

Naručitelj:

GRAD SENJ

Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel Grada Senja

Stručni izrađivač:



**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA SVETI JURAJ**

TEKSTUALNI DIO - označene izmjene

**PRIJEDLOGA PLANA
ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU**

Rijeka,

travanj

2022.

Županija

Grad

Naziv prostornog plana

Ličko-senjska županija

Grad Senj

**Izmjene i dopune Urbanističkog plana
uređenja Sveti Juraj**

TEKSTUALNI DIO

Odluka Gradskog vijeća o izradi plana:

("Službeni glasnik Grada Senja" br. 3/15)

Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana:

Javna rasprava (datum objave):

Novi list od 06. svibnja 2016.
Novi list od 00. travnja 2022.

Javni uvid održan

od: 07. svibnja 2016
do: 31. svibnja 2016.

Ponovni javni uvid održan

od: 00. travnja 2022.
do: 00. svibnja 2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Jure Tomljanović, dipl.occ.

Suglasnost Ministarstva na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Broj suglasnosti Klasa

Pravna osoba koja je izradila Plan:



Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:
Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Pečat odgovornog voditelja:

Odgovorni voditelj izrade Plana:
do 23.12. 2016. Ivna Grabovac, mag.ing.arch.
od 23.12.2016. Gordana Rafajlović Dragović, dipl.ing.arh.
od 19.04.2022. LILI BRAČUN, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.
Ana Brusić, mag.ing.arch.
Ivna Grabovac, mag.ing.arch.
Igor Lončar, mag.ing.aedif.

Gordana Rafajlović Dragović, dipl.ing.arh.
Robert Heberling, mag.ing. arch.
Ante Senjanović, dipl.ing.arh.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:
Željko Tomljanović

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

SADRŽAJ

| | |
|---|-----------|
| 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA | 2 |
| 1.1. NAMJENE POVRŠINA..... | 3 |
| <i>STAMBENA NAMJENA (S)</i> | 3 |
| <i>MJEŠOVITA NAMJENA (M)</i> | 3 |
| <i>GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA (T_x)</i> | 3 |
| <i>POSLOVNA NAMJENA (K)</i> | 3 |
| <i>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)</i> | 3 |
| <i>SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - CENTAR VODENIH SPORTOVA (R₅)</i> | 4 |
| <i>REKREACIJSKA NAMJENA - UREĐENA PLAŽA (R₆)</i> | 4 |
| <i>UREĐENE JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z₁, Z₃, Z₄)</i> | 4 |
| <i>ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)</i> | 4 |
| <i>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)</i> | 4 |
| <i>PARKIRALIŠTA (P)</i> | 4 |
| <i>OSTALE JAVNE POVRŠINE</i> | 5 |
| <i>OPERATIVNO LUČKO PODRUČJE</i> | 5 |
| <i>GROBLJE</i> | 5 |
| 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH I POSLOVNIH DJELATNOSTI..... | 6 |
| 2.1. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČINA GRADNJE POSLOVNIH GRAĐEVINA I TRŽNICE NA MALO | 6 |
| <i>SUHA MARINA</i> | 6 |
| <i>MALE POSLOVNE GRAĐEVINE</i> | 6 |
| <i>TRŽNICA NA MALO</i> | 8 |
| 2.2. UVJETI GRADNJE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKIH GRAĐEVINA | 8 |
| <i>UNUTAR POVRŠINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE</i> | 8 |
| <i>UNUTAR POVRŠINA MJEŠOVITE NAMJENE</i> | 9 |
| 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH I SPORTSKIH DJELATNOSTI | 11 |
| <i>GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI</i> | 11 |
| <i>GRAĐEVINE NAMJENJENE SPORTU</i> | 12 |
| 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA..... | 13 |
| <i>NAČIN GRADNJE</i> | 13 |
| <i>UVJETI GRADNJE</i> | 14 |
| <i>POSTOJEĆE STAMBENE GRAĐEVINE</i> | 16 |
| <i>OBLIKOVANJE GRAĐEVINA</i> | 17 |
| <i>UREĐENJE ČESTICE</i> | 18 |
| 5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA.. | 20 |
| 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE..... | 20 |
| 5.1.1. Kolni i pješački promet..... | 20 |
| 5.1.2. Pomorski promet..... | 24 |
| 5.2. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE | 25 |
| 5.2.1. Telekomunikacijska mreža | 26 |
| 5.2.2. Elektroenergetska mreža | 27 |
| 5.2.3. Vodnogospodarski sustav | 28 |

| | |
|---|-----------|
| <i>Vodoopskrba</i> | 28 |
| <i>Odvodnja otpadnih voda</i> | 29 |
| 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH I REKREACIJSKIH POVRŠINA | 30 |
| 6.1. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA (Z ₁ , Z ₃ , Z ₄ , Z)..... | 30 |
| 6.2. UVJETI UREĐENJA JAVNIH REKREACIJSKIH POVRŠINA – UREĐENE PLAŽE (R ₆)..... | 31 |
| 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI | 31 |
| 8. POSTUPANJE S OTPADOM | 34 |
| 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ | 34 |
| 9.1. ZAŠTITA TLA..... | 34 |
| 9.2. ZAŠTITA OD BUKE..... | 34 |
| 9.3. ZAŠTITA OD VODA | 34 |
| 9.4. ZAŠTITA MORA..... | 35 |
| 9.5. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE..... | 35 |
| 10. MJERE PROVEDBE PLANA | 36 |
| 10.1. ZONA BIVŠE PILANE NA ZMIJNJAKU | 36 |

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH I POSLOVNIH DJELATNOSTI

Članak 21.

