

Grad Senj, na temelju članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- Ispravak), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13, 15/18, 3/21), na temelju Zaključka gradonačelnika Grada Senja (KLASA: 940-02/22-02/02, URBROJ:2125-03/02-22-01) od 01. travnja 2022. godine raspisuje sljedeći

**NATJEČAJ**  
**za prikupljanje pisanih ponuda**  
**za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu Grada Senja**

**A/ nekretnina – građevinsko zemljište u svrhu formiranja građevinske čestice**  
**sukladno važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji**

1. zk.č.br. 391/2, dvorište, upisane u z.k.ul.br. 2185, u površini od 75 m2, k.o. Senj,  
**POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:**.....4.800,00 €  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

2. k.č. br.76/4 koja odgovara zk.č.br. 407/5, crljeni put, dvorište, upisane u z.k.ul.br. 811,  
u površini od 40 m2, k.o. Senj  
**POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:** .....2.560,00 €  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

3. k.č.br. 690/145, koja odgovara zk.č.br. 690/145, prirodno neplodno zemljište, upisane  
u z.k.ul.br. 2002, u površini od 128 m2, k.o. Sveti Juraj  
**POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:** ..... 8.192,00 €  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

4. k.č.br. 7288/25 koja odgovara zk.č.br. 7288/25, dvorište ul. Nade Babić, upisane u  
zk.ul.br. 2002, u površini od 68 m2, k.o. Sveti Juraj  
**POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:** ..... 4.352,00 €  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

**PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:**

- podatak o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- adresu/sjedište ponuditelja
- dokaz da je natjecatelj državljanin ili pravna osoba iz Republike Hrvatske ili država članica Europske unije, odnosno izvadak iz registra trgovačkog suda/obrtnog registra udruga/registra udruga, ne starije od 60 dana,
- OIB ponuditelja
- podatak o nekretnini za koju se daje ponuda /redni broj i opis/
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu, iskazanu brojkom i slovima,
- dokaz o uplati jamčevine
- potvrdu Grada Senja o podmiranju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja (ne stariju od 30 dana)
- dokaz da nekretnina za koju ponuditelji podnose ponudu služi za formiranje građevinske parcele uz podnošenje vlasničkog lista za ostali dio okućnice ili građevinske parcele koja je u njegovom vlasništvu

- ❑ broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- ❑ izjavu u prihvatu svih uvjeta Natječaja

Nekretnine se daju u prodaju u viđenom stanju po principu viđeno-kupljeno. Priključak na komunalnu infrastrukturu osigurava i troškove snosi kupac, koji je ujedno u obvezi za potrebe obavljanja djelatnosti koje su predmet ovog natječaja, ishoditi sve ostale eventualno potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih tijela Republike Hrvatske.

Porez na dodanu vrijednost za građevinsko zemljište za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje, odnosno porez na promet nekretnina za zemljište za koje nije izdan izvršni akt, snosi kupac.

Uplata jamčevine u iznosu 10% od početne kupoprodajne cijene, vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR 7124020061838700001, s pozivom na broj 68-9016-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač svojom krivnjom odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretninama koji plaća kupac. Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Natječaj je otvoren 8 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 2, 53270 SENJ**, s obvezatnom naznakom **KLASA: 940-02/22-02/02 - NE OTVARATI ZA NATJEČAJ/ KUPOPRODAJA**. Otvaranje ponuda održat će se dana 14. travnja 2022. godine u 9:30 sati u prostorijama Gradske uprave Senj, na adresi, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, sala za sastanke /zelena soba/. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sve eventualne informacije, kao i uvid u nacrt prijedloga ugovora mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Senja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, na broj telefona: 053/881-132, svaki radni dan u vremenu od 8:00 do 10:30 sati te od 11:00 -15:00 sati.

Grad Senj je ovlašten odbiti sve ponude, odustati od prihvaćene ponude i poništiti natječaj bez prava bilo kojeg sudionika na bilo kakav zahtjev prema Gradu Senju.

KLASA: 940-02/22-02/02  
URBROJ: 2125-03/02-22-02  
Senj, 01. travnja 2022.

GRAD SENJ

**Napomena: obavijest/natječaj oglašen u „Novi list“ dana 03. travnja 2022. godine, te u cijelosti na mrežnim stranicama Grada Senja i na oglasnoj ploči sjedišta Grada**