

OBRAZLOŽENJE

Nacrta prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Dana 4. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18).

Slijedom odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu jedinice lokalne samouprave u obvezi su donijeti nove odluke u skladu i rokovima propisanim Zakonom.

Odredbom stavka 1. članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B), koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

U stavku 2. članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u kunama po četvornome metru (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave, a u stavku 3. istog članka propisano da je polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

U stavku 4. članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, da se za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda ne mijenja.

Odredbom stavka 2. članka 99. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone (K_z), koeficijenta namjene (K_n) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Nadalje, točkom 3. stavka 1. članka 101. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade, dok je stavkom 2. članka 101. propisano da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine.

U prijelaznim i završnim odredbama, člankom 129. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) donesena do stupanja na snagu novoga Zakona važi do isteka kalendarske godine za koju je donesena, te da će jedinice lokalne samouprave donijeti odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) najkasnije 30 dana prije dana isteka kalendarske godine za koju je donesena odluka. Nakon isteka kalendarske godine za koju je donesena odluka, rješenje o komunalnoj naknadi moći će se donijeti samo u skladu s odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade donesene na temelju novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Slijedom iznesenog, a budući da se iznos komunalne naknade koja je javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture i koja je prihod proračuna Grada Senja namijenjen za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, utvrđuje množenjem koeficijenta zone (K_z), koeficijenta namjene (K_n) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), Grad Senj je u obvezi odrediti vrijednost boda (B) novom Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) do 30. studenoga 2018. godine.

Odluku o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Senja", broj 9/14), koja je danas na snazi, donijelo je Gradsko vijeće Grada Senja na 14. sjednici održanoj dana 27. studenoga 2014. godine, a primjenjuje se od 1. siječnja 2015. godine.

U članku 1. navedene Odluke propisano je da se vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade određuje u visini od 1,00 kuna po m² korisne površine nekretnine, dok je u članku 2. propisano da je vrijednost boda jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada.

U predloženoj Odluci vrijednost boda komunalne naknade (B) u odnosu na sada važeću vrijednost boda se ne mijenja već se sukladno Zakonu određuje u godišnjem, a ne više u mjesečnom iznosu na što upućuje odredba članka 99. stavka 2. i odredba članka 101. stavaka 1. i 2. Zakona.

Senj, 2. studenoga 2018.

PROČELNIK
Tomislav Biondić, mag. ing. aedif.