



SLUŽBENI GLASNIK GRADA SENJA

SLUŽBENI LIST GRADA SENJA

*Uredništvo: Senj,
Obala dr. F. Tuđmana 2
telefon: 881-162*

*GODINA XIX. BROJ 1.
SENJ, 9. SIJEĆNJA 2012.*

*LIST IZLAZI
PREMA POTREBI*

GRADSKO VIJEĆE GRADA SENJA

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 31. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Senja, na 23. sjednici održanoj 05. siječnja 2012. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE BURNJAK

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1

(1) Donosi se *Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Burnjak* za izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene Burnjak.

(2) Plan se donosi za područje unutar granice obuhvata koja je prikazana na svim kartografskim prikazima ovog Plana.

(3) Izravivač Plana je Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Članak 2

(1) Plan je sadržan u elaboratu „*Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Burnjak*“ koji se sastoji od:

- a) tekstualnog dijela (odredbi za provođenje),
- b) grafičkog dijela (kartografskih prikaza):
 - 1. Korištenje i namjena površina 1:2000
 - 2. Prometna i infrastrukturna mreža
 - 2.1. Prometna mreža 1:2000
 - 2.2. Telekomunikacijski sustav 1:2000
 - 2.3. Elektroenergetski sustav 1:2000
 - 2.4. Vodoopskrbni sustav 1:2000
 - 2.5.1. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda 1:2000
 - 3. Načini i uvjeti gradnje i uređenja površina 1:2000

c) obaveznih priloga:

- tekstualno obrazloženje Plana
- grafički prilozi (izvod iz PPUG Senja)
- dokazi o poslovnoj sposobnosti Izravivača
- zahtjevi tijela i osoba određenih posebnim propisima
- izvješće o prethodnoj raspravi
- izvješće o javnoj raspravi
- mišljenja i suglasnosti tijela i osoba određenih posebnim propisima
- evidencija postupka izrade i donošenja Plana

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3

Uvjeti smještaja i gradnje građevina se određuju zasebno za svaku djelatnost, odnosno namjenu građevine. Spomenuti uvjeti su:

- **koeficijent izgrađenosti (k_{ig})** - definiran Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, odnosno odgovarajućim važećim propisom
- **građevinska bruto površina (GBP)** - građevinska bruto površina se određuje prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, i Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada, odnosno odgovarajućim važećim propisima
- **visina građevine** - definirana Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, odnosno odgovarajućim važećim propisom
- **broj nadzemnih etaža** - nadzemnom etažom se smatra svaka etaža kojoj se barem jedno pročelje nalazi iznad konačno zaravnanih i uređenog terena uz to isto pročelje sa više od 50% svoje površine; u broj nadzemnih etaža se ne uračunava potkrovљe koje nema nadzid
- **udaljenost građevine od međe** - udaljenost građevine od međe susjedne čestice se mjeri na točki njihove međusobne najmanje udaljenosti

• **udaljenost građevine od regulacijskog pravca** - regulacijski pravac je međa između čestice i površine javne namjene određene ovim Planom; udaljenost građevine od regulacijskog pravca se mjeri na točki njihove međusobne najmanje udaljenosti

- površinama javne namjene se u smislu ove odredbe smatraju: zaštitne zelene površine i javne prometne površine, određene na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*
- **površina prirodnog ili hortikulturno uređenog terena** - neizgrađena površina čestice, uređena kao površina na kojoj je moguć rast biljaka, bez ikakve podzemne ili nadzemne gradnje; parkirališna mjesta se ne mogu smatrati ovakvom površinom

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4

(1) Razgraničenje površina i njihove namjene su prikazane na kartografskom prikazu *1. „Korištenje i namjena površina“*, u mjerilu 1:2000.

(2) Na području ovog Plana su definirane slijedeće namjene površina:

- gospodarska namjena – pretežno proizvodna (I)
- gospodarska namjena - pretežno poslovna (K)
- zaštitne zelene površine (Z)
- javne prometne površine

(3) Iznimno od stavaka (1) i (2) ovog članka, razgraničenje površina i njihove namjene se može promijeniti u slučajevima koje dopuštaju čl. 17 i čl. 18. ovih Odredbi.

Članak 5

Gradnja je moguća samo na građevnoj čestici. Da bi se čestica smatrala građevnom, mora zadovoljiti sljedeće uvjete:

- imati pristup s prometne površine, u skladu s čl. 20. ovih Odredbi
- imati riješenu odvodnju otpadnih voda, u skladu s čl. 31. ovih Odredbi
- imati osiguran propisani broj parkirališnih mjestra, u skladu s čl. 22. ovih Odredbi

Članak 6

Ovim Planom se određuju slijedeća područja ograničenja u gradnji, prikazana na kartografskom prikazu *3. Način i uvjeti gradnje i uređenja površina*:

- zaštitni pojas javnih cesta, opisan u čl. 17. ovih Odredbi
- površine na kojima je moguća gradnja zgrada, opisane u čl. 12. ovih Odredbi
- obavezno uređenje zelenih površina unutar građevnih čestica, opisano u čl. 13. ovih Odredbi

1.1. NAMJENE POVRŠINA

GOSPODARSKA NAMJENA - PRETEŽNO PROIZVODNA (I)

Članak 7

Površine gospodarske namjene - pretežno proizvodne (I) su namijenjene:

- gradnji gospodarskih građevina prema čl. 14. ovih Odredbi,
- gradnji gospodarskih građevina prema čl. 15. ovih Odredbi, ako je ispunjen uvjet iz čl. 14. (4)
- uređenju reciklažnog dvorišta opisanog u čl. 36. ovih Odredbi
- gradnji prometnih površina iz čl. 17. (2)

GOSPODARSKA NAMJENA - PRETEŽNO POSLOVNA (K)

Članak 8

Površine gospodarske namjene - pretežno poslovne (K) su namijenjene:

- gradnji gospodarskih građevina prema čl. 15. ovih Odredbi,

- gradnji gospodarskih građevina prema čl. 14. ovih Odredbi, ako je ispunjen uvjet iz čl. 15. (4)
- gradnji ugostiteljskih građevina opisanih u čl. 16. ovih Odredbi,
- gradnji prometnih površina iz čl. 17. (2)

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 9

Zaštitne zelene površine su predviđene za održavanje u doprirodnom stanju. Iznimno od navedenog, na ovim površinama se mogu graditi pristupi do građevnih čestica i postavljati infrastrukturni vodovi i objekti omogućeni odgovarajućim odredbama ovog Plana.

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Članak 10

Javnim prometnim površinama se smatraju sve površine određene ovim Planom za uređenje prometne i infrastrukturne mreže s pripadajućim inženjerskim građevinama i površinama, i ne mogu se pripajati površinama druge namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti obuhvaćaju:

- građevine proizvodnih djelatnosti: proizvodne i prerađivačke građevine, uključujući proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, te servisni, skladišni, uredski i ostali prateći prostori u sklopu građevina osnovne namjene
- građevine poslovnih djelatnosti: servisne, skladišne, obrtne, uredske, uslužne, trgovačke, suha marina
- građevine ugostiteljskih djelatnosti: smještajne, uslužne

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi:

- unutar površina pretežno proizvodne namjene (I): prema uvjetima čl. 14. ovih Odredbi, ili

prema uvjetima čl. 15., ako je ispunjen uvjet iz čl. 14. (4) ovih Odredbi

- unutar površina pretežno poslovne namjene (K): prema uvjetima čl. 15. ovih Odredbi, ili prema uvjetima čl. 14., ako je ispunjen uvjet iz čl. 15. (4) ovih Odredbi
- unutar površina pretežno poslovne namjene (K), kao građevine ugostiteljskih djelatnosti prema čl. 16. ovih Odredbi

Članak 12

(1) Na kartografskom prikazu 3. „*Nacin i uvjeti gradnje i uređenja površina*“ su određene površine na kojima je moguća gradnja zgrada. Van tih površina je moguća samo gradnja infrastrukturnih i inženjerskih građevina.

(2) Sve građevine na pojedinoj građevnoj čestici se smatraju dijelom jedne složene građevine, pa se uvjeti smještaja građevina na građevnoj čestici određuju zajednički za sve na njoj planirane objekte.

(3) Pri smještaju građevina se moraju poštivati uvjeti zaštite od požara, prema čl. 41. ovih Odredbi.

(4) Neizgrađeni dio građevne čestice treba biti zaštićen od vjetra, a što se postiže smještajem građevina i zaštitnihdrvoreda. Građevine trebaju dužom stranom biti okomite na prevladavajući smjer vjetra, dakle dužom osi trebaju biti orijentirane u pretežnom smjeru SZ – JI. Građevine idrvoredi trebaju biti postavljeni u istočnom i sjevernom dijelu građevne čestice, na način da najveći dio neizgrađene površine parcele bude cjelina smještena u JZ dijelu čestice, zaštićena od vjetra.

(5) Daljnji uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti su određeni u čl. 14., 15. i 16. ovih Odredbi.

(6) Pri oblikovanju građevina, potrebno je koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora, te planirati izgradnju na način koji neće narušiti fizičnom krajobraza.

Članak 13

(1) Uvjeti uređenja čestice se primjenjuju za sve građevne čestice gospodarske namjene.

(2) Uređenje terena oko građevine, što uključuje i nasipavanje, potporne zidove (podzide), putove,

stubišta i slično, se mora izvesti tako da ne narušava izgled područja, te da ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(3) Na dijelu građevne čestice kartografskim prikazom 3. „Način i uvjeti gradnje i uređenja površina“ određenom kao obavezno uređenje zelenih površina unutar građevne čestice, te uzduž sjeverne i istočne međe građevne čestice moraju se zasaditi stabla koja služe kao zaštita od vjetra i kao vizualna barijera, osim na onim dijelovima gdje se građevina približava međi na manje od 5 m, ili gdje se formira pristup na građevnu česticu.

(4) U hortikulturnom uređenju građevinske čestice treba primjenjivati autohtono raslinje ili čuvati postojeću vegetaciju u najvećem mogućem opsegu, što kod visoke vegetacije primarno znači crni grab, bijeli grab, hrast medunac, crni jasen i rašljka. Crnogorično drveće se ne smije saditi, zbog opasnosti od požara.

(5) Ograda građevnih čestica smije biti puna (preporučeno od kamena) ili dijelom puna u kombinaciji sa živom, željeznom ili drvenom ogradom. Puni dio ograde smije biti visok najviše 2 m.

(6) Potporni zid, odnosno podzid, ne smije biti viši od 2 m. Ako je s obzirom na kosinu terena i lokalne prilike potreban viši potporni zid, tada ga se mora izvesti u kaskadama, visine pojedinih segmenata najviše 2 m, sa najmanje 1.2 m paralelnog razmaka između pojedinih segmenata.

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA PROIZVODNIH I POSLOVNIH DJELATNOSTI NA POVRŠINAMA PRETEŽNO PROIZVODNE NAMJENE (I)

Članak 14

(1) U okviru građevne čestice građevine proizvodne djelatnosti je dozvoljeno realizirati prateću poslovnu djelatnost, kompatibilnu osnovnoj namjeni građevine i građevne čestice. Ta prateća djelatnost ne smije zauzimati više od 20% ukupno izgrađene GBP.

(2) U okviru građevne čestice građevine poslovne djelatnosti je dozvoljeno realizirati prateću uslužnu ili ugostiteljsku djelatnost, dakle djelatnost namjene različite, ali kompatibilne osnovnoj namjeni

građevine i građevne čestice. Ta prateća djelatnost ne smije zauzimati više od 20% ukupno izgrađene GBP.

(3) Ukupna površina građevnih čestica namijenjenih proizvodnji električne energije iz obnovljivih izvora, unutar obuhvata Plana može iznositi najviše 25000 m².

(4) Uvjeti smještaja i veličine građevina, te uređenja građevne čestice na površinama pretežno proizvodne namjene (I) su:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 2000 m²
- najveći dozvoljeni k_{ig} je 0,3
- najveća dozvoljena visina građevine je 14 m,
 - iznimno od navedenog, visina građevine, odnosno dijela građevine, može biti veća, ako to traže tehnološki uvjeti nužni za obavljanje djelatnosti; u tom slučaju građevina, odnosno dio građevine, smije imati najviše jednu nadzemnu etažu, odnosno mora biti jedinstvena funkcionalno-tehnološka cjelina
 - ukoliko podrum građevine ima samo jedan zaseban vanjski pristup, širine najviše 5 m, taj pristup se smatra dijelom podruma i ne uračunava se u visinu građevine;
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 4
- građevina mora biti udaljena od susjedne međe za najmanje pola svoje visine (h/2), ali ne manje od 5 m;
- građevina mora sa obju dužih strana biti pristupačna vatrogasnim vozilima, bilo sa vlastite građevne čestice, bilo sa javne prometne površine
- površina prirodnog ili hortikulturno uređenog terena mora iznositi najmanje 20% površine građevne čestice; u tu površinu se uračunava zaštitni zeleni pojas drveća, koji se uređuje prema čl. 13. ovih odredbi.
- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je određena granicom površina na kojima je moguća gradnja zgrada; ukoliko je izgrađena prometna površina iz čl. 17 (2) ovih Odredbi, najmanja udaljenost građevine gospodarske namjene od regulacijske linije te prometne površine je 10 m
- prostor za parkiranje vozila potrebno je osig

urati na građevnoj čestici, u skladu sa čl. 22. ovih Odredbi

(5) Iznimno od uvjeta prethodnog članka, ukoliko na površinama pretežno poslovne namjene (K) više nema odgovarajućeg prostora za daljnju gradnju prema čl. 15. ovih Odredbi, na površinama pretežno proizvodne namjene (I) je moguća gradnja i prema uvjetima čl. 15. ovih Odredbi.

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA PROIZVODNIH I POSLOVNIH DJELATNOSTI NA POVRŠINAMA PRETEŽNO POSLOVNE NAMJENE (K)

Članak 15

(1) U okviru građevine poslovne namjene dozvoljeno je realizirati prateću ugostiteljsku ili uslužnu djelatnost. Ta prateća djelatnost ne smije zauzimati više od 30% ukupno izgrađene GBP.

