

# III. (ciljane) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Senja

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

### Sažetak za javnost

#### UVOD

III. (ciljane) izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Senja, izrađuju se temeljem Odluke o izradi III. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 6/16) te temeljem Izmjene i dopune Odluke o izradi III. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 3/17).

Ove III. (ciljane) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Senja (dalje: Izmjene i dopune) izrađuju su sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju te sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), u mjeri prilagođenoj Izmjenama i dopunama.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Jedinostveni upravni odjel Grada Senja. Odgovorna osoba je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela Grada Senja. Stručni izrađivač Izmjena i dopuna je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

- I. TEKSTUALNI DIO - Odredbe za provođenje
- II. GRAFIČKI DIO - Kartografski prikazi
- III. OBVEZNI PRILOZI - Obrazloženje plana i Sažetak za javnost.

#### POLAZIŠTA

Obuhvat Izmjene i dopune PPUG-a odnosi se na obuhvat danas važećeg plana kojim je obuhvaćeno područje jedinice lokalne samouprave - Grada Senja.

Jedinica lokalne samouprave Grada Srenja dio je zaštićenog obalnog pojasa (ZOP-a). Prostor ograničenja je pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte.

Polazišta Izmjena i dopuna proizlaze iz Odluke o izradi III. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 6/16) odnosno temeljem Izmjene i dopune Odluke o izradi III. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 3/17).

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. Izmjene i dopune će se raditi na podlogama važećeg Plana.

Ciljevi III (ciljanih) Izmjena i dopuna su (sukladno svemu navedenom u Odluci o izradi) definirani kroz provedbu slijedećeg:

- usklađenje Plana sa Prostornim planom Ličko - senjske županije ("Županijski glasnik", broj.16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst i 5/17 i 09/17-pročišćeni tekst) u dijelu koji se odnosi na definiranje položaja, vrste, veličine, kapaciteta i uvjeta gradnje za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja
- propisivanje uvjeta provedbe za zonu ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja Spasovac sukladno odredbama čl. 79. st. 2. Zakona
- omogućavanje formiranja turističkih privezišta koja se planiraju u sklopu izdvojenih zona ugostiteljsko - turističke namjene

III. (ciljane) Izmjene i dopune PPUG Senja odnose se isključivo na gore navedene izmjene, ostali dijelovi PPUG-a se ne mijenjaju.

## IZMJENE I DOPUNE

U skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG Senja te izmjenom i dopunom navedene Odluke, izvršene su izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu predmetnog plana. Navedene izmjene se u nastavku obrazlažu u sljedećim segmentima:

**Usklađenje Plana sa Prostornim planom Ličko - senjske županije ("Županijski glasnik", broj.16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst i 5/17 i 09/17-pročišćeni tekst) u dijelu koji se odnosi na definiranje položaja, vrste, veličine, kapaciteta i uvjeta gradnje za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja**

Prostornim planom Ličko - senjske županije, za područje Grada Senja definirane su površine i kapaciteti izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar zaštićenog obalnog područja mora.

Izmjenama i dopunama PPUG-a je sukladno Prostornom planu Ličko - senjske Županije za područje Grada Senja planirana nova distribucija broja postelja za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar zaštićenog obalnog područja mora koja je prikazana u članku 70b. Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG-a.

