


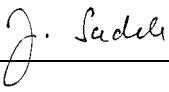





# V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SENJA

III. OBRAZLOŽENJE



Županija / Grad Zagreb: <b>LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA</b>	
Općina / grad: <b>GRAD SENJ</b>	
Naziv prostornog plana: <b>V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SENJA</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: <b>Službeni glasnik Grada Senja br. 9/21</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: <b>Službeni glasnik Grada Senja br. 4/22</b>
Javna rasprava (datum objave): <b>"Novi list" - 31.03.2022.</b> <b>www.senj.hr - 31.03.2022.</b> <b>www.mgipu.hr - 30.03.2022.</b>	Javni uvid održan od 01.04.2022. do 11.04.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:    <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;"><b>Jure Tomljanović, dipl.oec.</b></p>
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) klasa: <b>350-02/22-14/12</b> urbroj: <b>531-06-01-02/02-22-4</b> datum: <b>14.07.2022.</b>	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>URBANISTICA d.o.o.</b> <b>Zagreb, Gajeva 2a</b>	 URBANISTICA
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  	Odgovorna osoba:    <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;"><b>Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.</b></p>
Odgovorni voditelj izrade Plana: <b>Jasmina Sadek, dipl.ing.arh..</b> 	
Stručni tim u izradi plana: <b>Nikola Adrović, mag.ing.aedif</b> <b>Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.</b> <b>Ivana Katavić, bacc.oec.</b> <b>Luka Krstulović, mag.ing.arh.</b> <b>Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.</b>	<b>Ana Putar, dipl.ing.arh.</b> <b>Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.</b> <b>Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch.</b> <b>Domagoj Šumanovac, ing.arh.</b>
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:    <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:     <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">(ime, prezime i potpis)</p>	Pečat nadležnog tijela



**NOSITELJ IZRADE:**

**GRAD SENJ**

GRADONAČELNIK:

Jurica Tomljanović, dipl.ing.šum.

Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela:

Jure Tomljanović, dipl.oec.

---

**STRUČNI IZRAĐIVAČ:**

**URBANISTICA d.o.o.**

Zagreb, Gajeva 2a

Direktorica:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:

Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Nikola Adrović, mag.ing.aedif.

Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.

Luka Krstulović, mag.ing.arch.

Iva Lukinić, dipl.ing.arh.

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Ana Putar, dipl.ing.arh.

Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.

Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch.

Domagoj Šumanovac, ing.arh.



## SADRŽAJ

### **1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Podloga za izradu Izmjena i dopuna
- 1.2. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- 1.3. Odluka o izradi
- 1.4. Zahtjevi-očitovanja javnopravnih tijela na odluku o izradi
- 1.5. Prostorno planska dokumentacija

### **2. CILJEVI**

### **3. IZMJENE I DOPUNE PLANA**



## 1. POLAZIŠTA

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Senja (u daljnjem tekstu Izmjene i dopune) izrađuju se temeljem **Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja** (Službeni glasnik Grada Senja br.9/21).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Grad Senj odnosno Jedinostveni upravni odjel Grada Senja. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Ove Izmjene i dopune izrađuju su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, te u skladu sa ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Izmjene i dopune predstavlja elaborat "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Senja" koji će biti sastavljen od: Tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu, Grafičkog dijela, Obrazloženja, Sažetka za javnost i Izvješća o javnoj raspravi.

Ove izmjene i dopune sastavni su dio Prostornog plana uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja", broj 11/06, 1/12, 06/14, 10/14-pročišćeni tekst i 15/18), a primjenjuju se u obuhvaćenom dijelu prostora, u segmentima koji su utvrđeni za obuhvaćeno područje.

Jedinica lokalne samouprave Grad Senj dio je zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a).

### 1.1. PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Obzirom na opseg Izmjena i dopuna PPUG Senja, u izradi će se koristiti važeći plan bez intervencija vezanih na podloge. Važeće podloge su topografska karta u mjerilu 1:25 000 i katastarski plan u mjerilu 1:5000 koje nisu digitalizirane niti homogenizirane.

U ovom postupku prikazat će se segment plana u koji se intervenira ovim Izmjenama i dopunama.

### 1.2. POSTUPAK OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prije donošenja Odluke o izradi, Nositelj izrade zatražio je od Upravnog odjela za održivi razvoj Ličko-senjske županije mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Prema dostavljenom mišljenju (klasa: 351-03/21-01/06, urbroj: 2125/1-06-20-02, datum: 06. travnja 2021.) za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene potrebno je provesti Prethodnu ocjenu prihvatljivosti plana za ekološku mrežu. Nastavno na navedeno, Jedinostveni upravni odjel je u sklopu navedenog postupka Prethodne ocjene, temeljem članka 48., stavka 3. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) dana 26. srpnja 2021. godine zaprimio



mišljenje Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (klasa: 612-07/21-38/671 urbroj: 517-12-2-3-2-21-2) da se, s obzirom na obilježja i smještaj planiranih sadržaja, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, te da za predmetni Plan nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

Obzirom na navedeno, mišljenje Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo je da za predmetne Izmjene i dopune nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (klasa: 351-03/21-01/06, urbroj: 2125/1-06-01/3-21-08, datum: 24. kolovoza 2021.).

Temeljem zaprimljenih mišljenja i mišljenja nadležnog upravnog odjela u županiji, zaključeno je Odlukom gradonačelnika da V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Senja neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Nakon provedbe postupka, nositelj izrade zatražio je od istog nadležnog tijela mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Sukladno dostavljenom mišljenju (klasa: 351-03/21-01/06, urbroj: 2125/1-06-01/3-21-09, datum: 13. listopada 2021.), postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden je u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategija, plana i programa na okoliš.

### 1.3. ODLUKA O IZRADI

Na temelju čl. 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju i članka 40. Statuta Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 40/20), a po prethodno ishodenom Mišljenju (suglasnosti) Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Gradsko vijeće Grada Senja na sjednici održanoj dana 23.12.2021. godine donijelo je **Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja**. Odluka o izradi objavljena je u Službenom glasniku Grada Senja br. 9/21)

#### **Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana utvrđeni odlukom o izradi su slijedeći:**

- realokacija odnosno izmjena planirane lokacije izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene na drugu lokaciju u skladu s mogućnostima koje su definirane Prostornim planom Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“, broj: 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06-pročišćen tekst, 5/17, 9/17-pročišćen tekst) u dijelu koji se odnosi na planiranje gospodarskih i poduzetničkih zona kao zona izdvojene namjene izvan naselja; površina zone na novoj lokaciji iznosi približno 0,43 ha te obuhvaća k.č.br. 1509 i 1510/1 sve k.o. Krasno
- propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru za zonu gospodarske namjene na k.č.br. 1509 i 1510/1 k.o. Krasno sukladno odredbama čl. 79. st. 2. Zakona.

Ove (V) izmjene i dopune Plana obuhvaćaju tekstualni i grafički dio vezan samo za zone gospodarske namjene izvan naselja na području katastarske općine Krasno.

U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova Plana.

Svi ostali segmenti Prostornog plana uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja", broj 11/06, 1/12, 06/14, 10/14-pročišćen tekst i 15/18) se ne mijenjaju.



#### 1.4. ZAHTJEVI-OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA NA ODLUKU O IZRADI

Zakonom o prostornom uređenju čl. 90.-92. određeno je uključivanje javnopravnih tijela u izradu Plana na način da se očituju na Odluku o izradi koju im dostavlja nositelj izrade. Odlukom o izradi određen je rok od 10 dana za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u propisanom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određenih odlukom o izradi prostornog plana. Također, javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

U izmjene i dopune Plana ugradit će se ona očitovanja, podaci i planske smjernice koji su u skladu s Odlukom o izradi.

#### Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima

---

Odlukom o izradi utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji su u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pozvani dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Ministarstvo unutarnjih poslova – Policijska uprava Ličko-senjska;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Gospić;
- Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja;
- Ministarstvo poljoprivrede
- Ličko-senjska županija – Zavod za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoliša;
- Ličko-senjska županija – Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
- Hrvatska elektroprivreda – Operator distribucijskog sustava d.o.o. – Elektrolika Gospić;
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. – Prijenosno područje Rijeka;
- Županijska uprava za ceste - Gospić;
- Hrvatske vode – VGO Rijeka;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj;

Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna:

- Javna ustanova „Park prirode Velebit“;
- Javna vatrogasna postrojba Grada Senja;
- Ustanova za razvoj Grada Senja;
- Gradsko komunalno društvo Senj, d.o.o.
- Vodovod i odvodnja, d.o.o. Senj;
- Mjesni odbor Krasno;



## Zaprimljena očitovanja javnopravnih tijela

U nastavku je popis zaprimljenih očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi iz kojih je vidljivo koja su se javnopravna tijela određena posebnim propisima i drugi sudionici korisnici prostora očitovali svojim zahtjevima:

1. **HAKOM**;
2. **Ministarstvo kulture** – Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću;
3. **Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja** - Uprava za zaštitu prirode;
4. **Hrvatske vode**, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana;
5. **Ministarstvo poljoprivrede**, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište;
6. **MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite**, područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić

Sažetak zaprimljenih očitovanja/zahtjeva na Odluku o izradi prikazan je u nastavku:

### HAKOM

Navode da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan uređenja općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Navode kako novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju





te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Također, navode kako prostorni planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Dostavljaju popis u prilogu te navode kako je prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a nositelj izrade dužan pribaviti mišljenje HAKOM-a.

#### Postupanje:

Obzirom da se ove izmjene i dopune izrađuju u sadržaju koji je utvrđen Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja (SGGS 9/21), zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna, odnosno, predloženo se ne može ugraditi u Plan unutar ovog postupka. Temeljem navedenog, po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

#### **MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORKI ODJEL U GOSPIĆU**

Očituju se pozitivno, uz napomenu da je prije početka potencijalnih budućih građevinskih radova na k.č. 1509 i 1510/1, k.o. Krasno investitor ili druga pravna osoba koju investitor ovlasti dužna službeno zatražiti izdavanje posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara od strane Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija RH u Gospiću uz dostavljeno Idejno rješenje buduće gradnje i/ili uređenja prostora na predmetnoj katastarskoj čestici.

#### Postupanje:

Daju pozitivno očitovanje, te u tom smislu po ovom zahtjevu nema postupanja.

#### **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA - UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE**

Navode kako se sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Također, sukladno članku 46. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je



posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenoga ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te upućuju na nadležno upravno tijelo u Ličko-senjskoj županiji.

#### Postupanje:

Očituju se da ne sudjeluju u postupku izrade i donošenja prostornih planova na lokalnoj razini, te u tom smislu po ovom zahtjevu nema postupanja.

### **HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA;**

Dostavljaju sljedeće očitovanje:

- izmjene i dopune PPU potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročititi prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 140. Zakona o vodama (NN 66/19),
- oborinske vode unutar prostora PPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članku 73. Zakona o vodama (NN 66/19),
- prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje ili upoj u terenu potrebno je pročititi onečišćene oborinske vode na separatorima ulja, masti i pijeska sa površina parkirališta za vozila površine veće od 300 m<sup>2</sup>.
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora PPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području jedinice lokalne samouprave odnosno pripadajuće aglomeracije i Zakonu o vodama (NN 66/19). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima otpadnih voda NN 26/20),
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno članku 158. Zakona o vodama (NN 66/19).
- temeljem članka 39. Zakona o vodama (NN 66/19) jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.
- predmetni PPU potrebno je izraditi sukladno Mišljenju Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/18-01/0000561; URBROJ: 374-23-1-22-7 od 27.01.2022. kako slijedi:

Uvidom u članak 4. Odluke o izradi V. izmjena i dopuna PPU Grada Senja od 23. prosinca 2021. utvrđeno je da se predmetne ciljane izmjene i dopune odnose na:



- relokacije odnosno izmjene planirane lokacije izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene na drugu lokaciju u skladu s mogućnostima koje su definirane Prostornim planom Ličko-senjske županije ("Županijski glasnik" br. 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22Ž/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst) u dijelu koji se odnosi na planiranje gospodarskih i poduzetničkih zona kao zona izdvojene namjene izvan naselja,
- površine zone na novoj lokaciji iznosi približno 0,43 ha te obuhvaća k.č. 1509 i 1510/1 k.o. Krasno,
- propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru za zonu gospodarske namjene na k.č. 1509 i 1510/1 k.o. Krasno sukladno odredbama čl. 79. st.2 Zakona, a u članku 5. je naglašeno da se izmjene i dopune odnose isključivo na navedeno.

Navode kako je ova Služba podatke za izradu Plana dostavila dopisom od 25. kolovoza 2016. (Klasa: 350-02/14-01/140, Ur.br.:374-23-1-16-4) i ranijim dopisima, te isti nisu ugrađeni u Plan. Obzirom na neusklađenost važećeg prostornog Plana sa važećom vodnogospodarskom regulativom i drugim podacima Hrvatskih voda mišljenja su da su nužne cjelovite izmjene i dopune Plana kojima treba korigirati prikaze vodotoka u skladu s prethodno dostavljenom njihovom podlogom iz dopisa od 25. kolovoza 2016. Također navode kako je potrebno prikazati i procijenjena poplavna područja uslijed nedovoljnog kapaciteta korita bujica srednje vjerojatnosti pojave te rizike od poplava obraditi u tekstualnom dijelu, te obraditi i rizike od poplava mora obzirom da se sva navedena područja izmjenjena i dopuna nalaze u obalnom području. Naglašavaju da vodotoci trebaju biti jasno vidljivi u odnosu na druge linijske, površinske i druge simbole.

#### Postupanje:

Obzirom da se ove izmjene i dopune izrađuju u sadržaju koji je utvrđen Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja (SGGS 9/21), zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna, odnosno, predloženo se ne može ugraditi u Plan unutar ovog postupka. Temeljem navedenog, po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

#### **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE;**

Navode kako je temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" 20/18, 115/18 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikog grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoloženo na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, navode kako se prostornim planom Grada Senja površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Također, navode kako je Zakonom ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo tlo (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog



područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu s navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1, i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

#### Postupanje:

Prema navedenom zahtjevu nema postupanja, s obzirom da područje na koje se odnose ove Izmjene i dopune Plana odnosno katastarske čestice 1509 i 1510/1 sve k.o. Krasno unutar kojih će se formirati izdvojeno građevinsko područje gospodarske - proizvodne namjene nisu u vlasništvu RH. Nadalje, u skladu s člankom 22. stavkom 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, budući da u neposrednoj blizini nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta te obzirom da će planiranje navedene zone imati pozitivan utjecaj na razvoj gospodarstva Grada Senja smatra se opravdanim da se na planiranje navedene zone može primijeniti iznimka definirana navedenim člankom Zakona.

#### **MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE GOSPIĆ**

Navode da je temeljem čl. 12. alineja 21. zakona o sustavu civilne zaštite (NN-82/15, 118/18, 31/20) propisano da, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite, u ovom slučaju Ministarstvo unutarnjih poslova daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja/civilne zaštite u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti istih s procjenom rizika.

Procjena rizika od velikih nesreća treba poslužiti kao osnova za planiranje mjera zaštite i spašavanja/civilne zaštite u dokumentima prostornog uređenja.

Planiranjem mjera zaštite u dokumentima prostornog uređenja trebaju se broj, opseg i posljedice prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških prijetnji i opasnosti svesti na najmanju moguću mjeru.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezni su pridržavati se odredbi važećih zakona, pravilnika i dokumenata, a posebice:

- procjena rizika od velikih nesreća za Grad Senj,
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18 i 31/20),
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),
- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17).

Navode kako Grad Senj ima izrađenu Procjenu rizika od velikih nesreća i da istu treba koristiti kao podlogu za utvrđivanje specifičnih smjernica i zahtjeva zaštite i spašavanja/civilne zaštite u dokumentima prostornog planiranja, a zbog omogućavanja što kvalitetnijih uvjeta za preživljavanje ljudi i omogućavanje smanjenja ljudskih žrtava, obzirom na položaj područja za koje se izrađuju dokumenti prostornog uređenja, kojim sadržajno treba obuhvatiti:

1. Mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica opasnosti od potresa (protivpotresno projektiranje),
2. Mjere zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća,





3. Mjere zaštite od epidemija i epizotija,
4. Mjere zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (protivpožarno projektiranje i sl.),
5. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja,
6. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća,
7. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (mjere sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara).

#### Postupanje:

Obzirom da se ove izmjene i dopune izrađuju u sadržaju koji je utvrđen Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja (SGGS 9/21), zahtjev nije moguće rješavati u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna, odnosno, predloženo se ne može ugraditi u Plan unutar ovog postupka. Temeljem navedenog, po predmetnom zahtjevu nema postupanja.