(2) U okviru građevne čestice građevine proizvodne djelatnosti dozvoljeno je realizirati prateću poslovnu djelatnost. Ta prateća djelatnost ne smije zauzimati više od 30% ukupno izgrađene GBP.

(3) Uvjeti smještaja i veličine građevina, te uređenja građevne čestice na površinama pretežno poslovne namjene su:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 500 m^2

²

- najveći dozvoljeni k_{ig} je 0,3
- najveća dozvoljena visina građevine je 12 m,
 - iznimno od navedenog, visina građevine, odnosno dijela građevine, može biti veća, ako to traže tehnološki uvjeti nužni za obavljanje djelatnosti; u tom slučaju građevina, odnosno dio građevine, smije imati najviše jednu nadzemnu etažu, odnosno mora biti jedinstvena funkcionalno-tehnološka cjelina
 - ukoliko podrum građevine ima samo jedan zaseban vanjski pristup, širine najviše 5 m, taj pristup se smatra dijelom podruma i ne uračunava se u visinu građevine;

- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 4
- građevina mora biti udaljena od susjedne međe za najmanje pola svoje visine ($h/2$), ali ne manje od 3 m
- površina prirodnog ili hortikulturno uredenog terena mora iznositi najmanje 20% površine građevne čestice; u tu površinu se uračunava zaštitni zeleni pojas drveća, koji se uređuje prema čl. 13. ovih odredbi.
- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je određena granicom površina na kojima je moguća gradnja zgrada; ukoliko je izgrađena prometna površina iz čl. 17 (2) ovih Odredbi, najmanja udaljenost građevine gospodarske namjene od regulacijske linije te prometne površine je 10 m
- prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici, u skladu sa čl. 22. ovih Odredbi

(4) Iznimno od uvjeta prethodnog članka, ukoliko na površinama pretežno proizvodne namjene (I) više nema odgovarajućeg prostora za daljnju gradnju prema čl. 14. ovih Odredbi, na površinama pretežno poslovne namjene (K) je moguća gradnja i prema uvjetima čl. 14. ovih Odredbi.

2.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UGOSTITELJSKIH DJELATNOSTI

Članak 16

(1) Ukupna površina građevnih čestica ugostiteljske namjene ne smije zauzimati više od 10% ukupne površine svih čestica koje su na kartografskom prikazu označene kao površine pretežno poslovne namjene (K).

(2) Građevine ove namjene smiju sadržavati i smještajni dio.

(3) U okviru građevne čestice ugostiteljske namjene je dozvoljeno realizirati poslovnu ili uslužnu djelatnost. Ta prateća djelatnost ne smije zauzimati više od 30% ukupne GBP završenih građevina na građevnoj čestici.

(4) Uvjeti smještaja i veličine građevina, te uređenja građevne čestice na površinama poslovne namjene su:

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 500 m^2
- najveća dozvoljena površina građevne čestice je 1500 m^2
- najveći dozvoljeni k_{ig} je 0,3
- najveća dozvoljena visina građevine je 11 m,
 - ukoliko podrum građevine ima samo jedan zaseban vanjski pristup, širine najviše 5 m, taj pristup se smatra dijelom podruma i ne uračunava se u visinu građevine;
 - ukoliko građevina ima koso krovište, ono može biti nagiba najviše 25° , i mora biti najmanje dvostrešno
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 3
- građevina mora biti udaljena od susjedne međe za najmanje pola svoje visine ($h/2$)
- površina prirodnog ili hortikulturno uređenog terena mora iznositi najmanje 20% površine građevne čestice; u tu površinu se uračunava zaštitni zeleni pojas drveća, koji se uređuje prema čl. 13. ovih odredbi.
- prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici, u skladu sa čl. 22. ovih Odredbi

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 17

(1) Gradnja i uređenje prometnih površina je moguća na javnim prometnim površinama određenim ovim Planom, u skladu sa sustavom prometne mreže određenom na kartografskom prikazu 2.1 *Prometna i infrastrukturna mreža – Prometna mreža*.

(2) Osim prometnih površina iz stavka (1) ovog članka, moguće je na površinama druge namjene

izgraditi prometnu površinu koja služi za kolni i pješački pristup do građevne čestice koja se po uvjetima ovog Plana formira na udaljenosti većoj od 50 m od najbliže kolne prometnice utvrđene na kartografskom prikazu 2.1.

(3) Za javnu cestu Ž5126 je unutar obuhvata ovog Plana utvrđen zaštitni pojas u skladu sa odredbama *Zakona o javnim cestama*, prikazan na kartografskom prikazu 3. *Način i uvjeti gradnje i uređenja površina*. Unutar tog pojasa je za sve zahvate potrebno zatražiti uvjete županijske uprave za ceste.

Članak 18

(1) Prometne površine su prikazane na kartografskom prikazu 2.1 *Prometna i infrastrukturna mreža – Prometna mreža*, te se moraju graditi ili rekonstruirati prema čl. 19. ovih Odredbi, i moraju osigurati kolnu i pješačku prolaznost cijelom svojom dužinom.

(2) Prometne površine iz stavka (1) ovog članka je moguće korigirati u zonama križanja, širenjem na susjedne namjene, ako je to neophodno zbog tehničkih elemenata prometnice.

(3) Prometne površine se mogu proširiti na površine drugih namjena, radi postizanja višeg prometnog standarda.

(4) Prometne površine se moraju graditi tako da se osiguraju uvjeti za vatrogasni pristup.

(5) Unutar koridora prometnih površina se mora osigurati prostor za postavljanje vodova telekomunikacijske, energetske, vodoopskbne i odvodne mreže, u skladu s rasporedom infrastrukturnih vodova, prikazanom na odgovarajućim kartografskim prikazima ovog Plana.

(6) Na površinama zaštitnog zelenila uz sjeveroistočni rub obuhvata Plana koji graniči sa građevinskim područjem naselja Burnjak, smiju se formirati kolno pješački pristupi za građevne čestice građevinskog područja naselja Burnjak. Ti pristupi smiju biti širine najviše do 5,0 m.

Članak 19

(1) Unutar cestovnog zemljišta ucrtanog na kartografskom prikazu 2.1 *Prometna i infrastrukturna mreža – Prometna mreža*, se prometnice Planom kategorizirane kao ostale ulice, moraju graditi ili rekonstruirati prema slijedećim uvjetima:

- kolnik mora imati najmanje dvije trake, od kojih svaka mora biti širine najmanje 3,5 m za prometnicu A, odnosno najmanje 2,75 m za prometnicu B
- uz kolnik se mora osigurati barem jedan pješački pločnik, širine najmanje 1,5 m,
- uzdužni nagib novih ulica ne smije prelaziti 12%
- računska brzina iznosi 30 km/h

(2) Županijska cesta se uređuje u skladu sa odredbama *Zakona o javnim cestama*, *Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa*, odnosno odgovarajućih važećih propisa

(3) Ukoliko se slike ulice određene ovim Planom spoje sa drugom prometnicom, tako da više nisu slike, prostori za okretišta se mogu priključiti susjednoj namjeni.

(4) Osim prometnica prikazanih na kartografskom prikazu, na površinama proizvodne i poslovne namjene je dozvoljeno formiranje prometne površine iz čl. 17. (2) ovih Odredbi koje trebaju biti širine najmanje 5,5 m, i najveće dužine do 50,0 m, te odgovarati uvjetima za vatrogasne pristupe, i koje se ne mogu priključivati na županijsku cestu.

Članak 20

Pristup građevnoj čestici s prometne površine je moguće ostvariti sa svih prometnih površina izgrađenih u skladu sa čl. 19. ovih Odredbi, osim sa županijske ceste Ž5126.

Članak 21

(1) Javna parkirališta je moguće urediti na površinama gospodarske namjene (I, K).

(2) Javno parkirališno mjesto ne može biti dimenzija manjih od $2,5 \times 5,0$ m.

(3) Na javnim parkiralištima treba od ukupnog broja parkirališnih mjesta, za automobile osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta, a najmanje 1 PM na parkiralištima s manje od 20 mjesta, u skladu s odredbama *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom*

pokretljivosti, odnosno odgovarajućeg važećeg propisa.

Članak 22

(1) Broj parkirališnih mjesta, potreban da bi se čestica smatrala uređenom građevnom česticom, se određuje, ovisno o namjeni građevine, odnosno funkcionalnih jedinica u građevini, prema slijedećoj tablici:

Namjena građevine	Površina / Jedinica	Potreban broj GP mjesta
Uredski prostori	1000 m ² GBP	15,0
Trgovina na malo	1000 m ² GBP	30,0
Trgovina na veliko	1000 m ² GBP	10,0
Usluge	1000 m ² GBP	25,0
Ugostiteljstvo	1000 m ² GBP	45,0
Radni, proizvodni i skladišni prostor	1 zaposlenik	0,5

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu građevne čestice, kao parkirališna ili garažna mjesta.

(3) Za sve djelatnosti koje zahtijevaju dostavu i/ili prekrcaj, obavezno je osigurati manipulativni prostor na građevnoj čestici.

Članak 23

(1) Uz ulice i javne ceste je moguće urediti autobusna stajališta, prema odredbama *Pravilnika o autobusnim stajalištima*, odnosno odgovarajućeg važećeg propisa.

(2) Postupak za utvrđivanje lokacije autobusnih stajališta uz nerazvrstane prometnice provodi nadležni komunalni ured Grada Senja. Za nerazvrstane prometnice se primjenjuju uvjeti za projektiranje iz pravilnika navedenog u stavku (1) ovog članka, jednaki onima za lokalne ceste, proračunske brzine od 30 km/h.

(3) Za potrebe uređenja autobusnog stajališta je moguće površinu prometnice proširiti i na površine drugih namjena.

Članak 24

Pri uređenju pješačkih površina (uključujući i pješačke pločnike uz prometnice) potrebno je pridržavati se odredbi *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti*, odnosno odgovarajućeg važećeg propisa.

3.2. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE

3.2.1. Telekomunikacijska mreža

Članak 25

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura za potrebe nepokretne zemaljske mreže se gradi kao kabelska kanalizacija sa pripadajućom opremom.

(2) Kabelska kanalizacija se smješta unutar javnih površina, u skladu sa rasporedom infrastrukturnih vodova, određenim na kartografskom prikazu 2.2. *Prometna i infrastrukturna mreža – Telekomunikacijska mreža*, i gradi se u skladu sa odredbama *Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju*, *Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine*, te *Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže*, odnosno odgovarajućih važećih propisa.

(3) Kapacitet kabelske kanalizacije se proračunava u skladu s podacima danima u poglavљu 3.3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja* Obrazloženja ovog Plana. Pri izgradnji sustava je potrebno uzeti u obzir potrebe za planško razdoblje od najmanje 5 godina, te prema tome planirati kapacitet kabelske kanalizacije za dio sustava koji se gradi.

(4) Nadzemna oprema elektroničke komunikacijske opreme se ne može graditi unutar javnih kolnih ili pješačkih površina. Ukoliko je unutar obuhvata Plana potrebno izgraditi čvor (lokalnu centralu) distribucijske mreže, on se može izvesti u sklopu građevine ili čestice druge namjene, a ako se izvodi na zasebnoj građevnoj čestici, ona može biti formirana samo na površinama gospodarske namjene, i mora imati

kolni pristup i prostor za smještaj servisnog vozila. Distribucijski čvor (pristupni čvor), odnosno druge objekte elektroničke komunikacijske infrastrukture za potrebe mreže, koji se mogu postavljati kao vanjski kabineti - ormarici, je potrebno postavljati unutar zaštitnih zelenih površina (uključujući i one zaštitne zelene površine koje su dio poprečnog presjeka prometnica).

Članak 26

(1) Osnovne postaje (i njihovi antenski sustavi) elektroničke komunikacijske infrastrukture za potrebe pokretne zemaljske mreže, se mogu postavljati na površinama svih namjena određenih ovim Planom.

(2) Antenski prihvati na zgradama mogu biti do visine od najviše 5 m iznad najviše točke objekta na kojem se grade.

(3) Samostojeći stupovi se mogu postavljati samo unutar zaštitnih zelenih površina (Z).

(4) Antenski sustavi moraju biti zajednički korišteni od strane svih operatora.

3.2.2. Elektroenergetska mreža

Članak 27

(1) Ovim Planom se određuju trase 10 (20) kV elektroenergetskih vodova, te položaji trafostanica, što je određeno na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna i infrastrukturna mreža – Elektroenergetska mreža*

(2) Planirane trase 10 (20) kV se moraju voditi podzemno, tako da su vodovi udaljeni najmanje 0,5 m od vodovoda, kanalizacije ili bilo kojeg metalnog cjevovoda, te najmanje 1 m od postojećih telekomunikacijskih vodova.

(3) Niskonaponski vodovi se vode javnim površinama i zaštitnim zelenim površinama (Z). Moraju se voditi podzemno, tako da su vodovi udaljeni najmanje 0,5 m od vodovoda, kanalizacije ili bilo kojeg metalnog cjevovoda, te najmanje 0,3 m od postojećih telekomunikacijskih vodova.

(4) Podzemni niskonaponski vodovi se postavljaju u skladu sa rasporedom infrastrukturnih vodova određenom na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna i infrastrukturna mreža – Elektroenergetska mreža*.

Članak 28

(1) Za nove trafostanice, moraju se formirati građevne čestice površine ne manje od 40 m^2 , sa kolnim pristupom i prostorom za opslužno vozilo. Nova trafostanica se gradi na udaljenosti ne manjoj od 2 m od regulacijske linije, niti manjoj od 1 m od susjednih međa.

(2) Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač čije potrebe zahtijevaju veliku vršnu snagu, lokacija za nove (dodatne) transformatorske stanice može se osigurati unutar njegove građevinske čestice, te mora imati izravni pristup s javne prometne površine. Vod 10(20) kV za opskrbu te TS je potrebno voditi u skladu sa čl. 27. (2) ovih Odredbi.