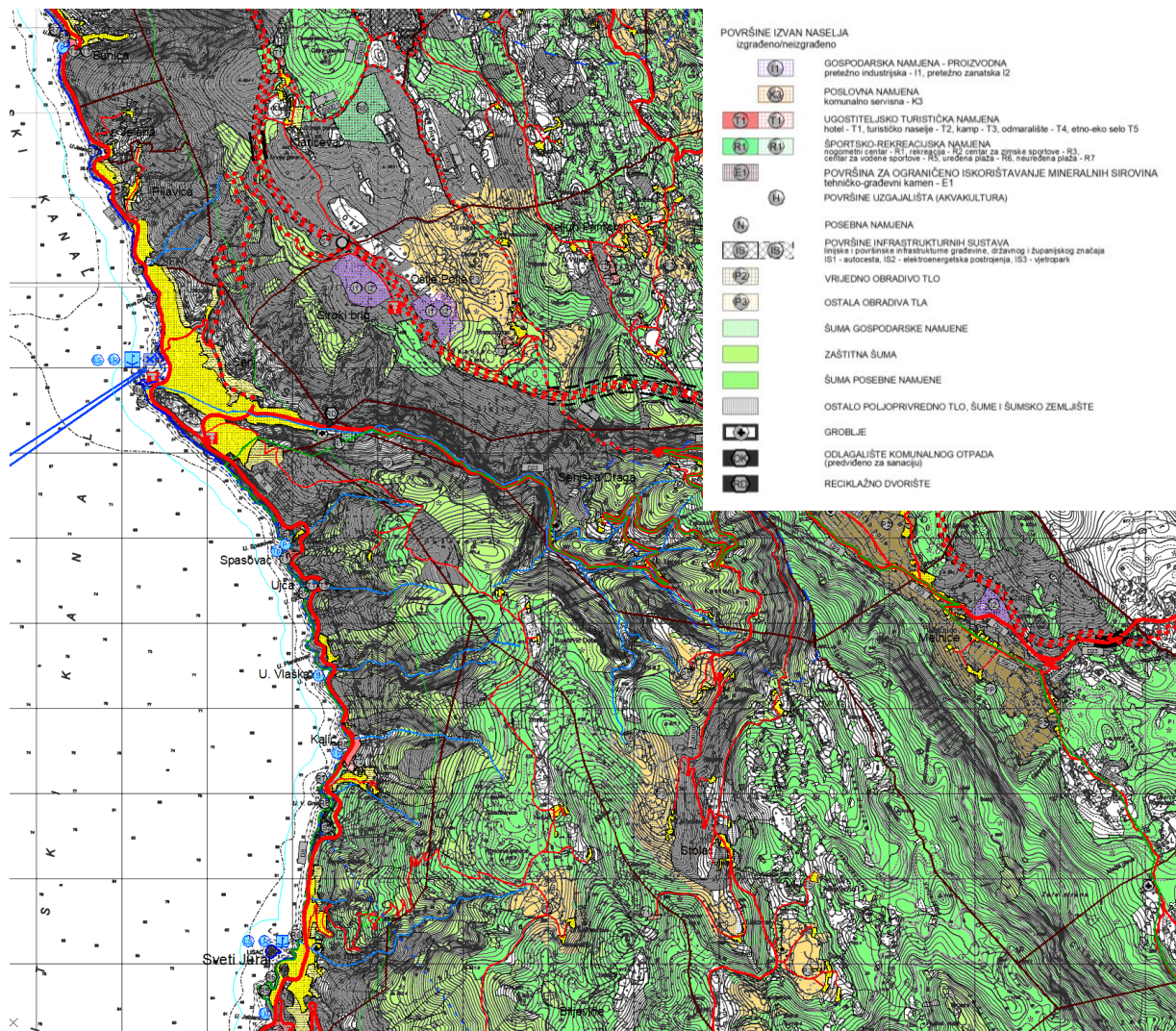
Izvadak iz članka 70b. Odredbi za provođenje

Tabelarni prikaz izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene unutar i izvan ZOP-a površine veće od 1 ha

| <i>zona</i>      | <i>položaj</i>            | <i>vrsta</i>               | <i>veličina</i>               | <i>kapacitet</i>   | <i>napomena</i>                              |
|------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|--|
| <b>GRAD SENJ</b> |                           |                            |                               |  |  |
|                  | <i>UNUTAR ZOP-a</i>       |                            |                               |  |  |
| 1.               | <i>Bunica</i>             | <i>T2, T3</i>              | <del>0,9 ha</del><br>0,9 ha   | <del>110 kampista/</del><br>kreveta<br>180 kreveta/korisnika         | <i>izgrađeno</i>                             |
| 2.               | <i>Spasovac</i>           | <del>T1</del><br><i>T1</i> | <del>1,3 ha</del><br>1,3 ha   | <del>100 kreveta</del><br>230 kreveta                                | <del>neizgrađeno</del><br><i>neizgrađeno</i> |
| 3.               | <i>Ujča</i>               | <i>T1, T3</i>              | 0,33 ha                       | <del>100 kampista</del><br>300 kreveta/korisnika                     | <i>izgrađeno</i>                             |
| 4.               | <i>Kalić</i>              | <i>T1, T2</i>              | <del>4,80</del><br>4,28 ha    | 500 kreveta  | <i>djelomično izgrađeno</i>                  |
| 5.               | <i>Jablanova</i>          | <i>T1, T2</i>              | <del>5,5 ha</del><br>5,5 ha   | 380 kreveta  | <i>neizgrađeno</i>                           |
| 6.               | <i>Rača</i>               | <i>T1, T3</i>              | <del>2,37 ha</del><br>2,37 ha | 300 kampista/ <del>kreveta</del><br>kreveta/korisnika                | <i>izgrađeno</i>                             |
| 7.               | <i>Žrnovnica</i>          | <i>T1, T2</i>              | 8,7 ha                        | 570 kreveta  | <i>djelomično izgrađeno</i>                  |
| 8.               | <i>Zidine</i>             | <i>T1</i>                  | 13,2 ha                       | 1000 kreveta   | <i>neizgrađeno</i>                           |
| 9.               | <i>Lukovo-Zala</i>        | <i>T2, T3</i>              | 3,1 ha                        | <del>180 kreveta/</del> <del>kampista</del><br>100 kreveta/korisnika | <i>neizgrađeno</i>                           |
| 10.              | <i>Rastovača</i>          | <i>T1,T2</i>               | 3,8 ha                        | 230 kreveta  | <i>neizgrađeno</i>                           |
| 11.              | <i>Lomivrat, Javorina</i> | <i>T1, T2</i>              | 10,0 ha                       | 800 kreveta  | <i>neizgrađeno</i>                           |