### 1.5. PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

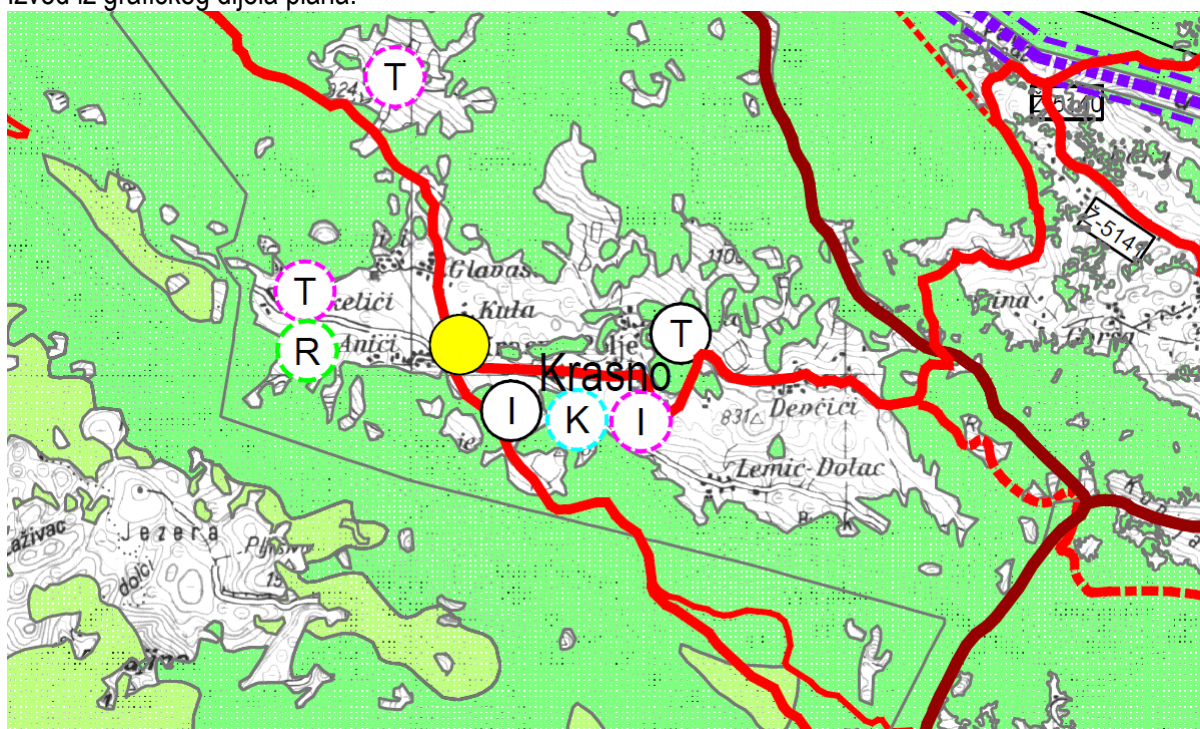
Važeća prostorno planska dokumentacija nadležna za predmetno područje je sljedeća:

- **Prostorni plan Ličko-senjske županije** („Županijski glasnik“, broj: 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06-pročišćen tekst, 5/17, 9/17-pročišćen tekst)
- **Prostorni plan uređenja Grada Senja** (Službeni glasnik Grada Senja", broj 11/06, 1/12, 06/14, 10/14-pročišćeni tekst i 15/18)

#### Prostorni plan Ličko-senjske županije

**Nadležni prostorni plan područne (regionalne) razine je Prostorni plan Ličko-senjske županije** („Županijski glasnik“, broj: 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06-pročišćen tekst, 5/17, 9/17-pročišćen tekst).

Izvod iz grafičkog dijela plana:



Izvod iz PP Ličko-senjske županije: Kartografski prikaz 1.1 Korištenje i namjena prostora



Izvod iz Odredbi za provedbu:

### 3.4. Ostale gospodarske djelatnosti

#### Članak 52.

Ovim Planom određuju se dvije osnovne namjene gospodarskih zona koje se detaljnije planiraju u PPUO/G i UPU u skladu s uvjetima ovog Plana:

- *proizvodne: veliki industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.),*
- *poslovne: manji proizvodni i skladišni kompleksi (trgovina, manji proizvodni pogoni, obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge i sl.).*

Gospodarska namjena predviđa se kao sastavni dio građevinskih područja naselja i to tako da se manje i tihe djelatnosti bez teškog transporta mogu smještati u mješovitu namjenu, a ostale u posebne zone namijenjene gospodarskim, proizvodnim, servisnim i komunalnim djelatnostima odvojeno zelenilom od ostalih namjena. Takve zone u pravilu moraju biti povezane na glavne prometnice i ne smiju ugrožavati kvalitetu života i okoliša u naseljima.

Iznimno se gospodarska namjena planira u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja kada je ta djelatnost neodvojivo vezana za resurse i površinu, kada se zbog veličine, prometnih uvjeta i tehnologije ne može smjestiti u naselje pri čemu treba osigurati potrebnu infrastrukturu koja neće ugroziti opskrbu i smanjiti potrebe i kapacitete naselja. Takve zone moraju biti odvojene od glavnih državnih i županijskih prometnica zelenim zaštitnim pojasom i s posebnim ulazom u zonu unutar koje se uređuje interni prometni i infrastrukturni sustav.

Ovim se Planom (u grafičkom dijelu Plana) određuju samo one gospodarske zone u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja u kojima se smještaju proizvodnopolovne djelatnosti bez stambene izgradnje, osim energetske postrojenja koja su vezana na iskorištavanje prirodnih resursa i koja se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskih područja.

#### Članak 53.

Planirane odnosno postojeće gospodarske i poduzetničke zone (proizvodne i poslovne: I,K) smještene su unutar područja gradova/općina kao dio građevinskog područja naselja ili izdvojene namjene izvan naselja na slijedećim lokacijama:

...

**Grad Senj:** Senj, Krasno, Bumjak (Ž-5126), Krivi Put, Klarićevac, čvor Senj, Vratnik (Melnice, uz D-23)

...

#### Članak 54.

Prilikom odabira lokacija za smještaj proizvodnih i poslovnih gospodarskih djelatnosti potrebno je voditi računa o sljedećem:

- *prvenstveno težiti obnovi, oživljavanju, popunjavanju i opremanju postojećih gospodarskih zona i sadržaja s ciljem da se potakne obnova prostora, da se iskoriste ili rekonstruiraju postojeći kapaciteti i postojeća infrastruktura i spriječi nepotrebno zauzimanje novih prostora uz istovremeno zapuštanje postojećih,*
- *poticati razvoj gospodarskih djelatnosti u regionalnom središtu Gospić, u manjim regionalnim središtima Otočac i Senj, u područnom središtu Korenica, te u lokalnim središtima Brinje, Donji Lapac, Karlobag, Lovinac, Novalja, Perušić, Vrhovine i Udbina,*
- *poticati disperziju, odnosno smještaj gospodarskih djelatnosti u središnja naselja s ciljem poticanja jačanja mreže razvojnih žarišta kao pokretača razvoja širih prostora i njihovog demografskog oporavka kao i nosioca policentričnog razvoja prostora Županije,*
- *u ruralnim sredinama postojeće nedovoljno iskorištene kapacitete predvidjeti za preradu poljoprivrednih i stočarskih proizvoda te morskog ulova,*
- *prostorni razmještaj gospodarskih djelatnosti treba temeljiti na povezanosti s osnovnom prometnom i komunalnom infrastrukturom,*
- *u okviru postojećih litoralnih zona postupno provoditi prenamjenu prostora za izrazito litoralne djelatnosti,*
- *u strukturi proizvodnih gospodarskih djelatnosti treba težiti smanjivanju kapaciteta bazične industrije kao i djelatnosti koje zahtijevaju velike količine energije i vode,*



- prednost dati djelatnostima koje koriste prednosti ambijenta i područja u kojem nastaju (prirodne resurse, fizionomiju zemljišta i sl.) i čiste tehnologije koje čuvaju okoliš i zdravlje ljudi,
- rekonstrukciju, modernizaciju postojećih građevina i površina, te smještaj novih građevina prilagoditi zahtjevima zaštite okoliša,
- u urbanim sredinama gdje postoji mogućnost za intenzivnije korištenje poslovnog prostora, prenamijeniti prostor za tercijarne i kvartarne djelatnosti.
- izgradnja novih gospodarskih zona izdvojene namjene izvan naselja nije dopuštena unutar zaštićenog obalnog područja mora, nacionalnih parkova i unutar Parka prirode Velebit, već se gospodarske zone mogu locirati samo u okvirima odnosno uz građevinska područja postojećih naselja kao njihov sastavni dio.