(3) Pri rekonstrukciji postojeće trafostanice, važe uvjeti iz stavka (1) ovog članka

Članak 29

Javna rasvjeta se postavlja prema potrebama i prostornim mogućnostima. Ne smije se postavljati tako da sužava pješački prolaz na širinu manju od 1,2 m.

3.2.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 30

(1) Ovim Planom se određuje distributivna vodovodna mreža, s trasama vodoopskrbnih cjevovoda i položajem vodosprema, prikazana na kartografskom prikazu 2.4. *Prometna i infrastrukturna mreža – Vodoopskrbna mreža*.

(2) Uz trasu postojećeg magistralnog vodovoda, se utvrđuje pojas širine 1 m mјeren istočno od ruba postojećeg cjevovoda, namijenjen povećanju kapaciteta magistralnog vodovoda, unutar kojeg se ne smiju polagati drugi vodovi.

(3) Cjevovodi se trebaju polagati podzemno, tako da su udaljeni najmanje 0,5 m od podzemnih elektroenergetskih vodova, te se unutar prometnica trebaju polagati u skladu s rasporedom infrastrukturnih vodova, određenom na kartografskom prikazu 2.4. *Prometna i infrastrukturna mreža – Vodoopskrbna mreža*.

(4) Proračun potrošnje vode i hidraulički proračun vodoopskrbne mreže, potrebno je zasnovati na po-

dacima danima u poglavlu 3.3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja, Obrazloženja ovog Plana*, te potrebama vanjske hidrantske mreže za gašenje požara.

(5) Prilikom gradnje, odnosno rekonstrukcije, vodoopskrbne mreže, potrebno je osigurati vanjsku hidrantsku mrežu, u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*, odnosno odgovarajućim važećim propisom.

(6) Vanjske hidrante se ne smije postavljati tako da sužavaju pješački prolaz na širinu manju od 1,2 m.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 31

(1) Ovim Planom se određuje mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda, s trasama odvodnih cjevovoda i položajem ispusta, prikazana na kartografskom prikazu 2.5. *Prometna i infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih i oborinskih voda*.

(2) Sve građevine moraju ispuštati svoje otpadne vode u mrežu odvodnje otpadnih voda, planiranu ovim Planom.

(3) Cjevovodi se trebaju polagati podzemno, tako da su udaljeni najmanje 0,5 m od podzemnih elektroenergetskih vodova, a najmanje 1 m od postojećih telekomunikacijskih vodova, te se unutar prometnica trebaju polagati u skladu s rasporedom infrastrukturnih vodova, određenom na kartografskom prikazu 2.5. *Prometna i infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih i oborinskih voda*.

(4) Odvodni cjevovodi, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje, ispusti i bilo koje druge građevine odvodnje otpadnih voda, moraju odgovarati uvjetima *Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda*, odnosno odgovarajućeg važećeg propisa.

(5) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, tehnološke otpadne vode za koje je to potrebno se moraju obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema *Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda*, odnosno odgovarajućem važećem propisu.

Članak 32

(1) Pri projektiranju sustava odvodnje otpadnih voda je projektno rješenje i projicirane količine otpadnih voda potrebno zasnovati na podacima danima u poglavljju 3.3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja, Obrazloženja ovog Plana*. Iznimno od navedenog, moguće ga je zasnovati na novom proračunu izrađenom po pravilima struke, a u skladu s projiciranim izgradnjom.

(2) Pri izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda, mora se osigurati pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja u prijemnik, u skladu s *Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama*, odnosno odgovarajućim važećim propisom.

Članak 33

(1) Oborinska odvodnja se rješava odvodnim cjevovodima.

(2) Pri projektiranju sustava oborinske odvodnje je projektno rješenje potrebno zasnovati na proračunu površinskog otjecanja za površine slijeva (prometne, javne, prirodne, uređene, izgrađene) unutar i van obuhvata Plana.

(3) Oborinske vode s manipulativnih i parkirališnih površina građevnih čestica treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki, ili prikupiti i koristiti kao tehnološku vodu.

(4) Prije ispuštanja u prijemnik, oborinske vode iz sustava oborinske odvodnje je potrebno propustiti kroz separator ulja, s pripadajućim taložnikom.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 34

(1) Javne zelene površine na području ovog Plana se uređuju kao površine zaštitnog zelenila (Z).

(2) Površine zaštitnog zelenila (Z) se uređuju:

- zadržavanjem postojećeg prirodnog biljnog pokrova, osobito visoke vegetacije
- sadnjom i obnavljanjem vegetacijskog pokrova sukladno prevladavajućem stanišnom tipu planskog područja, što kod visoke vegetacije primarno znači crni grab, bijeli grab, hrast

medunac, crni jasen i rašeljka, dok se travnate površine pretežno prepustaju prirodnoj kolonizaciji biljnih vrsta.

(3) Na površinama zaštitnog zelenila se smiju graditi kolnopješački pristupi do građevnih čestica i postavljati infrastrukturni vodovi i objekti omogućeni odgovarajućim odredbama ovog Plana.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 35

(1) Unutar područja obuhvata ovoga Plana, niti u njegovoj okolini ne postoje zakonski niti planski zaštićene ili evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti.

(2) Gospodarska zona Burnjak se nalazi unutar Parka prirode „Velebit“, pa unutar obuhvata Plana nisu dozvoljene radnje koje mogu imati primjetan utjecaj na područje van površina gospodarske zone, odnosno na značajke i ulogu zaštićenog područja.

(3) Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili sa drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područje ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu. (4) U odgovarajućim poglavljima ovih odredbi su dati uvjeti kojima se sprečava nepovoljan utjecaj na okoliš, te uvjeti i načini izgradnje i uređenja kojima se umanjuje ambijentalni utjecaj planiranih zahvata na okolicu.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 36

(1) Odvoz smeća obavlja javno komunalno poduzeće, prema komunalnoj odluci. Do odvoza, otpad se prikuplja i skladišti na svakoj čestici na način koji nema utjecaja na okoliš. Proizvodni otpad koji se može reciklirati u sklopu proizvodnje se mora skladištiti na način koji ne šteti okolišu.

(2) Osim toga, na površinama pretežno proizvodne namjene je moguće urediti reciklažno dvorište, za sakupljanje korisnog otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika) na način koji neće imati utjecaj na površine van obuhvata Plana.

7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 37

(1) Ovim Planom se ne planira izgradnja građevina za obavljanje djelatnosti koje mogu prouzročiti emisije kojima se onečišćuje tlo, zrak i vode.

(2) Planira se samo izgradnja bez nepovoljnog utjecaja na širi okoliš. Nepovoljni utjecaj na okoliš se sprečava poštivanjem propisa o zaštiti okoliša, odgovarajućom komunalnom opremljenošću, kao i drugim odredbama ovoga Plana.

7.1. Zaštita tla

Članak 38

(1) Kod svih iskopa i nasipa u sklopu zahvata je potrebno stabilizirati tlo i učvrstiti rub iskopa ili nasipa, tako da se nakon konačnog uređenja terena onemogući odranjanje lica stijene i spriječi erozija zemljišta s gornje strane iskopa ili nasipa.

(2) Nužne modifikacije reljefa i površine tla unutar obuhvata Plana ne smiju zahvaćati površine van obuhvata Plana.

(3) Iskopani materijal i otpaci građevnog procesa se ne smiju odlagati i nasipati van gradivog dijela građevinskog područja, osim na za to određenim komunalnim lokacijama, i osim za potrebe izgradnje i uređenja prometnica i komunalne infrastrukture.

(4) Radni materijali, gotovi proizvodi i proizvodni otpad namijenjen reciklaži se moraju skladištiti tako da se ne mogu rasipati van kruga građevne čestice.

(5) Sakupljanje i privremeno skladištenje (do odvoza) otpada na čestici se mora obavljati na način da se ni otpad ni njegove posljedice ne mogu širiti van građevne čestice, niti prodirati u tlo.

(6) Otpadne vode i nečiste oborinske vode se moraju sakupljati i odvoditi nepropusnim kanalima, na takav način da prije pročišćavanja ne mogu doći u dodir sa tlom.

(7) Potrebno je održati prirodni ili uređeni zeleni pokrov na svim površinama za koje, u skladu s ostalim uvjetima ovog Plana, nije određena druga funkcija

7.2. Zaštita od buke

Članak 39

Poslovne djelatnosti unutar naselja se moraju pridržavati propisa o zaštiti od buke, i paziti da ne utječu na kvalitetu života susjednih stanovnika.

7.3. Zaštita voda

Članak 40

Otpadne vode i nečiste oborinske vode se moraju sakupljati i odvoditi nepropusnim kanalima, tako da prije pročišćavanja ne mogu doći u dodir sa tlom, i tako preći u podzemne tokove, a time posredno i u more, odnosno povremene bujične tokove.

7.4. Zaštita od požara

Članak 41

(1) Prilikom projektiranja i građenja građevine mora se osigurati zaštita od požara, kao jedan od bitnih zahtjeva za građevinu, tako da se u slučaju požara:

- očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom,
- spriječi širenje vatre i dima unutar građevine,
- spriječi širenje vatre na susjedne građevine,
- omogući da osobe mogu neozlijedene napustiti građevinu, odnosno da se omogući njihovo spašavanje,
- omogući zaštita spašavatelja

(2) U svrhu sprečavanja širenja požara među građevinama, potrebno je pri njihovom projektiranju voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.; požarne karakteristike građevnih materijala, konstrukcijske karakteristike objekata, te pozicije i međusobne udaljenosti građevina moraju biti sukladne važećim propisima o zaštiti od požara i priznatim pravilima tehničke prakse, temeljenima osobito na *Zakonu o zaštiti od požara*. Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

(3) Ukoliko građevina ne potпадa pod odredbe *Pravilnika o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole*, odnosno odgovarajućeg važećeg propisa, potrebno je od nadležne policijske uprave zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, odnosno izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara, iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

(4) Planom je obavezan kolni pristup do svake građevne čestice, prema uvjetima koji udovoljavaju potrebama vatrogasnih pristupa, dakle imaju propisanu širinu nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, sve u skladu sa *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*; građevine se na čestici moraju smještati tako da se sa barem jedne strane osnovne građevine omogući pristup i djelovanje vatrogasnih vozila.

(5) Prilikom gradnje, odnosno rekonstrukcije, vodoopskrbne mreže, potrebno je osigurati vanjsku hidrantsku mrežu, u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*, odnosno odgovarajućim važećim propisom.

7.5. Zaštita od potresa

Članak 42

Konstruktivni sistem građevina dimenzionira se na najmanje očekivani intenzitet potresa od VIII° MCS ljestvice.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 43

Ovim Planom nije predviđena izrada prostorno-planskih dokumenata detaljnije razine (DPU) već se utvrđuje njegova neposredna primjena u realizaciji planskog uređenja prostora.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44

(1) Uvid u *Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Burnjak* se može obaviti u "Odsjeku za urbanizam, prostorno planiranje i komunalni sustav

Grada Senja", te "Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Ispostava Senj".

(2) Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Senja".

Klasa: 350-03/11-04/04

Urbroj: 2125-03/01-12-04

Senj, 5. siječnja 2012.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Nekić, v.r.**

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („N.N.“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), članka 31. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ br. 6/09) i članka 67. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ br. 6/09) Gradsko vijeće Grada Senja na 23. sjednici, održanoj 5. siječnja 2012. godine, donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Konačan prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Burnjak i Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Burnjak, u predloženom tekstu, koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

2. Ovaj zaključak bit će objavljen u „Službenom glasniku Grada Senja“ i na službenoj web stranici Grada Senja.

Klasa: 350-03/11-04/04

Urbroj: 2125-03/01-12-03

Senj, 5. siječnja 2012.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Nekić, v.r.**

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/11-13/109, Urbroj: 531-06-11-03, od 20. prosinca 2011. i članka 31. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Senja, na 23. sjednici održanoj 05. siječnja 2012. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE ŽRNOVNICA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1

- (1) Donosi se *Urbanistički plan uređenja turističke zone Žrnovnica* za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.
- (2) Plan se donosi za područje unutar granice obuhvata koja je prikazana na svim kartografskim prikazima ovog Plana.
- (3) Izrađivač Plana je Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Članak 2

- (1) Plan je sadržan u elaboratu „*Urbanistički plan uređenja turističke zone Žrnovnica*“ koji se sastoji od
 - a) tekstualnog dijela (odredbi za provođenje),
 - b) grafičkog dijela (kartografskih prikaza):
 - 1. Korištenje i namjena površina 1:2000
 - 2. Prometna i infrastrukturna mreža
 - 2.1. Prometna mreža 1:2000
 - 2.2. Telekomunikacijski sustav 1:2000
 - 2.3. Elektroenergetski sustav 1:2000

2.4. Vodoopskrbni sustav	1:2000
2.5. Odvodnja otpadnih voda	1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4. Načini i oblici gradnje	1:2000

c) obaveznih priloga:

- obrazloženje urbanističkog plana
- grafički prilozi (izvod iz PPUG Senja)
- dokazi o poslovnoj sposobnosti Izrađivača
- zahtjevi tijela i osoba određenih posebnim propisima
- mišljenja i suglasnosti tijela i osoba određenih posebnim propisima
- izvješće o prethodnoj raspravi
- izvješće o javnoj raspravi
- evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- sažetak urbanističkog plana

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3

Uvjeti smještaja i gradnje građevina se određuju zasebno za svaku namjenu, odnosno djelatnost građevine. Spomenuti uvjeti su:

- **koeficijent izgrađenosti (k_{ig})** - definiran *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova*, odnosno odgovarajućim važećim propisom
- **koeficijent iskorištenosti (k_{is})** - definiran *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova*, odnosno odgovarajućim važećim propisom

- **građevinska bruto površina (GBP)** - građevinska bruto površina se određuje prema *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji*, i *Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada*, odnosno odgovarajućim važećim propisima
- **visina građevine** - definirana *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji*, odnosno odgovarajućim važećim propisom
 - ukoliko podrum građevine ima samo jedan zaseban vanjski pristup, širine najviše 5 m, taj pristup se smatra dijelom podruma i ne uračunava se u visinu građevine;
- **broj nadzemnih etaža** - nadzemnom etažom se smatra svaka etaža kojoj se barem jedno pročelje nalazi iznad konačno zaravnog i uređenog terena sa više od 50% svoje površine; u broj nadzemnih etaža se uračunava i potkrovilo ukoliko ima nadozid
- **površina prirodnog ili hortikultурно uređenog terena** - neizgrađena površina čestice, uređena kao površina na kojoj je moguć rast biljaka, bez ikakve podzemne ili nadzemne gradnje; parkirališna mjesta se ne mogu smatrati ovakvom površinom

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4

- (1) Razgraničenje površina i njihove namjene su prikazane na kartografskom prikazu 1. „*Korištenje i namjena površina*“.
- (2) Na području ovog Plana su definirane slijedeće namjene površina:
 - ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T_1)
 - ugostiteljsko-turistička namjena - turističko naselje (T_2)
 - rekreacijska namjena (R)
 - uređene zelene površine (Z_p)
 - infrastrukturna namjena (IS)

- turističko privezište (T_p)
- parkirališna površina (P)
- ostale površine
- morska površina
- vodotok

- (3) Iznimno od stavaka (1) i (2) ovog članka, razgraničenje površina i njihove namjene se može promijeniti u slučajevima koje dopušta čl. 22. ovih Odredbi.