Građevine gospodarskih i poslovnih djelatnosti se mogu graditi:

- unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M_1) i pretežito poslovne (M_2), kao male poslovne građevine prema čl. 23. ovih Odredbi, ili kao građevine ugostiteljsko - turističke namjene prema čl. 26. ovih Odredbi
- unutar površina ugostiteljsko-turističke (T_1) namjene, kao građevine ugostiteljsko - turističke namjene prema čl. 25. ovih Odredbi
- unutar površina poslovne namjene – suhe marine (K_1), prema čl. 22. ovih Odredbi
- unutar površina poslovne namjene - tržnice na malo (K_3), prema čl. 24. ovih Odredbi.

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČINA GRADNJE POSLOVNIH GRAĐEVINA I TRŽNICE NA MALO

SUHA MARINA

Članak 22.

- (1) Unutar površine suhe marine je moguće uređenje prostora i gradnja građevina za pružanje usluga skladištenja plovnih objekata na suhom s pratećim uslugama obavljanja pripreme plovnog objekta za plovidbu te pratećim uslugama pića, napitaka i prehrane, kao i drugih građevina koje su nužne za zadovoljenje uvjeta za kategorizaciju suhe marine, odnosno odlagališta plovnih objekata.
- (2) Građevine smiju imati najviše dvije nadzemne etaže, i biti visine do najviše 6,5 m. Iznimno od te visine, građevine namijenjene obavljanju pripreme plovnih objekata mogu biti i više ako je to nužno radi tehnoloških zahtjeva djelatnosti, ali u tom slučaju smiju biti samo prizemne.
- (3) Građevine ne smiju biti udaljene manje od 5 m od regulacijskog pravca građevne čestice i susjedne međe.
- (4) Površina prirodnog ili hortikulturno uređenog terena mora iznositi najmanje 25% površine građevne čestice.
- (5) Prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici, u skladu s čl. 44. ovih Odredbi.
- (6) Postojeće građevine se mogu prenamijeniti za djelatnosti iz stavka (1) ovog članka. Dijelovi građevina koji ne odgovaraju uvjetima iz stavaka (2) i (3) ovog članka se mogu zadržati i rekonstruirati u postojećim gabaritima.

MALE POSLOVNE GRAĐEVINE

Članak 23.

- (1) Male poslovne građevine su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti: trgovine, ugostiteljstva, zanatstva, male proizvodnje (npr. pekare, male uljare, i sl.), osobnih usluga, uredskog rada i sl. Te djelatnosti se ne smiju obavljati na način koji bi mogao ugroziti okoliš ili umanjiti kvalitetu života u naselju bukom ili onečišćenjem.
- (2) Ukoliko se unutar male poslovne građevine pružaju ugostiteljske usluge smještaja, ukupna površina namijenjena pružanju ugostiteljskih usluga ne može iznositi više od 50% GBP na građevnoj čestici.

TRŽNICA NA MALO

Članak 24.

- (1) Tržnica na malo je prostor na kojem se, u skladu s tržnim redom, pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.
- (2) Unutar površine tržnice na malo nije dozvoljena gradnja zgrada, kao ni postavljanje kioska. Iznimno od navedenog, dozvoljena je gradnja nadstrešnica do ukupno 30 m².
- (3) Dozvoljeno je uređenje, gradnje i postavljanje otvorenih prodajnih mjesta (šandovi, klupe, banci, tezge), kao i postavljanje sve potrebne infrastrukture.
- (4) Oko tržnice je moguće izgraditi ogradni zid, visine najviše 1 m, s najmanje 2 ulaza.

2.2. UVJETI GRADNJE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKIH GRAĐEVINA

UNUTAR POVRŠINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

Članak 25.

- (1) Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T₁) koja se nalazi uz luku nautičkog turizma Jablanova, dozvoljena je izgradnja ugostiteljskih objekata iz skupine "hoteli", i to vrsta "hotel" ili "aparthotel", prema slijedećim uvjetima:
 - najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 5000 m²,
 - najveći dozvoljeni k_{ig} je 0,35; iznimno od navedenog, k_{ig} podzemne garaže smije iznositi 0,6, ukoliko se gradi kao potpuno ukopana podrumaska etaža koja je na više od 75% svoje površine predviđena kao garaža,
 - najveći dozvoljeni k_{is} nadzemnih etaža je 1,1
 - najveća dozvoljena visina građevine je 12 m
 - najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 3,
 - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od susjedne međe iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 3 m
 - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 10 m
 - površina prirodnog ili hortikulturno uređenog terena mora iznositi najmanje 40% površine građevne čestice; iznimno od navedenog, ukoliko se podzemna garaža gradi s k_{ig} većim od 0,35, površina prirodnog ili hortikulturno uređenog terena mora iznositi najmanje 30% površine građevne čestice; potrebno ga je uređivati autohtonim, odnosno tradicionalno udomaćenim biljnim vrstama
 - prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici, u skladu s čl. 44. ovih Odredbi; ukoliko se podzemna garaža gradi s k_{ig} većim od 0,35, na površini građevne čestice se ne mogu uređivati druga parkirališna mjesta, osim onih za dostavna i servisna vozila te za goste u dolasku
 - pristup na građevnu česticu se može osigurati s prometne površine koja zadovoljava nužne uvjete iz čl. 43. ovih Odredbi i širine je 5 m i više
 - građevna čestica mora imati osigurano odvodnju otpadnih voda, u skladu s čl. 60. ovih Odredbi
- (2) Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (T₁) koja se nalazi uz luku otvorenu za javni promet Sv. Juraj, dozvoljena je izgradnja ugostiteljskog objekta iz skupine "hoteli", i to vrsta "hotel" ili "aparthotel", prema slijedećim uvjetima:

- ~~na dijelu površine ove namjene, koji se nalazi unutar obuhvata lučkog područja luke otvorene za javni promet, mogu se graditi, odnosno uređivati samo prateći sadržaji prema uvjetima stavka (3) ovog članka ili javne zelene površine po uvjetima čl. 61. (2) ovih Odredbi~~
 - izgrađena površina zemljišta pod građevinom ne može iznositi više od ~~1300~~ **1030** m²
 - najveća dozvoljena visina građevine je 12,7 m,
 - najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je **4 3**,
 - građevina se može graditi uz susjednu među
 - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5 m na južnoj strani, a 3 m na ostalim stranama; iznimno od navedenog:
 - pri rekonstrukciji postojeće građevine, odnosno izgradnji zamjenske može se zadržati postojeća udaljenost
 - ako se, zbog utvrđene granice pomorskog dobra, ne može formirati građevna čestica koja bi bila širine veće od 20 m, građevina se na 70% svoje dužine može graditi do regulacijskog pravca na zapadnoj strani
 - prostor za parkiranje vozila moguće je osigurati ~~na građevnoj čestici ili~~ na drugoj čestici, u skladu s čl. 44. ovih Odredbi
 - pristup na građevnu česticu se može osigurati s prometne površine koja zadovoljava nužne uvjete iz čl. 43. ovih Odredbi i širine je 5 m i više
 - građevna čestica mora imati osigurano odvodnju otpadnih voda, ~~u skladu s čl. 60. ovih Odredbi~~
- (3) ~~Na dijelu površine ugostiteljsko-turističke namjene (T₁), koji se nalazi unutar obuhvata lučkog područja luke otvorene za javni promet, dozvoljena je izgradnja, odnosno uređenje, prostora za usluživanje na otvorenom bez gradnje zatvorenih građevina, s pratećom infrastrukturom. U sklopu tih prostora je dozvoljeno postavljanje uređaja i izgradnja građevina za pripremanje napitaka i jela naočigled gostiju. Nije dozvoljena gradnja nadstrešnica, osim postavljanja uređaja za zaštitu od sunca (tende s nosačima, i sl.).~~

UNUTAR POVRŠINA MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 26.

- (1) Unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M₁) i pretežito poslovne (M₂) dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljskih objekata ~~iz skupine "hoteli" te ugostiteljskih objekata iz skupine "druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj"~~, prema sljedećim uvjetima **u zonama načina i uvjeta gradnje II i III:**
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 600 m²,
 - najveći dozvoljeni k_{ig} je ~~0,3~~, osim u zonama načina i uvjeta gradnje III, IV i IX gdje iznosi 0,4; iznimno od navedenog, k_{ig} podzemne garaže smije iznositi ~~0,5~~ (0,6 u zonama načina i uvjeta gradnje III, IV i IX), ukoliko se gradi kao podrumski etaža koja je na više od 75% svoje površine predviđena kao garaža,
 - najveći dozvoljeni k_{is} nadzemnih etaža je ~~1~~, osim u zonama načina i uvjeta gradnje III, IV i IX gdje iznosi 1,2,
 - najveća dozvoljena visina građevine **u zoni II Iznosi 9m, dok u zoni III iznosi je 11 m, osim u zonama načina i uvjeta gradnje II i III, gdje iznosi 9 m**
 - najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 3; ~~iznimno od navedenog, unutar površine namjene (M₂) u zoni načina i uvjeta gradnje I, najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 4~~

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH I SPORTSKIH DJELATNOSTI

Članak 27.

- (1) Građevine društvenih djelatnosti se mogu graditi unutar:
- površina javne i društvene namjene (D_x),
 - površina mješovite namjene - pretežito stambene (M_1) i pretežito poslovne (M_2),
- (2) Unutar postojećih površina javne i društvene namjene se mogu graditi nove, rekonstruirati postojeće ili graditi zamjenske građevine društvenih djelatnosti u skladu s namjenom površine u kojoj se zgrada nalazi. Postojeće površine javne i društvene namjene su:
- D1 - uprava,
 - D3 - zdravstvo,
 - D4 - obrazovanje,
 - D7 - kultura,
 - D8 - vjerska namjena,
 - D9 - vatrogasci,
- (3) Unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (M_1) i pretežito poslovne (M_2), mogu se graditi građevine namijenjene:
- obrazovanju (predškolske i školske ustanove),
 - zdravstvu,
 - socijalnoj zaštiti,
 - kulturi,
 - upravi,
 - vjeroispovijesti

GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 28.

- (1) Građevine društvenih djelatnosti se grade prema slijedećim uvjetima:
- najveći dozvoljeni k_{ig} je 0,4; iznimno od navedenog, ukoliko je podrumaska etaža na više od 75% svoje površine predviđena kao garaža, njezin k_{ig} smije iznositi 0,6
 - najveći dozvoljeni k_{is} je 1,1,
 - najveća dozvoljena visina građevine je 9 m,
 - najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 2
 - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od susjedne međe iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 3 m
 - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5 m; iznimno od navedenog, ukoliko je podrumaska etaža na više od 75% svoje površine predviđena kao garaža, ona se smije graditi do regulacijskog pravca
 - površina prirodnog ili hortikulturno uređenog terena mora iznositi najmanje 30% površine građevne čestice; potrebno ga je uređivati autohtonim, odnosno tradicionalno udomaćenim biljnim vrstama; iznimno od navedenog, na česticama škola i vrtića ova površina može biti manja, ali ne manja od 10%, ako je najmanje 30% površine građevne čestice uređeno kao igralište
 - prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati u skladu s čl. 44. ovih Odredbi

- pristup na građevnu česticu se može osigurati s prometne površine koja zadovoljava nužne uvjete iz čl. 43. ovih Odredbi; iznimno od navedenog, unutar zona uvjeta i načina gradnje ~~III IV—IX~~, uz zadovoljavanje nužnih uvjeta, prometna površina mora biti širine 5,5 m ili više
 - građevna čestica mora imati osigurano odvodnju otpadnih voda, u skladu s čl. 60. ovih Odredbi
- (2) Na postojećim građevinama društvenih djelatnosti, čiji koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti nadilaze vrijednosti uvjeta propisane u prethodnom stavku, mogu se provoditi zahvati samo unutar postojećih gabarita, bez povećanja građevinske bruto površine ili broja nadzemnih etaža, uz mogućnost povećanja visine građevine kada je to nužno za zadovoljavanje uvjeta za obavljanje djelatnosti.