#### **Članak 55.**

...

*Osim ovim Planom nove manje proizvodne i poslovne gospodarske zone mogu se planirati i PPUO/G ili drugim prostornim planovima užih područja, uz uvjet da zadovoljavaju kriterije iz prethodnih točaka.*

...

U skladu s prethodno prikazanim, vidljivo je da je važećim Prostornim planom Ličko-senjske županije na području Grada Senja, na lokaciji Krasno planirana lokacija gospodarske proizvodne zone. Navedenu zonu planom šireg prostora moguće je planirati kao dio građevinskog područja naselja ili kao zonu izdvojene namjene izvan naselja.

### **Prostorni plan uređenja Grada Senja**

---

Nadležni, ujedno i temeljni prostorno-planski dokument lokalne razine za predmetni prostor je **Prostorni plan uređenja Grada Senja** (Službeni glasnik Grada Senja", broj 11/06, 1/12, 06/14, 10/14-pročišćeni tekst i 15/18)

2007. godine izrađen je i donesen osnovni Prostorni plan uređenja Grada Senja. Do danas, Plan je mijenjan u više navrata. Posljednje, ciljane izmjene i dopune Plana donesene su 2018. godine.

Od posljednjih (sveobuhvatnih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja koje su donesene 2014. godine došlo je do novih potreba u prostoru koje zahtijevaju uvođenje novih prostorno planskih rješenja.

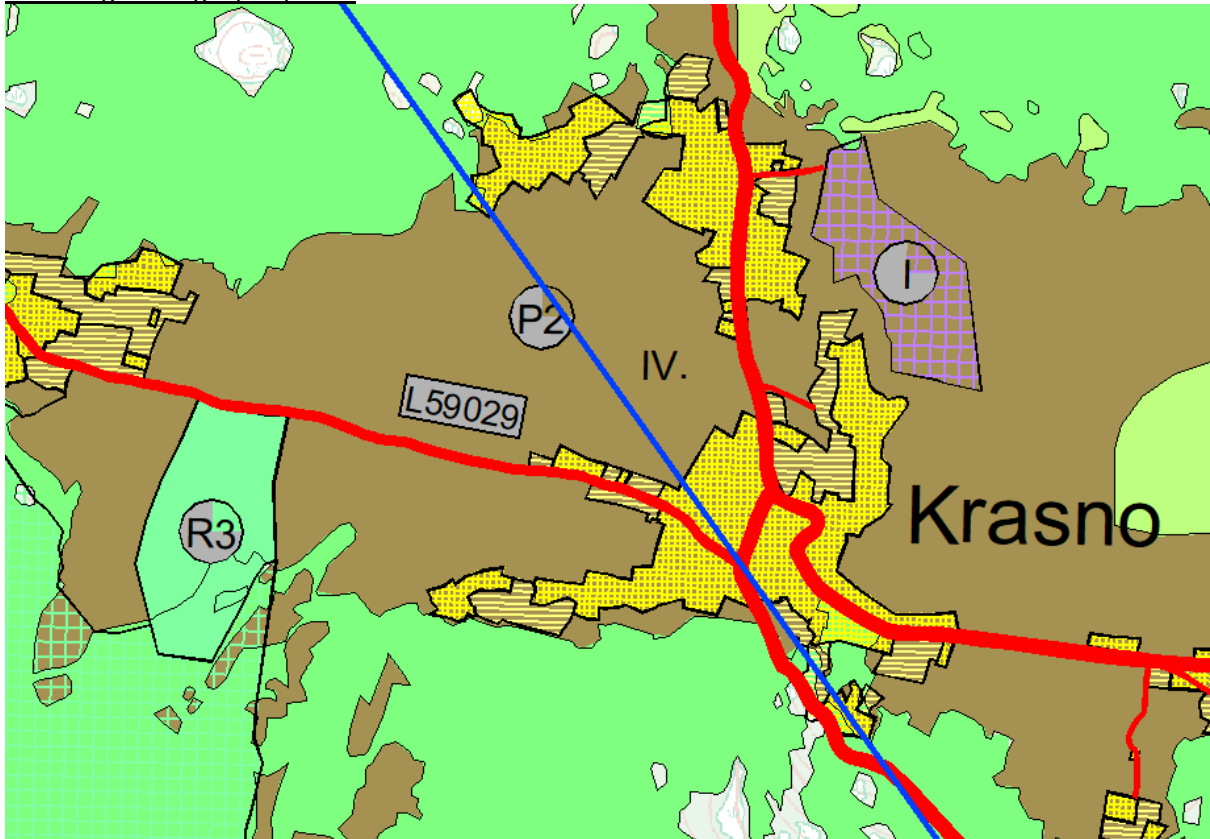
Ove (V) izmjene i dopune odnose se ciljano na zone gospodarske namjene izvan naselja na području naselja Krasno.

Važećim Prostornim planom, u skladu sa mogućnostima definiranim Prostornim planom Ličko-senjske županije, na području naselja Krasno planirano je izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene Miletinac veličine 9,5ha.

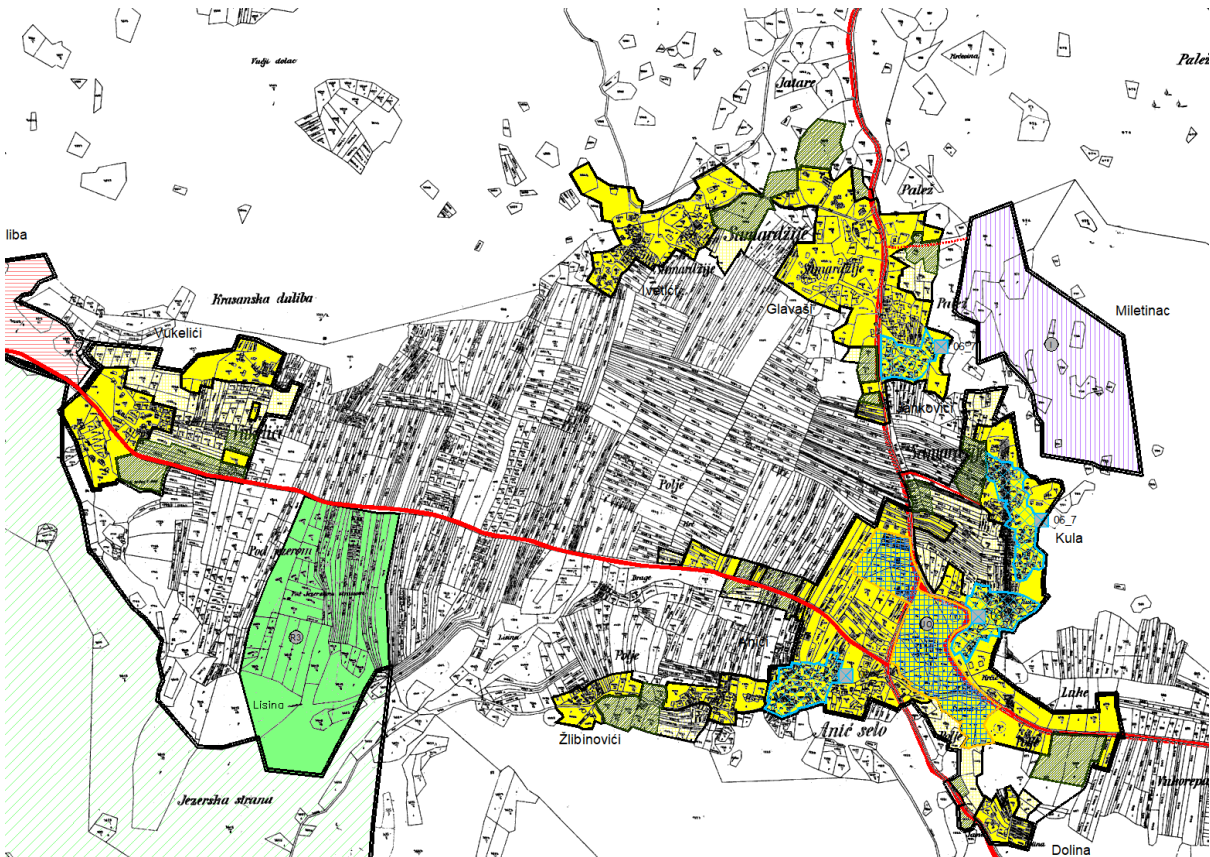




Izvod iz grafičkog dijela plana:



Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Senja: Kartografski prikaz 1.II Korištenje i namjena površina



Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Senja: Kartografski prikaz 4.9. Građevinska područja naselja k.o. Krasno





## Izvod iz Odredbi za provedbu:

### **Članak 68.**

#### **GRAĐEVINSKA PODRUČJA PROIZVODNE ILI POSLOVNE NAMJENE**

- (1) Građevine za proizvodne ili poslovne djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima gradnje za gospodarske građevine unutar površina mješovite namjene, grade se unutar površina gospodarske (proizvodne ili poslovne) namjene.
- (2) Građevinska područja gospodarske (poslovne ili proizvodne) namjene su područja čija se osnovna namjena, tipologija, karakter i mjerilo izgradnje razlikuju od karakteristika građevinskog područja naselja, a naziva ih se gospodarskim (odnosno poslovnim ili proizvodnim) zonama. Gospodarske zone mogu biti smještene unutar granica građevinskog područja naselja, ili kao izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene.
- (3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene određena su ovim Planom, i prikazana na grafičkim listovima br. 1: "Korištenje i namjena površina" i br. 4.: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".
- (4) Površine gospodarske namjene i građevinska područja gospodarske namjene smještena unutar granica građevinskog područja naselja se određuju urbanističkim planovima uređenja naselja. Trebaju se smještati na rubu građevinskog područja naselja, i imati odvojeni prometni pristup koji ne prolazi kroz građevinsko područje naselja, a čija je širina kolnika najmanje 5 m. Pri određivanju ovih građevinskih područja, treba uzeti u obzir sliku naselja, vizurne pojaseve koji se otvaraju na prilazu naselju gospodarskoj zoni, topografiju tla, visinu i obilježja obližnjih građevina, karakter prirodnog okoliša i ambijentalne kvalitete.
- (5) Iznimka od prethodnog stavka su:
- već postojeći objekti, koji se smiju zadržati i rekonstruirati, ukoliko ne potpadaju pod stavak (6) ovog članka
  - izgradnja građevina trgovačkih, uredskih i uslužnih djelatnosti na pogodnim lokacijama unutar građevinskog područja naselja.
- (6) Građevine za obavljanje proizvodnih ili poslovnih djelatnosti koje mogu imati negativan utjecaj na okoliš i kvalitetu života u naselju se ne smiju graditi unutar građevinskih područja gospodarske namjene smještenih u građevinskom području naselja.

### **Članak 69.**

#### **UVJETI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU I UREĐENJE ČESTICA PROIZVODNIH ILI POSLOVNIH DJELATNOSTI**

- (1) Građevine proizvodnih ili poslovnih djelatnosti unutar građevinskih područja poslovne ili proizvodne namjene smatraju se složenim građevinama.
- (2) Najmanja površina građevne čestice poslovne ili proizvodne namjene koja nije namijenjena izgradnji male poslovne građevine je 500 m<sup>2</sup>. Najveća dozvoljena ukupna izgrađenost zemljišta građevne čestice je 40% unutar građevinskog područja naselja, a 30% u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.
- (3) Građevine smiju imati podrum i tri nadzemne etaže, a najviša dozvoljena visina građevine je 11,0 m do vijenca, odnosno 13,5 m do sljemena krova.
- (4) Iznimno od prethodnog stavka, gdje to tehnološki uvjeti nužni za obavljanje djelatnosti određuju, visina dijelova građevine smije biti i veća. Ti dijelovi građevine smiju tada imati najviše jednu nadzemnu etažu, odnosno moraju biti jedinstvena funkcionalno-tehnološka cjelina.
- (5) Za sve djelatnosti koje se grade ili uređuju u sklopu građevne čestice gospodarske namjene, potrebno je unutar građevne čestice osigurati parkirna mjesta prema čl. 83. ovog Plana.
- (6) Najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao zelena površina. Uz obodnu među, tamo gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.
- (7) Gdje god to prostorni uvjeti dopuštaju, u gospodarskim zonama potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.
- (8) Uređivanje okoliša gospodarske i poslovne građevinske parcele (čestice) treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza.



## 2. CILJEVI

U skladu sa ciljevima i programskim polazištima definiranim Odlukom o Izradi, ove Izmjene i dopune Plana izrađuju se u cilju usklađenja sa stvarnim potrebama JLS Grada Senja u dijelu koji se odnosi na definiranje položaja, veličine, vrste i uvjeta gradnje za građevinska područja gospodarske namjene izvan naselja na području naselja Krasno.

Temeljem Odluke o izradi navedenih izmjena i dopuna, korigirat će se sljedeći dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Senja :

- **Tekstualni dio** - Odredbe za provedbu
- **Grafički dio:** - 1.II. (dio) Korištenje i namjena površina u mjerilu; 1:25 000
  - 3. II. (dio) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora; u mjerilu 1:25 000
  - 4.9. Građevinska područja naselja - k.o. Krasno, u mjerilu 1:5 000

Također, ovim izmjenama i dopunama uvodi se novi kartografski prikaz

- 5. Područje detaljnosti UPU-a , u mjerilu 1:2000

Na navedenom prikazu prikazano je izdvojeno građevinsko područje izvana naselja gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene Anići za koje su određeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

**Svi ostali segmenti Prostornog plana uređenja Grada Senja** (Službeni glasnik Grada Senja", broj 11/06, 1/12, 06/14, 10/14-pročišćeni tekst i 15/18) **se ovim postupkom ne mijenjaju.**

Sve izmjene grafičkog dijela Plana popraćene su i u tekstualnom dijelu - Odredbama za provedbu.

Sastavni dio ovih Izmjena i dopuna je Obrazloženje u kojem su opisane sve izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.



### 3. IZMJENE I DOPUNE PLANA

Temeljem utvrđenog u polazištima i ciljevima, ovim izmjenama i dopunama, na području naselja Krasno, u skladu s mogućnostima utvrđenim važećim Prostornim planom Ličko-senjske županije, izmijenjena je planirana lokacija izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske-proizvodne namjene.

U skladu sa sadašnjim potrebama JLS Grada Senja, obzirom da u sljedećem vremenskom periodu Grad Senj nema u planu realizaciju sadržaja u gospodarskoj zoni Miletinac koja je planirana na području naselja Krasno te u cilju omogućavanja razvoja specifičnog segmenta gospodarstva u vidu malog poduzetništva pokazala se potreba za realokacijom planirane zone na prostorno pogodniju lokaciju. Novoplanirana zona nalazi se neposredno uz postojeću lokalnu cestu sa koje će biti ostvaren pristup do buduće zone. Zona je planirana u površini od 0,42 ha kao mala gospodarska zona za primarnu obradu drveta - pilana koja neće imati negativan utjecaj na okoliš. Jedini nusprodukt koji će planirana pilana svojim radom stvarati je otpadni drveni materijal odnosno otpadni proizvod koji predstavlja nepromijenjeni prirodni materijal. U slučaju da navedeni materijal i dospije u okoliš razgradit će se te kao takav ne predstavlja opasnost za sastavnice okoliša.

U skladu s navedenim, ovim izmjenama i dopunama ukida se planirana zone Miletinac veličine 9,5 ha te se na drugoj lokaciju unutar naselja Krasno planira nova, površinom znatnije manja zona Anići veličine 0,42 ha.