Članak 5

Gradnja je moguća samo na građevnoj čestici. Da bi se čestica smatrala građevnom, mora zadovoljiti sljedeće uvjete na način propisan ovim Odredbama:

- imati pristup s prometne površine, u skladu s čl. 24. ovih Odredbi
- imati priključak na električnu distribucijsku mrežu,
- imati priključak na vodoopskrbni sustav,
- imati riješenu odvodnju otpadnih voda, u skladu s čl. 34. ovih Odredbi
- osiguran propisani broj parkirališnih mjesta, u skladu s čl. 26. ovih Odredbi

Članak 6

Ovim Planom se određuju slijedeća područja ograničenja u gradnji, prikazana na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*:

- pojas 100 m od obalne crte, unutar kojeg se smiju graditi samo građevine infrastrukture, podzemni energetski vodovi, prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene, pristaništa, te uređivati površine
- površine pomorskog dobra, opisane u čl. 46. ovih Odredbi
- zaštitni pojas vodotoka, opisan u čl. 36.

- ovih Odredbi
- ambijentalno vrijedne građevine, opisane u čl. 41. ovih Odredbi
 - ambijentalno vrijedno zelenilo, opisano u čl. 41. ovih Odredbi

1.1. NAMJENE POVRŠINA

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (T_1, T_2)

Članak 7

- (1) Površine ugostiteljsko - turističke namjene (T_1) su namijenjene:
- gradnji ugostiteljsko - turističkih građevina iz skupine "hoteli", i to vrsta "hotel" i "aparthotel", sa pratećim sadržajima, prema čl. 19. i 20. ovih Odredbi,
 - uređenju građevnih čestica u funkciji namjene građevina i uređenju prometnih površina
- (2) Površine gospodarske namjene - mješovite (T_2) su namijenjene:
- gradnji ugostiteljsko - turističkih građevina iz skupine "hoteli", i to vrsta "turističko naselje" i "turistički apartmani", sa pratećim sadržajima, prema čl. 21. ovih Odredbi,
 - uređenju građevnih čestica u funkciji namjene građevina i uređenju prometnih površina

REKREACIJSKE POVRŠINE (R)

Članak 8

Rekreacijske površine su namijenjene uređenju sportskih i rekreacijskih terena, prema uvjetima čl. 38. ovih Odredbi.

UREĐENE ZELENE POVRŠINE (Z_v)

Članak 9

Uređene zelene površine su prvenstveno namijenjene parkovnom i hortikulturnom uređenju, uz ograničenu mogućnost izgradnje sadržaja u sklopu parka, prema uvjetima čl. 37. ovih Odredbi.

INFRASTRUKTURNA NAMJENA (IS)

Članak 10

Površine infrastrukturne namjene su namijenjene smještaju građevina i uređaja infrastrukturne mreže.

PARKIRALIŠTA (P)

Članak 11

Površine parkirališta (P) su namijenjene uređenju parkirališnih površina opisanih u čl. 26. ovih Odredbi.

TURISTIČKO PRIVEZIŠTE (Tp)

Članak 12

Površina turističkog privezišta je namijenjena uređenju obale i mora za prihvat plovnih objekata, prema čl. 27. ovih Odredbi.

OSTALE POVRŠINE

Članak 13

Ostalim površinama se smatraju sve površine određene ovim Planom za uređenje prometne i infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama, kao i postavljanje objekata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje, ako su dozvoljeni odlukom o komunalnom redu Grada Senja, te uređenje zelenih površina. Ove površine se ne mogu pripajati površinama druge namjene.

MORSKA POVRŠINA, VODOTOK

Članak 14

Morska površina nije predviđena za gradnju ili uređenje.

Vodotok se uređuje prema uvjetima čl. 37. ovih Odredbi.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKIH DJELATNOSTI

Članak 15

- (1) Planom se određuju tri cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, prikazane na kartografskom prikazu 4. "Načini i oblici gradnje", i za svaku od njih se ovim Planom daju zasebni uvjeti gradnje. Cjeline su:
- Žrnovnica

- Duboka
 - Dolina
- (2) Ukupni broj kreveta namijenjenih pružanju usluga smještaja unutar obuhvata ovog Plana ne može biti veći od 430.
- (3) Građevna čestica može sadržavati više građevina ugostiteljsko-turističke namjene, ako su one dio jedne funkcionalne cjeline ugostiteljskog objekta.
- (4) Pratećim sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene se smatraju sportski, rekreativski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl. sadržaji.

NAČINI GRADNJE

Članak 16

- (1) Na kartografskom prikazu 4. „*Nacini i oblici gradnje*“ su određene površine unutar kojih se primjenjuju slijedeći oblici korištenja prostora:
- **Rk** - rekonstrukcija postojećih objekata, sa zadržavanjem postojeće namjene, odnosno djelatnosti
 - **NG** - nova gradnja (uz mogućnost rekonstrukcije postojećih objekata)
- (2) Na kartografskom prikazu 4. „*Nacini i oblici gradnje*“ su određene površine unutar kojih se primjenjuju slijedeći načini gradnje:
- **Ht** - gradnja objekata vrsta hotel ili apart hotel (uključujući i depadanse);
 - **VI** - gradnja objekata vrsta turističko naselje ili turistički apartmani, te depadans hotela ili apart hotela
 - **Pr** - gradnja objekata pratećih sadržaja
- (3) Uvjeti po kojima se postupa pri primjeni načina i oblika gradnje, su određeni uvjetima smještaja građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti u pojedinim cjelinama. Različiti načini i oblici gradnje mogu biti primjenjeni unutar iste građevne čestice, u skladu s područjem njihove primjene, definiranom na kartografskom prikazu 4. „*Nacini i oblici gradnje*“.

- (4) Unutar površina na kojima se primjenjuju načini gradnje **Ht** i **VI**, moguća je i primjena načina gradnje **Pr**.
- (5) Unutar površine načina gradnje **Pr** nije dozvoljena gradnja smještajnih jedinica.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 17

- (1) Pri oblikovanju građevina, treba koristiti materijale i oblike prilagođene prirodnim obilježjima prostora i tradicionalnoj arhitekturi, i to na slijedeći način:
- organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, od jednostavnih pačetvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
 - puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;
 - tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja - dimnjaka, luminara, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd.;
 - uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija, visine veće od širine. Ovi se prozori uzimaju kao proporcionalna baza prema kojoj se usklađuju dimenzije ostalih otvora i elemenata pročelja;
 - grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima; suzdržanost u primjeni balkona;
 - terase, ogradni zidovi terasa u ravnini lica pročelja;
 - oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk;
 - kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni cjeloviti volumeni, a ne samo pojedinačne plohe;

- ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;
 - poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;
 - poravnate fuge bez isticanja u boji;
 - primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji objekata;
 - materijal za pokrivanje: kupa kanalica, mediteran crijeplje, kamene ploče
- (2) Uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i sva ona arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine u kojoj se gradi, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.

ČESTICA**Članak 18**

- (1) Uređenje terena oko građevine, što uključuje i nasipavanje, potporne zidove (podzide), puteve, stubišta i slično, se mora izvesti tako da ne narušava izgled područja, i ne oštećuje okolni teren, te da ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.
- (2) U cilju očuvanja stanišnih tipova na području Plana, potrebno je pri hortikulturnom uređenju građevinske čestice očuvati livade i travnjake, te pretežno koristiti odgovarajuće autohtone vrste:
 - stablašice: hrast medunac, bijeli grab, crni jasen, cer, koščela crna
 - grmlje: grmoliki grašar, rujevina, pucalina, smrdljika, rašeljka, šmrika
- (3) Na građevnoj čestici koja se nalazi uz ovim Planom utvrđeno okretište slijepo prometnice, mora se formirati kolna površina koja zadovoljava potrebe za okretanjem interventnih, dostavnih i komunalnih vozila.
- (4) Ograda građevnih čestica smije biti puna (preporučeno od punog kamena) ili dijelom puna u kombinaciji sa živom ili rešetkastom ogradom. Najveća dozvoljena visina ograde je

1,8 m, s time da puni dio ograde smije biti visok najviše 1,6 m. Visina ograde se uz među mjeri od uređenog terena na čestici, a uz regulacijski pravac od terena prometne površine. Iznimno od navedenog, ukoliko je prometna površina usječena u teren, na kotu nižu od najniže kote građevne čestice prije njenog uređenja, visina ograde se uz regulacijski pravac mjeri od uređenog terena na čestici.

- (5) Potporni zid, odnosno podzid, ne smije biti viši od 2 m. Ako je s obzirom na kosinu terena i lokalne prilike potreban viši potporni zid, tada ga se mora izvesti u kaskadama, visine pojedinih segmenata najviše 2 m, sa najmanje 1,2 m paralelnog razmaka između pojedinih segmenata.

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH DJELATNOSTI U CJELINI “ŽRNOVNICA”

Članak 19

- (1) Ugostiteljski objekt građen u cjelini “Žrnovnica”, može biti funkcionalna cjelina sastavljena od više građevnih čestica. Funkcionalnom cjelinom se smatraju sve građevine koje čine poslovni objekt kojim posluje ugostitelj (pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u skupini hoteli). Građevna čestica objekta ne može biti manja od postojeće čestice (građevne ili zemljišne) na kojoj se planira gradnja.
- (2) Unutar cjeline “Žrnovnica” može postojati samo jedna funkcionalna cjelina ugostiteljskog objekta iz skupine hoteli.
- (3) Najmanje 40% ukupne površine građevnih čestica funkcionalne cjeline mora činiti površina prirodnog ili hortikulturno uređenog terena.
- (4) Unutar ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (T_1), koja se nalazi unutar cjeline “Žrnovnica”, određene su površine za rekonstrukciju (Rk) i novu gradnju (NG). Za svaku od tih površina se daju odvojeni uvjeti.
- (5) Van površina (Rk) i (NG) iz prethodnog stavka, nije dozvoljena gradnja zgrada, već se samo

mogu uređivati površine (sa pripadajućim mobilijarom), postavljati nadstrešnice i infrastrukturni vodovi.

(6) Unutar cjeline "Žrnovnica":

- ukupna GBP svih zgrada ne može biti veća od 7000 m²
- ukupni broj kreveta namjenjenih pružanju usluga smještaja ne može biti veći od 80

(7) Unutar površina za rekonstrukciju (**Rk**) je dozvoljena rekonstrukcija postojećih ili gradnja zamjenskih objekata, i to tako da:

- se može povećati GBP svakog pojedinačnog postojećeg objekta za 10% (bilo da se rekonstruira ili zamjenjuje), ali ne za povećanje smještajnog kapaciteta
- objekti se ne mogu graditi, niti dograđivati, tako da izlaze van granica površine za rekonstrukciju određene ovim Planom
- pri rekonstrukciji ili zamjeni pojedinog postojećeg objekta, njegova visina se ne može povećavati u odnosu na postojeću

(8) Unutar površine za novu gradnju (**NG**), je dozvoljena rekonstrukcija postojećih ili gradnja novih objekata, i to tako da:

- izgrađena površina zemljišta pod građevinama ukupno iznosi najviše 1000 m²; u što se uračunavaju i nadstrešnice,
- najveća dozvoljena visina građevine je 11 m,
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 3 (P+2, ili P+1+Pk)
- objekti se ne mogu graditi, niti dograđivati, tako da izlaze van granica površine za novu gradnju određene ovim Planom
- prostor za parkiranje vozila je potrebno osigurati u skladu sa čl. 26. ovih Odredbi
- potrebno je poštivati odredbe čl. 17. i 18. ovih Odredbi

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH DJELATNOSTI U CJELINI "DUBOKA"

