

Županija
Jedinica lokalne uprave

Naziv prostornog plana

Ličko-senjska županija
Grad Senj

V Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja u užem području grada Senja

PRIJEDLOG PLANA

Odluka o izradi Plana:
"Službeni glasnik Grada Senja" 01/20, 02/22

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
„Službeni glasnik Grada Senja “ 00/22

Javna rasprava
Novi list od 23. svibnja 2020.
Novi list od 06. studenog 2022.

Javni uvid održan:
od: 01. lipnja 2020.
do: 09. lipnja 2020.

Ponovni javni uvid:
od: 07. studenog 2022.
do: 15. studenog 2022.

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
Pročelnik:
Jure Tomljanović, dipl.oec.

Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Pečat pravne osobe koja
je izradila Plan
"PLANIUM", d.o.o., Rijeka

Odgovorna osoba:
Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Pravna osoba/ tijelo koje je izradila Plan:



Odgovorni voditelj:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Lili Bračun, dipl.ing.arh.
Robert Heberling, mag.ing.arch.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Željko Tomljanović

Datum: rujan, 2022.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Sukladno navedenim promjenama izmjenjene su slijedeće Odredbe za provedbu:

3.3. Uvjeti za građevine društvenih djelatnosti

Članak 42.

(1) Građevine i prostori za javne i društvene djelatnosti u gradu Senju su:

- upravna (D1)
 1. Zgrada i prostori uprave Grada
 2. Zgrada i prostori državne uprave i županijskih službi
 3. Prostorije uprave Nacionalnog parka Sjeverni Velebit,
 4. Policijska postaja
 5. Vatrogasna služba (~~planirano preseljenje na novu lokaciju~~)
 6. Zgrada Suda (u sklopu namjene M2)
 7. Zgrada i prostori lučke kapetanije (u sklopu namjene T)
- socijalna (D2)
 1. Dom za stare (planirano)
- zdravstvena (D3)
 1. Dom zdravlja (postojeće)
 2. Područne zdravstvene stanice (planirano) – više alternativnih lokacija D
 3. Veterinarska stanica
- predškolska (D4)
 1. Dječji vrtić (postojeći)
 2. Dječji vrtići (planirano) – više alternativnih lokacija D
- školska (D5)
 1. Osnovna škola (postojeće)
 2. Srednja škola (postojeće)
- kulturna (D6)
 1. Gradski muzej Senj (postojeće)
 2. Čitaonica (u sklopu mješovite namjene)
 3. Radiostanica (u sklopu mješovite namjene)
 4. Dom kulture (postojeće)
 5. Muzej tvrđava Nehaj (postojeće)
- vjerska (D7).
 1. Katedrala
 2. Crkva Sv. Marije na Artu
 3. Crkva Sv. Martina na Mundaričevcu,
 4. Župni ured
 5. Nadbiskupija.

(2) Površina građevne čestice za građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem lokacijske dozvole za svaku pojedinačnu građevinu, prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(3) Izgrađenost građevnih čestica za planirane nove građevine i rekonstrukciju postojećih građevina društvenih djelatnosti K_{lg} može biti najviše 40%, osim:

- vjerskih građevina koje mogu biti i do 60%.
- postojeće osnovne škole gdje se za rekonstrukciju postojećeg stanja dozvoljava 50%.

Koeficijent iskorištenja K_{is} iznosi najviše 1,0, izuzev građevine osnovne škole i vatrogasnog doma za kojeg se dozvoljava K_{is} 1,2.

(4) Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati vrtno-parkovne površine i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Građevinske čestice moraju imati minimalno 30% prirodnog tla pejzažno oblikovanog.

(5) Katnost dječjih vrtića ne može biti veća od P+2, uz mogućnost gradnje podruma, a visina najviše 11,0 m mjerena od konačno zaravnog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu.

(6) Zgrade javne i društvene namjene mogu imati i više podrumskih razina, pod uvjetom da se unutar njih planiraju garaže ili podzemna parkirališta za javnu upotrebu. Konstruktivna visina podrumске razine smije biti najviše 3,0 metra, osim kod podrumskih razina koje će se koristiti za uređenje parkirališta ili pristup servisnih vozila (vozila za snabdijevanje).

(7) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora biti najmanje 5 m od ruba susjed-ne građevne čestice predviđene za gradnju, (osim vjerskih, gdje mora biti najmanje 3 m).

(8) Smještaj potrebnog broja vozila treba riješiti na građevnoj čestici, prema čl. 56 (2) ovih Odredbi, a čestica mora imati prilaz s javne prometne površine minimalne širine 5,0 m.