U skladu s prethodno opisanim izmjenama, izvršene su izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

U Odredbama za provedbu u točki 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI - 3.1. UVJETI SMJEŠTAJA POSLOVNIH I PROIZVODNIH DJELATNOSTI, dodan je novi članak u kojem su za izdvojeno građevinsko područje izvana naselja gospodarske - proizvodne namjene Anići propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

U nastavku je dan izvod iz članka 69a. Odredbi za provedbu:

#### **Članak 69a.**

*(1) Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene Anići, koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 te na kartografskom prikazu 4.9.1. Građevinska područja naselja - k.o. Krasno u mjerilu 1:5000 i na kartografskom prikazu 5. Područje detaljnosti UPU-a u mjerilu 1:2000, određuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.*

*(2) Određuje se sljedeći oblik i veličina zone te uvjeti formiranja građevne čestice:*  
*-veličina gospodarske zone Anići jednaka je površini utvrđenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene Anići, čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom Plana a koju čine katastarske čestica 1509 i 1510/1, sve k.o. Krasno.*  
*-unutar navedene zone moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica pri čemu najmanja površine građene čestice ne smije biti manja od 500m<sup>2</sup> dok se najveća veličina građevne čestice ne određuje ovim Planom.*

*(3) Određuje se sljedeća namjena građevine:*  
*-u sklopu građevnih čestica koje će se formirati unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene Anići*



- planirana je gradnja građevina proizvodnih pretežito industrijskih djelatnosti odnosno gradnja građevina u funkciji pogona pilane. U sklopu planiranog pogona odvijat će se djelatnost primarne obrade drveta odnosno rezanja i obrade drvene građe.*
- također, u sklopu planirane zone, moguća je gradnja i prometnih i infrastrukturnih građevina i uređaja nužnih za funkcioniranje zone,*
- (4) *Određuju se sljedeći uvjeti smještaja građevine na građevnoj čestici:*
- na građevnoj čestici moguće je graditi jednu građevinu osnovne namjene,*
  - u sklopu građevne čestice planirane pilane, također moguće je postavljanje pomoćnih montažno-demontažnih građevina (sanitarni čvor, garderoba, čajna kuhinja, uredi i slično.)*
  - udaljenost građevine od granica susjednih katastarskih čestica iznosi najmanje 4,0 m, a udaljenost građevine od regulacijske linije najmanje 5,0 m.*
- (5) *Određuje se sljedeća izgrađenost građevne čestice:*
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice koja će se formirati unutar zone gospodarske - proizvodne namjene iznosi 30%, odnosno najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3,*
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 1,2.*
- (6) *Određuje se sljedeća visina i broj etaža građevine:*
- građevina može imati najviše jednu podzemnu etažu (podrum) i tri nadzemne etaže, a najviša dozvoljena visina građevine je 11,0 m do vijenca, odnosno 13,5 m do sljemena krova.*
  - krovšte građevine potrebno je izvesti kao koso (jednostrešno ili dvostrešno) sa nagibom krovnih ploha do 25°.*
  - moguća je postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja građevina pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.*
- (7) *Određuju se sljedeći uvjeti uređenja građevne čestice:*
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.*
  - uz obodnu među, tamo gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.*
  - potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice prema normativima iz članka 83. ovog Plana,*
- (8) *Određuje se sljedeći način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i drugu infrastrukturu:*
- priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu moguće je ostvariti sa postojeće lokalne ceste koja prolazi sjevernom granicom zone.*
  - planirani priključak mora biti takav da se osigura dovoljna preglednost i sigurnost prilikom ulaska/izlaska vozila u zonu, a sve u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima nadležnog subjekta koji upravlja prometnicom na koju se zona priključuje,*
  - priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu, sustav elektroopskrbe, sustav plinoopskrbe, sustav vodoopskrbe i odvodnje potrebno je planirati u skladu s odredbama poglavlja 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, važećim zakonskim propisima i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela,*
- (9) *Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina:*
- unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene Anići za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ne nalaze se zaštićena kulturna dobra i kulturna dobra predložena za zaštitu, te se na predmetno područje ne primjenjuju mjere zaštite graditeljskog nasljeđa propisane ovim Planom,*





-unutar granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne (pretežito industrijske) namjene Aniči za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja nalaze se zaštićeni dijelovi prirode - Park prirode Velebit i područja ekološke mreže Natura 2000 - područja prema direktivi o pticama - POP: HR1000022 Velebit i područja prema direktivi o staništima - POVS: HR5000022 Park prirode Velebit,  
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti također se provode sukladno odredbama poglavlja 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA - 6.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODE.

(10) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

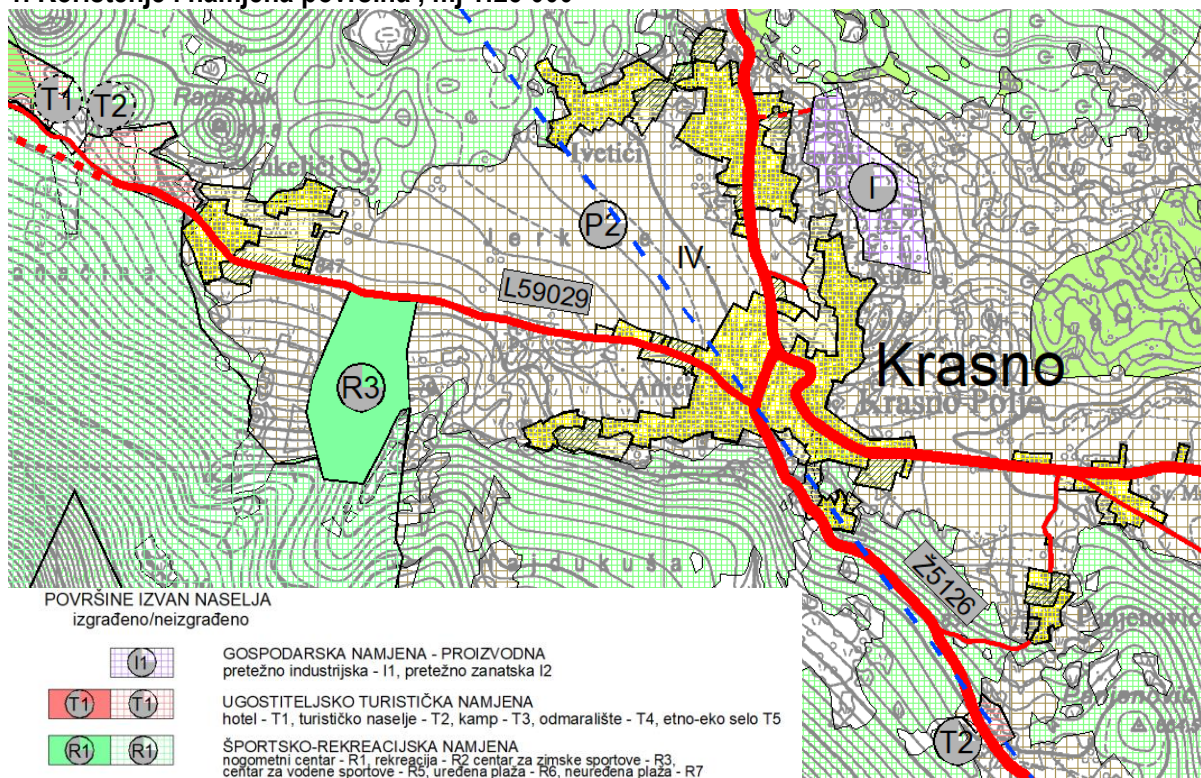
-mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđene su poglavljem 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ ovoga Plana.

Također, izmijenjeni su i dijelovi Odredbi koji se odnose na točku 9. MJERE PROVEDBE PLANA - 9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA gdje su korigirani članci 106. i 106a.

U grafičkom dijelu plana, u skladu s izmjenom lokacije gospodarske zone izmijenjen je kartografski prikaz 1. II. Korištenje i namjena površina te ostali kartografski prikazi na koje se navedena izmjena reflektira (3. II. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4.9. Građevinska područja naselja - k.o. Krasno).