Članak 20

- (1) Unutar ugostiteljsko-turističke namjene - hotela (**T₁**), koja se nalazi unutar cjeline "Duboka", određena je površina za novu gradnju (**NG**), unutar koje moraju biti smješteni svi novi objekti.
- (2) Funkcionalna cjelina ugostiteljskog objekta u cjelini "Duboka" ne može biti sastavljena od više građevnih čestica.
- (3) Načini gradnje **Ht**, **VI** i **Pr**, su definirani u čl.16. ovih Odredbi.
- (4) Unutar cjeline "Duboka" ukupni broj kreveta namjenjenih pružanju usluga smještaja ne može biti veći od 200
- (5) Uvjeti smještaja i veličine građevina, te uređenja građevne čestice, u cjelini "Duboka" su:
 - najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 10000 m²,
 - najveći dozvoljeni Kig je 0,3;
 - najveći dozvoljeni Kis je 0,8;
 - najveća dozvoljena visina građevine:
 - a) unutar načina gradnje **Ht** je 16 m; iznimno od navedenog dozvoljena je visina građevine od 19 m unutar načina gradnje **Ht**, ukoliko Kig ne nadilazi 0,15
 - b) unutar načina gradnje **VI** je 9 m;
 - c) unutar načina gradnje **Pr** je 4,5 m; iznimno od navedenog, kada se krov objekta pratećih sadržaja koristi kao vanjska rekreacijska površina, visina objekta pratećih sadržaja može biti uvećana u skladu s tehnoškim potrebama rekreacijske površine (konstrukcija, posebni slojevi, grijanje/ hlađenje poda, bazen, i sl.)
 - najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža:
 - a) unutar načina gradnje **Ht** je 4; iznimno od navedenog dozvoljeno je 5 nadzemnih

- etaža, ukoliko Kig ne nadilazi 0,15
- b) unutar načina gradnje **VI** je 3;
 - c) unutar načina gradnje **Pr** je 1;
 - objekti se ne mogu graditi, niti dograđivati, tako da izlaze van granica površine za novu gradnju određene ovim Planom
 - površina prirodnog ili hortikulturno uređenog terena mora iznositi najmanje 40% površine građevne čestice
 - prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici, u skladu sa čl. 26. ovih Odredbi
 - potrebno je poštivati odredbe čl. 17. i 18. ovih Odredbi

2.3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH DJELATNOSTI U CJELINI “DOLINA”

Članak 21

- (1) Unutar ugostiteljsko-turističke namjene - turističkog naselja (T_2), koja se nalazi unutar cjeline “Dolina”, određena je površina za novu gradnju (**NG**), unutar koje moraju biti smješteni svi novi objekti. Građevine se grade na način **VI**, definiran u čl. 16. ovih Odredbi.
- (2) Funkcionalna cjelina ugostiteljskog objekta u cjelini “Dolina” ne može biti sastavljena od više građevnih čestica.
- (3) Unutar cjeline “Dolina”: ukupni broj kreveta namijenjenih pružanju usluga smještaja ne može biti veći od 150.
- (4) Uvjeti smještaja i veličine građevina, te uređenja građevne čestice, u cjelini “Dolina” su:
 - najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 10000 m^2 ,
 - najveći dozvoljeni Kig je 0,3;
 - najveći dozvoljeni Kis je 0,8;
 - najveća dozvoljena visina građevine je 11 m;

- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 3;
- objekti se ne mogu graditi, niti dograđivati, tako da izlaze van granica površine za novu gradnju određene ovim Planom
- površina prirodnog ili hortikulturno uređenog terena mora iznositi najmanje 40% površine građevne čestice
- prostor za parkiranje vozila potrebno je osigurati na građevnoj čestici, u skladu sa čl. 26. ovih Odredbi
- potrebno je poštivati odredbe čl. 17. i 18. ovih Odredbi
-

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSENJE GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPRE- MANJA PROMETNE I INFRASTRUK- TURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OB- JEKTIMA I POVRŠINAMA

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 22

- (1) Gradnja i uređenje prometnih površina je moguća na ostalim površinama određenima ovim Planom na kartografskom prikazu 1. “Korištenje i namjena površina”, u skladu sa sustavom prometne mreže određenom na kartografskom prikazu 2.1 “Prometna i infrastrukturna mreža – Prometna mreža”.
- (2) Prometne površine mogu biti javne, ili u vlasništvu vlasnika građevne čestice.
- (3) Trase i koridori prometnih površina su prikazani na kartografskom prikazu 2.1 “Prometna i infrastrukturna mreža – Prometna mreža”, te se moraju graditi ili rekonstruirati prema čl. 23. ovih Odredbi, i moraju osigurati prolaznost cijelom svojom dužinom.
- (4) Prometne površine je moguće korigirati u zonama križanja, širenjem na susjedne namjene površina, ako je to neophodno zbog tehničkih elemenata prometnice.
- (5) Prometne površine se mogu proširiti i na

površine drugih namjena, radi izgradnje nužnih dijelova cestovne građevine (npr. potporni i obložni zidovi). Ukoliko se lokacijskom dozvolom, odnosno aktom kojim se odobrava građenje na građevnoj čestici susjedne namjene utvrdi takvo uređenje građevne čestice, da prethodno spomenuti dijelovi cestovne građevine više nisu nužni, taj dio površine prometnice se opet može priključiti površini namjene određene ovim Planom.

- (6) Prometne površine se moraju graditi tako da se osiguraju uvjeti za vatrogasni pristup.
- (7) Unutar prometnih površina se mora osigurati prostor za postavljanje vodova telekomunikacijske, energetske, vodoopskbne i odvodne mreže u skladu s rasporedom infrastrukturnih vodova, prikazanom na odgovarajućim kartografskim prikazima ovog Plana.

PROMETNICE

Članak 23

- (1) Unutar prometnih površina ucrtanih na kartografskom prikazu 2.1 *Prometna i mreža – Prometna mreža*, se prometnice moraju graditi prema sljedećim uvjetima:
 - kolnik mora imati najmanje dvije trake, od kojih svaka mora biti širine najmanje 2,5 m;
 - uzdužni nagib prometnica ne smije prelaziti 12%
 - računska brzina iznosi 30 km/h
 - unutar kolno-pješačkih površina se mora osigurati površina za prolaz vozila širine najmanje 2,5 m
 - pješačke površine je potrebno uređivati tako da se omogući prolaz i zadržavanje pješaka, a mogu sadržavati uređene zelene površine, klupe i drugi urbani mobilijar, javnu rasvjetu i vodove infrastrukturne mreže.
- (2) Okretišta slijepih prometnica moraju zadovoljiti potrebe osobnih vozila. Za potrebe okretanja interventnih, dostavnih i komunalnih vozila, prostor za okretanje se mora urediti na susjednoj građevnoj čestici, prema čl. 16. (3) ovih Odredbi.
- (3) Građenje prometnica se može planirati fazno po dužini i po širini.

Članak 24

Pristup s prometne površine na građevnu česticu je moguće ostvariti sa svih postojećih prometnica i prometnica izgrađenih u skladu sa čl. 23. ovih Odredbi, osim sa pješačkih površina.

PARKIRALIŠTA

Članak 25

- (1) Parkirališno mjesto na posebnim parkirališnim površinama, određenima na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", ne može biti dimenzija manjih od $2,5 \times 5,0$ m.
- (2) Parkirališna mjesta se mogu natkrivati, a mogu se i graditi kao samostojeće garaže, ako je to potrebno da bi se zadovoljili uvjeti za kategorizaciju turističkog objekta. Samostojeće garaže smiju imati najviše jednu nadzemnu etažu, i moraju načinom gradnje biti uklopljene u okoliš.
- (3) Na parkiralištima treba od ukupnog broja parkirališnih mjesta, za automobile osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta, a najmanje 1 PM na parkiralištima s manje od 20 mjeseta, u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, odnosno odgovarajućeg važećeg propisa.
- (4) Do privođenja konačnoj namjeni, posebne parkirališne površine se mogu uređivati na način jednak uređenim zelenim površinama (Z_1)

Članak 26

- (1) Broj parkirališnih mjesta, potreban da bi se čestica smatrala uređenom građevnom česticom, se određuje ovisno o namjeni građevine prema sljedećoj tablici:

Namjena građevine	Površina / Jedinica	Potrebaj broj GP mjesta
Ugostiteljstvo (usluživanje hrane i pića - u zasebnom poslovnom objektu)	1 mjesto	0 25
Ugostateljstvo (smještaj)	utvrđuje se u skladu s odgovarajućim pravilnikom u kategorizaciji i standardima za vrstu smještajnog objekta	

- (2) Dio potrebnih parkirališnih mjesta se može zadovoljiti unutar posebnih parkirališnih površina, određenih na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", i to:
- za objekte u cjelini "Žrnovnica" 14 mjesta
 - za objekte u cjelini "Duboka" 14 mjesta
 - za objekta u cjelini "Dolina" 12 mjesta
- (3) Dio potrebnih parkirališnih mjesta koji se ne može zadovoditi prema uvjetima stavka (2) ovoG člana, mora se zadovoljiti unutar cjeline ugostiteljsko-turističke namjene u kojoj je građevina smještena.
- (4) Ukoliko se u pojedinoj bjelini ugospiteljsko-turistički mjeni smještaju ugostiteljski objekti različitih skupina, pri izračunu broja potrebnih parkirališnih mjesta moguće je uzeti u obzir istovremenost korištenja pojedinih objekata.

TURISTIČKO PRIVEZIŠTE

Članak 27

- (1) Unutar površine turističkog privezišta je moguće uređenje površina i gradnja objekata za prihvat plovnih objekata, u skladu sa *Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama*, odnosno odgovarajućim važećim propisom, te propisima proizašlim iz tog zakona.
- (2) Na kopnenom dijelu turističkog privezišta određenog ovim Planom, je moguće nasipanje i proširivanje obale.
- (3) Na morskom dijelu turističkog privezišta određenog ovim Planom, je moguća samo izgradnja molova (gatova).
- (4) Unutar površine turističkog privezišta se mogu postaviti i naprave za opskrbu vodom i električnom energijom, kao i protupožarni hidrant, te klupe i rasvjeta. Ne smiju se graditi druge građevine.

3.2. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE

3.2.1. Telekomunikacijska mreža

Članak 28

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura za potrebe neokretne zemaljske mreže se gradi cao kabelska kanalizacija sa pripadajućom opremom.
- (2) Kabelska kanalizacija se smješta u skladu sa rasporedom infrastrukturnih vodova, o\$rađenim na kartograf3+om Orikazu 2.2. *Pravilnika i infrastructurna mreža – Telekomunikacijska mreža*, i cradi se u skladu sa odredbama *Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju*, te *Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijske koridore*, te o "veze investitora radova ili građevine, te *Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže*, odnosno odgovarajućih važećih propisa.

- (3) Potrebno je omogućiti etapno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture, tako da se mogu osigurati potrebni kapaciteti za svaku od cjelina ugostiteljsko-turističke namjene, ovisno o potrebama koje se definiraju projektima za svaku od njih.
- (4) Izgradnja građevina koje su dijelovi elektroničke komunikacijske infrastrukture, je moguća unutar svih namjena određenih ovim Planom, na česticama koje imaju kolni pristup, ili unutar građevina drugih djelatnosti.

Članak 29

- (1) Osnovne postaje (i njihovi antenski sustavi) elektroničke komunikacijske infrastrukture za potrebe pokretne zemaljske mreže, se mogu postavljati na površinama svih namjena određenih ovim Planom.
- (2) Antenski prihvati na zgradama mogu biti do visine od najviše 5 m iznad najviše točke objekta na kojem se grade.
- (3) Antenski sustavi moraju biti zajednički korišteni od strane svih operatora.

3.2.2. Energetska mreža

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

Članak 30

- (1) Ovim Planom se određuju trase 10 (20) kV elektroenergetskih vodova, te položaji trafostanica, što je određeno na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna i infrastrukturna mreža – Elektroenergetska mreža*. Osim trasama određenima kartografskim prikazom, 10 (20) kV elektroenergetske vodove je moguće voditi i drugim trasama, u slučaju iz čl. 31. (2) ovih Odredbi
- (2) Planirane trase elektroenergetskih vodova se moraju voditi podzemno, tako da su vodovi udaljeni najmanje 0,5 m od vodovoda, kanalizacije ili bilo kojeg metalnog cjevovoda, te najmanje 1 m od postojećih telekomunikacijskih vodova.
- (3) Niskonaponski vodovi elektroenergetske (elektrodistribucijske) mreže se vode ostalim površinama, uredenim zelenim površinama ili parkiralištima. Moraju se voditi podzemno, tako da su vodovi udaljeni najmanje 0,5 m od vodovoda, kanalizacije ili bilo kojeg metalnog cjevovoda, te najmanje 0,3 m od postojećih telekomunikacijskih vodova.
- (4) Podzemni srednjenačonski i niskonaponski vodovi se postavljaju u skladu sa rasporedom infrastrukturnih vodova određenom na kartografskom prikazu 2.3. *Prometna i infrastrukturna mreža – Elektroenergetska mreža*.

Članak 31

- (1) Za novu trafostanicu planiranu ovim Planom, mora se formirati građevna čestica površine ne manje od 30 m², sa kolnim pristupom i prostorom za opslužno vozilo. Nova trafostanica se gradi na udaljenosti ne manjoj od 2 m od regulacijske linije, niti manjoj od 1 m od susjednih meda. Trafostanicu je potrebno smjestiti unutar kruga od 100 m od lokacije predložene ovim Planom.
- (2) Osim trafostanice iz stavka (1) ovog članka, potrošač može osigurati lokaciju za dodatnu

trafostanicu unutar njegove građevinske čestice, i ta trafostanica mora imati izravni pristup s prometne površine. Vod 10(20) kV potreban za opskrbu te TS je potrebno voditi u skladu sa čl. 30. (2) ovih Odredbi.

PLINOOPSKRBNI SUSTAV

Članak 32

Za sada ne postoji mogućnost opskrbe plinom, te se ovim Planom samo rezervira dio prostora unutar prometnica, za buduću izgradnju plinovoda, u skladu s rasporedom infrastrukturnih vodova određenom na kartografskim prikazima prometne i infrastrukturne mreže.

