

Grad Senj, na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- Ispravak), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja” 3/13, 15/18 i 3/21), na temelju Zaključka Gradskog vijeća Grada Senja (KLASA:053-02/22-01/01, URBROJ: 2125-03/01-22-11) od 18. listopada 2022. godine raspisuje sljedeći

NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda za zakup
neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu
izgradnje reciklažnog dvorišta za
gospodarenje neopasnim građevinskim
otpadom

Predmet natječaja je davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada Senja i to:

1. nekretnina — neizgrađeno građevinsko zemljište gospodarske namjene-poslovne a koja se nalazi na z.k.č.br. 634/235, KLADA PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 14727 m², upisano u z.k. ul. br. 417 u k.o Klada, samovlasništvo Grada Senja.

POČETNI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE iznosi 6.962,77 € plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja (u navedeni iznos uključen je PDV).

Kriterij izbora je najpovoljnija ponuda, a to je ona ponuda koja podrazumijeva najviši ponudeni iznos godišnje zakupnine (uključivši i PDV).

Zemljište se daje u zakup na vrijeme od 10 (deset) godina, sukladno članku 19. st. 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja” 3/13, 15/18, 3/21).

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- podatak o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi,
- odgovarajući dokaz da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti gospodarenja neopasnim građevinskim otpadom,
- adresu/sjedište ponuditelja,
- dokaz da je natjecatelj državljanin Republike Hrvatske (za fizičke osobe) ili pravna osoba iz Republike Hrvatske ili država članica Europske unije, odnosno izvorni izvadak iz registra trgovačkog suda/obrtnog registra udruga/registra udruga, ne stariji od 60 dana,
- OIB ponuditelja,
- podatak o nekretnini za koju se daje ponuda /redni broj i opis/,
- ponudeni iznos godišnje zakupnine, iskazan brojkom i slovima,
- dokaz o uplati jamčevine,
- potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja (ne stariju od 30 dana),

- potvrdu Porezne Uprave o podmirenju svih dospjelih obveza sa osnova svih zaduženja prema Republici Hrvatskoj, ne stariju od 30 dana,
- broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine,
- izjavu u prihvatu svih uvjeta Natječaja.

Nekretnina se daje u zakup u viđenom stanju. Priključak na komunalnu infrastrukturu te sve druge troškove u svezi s zakupom, a sukladno postojećim pozitivnim propisima snosi zakupnik, koji je ujedno u obvezi za potrebe obavljanja djelatnosti koje su predmet ovog natječaja, imati sve potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih tijela Republike Hrvatske, te u tom smislu naročito mora biti registriran za obavljanje djelatnosti gospodarenja neopasnim građevinskim otpadom.

Uplata jamčevine u iznosu 10% od početne godišnje cijene zakupa, vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR 7124020061838700001, s pozivom na broj 68-9016OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u cijenu istoga.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač svojom krivnjom odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Natječaj je otvoren 8 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 2, 53270 SENJ, s obvezatnom naznakom KLASA: 053-02/22-01/01 - NE OTVARATI ZA NATJEČAJ/ ZAKUP. Otvaranje ponuda održat će se dana 17. studenog 2022. godine u 9 sati u prostorijama Gradske uprave Senj, na adresi, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, sala za sastanke /zelena soba/. Odluku o odabiru donosi Gradsko vijeće Grada Senja na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninom u k.o. Klada. Odluka Gradskog vijeća Grada Senja o odabiru je konačna te se protiv iste ne može izjaviti žalba, već se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu.

S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sve eventualne informacije, kao i uvid u nacrt prijedloga ugovora mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Senja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, na broj telefona: 053/881-162, svaki radni dan u vremenu od 8:00 do 10:30 sati te od 11:00 -15:00 sati.

Grad Senj je ovlašten odbiti sve ponude, odustati od prihvaćene ponude i poništiti natječaj bez prava bilo kojeg sudionika na bilo kakav zahtjev prema Gradu Senju.

GRAD SENJ

KLASA: 053-02/22-01/01
URBROJ: 2125-03/01-22-12