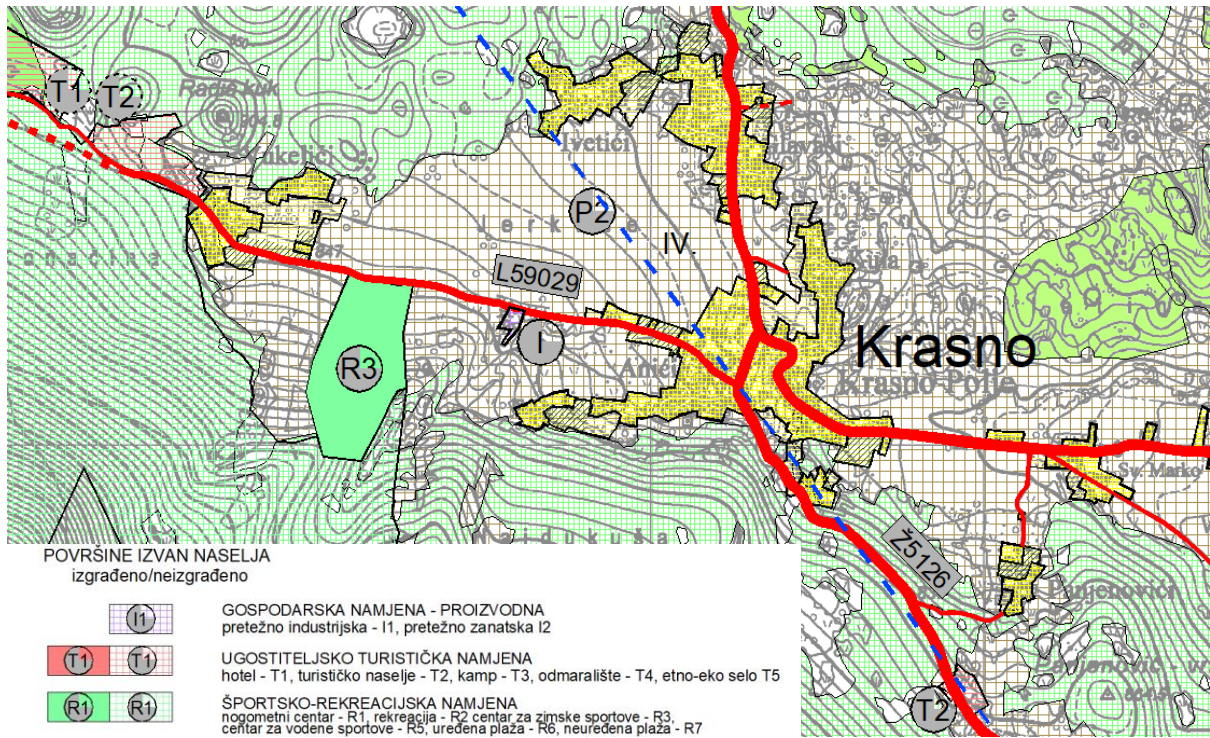
U nastavku je prikazan izvod iz kartografskih prikaza Važećeg Plana te izvod iz prijedloga izmjena i dopuna Plana.

### 1. Korištenje i namjena površina , mj 1:25 000



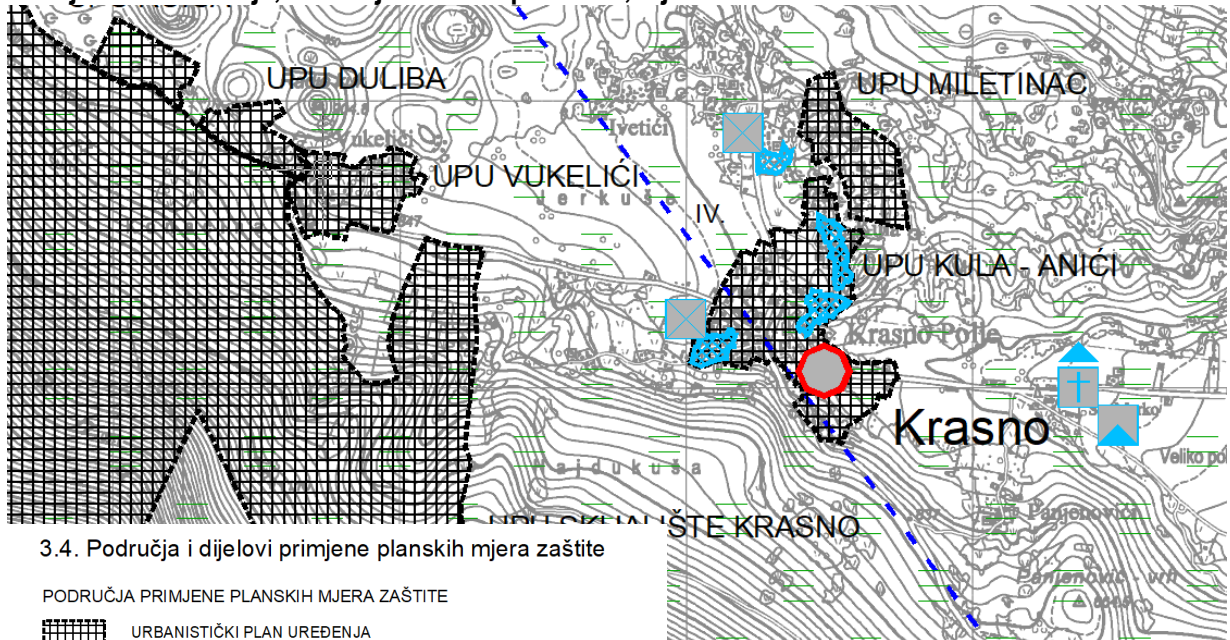
Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Senja: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina - važeći plan





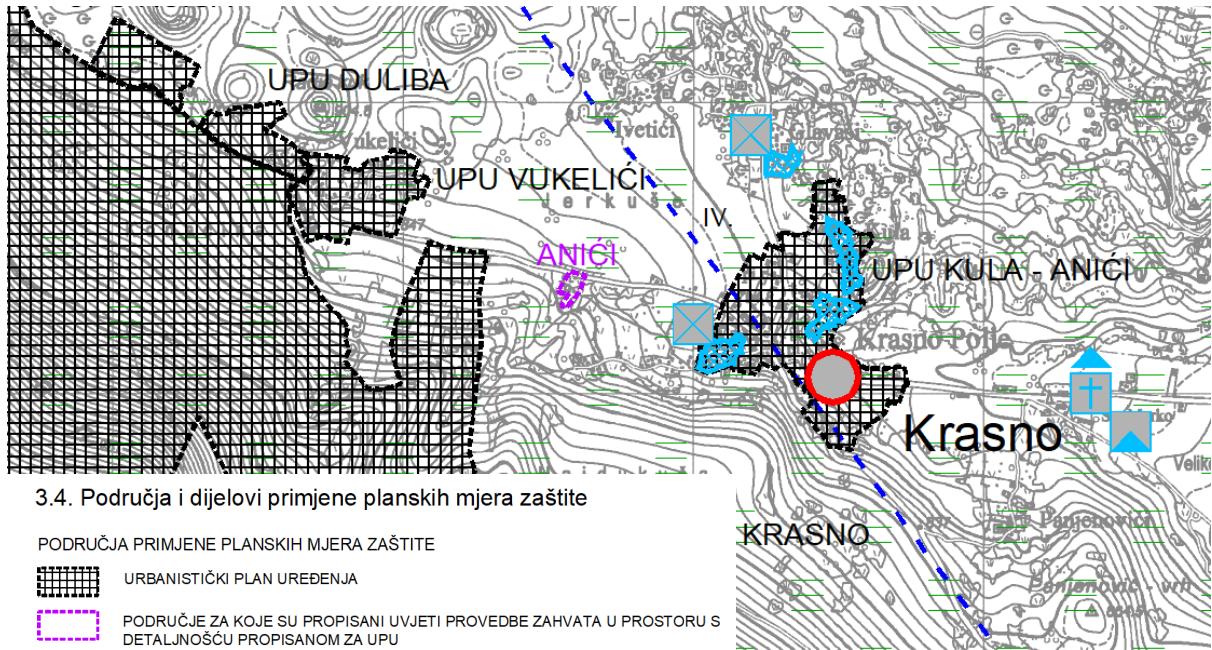
Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Senja: Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina - Izmjene i dopune