(9) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini na susjednoj građevinskoj parceli (čestici) i u pojasu ulice sukladno propisima.

Članak 56.

(1) Pri izgradnji građevina potrebno je na pripadnim građevnim česticama osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila. Potrebni broj parkirališnih stajanki kao i situativni položaj na građevnoj čestici biti će utvrđen lokacijskom dozvolom.

(2) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju građevina javne, gospodarske, turističke i športsko - rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima (Tablica III):

namjena građevine	osnova za izračun	potreban broj GP mjesta
Stanovanje (odabire se stroži kriterij)	1000 m ² korisnog prostora ili 1 stan / apartman	11,0 1
Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	15,0
Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	30,0
Banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	25,0
Ugostiteljstvo	1000 m ² korisnog prostora	45,0
Hoteli i turistički apartmani	1000 m ² korisnog prostora ili 1GPM / 2 sobe	25,0
Ugostiteljsko-turističke građevine unutar površina namjene (T) kapacitet sadržaja u skladu s posebnim propisima o razvrstavanju i kategorizaciji		
Radni, proizvodni i skladišni prostor	1 zaposlenik	0,5
Športske građevine, vjerske i kulturne ustanove	1 posjetitelj ili 1/ 20 sjedala u gledalištu	0,5
Vatrogasni dom		parkiralište za 4 vatrogasna vozila i 15 osobnih automobila
Škole i predškolske ustanove	1 učionica ili 1 grupa	1,0
Zdravstvene i socijalne ustanove	3 zaposlena u smjeni	1,0

3) Potrebni broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu građevinske čestice ili zelenog pojasa prometnice ispred nje. Površine za turističku izgradnju osiguravaju potreban broj parkirališnih mjesta u okviru svog građevinskog područja za turističku namjenu kao cjelinu ili u okviru pojedinačnih parcela (čestica) građevinskog područja za turističku namjenu. U suprotnom nije moguće realizirati planirani kapacitet ležajeva.

(4) Za postojeće i planirane potrebe luke, plaža i drugih javnih sadržaja treba urediti javna parkirališta. Prateći sadržaji uređenih plaža ne dimenzioniraju se zasebno.

(5) Prilikom rekonstrukcije građevina u središnjem izgrađenom dijelu grada (povijesna jezgra – uža zona zaštite), a u skladu s vrijednostima i ograničenim mogućnostima prostora, broj potrebnih PGM može biti i manji. Moguće je do 30% potreba za smještajem vozila u ovom prostoru zadovoljiti na javnim prometnim površinama u sklopu razdjelnih površina zelenila.

Članak 79.

(1) Planom je, na svim kritičnim potezima, predviđena zamjena postojećih uređaja za prijenos vodičima većeg presjeka. Polaganje nove srednjenaponske (naponska razina 20 kV) i niskonaponske mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete predviđeno je u svim novoplaniranim koridorima javnih prometnih površina.

(2) Planom je predviđena izgradnja novih tipskih transformatorskih postrojenja instalirane snage 630 kVA i 1000 kV. **Predviđa se izgradnja trafostanice za potrebe područja uz vatrogasnu postaju, a lokacija će se utvrditi u postupku izrade projektne dokumentacije.** Za gradnju novih transformatorskih postrojenja potrebno je formirati katastarske čestice minimalne površine 8m × 6m. Čestice obvezno treba pozicionirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja postrojenja. Udaljenost građevine transformatorskog postrojenja od međe, iznimno od čl. 25. ovih Odredbi, može biti manja od 3,0 m, ali ne manje od 1 m.

(3) Korištenjem različitih tehnoloških i tehničkih rješenja elemenata transformatorskih postrojenja obvezno je pouzdano spriječiti svako nepovoljno djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To jednako podrazumijeva redoviti rad, slučajeve elementarnih i drugih eventualnih nepogoda kao i moguće kvarove i oštećenja.

(4) Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati isključivo izvan kolnih površina. U tu svrhu osigurani su pojasevi ispod površina pješačkih hodnika, biciklističkih staza i/ili razdjelnih pojasa zelenila. Sve kabele treba postavljati 0,80 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.

(5) Srednjenaponsku elektroenergetsku mrežu kabela kojom će biti osigurane veze između transformatorskih postrojenja, treba projektirati za naponsku razinu 20 kV i polagati u prvom podzemnom sloju. Pri tome obavezno je pridržavati se propisa i smjernica kojima su određeni odnosi s drugim građevinama i vrstama komunalne infrastrukture.