3.2.3. Vodnogospodarski sustav

VODOOPSKRBA

Članak 33

- (1) Ovim Planom se određuje distributivna vodovodna mreža, s trasama vodoopskrbnih cjevovoda i položajem vodozahvata, prikazana na kartografskom prikazu 2.4. *Prometna i infrastrukturna mreža – Vodoopskrbna mreža*.
- (2) Cjevovodi se trebaju polagati podzemno, tako da su udaljeni najmanje 0,5 m od podzemnih elektroenergetskih vodova, te se unutar prometnica trebaju polagati u skladu s rasporedom infrastrukturnih vodova, određenom na kartografskom prikazu 2.4. *Prometna i infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav*.
- (3) Za područje Plana su, u poglavlu 3.3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja obrazloženja ovog Plana*, dani podaci koje je potrebno uzeti u obzir pri proračunu potrošnje vode i hidrauličkog proračuna vodoopskrbne mreže.
- (4) Moguća je izgradnja vodozahvata kojim se zahvaćaju vode izvorišta vodotoka Žrnovnica. Korištenje voda zahvaćanjem mora biti ograničeno, tako da se očuva dobro količinsko stanje vodotoka Žrnovnica. Zahvaćanjem vode se nikako ne smije isušiti korito vodotoka. Voda iz ovog vodozahvata se ne može koristiti kao voda za piće.

- (5) Prilikom gradnje, odnosno rekonstrukcije, vodoopskrbne mreže, potrebno je osigurati vanjsku hidrantsku mrežu, u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*, odnosno odgovarajućim važećim propisom.
- (6) Vanjske hidrante se ne smije postavljati tako da sužavaju pješački prolaz na širinu manju od 1,5 m.

ODVODNJA OTPADNIH VODA**Članak 34**

- (1) Ovim Planom se određuje mreža odvodnje otpadnih voda, s trasama odvodnih cjevovoda i položajem ispusta, prikazana na kartografskom prikazu 2.5. *Prometna i infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih i oborinskih voda*.
- (2) Sve građevine moraju ispuštati svoje otpadne vode u mrežu odvodnje otpadnih voda, planiranu ovim Planom.
- (3) Iznimno od navedenog u prethodnom stavku, otpadne vode je moguće akumulirati i pročišćavati na građevnoj čestici da bi se, nakon pročišćavanja, koristile kao tehnološka voda. Pri akumuliranju otpadnih voda, nepročišćene otpadne vode ne smiju biti u dodiru s okolišem.
- (4) Cjevovodi se trebaju polagati podzemno, tako da su udaljeni najmanje 0,5 m od podzemnih elektroenergetskih vodova, a najmanje 1 m od postojećih telekomunikacijskih vodova, te se unutar prometnica trebaju polagati u skladu s rasporedom infrastrukturnih vodova, određenom na kartografskom prikazu 2.5. *Prometna i infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih i oborinskih voda*.
- (5) Odvodni cjevovodi, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje, ispusti i bilo koje druge građevine odvodnje otpadnih voda, moraju odgovarati uvjetima *Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda*, odnosno odgovarajućeg važećeg propisa.

(6) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, tehnološke otpadne vode za koje je to potrebno, moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema *Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama*, odnosno odgovarajućem važećem propisu.

Članak 35

- (1) Pri projektiranju sustava odvodnje otpadnih voda je projektno rješenje potrebno zasnovati na projiciranim količinama otpadnih voda, danima u poglavlju 3.3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja obrazloženja ovog Plana*. Iznimno od navedenog, moguće ga je zasnovati na novom proračunu izrađenom po pravilima struke, a u skladu s projiciranom izgradnjom.
- (2) Pri izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda, mora se osigurati pročišćavanje otpadnih voda prije ispuštanja u more, u skladu s *Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama*, odnosno odgovarajućim važećim propisom.
- (3) Oborinske vode sa svih parkirališnih površina treba prikupiti sustavom slivnika i linijskih rešetki, i prije ispuštanja u teren pročistiti prolaskom kroz separator s taložnikom, ili prikupiti i koristiti kao tehnološku vodu.

UREĐENJE VODOTOKA**Članak 36**

- (1) Površina vodotoka Žrnovnica je prikazana na kartografskom prikazu 2.4. *Prometna i infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav*.
- (2) Zaštitni pojas vodotoka, određen na kartografskom prikazu 4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, namijenjen je gradnji sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegovoj mjestimičnoj rekonstrukciji, sanaciji i redovnom održavanju korita i vodnih građevina. Korištenje površina unutar zaštitnog pojasa i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti, mogu se vršiti

samo sukladno *Zakonu o vodama*, odnosno odgovarajućem važećem propisu.

- (3) Za svako korištenje, ili planirano korištenje izvora vodotoka Žrnovnica, koje prelazi opseg općeg korištenja prema *Zakonu o vodama*, potrebno je zatražiti, ovisno o namjeni, koncesiju ili vodopravnu dozvolu.

4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH I REKREACIJSKIH POVRŠINA

Članak 37

Površine uređenog zelenila (Z_1) se smiju uređivati tako da je:

- najmanje 80% površine prirodni ili hortikultурno uređeni teren, u skladu s uvjetima i mjerama zaštite prirode iz čl. 41. ovih Odredbi
- dozvoljeno: uređivati pješačke staze i površine, postavljati urbanu opremu i namještaj, nadstrešnice, uređivati dječja igrališta i postavljati pripadajuće im sprave, postavljati vodove komunalne infrastrukture

Članak 38

Rekreacijske površine (R) se smiju uređivati tako da je:

- najmanje 60% površine prirodni ili hortikultурno uređeni teren, u skladu s uvjetima i mjerama zaštite prirode iz čl. 41.ovih Odredbi
- dozvoljeno: uređivati otvorene sportske terene, sa pripadajućim sanitarijama, spremištima i svlačionicama, uređivati pješačke staze i površine, postavljati urbanu opremu i namještaj, nadstrešnice, uređivati dječja igrališta i postavljati pripadajuće im sprave, postavljati vodove komunalne infrastrukture

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 39

- (1) Unutar područja obuhvata ovoga Plana, ne postoje zakonski, niti planski, zaštićene ili evidentirane kulturno-povijesne vrijednosti.
- (2) Neposredno uz granicu obuhvata Plana, nad uvalom Duboka, PPUG - om Senja je evidentiran gradinski lokalitet Čelinka. Zbog mogućnosti da se dio površine lokaliteta nalazi unutar obuhvata Plana, prilikom izvođenja građevinskih radova u blizini nalazišta, lokalna tijela uprave zadužena za poslove graditeljstva dužne su upozoriti izvođače radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevinskih radova na bilo kojem lokalitetu (i na onima koji nisu poznati ni evidentirani kao arheološka zona) pojave nalazi, izvođač je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Gospicu zbog nadzora i utvrđivanja uvjeta za daljnju gradnju.

Članak 40

- (1) Turistička zona Žrnovnica se nalazi unutar Parka prirode „Velebit“, pa unutar obuhvata Plana nisu dozvoljene gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga.
- (2) Turistička zona Žrnovnica se nalazi unutar sljedećih područja Ekološke mreže RH:
 - Koridor za morske kornjače (HR 2001136)
 - Uvala Malin; uvala Duboka (HR 3000033)
 - Park prirode Velebit (HR 1000022)
 - Međunarodno važno područje za ptice Velebit (HR 5000022)

Granice područja Ekološke mreže su prikazane na kartografskom prilogu *Karta ekološke mreže RH*, koji je sastavni dio Obaveznih priloga ovog Plana.

(3) Unutar obuhvata Plana se nalaze slijedeća ugrožena i rijetka staništa, koja zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno *Zakonu o zaštiti prirode*:

- F41/C35 Površine stjenovitih obala pod halofitima / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
- C35/E35 Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Primorske, termofilne šume i šikare medunca
- G32 Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja
- G36 Infralitoralna čvrsta dna i stijene
- F4/G241/G242 Stjenovita morska obala / Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala

Površine navedenih staništa su prikazane na kartografskom prilogu *Karta staništa RH*, koji je sastavni dio Obaveznih priloga ovog Plana.

(4) Uvjeti i mjere zaštite prirode i prirodnih vrijednosti iz stavaka (1)-(3) ovog članka, koji obuhvaćaju zahvate koji su u nadležnosti dokumenata prostornog uređenja, kao i djelatnosti i aktivnosti čije provođenje može imati utjecaja na prirodu, su:

- za planirane zahvate, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno *Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu*, odnosno odgovarajućim važećim propisima, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu
- postavljanje novih penjačkih i planinarskih staza provesti na način koji ne ugrožava rijetka i ugrožene biljne i životinske vrste
- livadama i travnjacima je potrebno gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje, i očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise
- ukoliko se unutar područja Plana identificiraju speleološki objekti, u njima

je potrebno očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta, barem u dijelu objekta); ne mijenjati stanišne uvjete u nadzemlju i neposrednoj blizini speleoloških objekata

- u gospodarenju šumama unutar obuhvata Plana treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produžiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposjećene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje i sustavno praćenje stanja

(5) Podaci bitni za provođenje mjera iz prethodnog stavka ovog članka se nalaze u elaboratu *Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja turističke zone Žrnovnica*, koji je sastavni dio Obaveznih priloga ovog Plana.

Članak 41

- (1) Planom se, kao ambijentalne vrijednosti, štite:
 - ostaci starih mlinica i zidina (ambijentalno vrijedne građevine)
 - vodotok Žrnovnica
 - visoko zelenilo (ambijentalno vrijedno zelenilo)
- (2) Položaj i obuhvat ambijentalnih vrijednosti je određen na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.
- (3) Preostali dijelovi starih mlinica i zidine (ambijentalno vrijedne građevine), moraju pri obnovi zadržati osnovne karakteristike vanjskog izgleda postojećeg objekta. Dozvoljeno je dograđivanje novih dijelova

- uz postojeće građevine, ali samo sa stražnje strane (glezano s mora), i takvi dijelovi ne smiju biti viši od postojeće građevine. Ako postojeći objekt nema sačuvan krov, umjesto njega se može urediti terasa, ali se ne smije dograđivati zatvorena i natkrivena etaža.
- (4) Vodotok Žrnovnica mora ostati protočan, te se izvori ne smiju kaptirati u mjeri koja bi izazvala isušenje korita.
- (5) Visoko zelenilo (ambijentalno vrijedno zelenilo), se ne smije uklanjati, osim bolesnih biljaka.
- 6. POSTUPANJE S OTPADOM**
- Članak 42**
- Odvoz smeća obavlja javno komunalno poduzeće, prema komunalnoj odluci. Do odvoza, otpad se prikuplja i skladišti na svakoj čestici na način koji nema utjecaja na okoliš.
- 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**
- Članak 43**
- (1) Na području obuhvata Plana ne mogu se obavljati zahvati u prostoru kojima bi se moglo ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobrazu.
- (2) Osim ovim Planom određenih uvjeta gradnje, mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ostvaruju se primjenom važeće zakonske regulative.
- 7.1. Zaštita tla**
- Članak 44**
- (1) Kod svih iskopa u sklopu zahvata je potrebno stabilizirati tlo i učvrstiti rub iskopa, tako da se nakon konačnog uređenja terena onemogući odronjavanje lica stijene i sprječiti erozija zemljišta s gornje strane iskopa.
- (2) Modifikacije reljefa i površine tla unutar obuhvata Plana ne smiju zahvaćati površine van obuhvata Plana.
- (3) Iskopani materijal i otpaci građevnog procesa se ne smiju odlagati i nasipati, osim na za to određenim komunalnim lokacijama, i osim za potrebe uređenja čestica, te izgradnje i uređenja prometnica i komunalne infrastrukture.
- (4) Sakupljanje i privremeno skladištenje (do odvoza) otpada na česticama se mora obavljati na način da se ni otpad ni njegove posljedice ne mogu širiti van građevne čestice, niti prodirati u tlo.
- (5) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora biti nepropustan.
- (6) Potrebno je održati prirodni ili hortikulturno uređeni teren na svim površinama za koje, u skladu s ostalim uvjetima ovog Plana, nije određena druga funkcija

7.2. Zaštita voda

Članak 45

Vodotok Žrnovnica mora ostati protočan, te se izvori ne smiju kaptirati u mjeri koja bi ugrozila dobro količinsko stanje vodotoka. Obale vodotoka moraju pretežno biti u doprirodnom stanju.

7.3. Zaštita mora

Članak 46

- (1) Na kartografskom prikazu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*, određene su površine pomorskog dobra, prema *Uredbi o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Sveti Juraj (NN 21/04)*. Ukoliko se granice pomorskog dobra izmjene, primjenjivat će se takve granice.
- (2) Za sve zahvate unutar površina pomorskog dobra, primjenjuju se odgovarajuće odredbe *Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama*, odnosno odgovarajućeg važećeg propisa.
- (3) U skladu s važećom *Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš*, potrebno je provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za:
- izgradnju molova (gatova) i lukobrana turističkog privezišta, ukoliko se grade u dužini većoj od 50 m
 -

- (4) Otpadne vode iz sustava odvodnje se ne smiju ispuštati u more bez prethodnog pročišćenja.

7.4. Zaštita od požara

Članak 47

- (1) Prilikom projektiranja i građenja građevine mora se osigurati zaštita od požara, kao jedan od bitnih zahtjeva za građevinu, tako da se u slučaju požara:

- očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom,
- spriječi širenje vatre i dima unutar građevine,
- spriječi širenje vatre na susjedne građevine,
- omogući da osobe mogu neozlijedene napustiti građevinu, odnosno da se omogući njihovo spašavanje,
- omogući zaštita spašavatelja

- (2) Za ugostiteljske građevine je potrebno izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara, iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

- (3) Planom je obavezan kolni pristup do svake građevne čestice, prema uvjetima koji udovoljavaju potrebama vatrogasnih pristupa, a građevine se na česticu moraju smještati tako da se omogući pristup i djelovanje vatrogasnih vozila, sve u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*, odnosno odgovarajućim važećim propisom.

- (4) U svrhu sprečavanja širenja požara među građevinama, potrebno je pri njihovom projektiranju voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.; požarne karakteristike građevnih materijala, konstrukcijske karakteristike objekata, te pozicije i međusobne udaljenosti građevina moraju biti sukladne važećim propisima o zaštiti od požara i priznatim pravilima tehničke prakse, temeljenima osobito na *Zakonu o zaštiti od požara*.