GRAĐEVINE NAMJENJENE SPORTU

Članak 29.

- (1) Građevine namijenjene sportu se mogu graditi:
- a) unutar površina stambene namjene (S), mješovite namjene - pretežito stambene (M₁), i to tako da je:
- najveći dozvoljeni k_{ig} 0,4, u što se ne računaju nenatkriveni tereni
 - najveća dozvoljena visina građevine 9 m
 - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od susjedne međe iznosi polovicu visine građevine, ali ne manje od 3 m
 - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5 m
 - prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici, u skladu s čl. 44. ovih Odredbi
 - pristup na građevnu česticu se može osigurati s prometne površine koja zadovoljava nužne uvjete iz čl. 43. ovih Odredbi;
 - građevna čestica mora imati osigurano odvodnju otpadnih voda, ~~u skladu s čl. 60. ovih Odredbi~~
- b) unutar površina sportsko-rekreacijske namjene - centra vodenih sportova (R₅), i to tako da je:
- najveći dozvoljeni k_{ig} 0,2, uz mogućnost uređenja i izgradnje nenatkrivenih sportskih terena, otvorenih bazena i drugih uređaja za vodene sportove na dodatnih 40% površine čestice
 - najveća dozvoljena visina građevine 9 m
 - najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5 m; iznimno od navedenog, natkriveni dijelovi građevine se ne smiju graditi na manje od 15 m udaljenosti od obale
 - površina prirodnog ili hortikulturno uređenog terena mora iznositi najmanje 20% površine građevne čestice; potrebno ga je uređivati autohtonim, odnosno tradicionalno udomaćenim biljnim vrstama
 - prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici, u skladu s čl. 44. ovih Odredbi
 - pristup na građevnu česticu se može osigurati s prometne površine koja zadovoljava nužne uvjete iz čl. 43. ovih Odredbi i širine je 5 m i više
 - građevna čestica mora imati osigurano odvodnju otpadnih voda, ~~u skladu s čl. 60. ovih Odredbi~~

- ako je površina prirodnog ili hortikulturno uređenog terena manja od propisane, ne smije se smanjiti eventualnim daljnjim proširenjem građevine
- (3) Površina građevne čestice postojeće građevine može biti manja od propisane za novu gradnju.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 37.

- (1) Stambene građevine te ugostiteljske građevine iz čl. 26. ovih Odredbi, moraju se oblikovati u skladu s naslijeđem tradicionalne arhitekture senjskog područja ili visokokvalitetnim modernim arhitektonskim pristupom. Ne mogu se oblikovati korištenjem elemenata oblikovanja stranog ovom podneblju, niti se smiju koristiti degradirani oblici pseudo tradicionalnog oblikovanja upotrebljavani recentnih desetljeća na jadranskoj obali.
- (2) Balkoni se smiju graditi na najviše 30% širine pojedine fasade pojedinačne etaže, a u potkrovlju se smiju graditi samo na zabatnoj fasadi; smiju se graditi između građevinske i regulacijske linije, ali ne i između građevine i susjedne međe na udaljenosti manjoj od najmanje dozvoljene udaljenosti građevine od susjedne međe.
- (3) Krovništa mogu biti ravna ili kosa. Kosi krov mora biti dvostrešan, nagiba 20° do 25°. Sljeme kosog krovništa se mora postaviti paralelno s dužom osi dijela građevine nad kojim se gradi.
- (4) Krovne plohe moraju se spajati u sljemenu krovništa. Ne dozvoljava se izvođenje nadozida na sljemenu krovništa.
- (5) Na kosom krovu nije dozvoljena izgradnja nadozidanih krovnih prozora (tj. krovnih kućica ili "luminara").
- (6) Istak vijenca građevine, ako se izvodi, smije biti najviše 30 cm od ravnine pročelja građevine.
- (7) Na zabatu su dozvoljeni samo prepust crijepa i njegove potkonstrukcije zaštićene pogledom te rubni prepust horizontalnog istaka vijenca građevine.
- (8) **Dozvoljava se izgradnja krovnih terasa maksimalne površine do 60% površine ploče.**

POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 38.

- (1) Pomoćne građevine mogu biti namjene jednake pretežitij namjeni osnovne građevine, ili namjene različite od pretežite namjene osnovne građevine. Površina pomoćne građevine se računa u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.
- (2) Pomoćne građevine namjene jednake pretežitij namjeni osnovne građevine su one koje namjenom dopunjuju stambenu namjenu osnovne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, zatvoreni bazeni, atelieri i sl.).
- (3) Pomoćne građevine namjene različite pretežitij namjeni osnovne građevine su građevine namijenjene obavljanju tihih i čistih gospodarskih djelatnosti.
- (4) Na građevnoj čestici stambene namjene smije se graditi po jedna pomoćna građevina:
- namjene jednake pretežitij namjeni osnovne građevine,
 - namjene različite od pretežite namjene osnovne građevine
- (5) Pomoćne građevine smiju biti samo prizemne, bez podruma. Visina građevine smije biti 3,0 m. Ukoliko se pomoćna građevina nalazi ispod nivoa pristupne ulice, može se graditi u visini dvije etaže, ali samo ako se gradi između osnovne građevine i regulacijske linije, i služi barem jednom etažom kao garaža te samo jedna etaža može biti vidljiva s ulice, i ta etaža ne smije biti viša od 3 m.