|     | VAN ZOP-a               |        |         |              |             |
|-----|-------------------------|--------|---------|--------------|-------------|
| 12. | Vratnik (Senjska draga) | T1     | 1,25 ha | 200 kreveta  | djelomično  |
| 13. | Klanci (Brisnice)       | T2     | 9,15 ha | 600 kreveta  | neizgrađeno |
| 14. | Duliba (Krasno)         | T1, T2 | 4,43 ha | 500 kreveta  | neizgrađeno |
| 15. | Ruica (Krasno)          | T1, T2 | 5,26 ha | 500 kreveta  | neizgrađeno |
| 16. | Plančica (Krasno)       | T3     | 2,9 ha  | 500 kampista | neizgrađeno |

Temeljem navedenih izmjena korigirani su i kartografski prikazi 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000 i 4.1.2. Građevinska Područja naselja - k.o. Krivi Put te 4.2.1. Građevinska područja naselja - k.o. Sveti Juraj u mjerilu 1:5000.

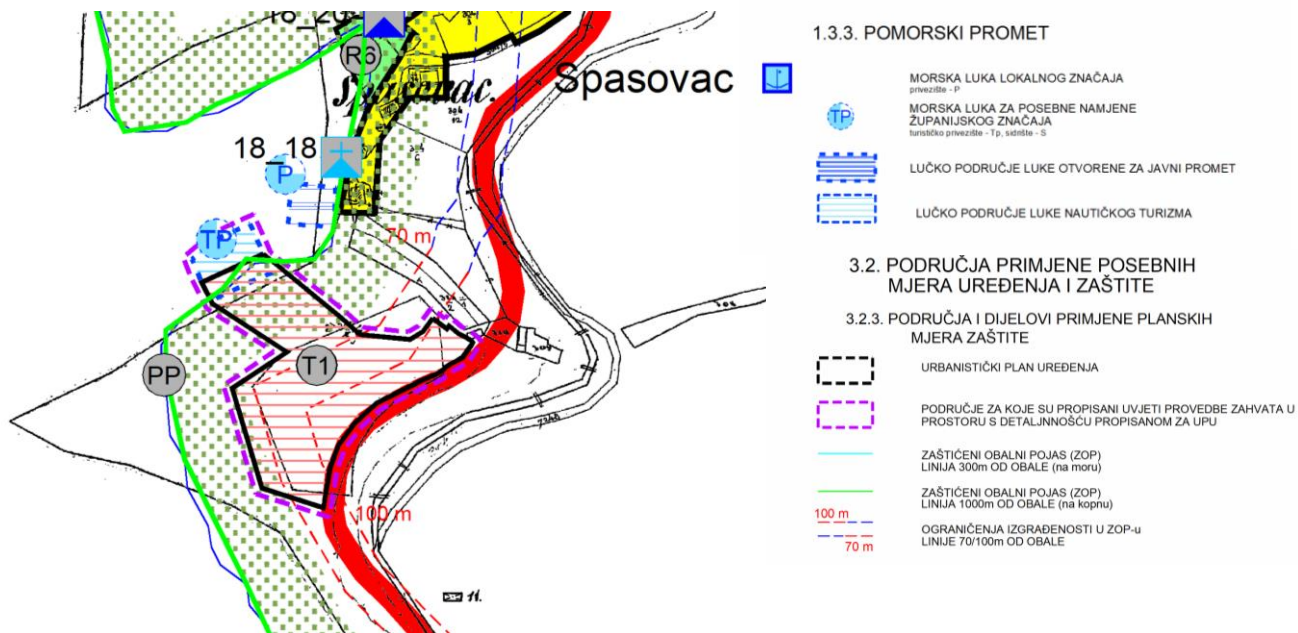


Izvod iz Kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina (prijedlog plana)

### **Propisivanje uvjeta provedbe za zonu ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja Spasovac sukladno odredbama čl. 79. st. 2. Zakona**

U skladu sa stavkom 2. članka 79. Zakona o prostornom planiranju, izmjenama i dopunama PPUG-a su za neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene Spasovac određeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja te je temeljem toga definiran članak 74a. Odredbi za provođenje. Također izmijenjeni su i kartografski prikazi 3.1 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:25000 i 4.2.1. Građevinska područja naselja - k.o. Sveti Juraj u mjerilu 1:5000.