- (5) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, potrebno je osigurati vanjsku hidrantsku mrežu, u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*, odnosno odgovarajućim važećim propisom.

7.5. Zaštita od potresa

Članak 48

Konstruktivni sistem građevina dimenzionira se na najmanje očekivani intenzitet potresa od VIII° MCS ljestvice.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 49

- (1) Uvid u *Urbanistički plan uređenja turističke zone Žrnovnica* se može obaviti u "Odsjeku za urbanizam, prostorno planiranje i komunalni sustav Grada Senja", te "Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Ispostava Senj".
- (2) Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Senja".

Klasa: 350-03/11-02/04

Urbroj: 2125-03/01-12-04

Senj, 5. siječnja 2012.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Želko Nekić, v.r.**

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („N.N.“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), članka 31. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ br. 6/09) i članka 67. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ br. 6/09) Gradsko vijeće Grada Senja na 23. sjednici, održanoj 5. siječnja 2012. godine, donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Konačan prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističke zone Žrnovnica i Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Žrnovnica, u predloženom tekstu, koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

2. Ovaj zaključak bit će objavljen u „Službenom glasniku Grada Senja“ i na službenoj web stranici Grada Senja.

Klasa: 350-03/11-02/04

Urbroj: 2125-03/01-12-03

Senj, 5. siječnja 2012.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Nekić, v.r.**

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uredenju i građnji (NN 76/07, 38/09, 55/11) Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uredenja i graditeljstva Klasa: 350-02/11-11/54, Urbroj: 531-06-11-03 od 19. prosinca 2011. i članka 31. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 6/09), Gradsko vijeće Grada Senja, na 23. sjednici održanoj 05. siječnja 2012. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SENJA

Članak 1.

Sastavni dio ove Odluke su kartografski prikazi koji se ne objavljaju u „Službenom glasniku Grada Senja“.

Izrađivač izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja je Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Članak 2.

U Prostornom planu uređenja Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 11/06), u članku 1. mijenja se stavak (3), i glasi :

Na području Grada nalazi se 27 naselja: Alan, Biljevine, Bunica, Crni Kal, Jablanac, Klada, Krasno, Krivi Put, Lukovo, Melnice, Mrzli Dol, Pijavica, Podbilo, Prizna, Senj, Senjska Draga, Starigrad, Stinica, Stolac, Sveta Jelena, Sveti Juraj, Velike Brisnice, Veljun Primorski, Volarice, Vrataruša, Vratnik i Vrzići.

Članak 3.

Članak 2. se mijenja i glasi:

Plan je prikazan u elaboratu koji se sastoji od:

- *tekstualnog dijela (odredbi za provođenje Plana)*
- *grafičkog dijela, kojeg čine kartografski prikazi:*
 1. *Korištenje i namjena površina 1:25000*
 - 1.1. *Infrastrukturni sustavi - Cestovni, željeznički i pomorski promet 1:25000*
 - 1.2. *Infrastrukturni sustavi - Energetski, vodnogospodarski i telekomunikacijski sustavi 1:25000*
 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:25000*
 4. *Građevinska područja naselja 1:5000*
- *obaveznih priloga:*
 - *dokaza o poslovnoj sposobnosti izrađivača*
 - *tekstualnog obrazloženja Plana (polazišta, ciljevi, plan)*
 - *prethodnih zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima*

- izvješća o prethodnoj raspravi
- izvješća o javnoj raspravi
- mišljenja nadležnih tijela
- evidencije postupka izrade i donošenja Plana
- popisa propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- sažetka za javnost

Članak 4.

U članku 3., stavku (2), se u podstavku c) na kraju dodaju riječi “i obnovljivim izvorima energije.”, a u podstavku d) ispred riječi “značaja”, dodaje se riječ “gradskog”.

Članak 5.

Članak 6. se mijenja i glasi:

(1) Prostor Grada Senja se dijeli na:

a/ građevinska područja naselja:

- izgrađeni dio građevinskog područja
- neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja
- neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja
- izdvojeni dio građevinskog područja

b/ izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- gospodarske - poslovne namjene (K);
- gospodarske - proizvodne namjene (I);
- gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene (T);
- sportsko-rekreacijske namjene (R);
- groblja

c/ poljoprivredne površine, i šumske površine i ostala tla:

- šumske površine (Š);
- poljoprivredne površine (P);
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

d/ vodene i morske površine:

e/ površine infrastrukturnih sustava:

- površine predviđene za infrastrukturne koridore:
 - prometne,
 - elektroenergetske,
 - vodnogospodarskog sustava,
- površine predviđene za infrastrukturne objekte,
- površine objekata komunalne infrastrukture
 - površine i objekte za zbrinjavanje otpada

f/ površine za posebnu namjenu.

(2) Namjena prostora je prikazana na grafičkim listovima 1. “Korištenje i namjena površina” i 4. “Građevinska područja naselja”. Unutar površina namjena prostora prikazanih na kartografskim prikazima moguće je, u skladu sa uvjetima tekstualnog dijela Plana, provoditi i zahvate koji nisu prikazani na tim kartografskim prikazima.”

Članak 6.

Članak 7. se mijenja i glasi:

(1) Građevinsko područje naselja je izgrađeni i uređeni dio naselja, kao i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.

(2) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

(3) Na građevinskom području naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

(4) Građevinske čestice se ne smiju formirati na zemljištima na kojima su utvrđeni sljedeći čimbenici ograničenja (ta zemljišta se mogu samo uređivati):

- a) nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja;
- b) klizišta;
- c) zemljišta nedovoljne nosivosti;
- d) predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama;
- e) područja dometa zagađenja određenim gospodarskim aktivnostima;
- f) zaštitna područja i druga područja pod zaštitom (pod posebnim uvjetima);
- g) strma zemljišta čija strmina prelazi odnos 1:1 tj. 100% ili 45°

Članak 7.

Članak 8. se mijenja i glasi:

(1) Osnovna namjena prostora/površina je planirano korištenje prostora/površina podređeno jednoj funkciji (naselje, poljoprivreda, šume, promet, gospodarstvo, sport, rekreacija i dr.) unutar koje se mogu planirati i druge namjene ili sadržaji, koji isključivo proizlaze iz potrebe osnovne namjene,

(2) Pretežita namjena je planirano korištenje prostora/površina za više različitih funkcija, od kojih je jedna prevladavajuća. U građevinskim područjima naselja pretežita je stambena namjena.

(3) Razvoj turističke namjene unutar naselja treba imati prioritet, osobito u naseljima koja tek započinju orijentaciju prema turizmu. U tome slučaju osobito su važna dva momenta:

- a) mogućnost rekonstrukcije, adaptacije, sanacije i revitalizacije pojedinih značajnih građevina ili sklopa građevina, ili dijelova naselja, a time i obnova središta pojedinih naselja;

b) mogućnost najkvalitetnijeg korištenja zaštićene urbane tradicijske kulture i kroz njene svojstvenosti, isticati privlačnosti u turističkoj ponudi.

Članak 8.

Članak 9. se mijenja i glasi:

(1) Na području Grada Senja unutar obuhvata Plana nalaze se ili se planiraju sljedeće građevine od važnosti za Državu:

Cestovne građevine – državne ceste:

- A7 Rijeka – Žuta Lokva (Jadranska autocesta) - planirano
- D8 Rijeka – Senj – Zadar (Jadranska magistrala)
- D23 Velika Kapela - Jezerane – Žuta Lokva – Senj (D8)
- D405 D8 – Jablanac (trajektna luka)
- D406 D8 – Prizna (trajektna luka)
- veza D405 – Stinica (trajektna luka) – planirano kao rekonstrukcija i prekategorizacija postojeće L59047
- veza A7 (cvor Klarićevac) – D23 (Senj) – planirano, dijelom kao prekategorizacija postojeće L59001

Željezničke građevine:

- drežnička trasa željezničke pruge Zagreb-Split – potencijalno (prema PPŽ-u)

Pomorske građevine:

- Luke posebne namjene: Senj - postojeće, Stinica

(*uvala Mala Stinica*) – planirano

Elektroničke komunikacijske mreže - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:

postojeće i planirane: nepokretne zemaljske mreže; pokretne zemaljske mreže - antenski stupovi osnovnih postaja

Energetske građevine:

Elektroenergetske građevine:

- *postojeće proizvodne HE - Senj I*
- *planirane proizvodne HE - Senj II*
- *prijenosni vodovi postojeći: 220 kV Senj – Brinje, 220 kV, Senj – Melina, 400 kV Brinje – TS Mraclin,*
- *prijenosni vodovi planirani: 400 kV Senj – Brinje, 2 x 400 kV Brinje – TS Mraclin*

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima:

- *plinovod Lička Jesenica - Brinje - Senj, MRS Senj*
 - *vodoopskrbni sustav u koridoru autoceste s vezama za Primorsko –goransku Županiju*
- Građevine za korištenje voda:*
- *vodoopskrbni sustav u koridoru autoceste s vezama za Primorsko –goransku Županiju*

Građevine sustava odvodnje:

- *uređaj za pročišćavanje otpadnih voda veći od 15 000 ekvivalenta: Senj*

Građevine za postupanje s otpadom:

- *sabirališta opasnog otpada: medicinski otpad uz zdravstvenu stanicu u Senju*

Građevine na zaštićenom području nacionalnog parka:

- *sve osim obiteljskih kuća.*

Građevine posebne namjene:

- *vojna lokacija OUP «Velebitska Plješivica» - postojeće.*

(2) *Na području Grada unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju: (Prema PPLSŽ)*

Cestovne građevine – županijske ceste

- *postojeće:*
 - *Ž5110 Klenovica(D8) - Krivi Put - Prokike (D23)*
 - *Ž5126 Sv. Juraj (D8) - Krasno - Velika Plana – Gospic (D-25)*
 - *Ž5140 Krasno–Švica - Otočac (D50)*
 - *Ž5182 Jablanac – Bileni - Štirovača (Ž5126)*
- *planirane:*
 - *odvojak sa Ž-5110 na potezu Podbilo-Senj kao prekategorizacija postojeće L 59001,*
 - *cestovni pravac na potezu D-8 (Krmpotska Ruka)*
 - *Vrataruša - Francikovac - D-23 (Vratnik), kao prekategorizacija postojećih L59002 i L59008*

Pomorske građevine:

- a) *luke otvorene za javni promet županijskog značaja: Senj, Prizna, Jablanac i Stinica - Mala Stinica (planirano)*
- b) *luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Sv. Juraj, Donja Klada, Starigrad, Lukovo, i planirana: Stinica - Krivača*
- c) *luke nautičkog turizma (sve planirano): Senj, Lukovo, Starigrad, Sv. Juraj, Stinica - Krivača*

- a) sportske luke (sve planirano): Senj i Sv. Juraj
- b) ribarske luke (sve planirano): Senj, Sv.Juraj

Energetske građevine:

a) elektroenergetske

- vjetroelektrane: Vrataruša – Štura – Pekin Dolac (postojeće), zona Francikovac i Melnica (potencijalno).
- prijenosni vodovi planirani: DV 110 kV TS Senj – TS Karlobag
- transformatorska postrojenja planirana: TS 110/x Vrataruša, TS 110/x Strmac

b) građevine za transport plina:

potencijalne: plinsko distribucijski podsustav od MRS Otočac do RS Otočac – RS Brinje – RS Senj;

Građevine društvenih djelatnosti:

- a) srednje škole: Senj (postojeće)
- b) sportske građevine: sportsko-rekreacijski centar (5 ha i više): adrenalinski park Klaričevac

skijališta sa žičarom: Krasno – Jezera - Plješivica, Crni kal - Maljkovac;

Građevine u parkovima prirode:

- a) sve građevine u parkovima prirode za koje se izdaje građevinska dozvola

Članak 9.

- (1) U članku 10. se briše stavak (1). Stavak (2) postaje stavak (1), mijenja se i glasi:

“Osnovna namjena građevinskog područja naselja je stanovanje. Građevinska područja naselja su dakle površine u kojima prevladava stambena

izgradnja niske gustoće, a izgrađuju se i svi sadržaji naselja koji prate stanovanje kao npr.: sportsko - rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, vjerski, trgovački, turističko - ugostiteljski i servisni, gospodarski i poslovni, kao i prometne i zelene površine, objekti prateće prometne infrastrukture, komunalni objekti i uređaji.”

- (2) Stavak (3) postaje stavak (2), i u njemu se brišu riječi “sekundarne namjene” i “parcele”. Stavak (4) postaje stavak (3).

Članak 10.

Članak 11. se mijenja i glasi:

- (1) Planom se razlikuju:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni i uređeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja

- (2) Na svim dijelovima građevinskog područja za koje nije propisana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, gradnja je moguća prema uvjetima ovog Plana

- (3) Na dijelovima građevinskog područja naselja za koje je ovim Planom propisana izrada UPU, gradnja je do donošenja tog plana moguća po uvjetima PPUG Senja, osim na površinama neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja, te na površinama predviđenima za urbanu obnovu (na kojima je, iznimno od navedenog, moguća rekonstrukcija i nadogradnja postojećih građevina u skladu s uvjetima ovog Plana za pojedinu namjenu, odnosno djelatnost građevine, ali bez promjene namjene prije izrade UPU).

- (4) Tamo gdje su granice dijelova građevinskog područja naselja crtane po međama katastarskih čestica, stvarnom granicom građevinskog područja se smatra stvarni položaj te međe na terenu.

