



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD SENJ

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Obala dr. F. Tuđmana 2, SENJ

Tel: 053 881 162; Fax: 053 881 119

e-mail: [gradski.prihodi@senj.hr](mailto:gradski.prihodi@senj.hr)

[www.senj.hr](http://www.senj.hr)

KLASA:363-03/22-01/02

URBROJ:2125/03-03/29-22-01

Senj, 13.rujna 2022.g.

## OBAVIJEST O OBVEZI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Prema odredbi članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 dalje u tekstu: ZKG) **komunalnu naknadu** plaća **vlasnik odnosno korisnik** stambenog, poslovnog i garažnog prostora, te građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevnog zemljišta. Komunalna naknada plaća se za prethodno spomenute nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave. Komunalna naknada se plaća tromjesečno.<sup>1</sup>

**Korisnik** nekretnine plaća komunalnu naknadu ako je na njega obveza plaćanja prenesena pisanim ugovorom, ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili ako se ne može utvrditi vlasnik. **Vlasnik** nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Sredstva komunalne naknade su strogo **namjenska sredstva**<sup>2</sup>. Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a određuje se u skladu sa Zakonom, te Odlukom o komunalnoj naknadi i Odlukom o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade koje donose jedinice lokalne samouprave sukladno članku 95. i 98. ZKG.

Bitno je spomenuti, da su, prema odredbama članka 17. Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17), jedinice lokalne samouprave (općine) **obvezne, uz rješenja o komunalnoj naknadi**, izdavati i slati obveznicima rješenja o obračunu i plaćanju **naknade za uređenje voda**<sup>3</sup>. Osnovica za obračun naknade za uređenje voda četvorni je metar (m<sup>4</sup>) predmetne nekretnine. Dakle, ova

<sup>1</sup> Komunalna naknada se plaća tromjesečno najkasnije do 15-tog u mjesecu za proteklo razdoblje. Obveznicima plaćanja se jednom **godišnje** dostavljaju četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu.

<sup>2</sup> Sredstva **KOMUNALNE NAKNADE** su prihod proračuna Grada i strogo namjenski se koriste za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela (Gradskog vijeća) koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

<sup>3</sup> Sredstva **NAKNADE ZA UREĐENJE VODA** su prihod Hrvatskih voda. Ovaj prihod Hrvatske vode koriste prema načelima solidarnosti i prvenstva u potrebama na državnom području Republike Hrvatske i to za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, gradnju građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, gradnju mješovitih melioracijskih građevina kojima upravljaju Hrvatske vode, gradnju i održavanje građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju, uklanjanje riječnog nanosa u pomorskom dobru, financiranje gradnje građevina urbane oborinske odvodnje kada je prijemna sposobnost izgrađenih građevina urbane oborinske odvodnje ili postojećih vodotoka

naknada se zasebno iskazuje i naplaćuje u ime Hrvatskih voda zajedno s komunalnom naknadom, a na uplatnicama koje Grad dostavlja obveznicima, mora biti naveden ukupan iznos komunalne i vodne naknade.

Međutim, prihod od naknade za uređenje voda je isključivo prihod Hrvatskih voda i Grad Senj dostavlja Hrvatskim vodama redovita mjesečna izvješća o obračunatoj i naplaćenoj naknadi, te doznačuje naplaćene iznose naknade za uređenje voda na uplatni račun Hrvatskih voda.

Odredbama članka 94. ZKG-a propisano je da su obveznici plaćanja komunalne naknade (fizičke ili pravne osobe) dužni u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika (nakon izgradnje, kupoprodaje, darovanja, nasljeđivanja, smrti, raskida ugovora o zakupu, diobe vlasništva, prestanku i pokretanju poslovne djelatnosti, raskidu ugovora o zakupu itd.) ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnina ili promjena namjene nekretnine) istu prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na području gdje se nekretnina nalazi (Jedinstveni upravni odjel Grada Senja).

