

OBRAZAC
Izvješća o provedenom savjetovanju s javnošću

<i>Naziv nacrta akta za koje je provedeno savjetovanje</i>	<i>Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (javni sportski i rekreativski prostori)</i>
<i>Naziv upravnog odjela nadležnog za izradu nacrta akta / provedbu savjetovanja</i>	<i>Grad Senj, Jedinstveni upravni odjel</i>
<i>Obrazloženje razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem akta</i>	<p>Zakon o komunalnog gospodarstvu (Narodne novine“ b. 68/18, 110/18 i 32/20 - u dalnjem tekstu: Zakon) sadrži niz novina u nadležnostima jedinica lokalne samouprave te ovlastima istih, na način postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige. Naime, člankom 59. stavkom 1. Zakona određeno je da komunalnu infrastrukturu čine: 1. nerazvrstane ceste; 2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila; 3. javna parkirališta; 4. javne garaže; 5. javne zelene površine; 6. građevine i uređaji javne namjene; 7. javna rasvjeta; 8. groblja i krematoriji na grobljima; 9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.</p> <p>Člankom 59. stavkom 2. Zakona određeno je da osim građevina navedenih u stavku 1. članka 59. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti. Člankom 60. Zakona pojašnjena je komunalna infrastruktura na sljedeći način: (1) Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste. (2) Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste. (3) Javna parkirališta su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. (4) Javne garaže su podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja</p>

obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama. (5) Javne zelene površine su parkovi, dvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl. (6) Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja. (7) Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. (8) Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorijska dvorana za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima. (9) Građevine namijenjene obavljanju djelatnosti javnog prijevoza su tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Člankom 61. i 62. Zakona određen je pravni status komunalne infrastrukture te istu definira kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i /ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim

	<p><i>prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te ne može biti predmet ovrhe niti stečaja. Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom. Iznimka od ovog pravila je komunalna infrastruktura izgrađena na pomorskom dobru.</i></p> <p><i>Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokane samouprave. Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi, koji je izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture, i potvrdu jedince lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar. Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokane samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe. Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.</i></p>
<i>Metoda savjetovanja</i>	<i>Internetsko savjetovanje, objavljeno na internetskim stranicama Grada Senja www.senj.hr</i>
<i>Razdoblje provedenog internetskog savjetovanja</i>	<i>16. siječnja 2023. – 16. veljače 2023.</i>

<i>Odaziv javnosti</i>	<i>U provedenom javnom savjetovanju pristigla je jedna primjedba. Davatelj primjedbe Konjički klub Ana iz Senja, zastupan po predsjedniku Juri Turini.</i>
<i>Sudjelovanje javnosti</i>	<i>Podnositelj primjedbe traži da se prilikom provedbe predmetne Odluke u dijelu koji se odnosi na komunalnu infrastrukturu u Katastarskoj općini Sveti Juraj: nogometno igralište u Senju - k.č.br. 1/2, k.č.br. 2/3, k.č.br. 1/9, k.č.br. 7420/5, k.č.br. 7420/9 omogući koridor/pristupni put širine 5 metara do poligona za jahanje koji koristi Konjički klub Ana, iz razloga što do istog poligona ne postoji drugi pristupni put. Nadalje navodi da Konjički klub koristi dio nekretnina koje su obuhvaćene Odlukom sve temeljem zaključenih ugovora i to za k.č.br. 1/2 za površinu od 75 m² ima zaključen ugovor s Hrvatske šume d.o.o., za k.č.br. 7420/2 za površinu od 260 m² zaključen ugovor s Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i za k.č.br. 7420/5 za površinu 2.000 m² zaključen ugovor s Javna ustanova Park prirode Velebit te da je ishodena suglasnost Hrvatskih voda za izgradnju objekta u kojem je smješten klub. Ne protivi se izgradnji igrališta za potrebe NK NEHAJ. Traži da se respektira interes Konjičkog kluba Ana prilikom provedbe Odluke.</i>
<i>Status</i>	<i>Primjedba se uvažava. Nije potrebno mijenjati ili dopuniti prijedlog Odluke. Prilikom provedbe odluke ostaviti će se traženi pristupni put i neće se obuhvatiti nekretnine u dijelu koji koristi Konjički klub Ana.</i>
<i>Troškovi provedenog savjetovanja</i>	<i>Provedba internetskog savjetovanja nije iziskivala dodatne finansijske troškove</i>