina 1:25000
  - 2.1. Infrastrukturni sustavi - Cestovni, željeznički i pomorski promet 1:25000
  - 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski, vodnogospodarski i telekomunikacijski sustavi 1:25000
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:25000
  4. Građevinska područja naselja 1:5000
  - .....5. Područje detaljnosti UPU-a 1:2000
- obaveznih priloga:
  - dokaza o poslovnoj sposobnosti izrađivača
  - tekstualnog obrazloženja Plana (polazišta, ciljevi, plan)
  - prethodnih zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima
  - izvješća o prethodnoj raspravi
  - izvješća o javnoj raspravi
  - mišljenja nadležnih tijela
  - evidencije postupka izrade i donošenja Plana
  - popisa propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
  - sažetka za javnost“

### Članak 2.

U članku 6. stavak 2. mijenja se i glasi :

„ (2) Namjena prostora je prikazana na grafičkim listovima 1. "Korištenje i namjena površina", 4. "Građevinska područja naselja" i 5. "Područje detaljnosti UPU-a". Unutar površina namjena prostora prikazanih na kartografskim prikazima moguće je, u skladu sa uvjetima tekstualnog dijela Plana, provoditi i zahvate koji nisu prikazani na tim kartografskim prikazima.“

### Članak 3.

Iza članka 69. dodaje se članak 69.a, koji glasi:

„Članak 69.a

- (1) Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene Anići, koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 te na kartografskom prikazu 4.9.1. Građevinska područja naselja - k.o. Krasno u mjerilu 1:5000 i na kartografskom prikazu 5. Područje detaljnosti UPU-a u mjerilu 1:2000, određuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
- (2) Određuje se sljedeći oblik i veličina zone te uvjeti formiranja građevne čestice:
  - veličina gospodarske zone Anići jednaka je površini utvrđenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene Anići, čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom Plana a koju čine katastarske čestica 1509 i 1510/1, sve k.o. Krasno.
  - unutar navedene zone moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica pri čemu najmanja površine građene čestice ne smije biti manja od 500m<sup>2</sup> dok se najveća veličina građevne čestice ne određuje ovim Planom.
- (3) Određuje se sljedeća namjena građevine:
  - u sklopu građevnih čestica koje će se formirati unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene Anići planirana je gradnja građevina proizvodnih pretežito industrijskih djelatnosti odnosno gradnja građevina u funkciji pogona pilane. U sklopu planiranog pogona odvijat će se djelatnost primarne obrade drveta odnosno rezanja i obrade drvene građe.



- također, u sklopu planirane zone, moguća je gradnja i prometnih i infrastrukturnih građevina i uređaja nužnih za funkcioniranje zone,
- (4) Određuju se sljedeći uvjeti smještaja građevine na građevnoj čestici:
- na građevnoj čestici moguće je graditi jednu građevinu osnovne namjene,
  - u sklopu građevne čestice planirane pilane, također moguće je postavljanje pomoćnih montažno-demontažnih građevina (sanitarni čvor, garderoba, čajna kuhinja, uredi i slično.)
  - udaljenost građevine od granica susjednih katastarskih čestica iznosi najmanje 4,0 m, a udaljenost građevine od regulacijske linije najmanje 5,0 m.
- (5) Određuje se sljedeća izgrađenost građevne čestice:
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice koja će se formirati unutar zone gospodarske
  - proizvodne namjene iznosi 30%, odnosno najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3,
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 1,2.
- (6) Određuje se sljedeća visina i broj etaža građevine:
- građevina može imati najviše jednu podzemnu etažu (podrum) i tri nadzemne etaže, a najviša dozvoljena visina građevine je 11,0 m do vijenca, odnosno 13,5 m do sljemena krova.
  - krovnište građevine potrebno je izvesti kao koso (jednostrešno ili dvostrešno) s nagibom krovnih ploha do 25°.
  - moguća je postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.
- (7) Određuju se sljedeći uvjeti uređenja građevne čestice:
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.
  - uz obodnu među, tamo gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.
  - potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice prema normativima iz članka 83. ovog Plana,
- (8) Određuje se sljedeći način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i drugu infrastrukturu:
- priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu moguće je ostvariti s postojećom lokalnom cestom koja prolazi sjevernom granicom zone.
  - planirani priključak mora biti takav da se osigura dovoljna preglednost i sigurnost prilikom ulaska/izlaska vozila u zonu, a sve u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima nadležnog subjekta koji upravlja prometnicom na koju se zona priključuje,
  - priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu, sustav elektroopskrbe, sustav plinoopskrbe, sustav vodoopskrbe i odvodnje potrebno je planirati u skladu s odredbama poglavlja 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, važećim zakonskim propisima i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela,
- (9) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina:
- unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske) namjene Anići za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ne nalaze se zaštićena kulturna dobra i kulturna dobra predložena za zaštitu, te se na predmetno područje ne primjenjuju mjere zaštite graditeljskog nasljeđa propisane ovim Planom,
  - unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske) namjene Anići za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja nalaze se zaštićeni dijelovi prirode – Park prirode Velebit i područja ekološke mreže Natura 2000 - područja prema direktivi o pticama - POP: HR1000022 Velebit i područja prema direktivi o staništima - POVS: HR5000022 Park prirode Velebit,
  - mjere zaštite prirodnih vrijednosti također se provode sukladno odredbama poglavlja 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA - 6.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODE.
- (10) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:



- mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđene su poglavljem 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ ovoga Plana.“

#### **Članak 4.**

U članku 106. stavku 1. iza riječi: „Spasovac“ dodaju se riječi: „i izdvojeno građevinsko područje gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene Anići“, a riječi: „navedenu zonu“ zamjenjuju se riječima: „navedene zone“.

U stavku 2. istoga članka riječ: „obuhvat“ zamjenjuje je riječju: „obuhvati“.

U stavku 2. istoga članka iza oznake mjerila „1:5000“ dodaje se tekst „i na kartografskom prikazu 5. Područje detaljnosti UPU-a u mjerilu 1:2000“.

U stavku 3. riječi: „UPU Miletinac (novo izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene)“ brišu se.

#### **Članak 5.**

U članku 106.a stavku 2. riječi:

„VI) UPU Miletinac:

- pri određivanju uvjeta gradnje uzeti u obzir smještaj u Parku prirode "Velebit", i pripadajuće propise kojima se štiti priroda
- osigurati dvosmjerni kolnik, najmanje širine 6 m, s obostranim pješačkim nogostupom
- odrediti površine komunalne namjene, uključivo za reciklažno dvorište
- uz međe čestica prema građevinskom području naselja, odrediti zaštitne pojaseve visokog zelenila“ brišu se.