Člankom 74a. su za zonu ugostiteljsko - turističke namjene Spasovac (T1) definirani slijedeći parametri: oblik i veličina građevne čestice, namjena građevine, uvjeti smještaja građevine na građevnoj čestici, izgrađenost građevne čestice, uvjeti oblikovanja građevine, visina i broj etaža građevine, uvjeti uređenja građevne čestice, način i uvjeti priključenja građevine na javnu prometnu površinu i drugu infrastrukturu, mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina te mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

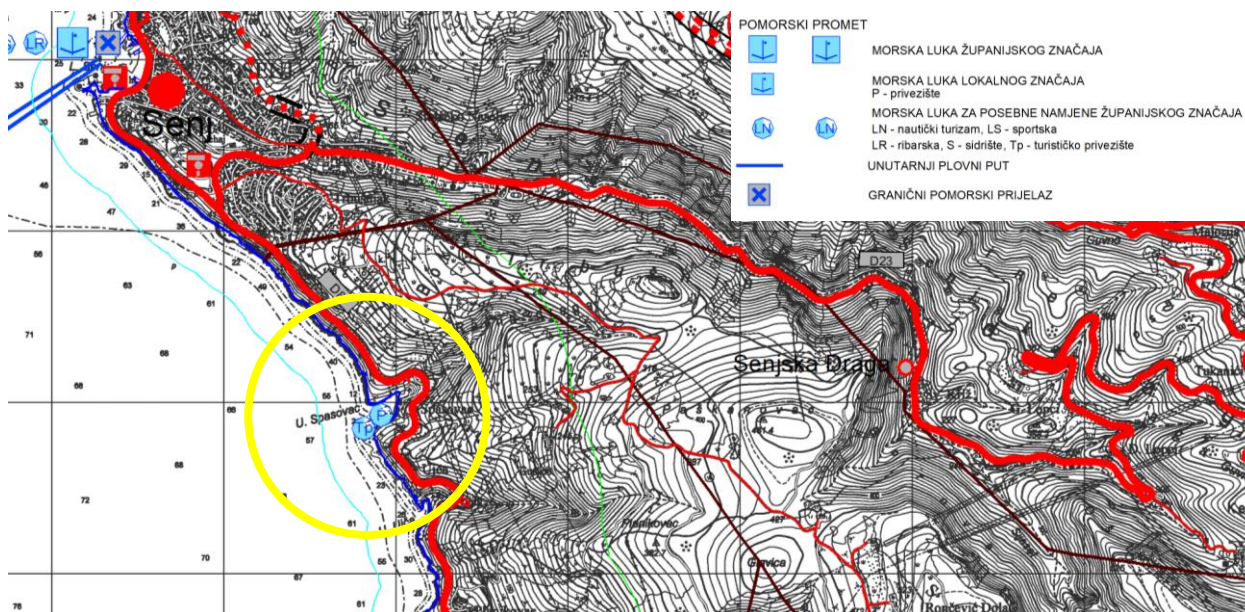


Izvod iz Kartografskog prikaza br. 4.2.1. Građevinska područja naselja - k.o. Sveti Juraj (prijedlog plana)

### Omogućavanje formiranja turističkih privezišta koja se planiraju u sklopu izdvojenih zona ugostiteljsko - turističke namjene

U članku 74. Odredbi za provođenje PPUJ Senja definirani su uvjeti za uređenje turističkih privezišta. Izmjenama i dopunama određena je dodatna lokacija turističkog privezišta kao sastavnog dijela funkcionalne cjeline zone ugostiteljsko - turističke namjene Spasovac (T1). Člankom 74a. Odredbi za provođenje određen je maksimalni broj vezova koji za zonu Spasovac iznosi 20.

Temeljem navedenog izmijenjeni su kartografski prikazi 1. -I Korištenje i namjena površina i 2.1. -I Infrastrukturni sustavi - Cestovni, željeznički i pomorski promet u mjerilu 1:25000 te 4.2.1. Građevinska područja naselja - k.o. Sveti Juraj u mjerilu 1:5000



Izvod iz Kartografskog prikaza br. 2.1.-I. Infrastrukturni sustavi - Cestovni, Željeznički i pomorski promet (prijedlog plana)