- (6) Krov smije biti ravan, ili kos s nagibom koji odgovara nagibu krova osnovne građevine. Ako se zgrada nalazi uz rub građevinske čestice, nagib krova ne smije biti u padu prema susjednim građevinskim česticama.
- (7) Uvjeti smještaja pomoćne građevine na čestici su:
- udaljenost od regulacijskog pravca se određuje po uvjetima čl. 33. ovih Odredbi
 - iznimno od prethodne alineje, udaljenost od regulacijskog pravca može biti najmanje 1,5 m, ako je nagib terena građevne čestice veći od 1:3, odnosno 0 m, ako se pomoćna građevina gradi po uvjetima ~~stavaka stavka~~ (5) ili (9) ovog članka
 - mogu biti građene na udaljenosti od regulacijskog pravca koja je jednaka istoj udaljenosti postojeće pomoćne građevine na susjednoj građevnoj čestici
 - mogu biti građene na udaljenosti ne manjoj od 1 m od susjedne međe; ako se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, pomoćna građevina ne smije imati otvore prema susjednoj čestici
 - mogu biti građene na susjednoj međi, uz postojeću pomoćnu građevinu na susjednoj čestici, odnosno ako se pomoćna građevina predviđa na istoj lokaciji na susjednoj čestici; zidovi na međi moraju biti vatrootporni.
 - tako da se barem jednom stranom građevne čestice omogući interventni pristup stražnjem dijelu građevne čestice, širine najmanje 3 m
- (8) Na građevinskim česticama koje se formiraju na terenu nagiba većeg od 1:3 moguća je izgradnja potpuno ili većim dijelom ukopane **pomoćne građevine** garaže na regulacijskom pravcu čestice. ~~Takva garaža ne može biti veća nego je nužno za broj parkirališnih mjesta određen čl. 44. ovih Odredbi. U tom slučaju Pri tome:~~
- ako je ~~garaža~~ **pomoćna građevina** garaže potpuno ukopana (**osim ulaza**), i nije u konstruktivnoj, tlocrtnoj vezi sa zgradom, površina garaže ne ulazi u izgrađenost čestice, niti se garaža smatra etažom zgrade; ukoliko se krov takve garaže uredi kao zeleni krov (mora na njemu biti omogućen rast bilja i uređena zelena površina) s debljinom vegetacijskog supstrata (zemljišnog pokrova) od najmanje 30 cm. može se smatrati dijelom obavezne površine prirodnog ili hortikulturno uređenog terena
 - ~~ako je garaža potpuno ukopana, i u konstruktivnoj je vezi s osnovnom građevinom tada se razina garaže broji kao podzemna etaža zgrade~~
 - ~~ako, pak, zbog konfiguracije terena garaža nije potpuno ukopana, već samo većim dijelom (više od 50% volumena), odredbe ovog stavka se primjenjuju, ali njezina površina ulazi u izgrađenost čestice~~
 - ako je pročelje potpuno ukopane garaže istovremeno i potporni zid, on, iznimno od odredbi čl. 39. (4) ovih Odredbi, smije biti visine do 3,5 m.

UREĐENJE ČESTICE

Članak 39.

- (1) Građevna čestica mora sadržavati najmanje propisanu površinu prirodnog ili hortikulturno uređenog terena.
- (2) U hortikulturnom uređenju građevne čestice treba primjenjivati autohtono raslinje.
- (3) Uređenje terena oko građevine, što uključuje i nasipavanje, potporne zidove (podzide), putove, stubišta i slično, se mora izvesti tako da ne narušava izgled naselja te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

- (2) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu građevne čestice kao parkirališna ili garažna mjesta, osim ako uvjetima smještaja, odnosno uvjetima i načinima gradnje građevina te stavkom (4) ovog članka, nije drugačije omogućeno.
- (3) Iznimno od odredbe stavka (1) ovog članka:
- kod gradnje zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina, kada se ne mijenja namjena ili veličina postojeće građevine na takav način da bi se zahvatom povećao broj potrebnih parkirališnih mjesta u odnosu na potrebe postojeće građevine, može se zadržati postojeći broj parkirališnih mjesta
 - kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina, kada se povećava veličina postojeće građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prema stavku (1) ovog članka samo za uvećanu građevinsku bruto površinu građevine, dok se za postojeću građevinsku bruto površinu može zadržati broj postojećih parkirališnih mjesta
 - za građevne čestice smještene unutar zone ograničenog kolnog pristupa (prikazane na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*) za koje potreban broj parkirališnih mjesta, utvrđen prema stavku (1) ovog članka, nije veći od 5 (od čega najviše 3 za stanovanje i pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu), može se smatrati da je potreban broj parkirališnih mjesta osiguran na javnim prometnim i parkirališnim površinama
 - za građevne čestice građevina javnih, društvenih, trgovačkih ili uslužnih djelatnosti, smještenih unutar zone ograničenog kolnog pristupa (prikazane na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*) može se smatrati da je potreban broj parkirališnih mjesta osiguran na javnim prometnim i parkirališnim površinama
 - ako u gore navedenim slučajevima postoje osigurana parkirališna mjesta, njihov broj se ne smije smanjivati
- (4) Iznimno od odredbe stavka (2) ovog članka, za građevine smještene unutar zone ograničenog kolnog pristupa (prikazane na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*) se potreban broj parkirališnih mjesta može zadovoljiti uređenjem na drugoj čestici, odnosno parkiralištu, ako to nije moguće napraviti na samoj građevnoj čestici.
- (5) Parkirališna mjesta se uređuju prema uvjetima čl. 44. ovih Odredbi.
- (6) Za sve djelatnosti koje zahtijevaju dostavu i/ili prekrcaj, obavezno je osigurati manipulativni prostor na građevnoj čestici.