### 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora , mj 1:25 000



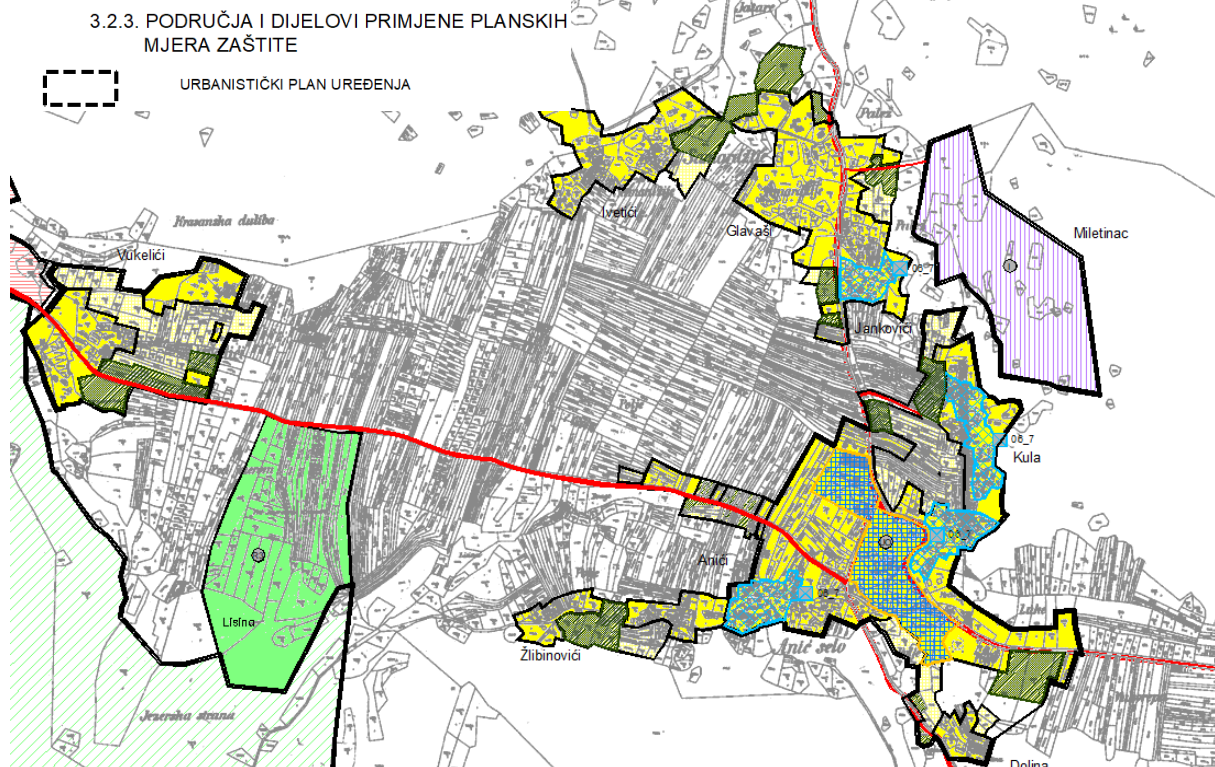
Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Senja: Kartografski prikaz 3. II. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - važeći plan





Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Senja: Kartografski prikaz 3. II. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Izmjene i dopune

#### 4.9. Građevinska područja naselja - k.o. Krasno, mj 1:5 000

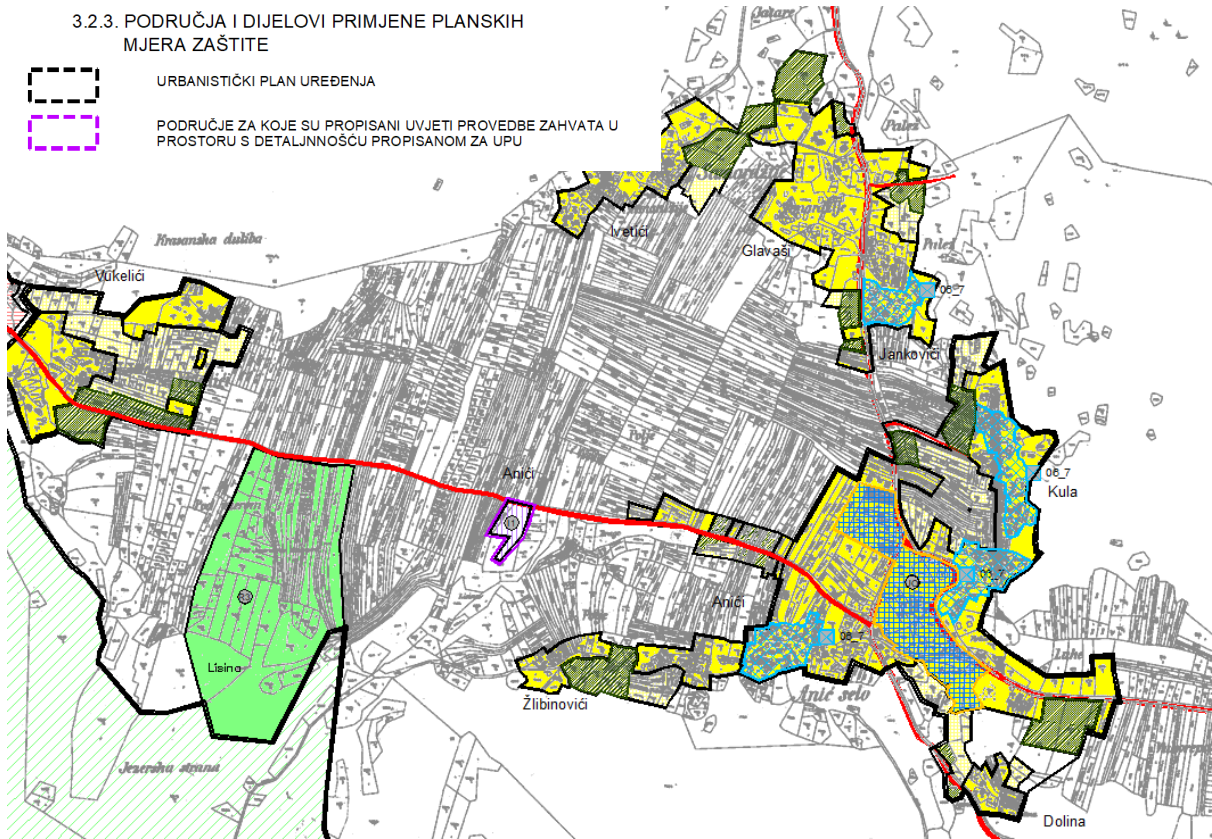


Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Senja: Kartografski prikaz 4.9. Građevinska područja naselja k.o. Krasno - važeći plan



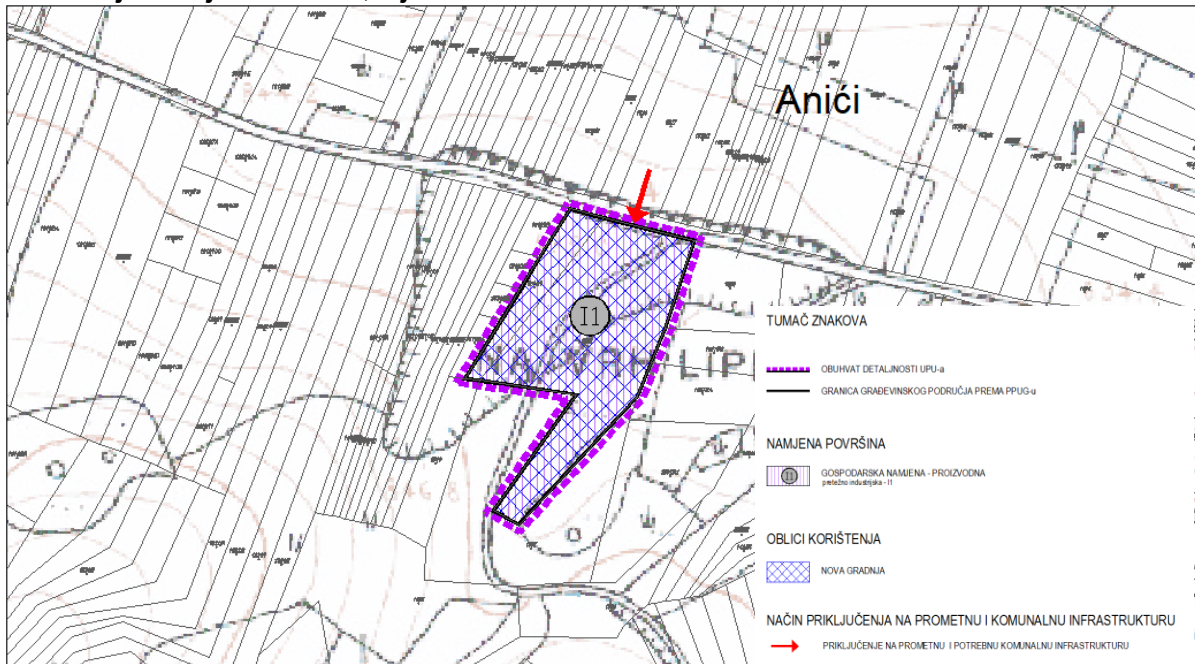
3.2.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
- PODRUČJE ZA KOJE SU PROPISANI UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU



Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Senja: Kartografski prikaz 4.9. Građevinska područja naselja k.o. Krasno - Izmjene i dopune

5. Područje detaljnosti UPU-a, mj 1:2000



Izvod iz kartografskog prikaza 5. Područje detaljnosti UPU-a - Izmjene i dopune