

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 40. stavka 1. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ broj 4/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Senja, na ____sjednici održanoj _____ 2023. godine, donosi

ODLUKU
o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Senja“ broj 1/19), u članku 7. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Temeljem stavka 1. i 2. ovog članka utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa:

ZONA	I	II	III	IV	V
EUR/m ³	11,15	9,03	8,49	5,31	2,65

Članak 2.

U članku 8. stavku 2. riječi: „više od 5.000,00 kn“ zamjenjuju se riječima: „više od 663,61 eura.“

U stavku 3. riječi: „većeg od 100.000,00 kn“ zamjenjuju se riječima: „većeg od 13.272,28 eura.“

U stavku 4. riječi: „manjeg od 100.000,00 kn“ zamjenjuju se riječima: „manjeg od 13.272,28 eura.“

Članak 3.

U članku 9. stavku 1. alineji 1. riječi: „veći od 300.000,00 kn“ zamjenjuju se riječima: „veći od 39.816,84 eura.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Senj, _____

GRADSKO VIJEĆE GRADA SENJA

Predsjednik
Željko Tomljanović

OBRAZLOŽENJE

Nacrta prijedloga Odluke o izmjenama Odluke o komunalnom doprinosu

I. Pravni temelj za donošenje odluke

Pravni temelj za donošenje ove Odluke sadržan je u članku 78. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20 – u daljnjem tekstu : Zakon), u kojem je određeno da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu i članku 40. stavku 1. alineji 24. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ broj 4/20 i 1/21) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljani u djelokrug zakonom, drugim propisom ili Statutom.

II. Osnovna pitanja koja se uređuju odlukom

Člankom 76. Zakona određeno je da je komunalni doprinos novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalna infrastruktura u smislu Zakona su nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima te građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Sukladno odredbama Zakona, Gradsko vijeće Grada Senja je dana 30. siječnja 2019. godine donijelo Odluku o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Senja“ broj 1/19), a kojom se određuje visina komunalnog doprinosa na području Grada Senja, područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Senju, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

S obzirom na dosadašnja ulaganja u održavanje i izgradnju komunalne infrastrukture kao i potrebu kako nastavka već započetih, tako i novih infrastrukturnih projekata na području Grada Senja, ukazana je potreba za osiguranjem dodatnih izvora financiranja kroz povećanje komunalnog doprinosa kao osnovnog izvora prihoda za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Radi navedenog ovom Odlukom predlaže se izmjena jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa koja je regulirana člankom 79. Zakona prema kojem se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje za pojedine zone tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku slijedeću zonu, a za prvu zonu jedinična vrijednost komunalnog doprinosa ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj. Prosječni troškovi građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj iznose 1.382,86 kuna po kubnom metru (Podatak o prosječnim troškovima građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj „Narodne novine“ broj 98/18).

Nacrtom prijedloga ove Odluke predlaže se izmjena jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa koja se u Odluci iskazuje u eurima sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 88/22) od 1. siječnja 2023. godine, i to na slijedeći način:

- za I. zonu, umjesto dosadašnjeg iznosa od 42,00 kn/m³, predlaže se 84,00 kn/11,15 eura po m³
- za II. zonu, umjesto dosadašnjeg iznosa od 34,00 kn/m³, predlaže se 68,00 kn/9,03 eura po m³
- za III. zonu, umjesto dosadašnjeg iznosa od 32,00 kn/m³, predlaže se 64,00 kn/8,49 eura po m³
- za IV. zonu, umjesto dosadašnjeg iznosa od 20,00 kn/m³, predlaže se 40,00 kn/5,31 eura po m³
- za V. zonu, umjesto dosadašnjeg iznosa od 15,00 kn/m³, predlaže se 20,00 kn/2,65 eura po m³.

Predložene jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama, ovim povećanjem još uvijek su povoljnije u odnosu na jedinične cijene komunalnog doprinosa općina i gradova u neposrednoj blizini (npr. Grad Novi Vinodolski sa 7 utvrđenih zona ima cijene u rasponu od 17,00 do 138,00 kn/m³, općina Karlobag sa 3 utvrđene zone ima cijene u rasponu od 60,00 do 120,00 kn/m³).

Pored prethodno navedene izmjene koja se odnosi na članak 7. stavak 3. važeće Odluke, izvršeno je i usklađivanje odnosno izmjene članka 8. i 9., a vezano za potrebu iskazivanja brojčanih iznosa u eurima..

KLASA: 363-02/22-02/01
URBROJ: 2125-03/02-22-01
Senj, 13. prosinca 2022.