Članak 45.

- (1) Posebne površine parkirališta utvrđene su na kartografskom prikazu 2.1 *Prometna i infrastrukturna mreža – Prometna mreža* i namijenjene uređenju parkirališnih mjesta.
- (2) Osim na posebnim površinama parkiralištima iz stavka (1) ovog članka, moguće je urediti parkirališta i na površinama stambene namjene te na drugim prometnim površinama (ali tako da se ne onemogućiti uređenje tih prometnica u skladu s čl. 42. ovih Odredbi).
- (3) Parkirališno mjesto ne može biti dimenzija manjih od 2,5×5,0 m.
- (4) Unutar broja planiranih, odnosno potrebnih parkirališnih mjesta, mora se osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za automobile osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (odnosno najmanje 1 PM na parkiralištima s manje od 20, a više od mjesta).
- (5) Parkirališta, odnosno parkirališna mjesta, treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije. Minimalan kriterij je jedno stablo na pet (5) parkirališnih mjesta.

5.2.2. Elektroenergetska mreža

Članak 53.

- (1) U obrazloženju ovog Plana, poglavlju 3.3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja*, dani su podaci o korištenju prostora (projicirana izgrađenost i broj stanovnika) koje je potrebno uzeti u obzir pri projektiranju i izgradnji elektroenergetske mreže.
- (2) Planirani 35 kV i 10 (20) kV vodovi se moraju voditi podzemno, u skladu s trasama određenima na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna i infrastrukturna mreža – Elektroenergetska mreža*, uvjetima čl. 50. ovog Plana te stručnim tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela, i to tako da su vodovi udaljeni najmanje 0,5 m od postojeće ili planirane trase vodovoda, kanalizacije ili bilo kojeg metalnog cjevovoda te najmanje 1 m od metalnih telekomunikacijskih vodova.
Planirana trasa 35 kV podzemnog kabela je predviđena radi promjene trase, tj. kabliranja dijela postojećeg zračnog 35 kV voda. Ako se devijacija, zbog tehničkih, energetskih ili ekonomskih razloga, izvede van obuhvata Plana, planirana trasa se ne mora izvesti.
Zračni vodovi koji su ovim Planom predviđeni za ukidanje se mogu održavati u funkciji do polaganja planiranih zamjenskih kabelskih vodova, ali ne i rekonstruirati ili zamjenjivati.
Mora biti osigurano vođenje 10 (20) kV kabela unutar površine posebnih uvjeta uređenja, kojim se povezuju TS DIP Jurjevo i TS JUP Jurjevo (odnosno nova TS koja će je zamijeniti), bilo zadržavanjem postojećeg voda ili izmještanjem prema projektu u skladu s namjenom prostora.
- (3) Uz postojeće 35 kV i 10 kV zračne vodove se utvrđuje zaštitni pojas, prikazan na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, unutar kojeg nije moguća gradnja zgrada, osim iznimno po prethodno ishodenim uvjetima operatora distribucijskog sustava nadležnog za te vodove. Gdje se zračni vodovi uklone, ograničenja zaštitnog pojasa se više ne primjenjuju.
- (4) Trase niskonaponskih vodova se određuju lokacijskom dozvolom, u skladu s načinom polaganja definiranim ovim stavkom:
 - niskonaponski vodovi se postavljaju kao podzemni kabeli na ostalim javnim površinama i prometnicama, u skladu s uvjetima čl. 50. ovih Odredbi te stručnim tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela
 - postojeći zračni vodovi uz postojeće prometnice se moraju kablirati pri rekonstrukciji tih prometnica, a moguće je to napraviti i ranije
 - podzemni kabeli niskonaponskih vodova moraju biti udaljeni najmanje 0,5 m od postojeće ili planirane trase vodovoda, kanalizacije ili bilo kojeg metalnog cjevovoda te najmanje 0,3 m od metalnih telekomunikacijskih vodova
- (5) Vodovi javne rasvjete se postavljaju po uvjetima koji su jednaki uvjetima za niskonaponske vodove iz stavke (5) ovog članka. Javna rasvjeta se postavlja prema potrebama i prostornim mogućnostima. Ne smije se postavljati tako da sužava pješačku površinu na širinu manju od 1,2 m.

Članak 54.

- (1) Lokacije postojećih i planiranih trafostanica 10(20)/0.4 kV su **načelno** određene na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna i infrastrukturna mreža – Elektroenergetska mreža*. Površina i oblik građevne čestice će se utvrditi lokacijskom dozvolom, u skladu s pravilima struke i uvjetima ovog Plana.
- (2) Gdje se ovim Planom zadržavaju postojeće trafostanice, moguća je njihova rekonstrukcija unutar raspoloživog prostora (ali tako da su novi dijelovi trafostanica na udaljenosti ne manjoj od 1 m od

granice čestice), kao i proširenje građevne čestice prema potrebi. Ukoliko na čestici postojeće trafostanice postoji prostor za opslužno vozilo, mora se zadržati.

- (3) Za nove trafostanice se moraju formirati građevne čestice koje ne mogu biti manje od 30 m² i čija površina omogućava smještaj trafostanice sukladno postojećoj regulativi te je potrebno osigurati neometan pristup do te čestice, na udaljenosti ne manjoj od 1,3 m od granice čestice te uključuje površinu za opslužno vozilo, dimenzija ne manjih od 5 x 2,5 m.

Uz gore navedeno, u slučaju izgradnje trafostanice i rasklopišta 10(20) kV unutar istog tipskog objekta, građevna čestica ne može biti manja od 50 m².

