

Grad Senj, na temelju članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- Ispravak), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13, 15/18, 3/21), na temelju Zaključka o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Senja u k.o. Prizna Gradskog vijeća Grada Senja od 18. listopada 2022. godine KLASA: 944-01/22-02/10 URBROJ: 2125-03/01-22-03 raspisuje se sljedeći

NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu Grada Senja

Javni natječaj, prikupljanjem pisanih ponuda, raspisuje se za prodaju nekretnina – neizgrađeno građevinsko zemljište u svrhu stambene namjene, izgradnja građevine za individualno stanovanje i pomoćne građevine – otvoreni bazen) sukladno važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji oznake:

- k.č.br. 961/109, koja odgovara zk.č.br. 961/109, pašnjak Bošak, upisane u z.k.ul.br. 647, u površini od 348,00 m², k.o. Prizna

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:25. 965,38 €
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- podatak o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- adresu/sjedište ponuditelja
- dokaz da je natjecatelj državljanin ili pravna osoba iz Republike Hrvatske ili država članica Europske unije, odnosno izvadak iz registra trgovačkog suda/obrtnog registra udruga/registra udruga, ne starije od 60 dana,
- OIB ponuditelja
- podatak o nekretnini za koju se daje ponuda /redni broj i opis/
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu, iskazanu brojkom i slovima,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
- potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja (ne stariju od 30 dana)
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana
- potvrdu GKD Senj d.o.o. i VIO d.o.o. o podmirenju svih obveza (ne starije od 30 dana)
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine
- izjavu u prihvatu svih uvjeta Natječaja

Nekretnine se prodaju u viđenom stanju po principu „viđeno-kupljeno“, a što isključuje naknadne prigovore. Priključak na komunalnu infrastrukturu osigurava i troškove snosi kupac, koji je ujedno u obvezi za potrebe obavljanja djelatnosti koje su predmet ovog natječaja, ishoditi sve ostale eventualno potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih tijela Republike Hrvatske.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju uvjete natječaja, kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda koja je prispjela prva.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi sanacije zemljište, troškovi eventualnog premještanja instalacija, ishođenja akta kojim se odobrava građenje, plaćanje naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko i sl, već te troškove snosi kupac. Kupac snosi i troškove ovjere kupoprodajnih ugovora kod javnog bilježnika.

Kupoprodaja i preuzimanje nekretnina vrši se prema zatečenom stanju, raspoloživoj dokumentaciji i postojećem zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju na dan raspisivanja javnog natječaja, bez posebnog iskolčenja i utvrđivanja granica-međa, obilaskom i pokazivanjem prema grafičkom dijelu dokumentacije.

Porez na dodanu vrijednost za građevinsko zemljište za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje, odnosno porez na promet nekretnina za zemljište za koje nije izdan izvršni akt, snosi kupac.

Uplata jamčevine u iznosu 10% od početne kupoprodajne cijene, vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR 7124020061838700001, s pozivom na broj 68-9016-OIB, a koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala suglasnost za korištenje osobnih podataka u svrhu provođenja natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili ne pristupi zaključenju Ugovora o kupoprodaji u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretninama koji plaća kupac. Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Natječaj je otvoren 8 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 2, 53270 SENJ**, s obvezatnom naznakom „**NE OTVARATI ZA NATJEČAJ/ KUPOPRODAJA**“. Javno otvaranje ponuda održat će se dana *21. studenog 2022. godine u 9:00 sati* u prostorijama Gradske uprave Senj, na adresi, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, sala za sastanke /zelena soba/. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda. S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Sve eventualne informacije, kao i uvid u nacrt prijedloga ugovora mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Senja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, na broj telefona: 053/884-655, svaki radni dan u vremenu od 8:00 do 15:00 sati.

Uvid u nekretninu koja je predmet kupoprodaje zakazuje se po prethodnom dogovoru.

Grad Senj je ovlašten odbiti sve ponude, odustati od prihvaćanja ponude te poništiti dio ili cijeli natječaj bez prava bilo kojeg sudionika na bilo kakav zahtjev prema Gradu Senju.

KLASA: 944-01/22-02/10

URBROJ: 2125-03/02-22-05

Senj, 04. studenog 2022.

GRAD SENJ

Napomena: *Natječaj/obavijest oglašen je u „Novi list“ dana 06. studenog 2022. godine, te u cijelosti na mrežnim stranicama Grada Senja i na oglasnoj ploči sjedišta Grada*