Pritom se napominje da je odredbama ZKG-a propisano da ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

**Prema službenim podacima kojima Grad Senj raspolaže uočena je pojava neprijavlivanja nastanka obveze plaćanja komunalne naknade od strane pojedinih vlasnika ili korisnika nekretnina, posebice kod slučajeva promjene vlasnika nekretnine ili najma poslovnog prostora.**

Na osnovi navedenog, a kako bi izbjegli pokretanje prekršajnog postupka, molimo Vas da, ukoliko isto već niste učinili, izvršite Zakonom propisanu obvezu prijave nastanka obveze plaćanja komunalne naknade.<sup>5</sup>

**Prijave se mogu dostavljati:**

**1. POŠTOM NA ADRESU: Grad Senj, Jedinstveni upravni odjel, Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53270 SENJ**

**2. OSOBNO, NEPOSREDNOM DOSTAVOM PISANE DOKUMENTACIJE u Grad Senj na adresi Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53270 SENJ (pisarnica)**

**3. ELEKTRONIČKIM PUTEM NA E-MAIL ADRESU: [gradski.prihodi@senj.hr](mailto:gradski.prihodi@senj.hr) ili [marina.martulas@senj.hr](mailto:marina.martulas@senj.hr) s naznakom „obavijest o promjeni obveznika“**

**NAPOMENA:**

- ukoliko obveznik plaćanja ne postupi u skladu s naprijed navedenim, nadležno tijelo biti će prisiljeno primijeniti članak 94. st. 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine NN 68/18, 110/18, 32/20) kojim je propisano da je fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno naprijed navedenom, dužna platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- uz zahtjev za promjenu obveznika plaćanja komunalne naknade, dostavlja se preslika dokumenta (kupoprodajni ugovor, rješenje, smrtni list, ugovor i sl.) uz kratko objašnjenje na istom iz kojeg je vidljiva

---

nedostatna primiti višak oborinskih voda i podmirenje troškova pripremnih i pravnih radnji radi upisa javnoga vodnog dobra u zemljišne knjige i katastar, te kupnje i izvlaštenja nekretnina u korist javnoga vodnog dobra. Jedinice lokalne samouprave dužne su dostaviti Hrvatskim vodama u digitalnom obliku podatke o obvezniku i osnovici komunalne naknade koja se naplaćuje prema propisima o komunalnom gospodarstvu, do 15. ožujka svake godine.

<sup>4</sup> Sredstva **KOMUNALNE NAKNADE** su prihod proračuna Grada i strogo namjenski se koriste za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela (Općinskog vijeća) koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

<sup>5</sup> **Komunalna naknada nije isto što i KOMUNALNI DOPRINOS.** Ovo su različita javna davanja koja su propisana Zakonom o komunalnom gospodarstvu. KOMUNALNI DOPRINOS se plaća *jednokratno* za građenje građevina i ova sredstva su, također, strogo namjenska za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

sama promjena i novi obveznik. Poželjno je navesti kontakt telefon radi daljnje dopune podataka ukoliko nisu dostavljeni svi obvezni podaci.

- moguće je nazvati Grad Senj i s ovlaštenim osobama iz **Jedinstvenog upravnog odjela Grada Senja** i dogovoriti dolazak na lice mjesta kod obveznika radi utvrđivanja činjeničnog stanja i sastavljanja zapisnika.

**Ukoliko imate dodatna pitanja ili nejasnoća, sve informacije možete dobiti na broj telefona ++385 (0)53/881-162 (centrala) ili na e-mail: [gradski.prihodi@senj.hr](mailto:gradski.prihodi@senj.hr) ili [marina.martulas@senj.hr](mailto:marina.martulas@senj.hr)**

Izradila:

Daliborka Rončević, dipl.oec.

PROČELNIK:

Jure Tomljanović, dipl.oec.



DOSTAVITI:

1. [www.senj.hr](http://www.senj.hr) ; [it@senj.hr](mailto:it@senj.hr)