- (4) Iznimno od stavka (2) ovog članka, za potrebe većih potrošača se na njihovim građevnim česticama, odnosno na zasebnim građevnim česticama formiranim na njihovom zemljištu, mogu graditi nove trafostanice koje nisu planirane kartografskim prikazima ovog Plana. Ako se te trafostanice ne mogu napajati 10 (20) kV vodovima koji su planirani kartografskim prikazima ovog Plana, za njihove potrebe je moguće postaviti podzemne 10 (20) kV kabele vođene ostalim javnim površinama, prometnicama te zaštitnim zelenim površinama (Z), u skladu s uvjetima čl. 53. (4) ovih Odredbi. Ove trafostanice se mogu koristiti i za napajanje niskonaponske mreže kojom se koriste i drugi potrošači.

Članak 55.

- (1) Unutar površine infrastrukturnog sustava oznake (HE), dozvoljena je gradnja male hidroelektrane ugrađene u vodoopskrbni sustav, kao dijela građevne čestice građevine vodoopskrbnog sustava. U sklopu čestice se mogu izgraditi sve građevine i uređaji neophodno potrebni za funkcioniranje male hidroelektrane ugrađene u vodoopskrbni sustav, instalirane snage do 100 kW, kao i pripadajuće pristupne, manipulativne i parkirališne površine. Građevine mogu biti podzemne ili najviše prizemne. Uz južne i zapadne rubove čestice je potrebno zasaditi najmanje 5 m širok pojas visokog zelenila (osim na mjestu pristupa na česticu).
- (2) Mala hidroelektrana se spaja na distribucijski sustav električne energije na način određen uvjetima operatera distribucijskog sustava, sukladno važećoj zakonskoj regulativi. ~~Elektroenergetski vod kojeg je potrebno postaviti da bi se mala hidroelektrana spojila na distribucijski sustav se postavlja podzemno u koridoru prometnice, u skladu s odredbama čl. 51. ovih Odredbi te stručnim tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela, i to tako da je udaljen najmanje 0,5 m od postojeće ili planirane trase vodovoda, kanalizacije ili bilo kojeg metalnog cjevovoda te najmanje 1 m od metalnih telekomunikacijskih vodova.~~
- (3) Najviša dopuštena ocjenska razina buke na otvorenom prostoru van građevine hidroelektrane ne smije nadilaziti 55 dB(A) tokom dana, odnosno 40 dB(A) tokom noći.

5.2.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 56.

- (1) Ovim Planom se određuje distributivna vodovodna mreža, s trasama vodoopskrbnih cjevovoda i položajem vodosprema, prikazana na kartografskom prikazu 2.4. *Prometna i infrastrukturna mreža – Vodoopskrbna mreža.*
- (2) Cjevovodi se trebaju polagati podzemno, tako da su udaljeni najmanje 0,5 m od podzemnih elektroenergetskih vodova, a najmanje 1 m od postojećih telekomunikacijskih vodova te u skladu s uvjetima čl. 50. ovih Odredbi.

- (3) Vodospreme se grade na zasebnim građevnim česticama, u skladu s tehničkim zahtjevima i pravilima struke. Građevna čestica vodospreme mora imati kolni pristup. U sklopu građevne čestice vodospreme se mogu graditi i drugi uređaji potrebni za funkcioniranje komunalnog vodoopskrbnog sustava te građevine za proizvodnju električne energije iz čl. 55. ovih Odredbi.
- (4) U obrazloženju ovog Plana, poglavlju 3.3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja*, dani su podaci o korištenju prostora (projicirana izgrađenost i broj stanovnika) koje je potrebno uzeti u obzir pri projektiranju i izgradnji vodoopskrbnog sustava.
- (5) Prilikom gradnje, odnosno rekonstrukcije, vodoopskrbne mreže, potrebno je osigurati vanjsku hidrantsku mrežu, u skladu s propisom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (6) Udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta smije iznositi najviše 300 m. Iznimno od navedenog, u zoni načina i uvjeta gradnje I te kod građevina nizova, hidranti moraju biti postavljeni tako da udaljenost bilo koje vanjske točke građevine i najbližeg hidranta ne bude veća od 80 m, niti manja od 5 m.
- (7) Vanjske hidrante se ne smije postavljati tako da sužavaju javne pješačke površine u sklopu prometnih površina na širinu manju od 1,2 m.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 57

- (1) Ovim Planom se određuje mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda, s trasama odvodnih cjevovoda i položajem ispusta, prikazana na kartografskom prikazu 2.5. *Prometna i infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih i oborinskih voda*.
- (2) **Položaji crpnih stanica i pripadajućih vodova se mogu mijenjati.**
- (3) Cjevovodi se trebaju polagati podzemno, u skladu s uvjetima čl. 50. ovih Odredbi, i to tako da su udaljeni najmanje 0,5 m od podzemnih elektroenergetskih vodova, i najmanje 1 m od metalnih telekomunikacijskih vodova.
- (4) Odvodni cjevovodi, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje, ispusti i bilo koje druge građevine odvodnje otpadnih voda, moraju odgovarati uvjetima propisa o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda.

Članak 58.

- (1) U obrazloženju ovog Plana, poglavlju 3.3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja*, dani su podaci o korištenju prostora (projicirana izgrađenost i broj stanovnika) koje je potrebno uzeti u obzir pri projektiranju i izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda.
- (2) Pri izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda, mora se osigurati pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja u more, u skladu s propisom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama. ~~Biološki, odnosno odgovarajući~~ Pročistač otpadnih voda se gradi na površini infrastrukturne namjene (BP); na građevnoj čestici pročistača mora biti osiguran prostor za opslužno vozilo te pojas zaštitnog visokog zelenila širine najmanje 3 m uza sve granice građevne čestice, osim na mjestu kolnog pristupa.
- (3) Pročišćene otpadne vode se u more moraju ispuštati dugim ispustima, na odgovarajućoj udaljenosti od obale, i na način koji neće nepovoljno utjecati na dobro stanje mora na uređenim plažama unutar obuhvata Plana, kao ni na neuređenim obalama na širem području Sv. Jurja.

- (4) Ostale uređene javne zelene površine (Z₄) se uređuju tako da je:
- najmanje 80% površine prirodni ili hortikulturno uređeni teren
 - dozvoljeno uređivati pješačke staze i vidikovce, postavljati urbanu opremu i namještaj te postavljati infrastrukturne vodove i uređaje, gdje to dozvoljavaju odgovarajuće odredbe ovog Plana
- (5) Zaštitne zelene površine (Z) se zadržavaju kao prirodne zelene površine, bez gradnje i preoblikovanja, osim mogućnosti postavljanja infrastrukturnih vodova i uređaja, gdje to dozvoljavaju odgovarajuće odredbe ovog Plana.
- (6) Za ozelenjavanje uređenih i zaštitnih zelenih površina potrebno je pretežno koristiti autohtone vrste, odnosno vrste tradicionalno udomaćene u ovom podneblju.

6.2. UVJETI UREĐENJA JAVNIH REKREACIJSKIH POVRŠINA – UREĐENE PLAŽE (R₆)

Članak 62.

- (1) Plažu je moguće uređivati unutar površine namjene određene ovim Planom. Nasipati se može samo rastresitim materijalom (žalo, pijesak, i sl.).
- (2) Na dijelu plaže, udaljenom najmanje 6 m od morske granice namjene površine, je moguće izgraditi do najviše ukupno 75 m² GBP objekata prateće namjene i infrastrukturno ih opremiti. Objekti su prizemni i u njima se mogu smještati sanitarije, svlačionice, spremišta, ugostiteljski objekti sezonskog karaktera. Slobodnostojeći tuševi i urbani namještaj se ne uračunavaju u navedenu površinu, i mogu se graditi bliže morskoj granici namjene površine. Iznimno od navedenog, na dijelu uređene plaže van površine pomorskog dobra, moguće je građevine graditi na 10% površine tog dijela.
- (3) U sklopu plaže mora biti osiguran pristup moru osobama smanjene pokretljivosti; uređaji i objekti potrebni u tu svrhu se ne računaju u izgrađenu površinu navedenu u prethodnom stavku ovog članka.
- (4) Akvatorij plaže predstavlja prostor namijenjen kupanju, kojim smiju ploviti samo brodovi i brodice kojima se obavlja gospodarska djelatnost koja je navedena u odluci o koncesiji, na način i pod uvjetima koje odredi lučka kapetanija Senj. Unutar akvatorija plaže je dozvoljeno postavljanje montažnih mostića i pontona za kupanje, do udaljenosti od najviše 5 m od granice namjene R₆, i u ukupnoj širini od najviše 10% obalnog poteza uređene plaže.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 63.

- (1) Područje obuhvata Plana se nalazi unutar Parka prirode "Velebit", a za površine građevinskog područja naselja nisu propisane dodatne mjere zaštite.
- (2) Područje Plana se nalazi unutar sljedećih područja ekološke mreže:
- Međunarodnog važnog područja za ptice "Velebit" (HR 1000022)
propisane mjere zaštite za ovo područje ekološke mreže nemaju izravnog utjecaja na ovu razinu prostornog plana uređenja; ukoliko se važeći propisi tako izmjene, da je pri

Plana ne dozvole zahvati kojima bi se njihov tok zaustavljao, skretao na štetu drugog zemljišta, odnosno usmjeravao tako da opterećuje nizvodno zemljište van naravnog, odnosno uređenog toka te bujice

- (2) Uz bujicu Borova draga je potrebno osigurati zaštitni pojas, širine 6-10 m mjereno od vanjskog ruba uređenog korita (osim s desne strane, gdje je potrebno zadržati postojeću širinu do zida groblja), koji mora biti slobodan od nove gradnje i služiti za održavanje vodotoka - bujice.

9.4. ZAŠTITA MORA

Članak 70.

- (1) Na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, prikazana je:
- utvrđena granica pomorskog dobra, van lučkog područja luke otvorene za javni promet
 - buduća granica pomorskog dobra, prema utvrđenoj granici lučkog područja luke otvorene za javni promet
- (2) Pri izdavanju lokacijske dozvole za zahvate u moru, odnosno na obali, potrebno je utvrditi određuje li propis o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, obavezu provođenja ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš te je li ona u takvom slučaju provedena.
- (3) Rizik od poplave od mora prema podacima iz elaborata „Poplave mora na priobalnom području (Split, ožujak 2013.), za obalno područje grada Senja, metodom ekspertne procjene za maksimalne visine razine mora po povratnim periodama iznose:
- | Povratni period (god) | H (cm) |
|-----------------------|--------|
| 50 | 95-104 |
| 100 | 95-104 |
| 1000 | >- 125 |
- (4) Otpadne vode iz sustava odvodnje se ne smiju ispuštati u more bez pročišćenja u skladu s propisima.

9.5. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 71.

- (1) Prilikom projektiranja i građenja građevine mora se osigurati zaštita od požara, kao jedan od bitnih zahtjeva za građevinu, tako da se u slučaju požara:
- očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom,
 - spriječi širenje vatre i dima unutar građevine,
 - spriječi širenje vatre na susjedne građevine,
 - omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogući njihovo spašavanje,
 - omogući zaštita spašavatelja
- (2) Ukoliko se građevine grade na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne građevine, potrebno je osigurati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine unutar najmanje 90 minuta, što je potrebno dokazati uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.
- (3) Ukoliko građevina ne potpada pod odredbe *Pravilnika o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole*, odnosno odgovarajućeg važećeg propisa, potrebno je od nadležne