(5) Kada je dio čestice unutar izgrađenog, a dio unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja za koje je propisana obaveza izrade UPU, ako je na dijelu čestice unutar izgrađenog dijela građevinskog područja moguće izgraditi objekt prema uvjetima ovog Plana, tada je moguće od cijele te čestice formirati jedinstvenu građevnu česticu, ali samo do najveće površine određene uvjetima ovog Plana za gradnju građevine odgovarajuće namjene ili djelatnosti, te samo ako se građevina gradi na dijelu čestice ovim Planom određenim kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina. Postojeće građevine čija namjena je protivna navedenim ograničenjima gradnje se mogu obnavljati i rekonstruirati prema uvjetima čl. 113 ovog Plana.

Ove odredbe se odnose jednakno na izgrađeni dio građevinskog područja, kao i na neizgrađeni dio građevinskog područja.

Naseljenost u smislu ovog članka se ne može proračunavati zasebno za izdvojene dijelove građevinskog područja, dakle za one dijelove naselja koji nisu središnje građevinsko područje naselja.

Ukoliko se čestica u građevinskom području naselja nalazi dijelom unutar 70 m, a dijelom van, gradnja svih vrsta građevina omogućenih ovim Planom je moguća na dijelu čestice van pojasa od 70 m, ako je na tome dijelu moguće smjestiti tu građevinu prema uvjetima ovog Plana. Takva čestica čini jedinstvenu građevnu česticu prema kojoj se određuju uvjeti gradnje.

Ukoliko se podaci o naseljenosti pojedinog dijela građevinskog područja naselja promijene u razdoblju do donošenja Odluke o izradi UPU-a za taj dio građevinskog područja naselja, primijenit će se novi podaci o broju postojećih građevina koje se koriste za stalno stanovanje osoba koje tamo imaju prebivalište. Dijelom građevinskog područja naselja se smatra svaka prostorna cjelina građevinskog područja naselja prikazana na kartografskom prikazu br. 4.: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje", i određena posebnim nazivom.

(2) U izdvojenom dijelu građevinskog područja izvan naselja u pojusu širine 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, zatim građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.), te uređenje javnih površina.

Članak 11.

- (1) Podnaslov članka 12. se mijenja i glasi: "Izgradnja u zaštićenom obalnom području mora".
- (2) U stavku (1) članka 12., riječi: "Određivanje građevinskog područja unutar zaštićenog obalnog prostora (ZOP) treba se temeljiti na važećim zakonskim odredbama", zamjenjuju se sa "Određivanje građevinskog područja unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) temelji se na važećim zakonskim odredbama", a drugi podstavak, od riječi "Izgrađenim dijelom građevinskog područja", se u cijelosti briše.
- (3) Dodaje se stavak (2), koji glasi:

"Pri izradi provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU, DPU), linija obale, i odgovarajuće linije udaljenosti od obale (70, 100 m) se mogu prilagoditi mjerilu i stvarnom stanju, u skladu s podacima posebne geodetske podloge za to područje."

Članak 12.

Članak 13. se mijenja i glasi:

(1) U građevinskom području naselja u kojem manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju, u pojasu najmanje 70 m od obalne

Postojeće smještajne građevine unutar pojasa 100 m se mogu zadržati, kao i nadograđivati do visine omogućene uvjetima ovog Plana, i uz to se izgrađena površina zemljišta pod tim građevinama može povećati u mjeri koja je nužna da bi se ostvarili uvjeti za kategorizaciju objekta prema odgovarajućem propisu, bez povećanja broja smještajnih jedinica; te građevine se mogu zamijeniti tako da se umjesto njih unutar 100 m mogu izgraditi nove smještajne građevine, bez povećanja broja smještajnih jedinica, i na način se izgrađena površina zemljišta pod tim građevinama ne poveća u odnosu na izgrađenu površinu zemljišta pod postojećim građevinama, niti da se izgrade bliže obali. Građevinska čestica objekta koji se smije graditi samo van pojasa 100 m, može biti dijelom unutar tog pojasa, ali se na tom dijelu čestice mogu graditi samo prateći objekti prethodno navedeni u ovome stavku.

Članak 13.

Podnaslov “2.2.1.2. Građevinska parcela - građevinska čestica”, se mijenja i glasi “2.2.1.2. Građevinska čestica”.

Članak 14. se mijenja i glasi:

(1) Unutar građevinskog područja naselja, te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (ugostiteljsko-turistička, gospodarska, rekreacijska), građevine se smiju graditi samo na građevnim česticama. Da bi se čestica smatrala građevnom, mora biti uređena, te odgovarati dimenzijama određenima za odgovarajuću namjenu propisanim ovim Planom. Uređene čestice su čestice koje zadovoljavaju nužne uvjete potrebne za izdavanje akta o građenju. Nužni uvjeti su: pristup s prometne površine, riješena odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.

a) Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Prometna površina mora odgovarati uvjetima ovog Plana.

b) Kod gradnje zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina, pod uvjetom da se ne mijenja, odnosno zamjenjuje, namjena ili veličina postojeće građevine na takav način da bi se zahvatom povećao broj potrebnih parkirališnih mjesta u odnosu na potrebe postojeće građevine, uzima se da građevina zadovoljava prometne uvjete, te se u postupku izdavanja akta o gradnji takvog objekta dodatno ne utvrđuje postojanje pristupa.

c) Iznimno od prethodnog stavka, UPU-om se može unutar područja starih jezgri naselja koje su zaštićene, ili ovim Planom predviđene za zaštitu, omogućiti takva prenamjena čak i ako se ne može osigurati kolni pristup, ali pod uvjetom da se odrede parkirališna mjesta prema čl. 83. ovog Plana

d) Unutar dijelova građevinskog područja nastalih djelovanjem tradicijskih utjecaja, građevna čestica može imati samo pješački prometni pristup, ako zbog drugih izvedenih građevina do nje nije moguće izgraditi kolnu prometnu površinu po uvjetima ovog Plana ili do tog dijela građevinskog područja ovim Planom nije planirana prometnica. Navedeno je moguće samo kada to nije u suprotnosti s propisima o vatrogasnim pristupima.

(2) Osim zadovoljavanja nužnih uvjeta, građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja unutar ZOP-a moraju biti priključene na javni vodoopskrbni sustav, te na električnu distribucijsku mrežu. Građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja izvan ZOP-a, ukoliko nisu priključene na električnu distribucijsku mrežu, svoje energetske potrebe moraju zadovoljiti iz obnovljivih izvora energije.

(3) Do izgradnje kanalizacijske mreže, za količine manje od 10 ES otpadne vode se smiju upuštati samo u propisno izgrađene septičke jame. Kada količina otpadnih voda prelazi 10 ES, obavezna je ugradnja biološkog pročistača.

(4) Iznimno od stavaka (2) i (3) ovog članka, uređenom česticom etno-eko sela se smatra bilo koja čestica unutar građevinskog područja označenog kao etno-eko selo, namijenjena izgradnji po uvjetima čl. 72. ovog Plana, i koja ima pristup sa prometne površine. Takva prometna površina ne mora zadovoljiti potrebe kolnog prometa, i u takvom slučaju na građevnoj čestici ne moraju biti uređena parkirališna mjesta. Ukoliko se u sklopu građevne čestice uređuju sadržaji čijom upotrebom se stvaraju otpadne vode, obavezno je po propisima izgraditi nepropusne septičke jame, koje mogu biti van građevne čestice, uz obaveznu ugradnju biološkog pročistača kada količina otpadnih voda prelazi 10 ES.

(5) Izgradnja izvan građevinskog područja je moguća samo prema uvjetima poglavlja „2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja“ ovog Plana.

(6) Izgrađenost zemljišta građevinske čestice, odnosno koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Izgrađena površina zemljišta pod građevinom je prema važećem posebnom propisu: vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Ukoliko u doba izdavanja akta o gradnji važeći posebni propis odredi drugačiju definiciju zemljišta pod građevinom, primjenjuje se ta definicija.

(7) U izračun izgrađenosti zemljišta građevinske čestice se uračunavaju sve osnovne i pomoćne građevine na čestici, osim u iznimnim slučajevima utvrđenim člankom 46. ovog Plana.

Članak 14.

Članak 15. se mijenja i glasi:

(1) Za obiteljske i niske stambene građevine građevinska čestica mora imati neposredni pristup s prometne površine najmanje širine 3,0 m u planiranom dijelu građevinskog područja. Iznimno je moguća i manja širina u slučajevima iz čl. 14. d)

ovog Plana, u kom slučaju je to isključivo pješački pristup.

(2) Za visoke stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine, kao i građevine javne i društvene, te sportsko-rekreacijske namjene, neposredan pristup na javnu prometnu površinu mora biti širok najmanje 5,0 m.

(3) U slučaju izlaza na državnu ili županijsku cestu, potrebno je od nadležnog tijela ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku akta kojim se odobrava gradnja, odnosno izvedeno stanje.

(4) U slučaju kad se prilaz građevinske čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta drugog vlasnika, utvrđuje se privremeno služnost prilaza do osnivanja javne prometne površine. Širina takvog pristupnog puta duljine do 50,0 m je najmanje 3,0 m, a širina pristupnog puta dužeg od 50,0 m najmanje 5,0 m. Maksimalna duljina pristupnog puta ne smije prelaziti 200,0 m. Na takav pristup može se priključiti najviše pet individualnih građevina. Iznimka su zatečene situacije u kojima je na pristupni put širine najmanje 3,0 m priključeno više građevina. U tom se slučaju zadržava zatečeno stanje.

Članak 15.

Članak 16. se mijenja i glasi:

(1) Na svakoj građevnoj čestici se smije graditi samo jedna osnovna građevina, i jedna ili više pomoćnih građevina, već prema tome kako je propisano odredbama ovoga Plana za određene namjene, odnosno djelatnosti.

(2) Osnovna građevina je građevina čija je pretežita namjena jednaka osnovnoj namjeni građevne čestice, a smije u manjem opsegu sadržavati i druge namjene sukladne osnovnoj namjeni.

(3) Osnovna građevina smije biti cjelovita ili složena, već prema tome kako je propisano odredbama ovoga Plana za određene namjene, odnosno djelatnosti. Cjelovitom se smatra ona građevina izvedena kao neprekinuta i

povezana prostorna cjelina. Složena građevina je sklop međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina.

- (4) *Pomoćne građevine su manje odvojene građevine koje se grade na istoj građevnoj čestici kao i osnovna građevina, a koje smiju biti namjene jednake ili različite pretežitoj namjeni osnovne građevine.*
- (5) *Postojećom građevinom se u ovom Planu smatra samo ona građevina koja to može biti prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.*

Članak 16.

Članak 17. se mijenja i glasi:

- (1) *Unutar građevinskih područja naselja se grade stambene građevine i sve one građevine koje prate stanovanje (građevine društvene, sportsko-rekreacijske, poslovne, ugostiteljsko-turističke, proizvodne, te infrastrukturne namjene).*
- (2) *Ugostiteljsko-turističke građevine koje se unutar građevinskog područja naselja grade van površina koje su urbanističkim planom uređenja određene kao površine ugostiteljsko-turističke namjene, smiju imati najviše 80 ležajeva.*
- (3) *Proizvodne i poslovne građevine unutar građevinskog područja naselja ne smiju imati nepovoljan utjecaj na površine namijenjene boravku ljudi.*

Članak 17.

Članku 18. se dodaje novi stavak (1), koji glasi:

Pomoćnim građevinama se smatraju i gospodarske građevine za vlastite potrebe u domaćinstvu.

Članak 18.

U članku 19. se brišu stavci (1), (2), i (3), a u tekstu

stavka (4) se oznaka "(K)", zamjenjuje sa "(I, K)".

Članak 19.

- (1) U članku 20., briše se stavak (1).
- (2) Stavak (2) postaje stavak (1), mijenja se i glasi:

Regulacijska linija odvaja privatne površine od površina javne namjene. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima.

- (3) Stavak (3) postaje stavak (2), i u njemu se briše rečenica koja počinje riječima "Minimalna udaljenost".
- (4) Stavak (4) postaje stavak (3), mijenja se i glasi:

U građevinskim područjima naselja, najmanja udaljenost građevine regulacijske linije koja predstavlja granicu čestice sa javnom prometnom površinom, jednaka je zoni urušavanja koja iznosi H/2, ali ne manje od 3,0 m. H je visina građevine mjerena od terena do vijenca ili do sljemena zatvornog zida, pri čemu je mjerodavna visina ona koja je orijentirana prema javnoj prometnoj površini. Iznimku čine:

- mogućnost rekonstrukcije ili zamjene postojećih građevina (osim gdje je to zapriječeno provedbenim dokumentom prostornog uređenja) na postojećoj udaljenosti,
- interpolacije (gradnja na čestici smještenoj između dvije izgrađene čestice, kada se udaljenost građevine od regulacijske linije može uskladiti sa uvjetima smještaja susjednih građevina),
- izgradnja u izgradenom dijelu građevinskog područja unutar obuhvata izrade UPU, kada je tim UPU-om moguće odrediti, u skladu s analizom postojećeg stanja i načina izgradnje u toj prostornoj cjelini, izgradnju do regulacijskog pravca,

- građevine iz stavka (6) ovog članka.

- (5) Stavak (5) postaje stavak (4), i ispred riječi "ako planovima niže razine" se dodaje riječ "osim".
- (6) Stavak (6) postaje stavak (5).
- (7) Stavak (7) postaje stavak (6), i riječi "grade se u pravilu", se zamjenjuju riječima "se smiju graditi".
- (8) Stavak (8) postaje stavak (7), i riječi "parcela" se brišu.
- (9) Stavak (9) postaje stavak (8), mijenja se i glasi:

Između građevinske i regulacijske linije mogu se smjestiti prizemne pomoćne građevine prema uvjetima čl. 45. ovog Plana

Članak 20.

- (1) U članku 21., stavku (1), briše se riječ "parcele", a na kraju se dodaje rečenica "Iznimka od ovog pravila su slučajevi navedeni u stvcima (4) i (5) ovog članka, te u čl. 22 ovog Plana."
- (2) U stavku (2) se briše riječ "parcele".
- (3) U stavku (4) se rečenica "Iznimku čine zatečene situacije.", zamjenjuje sa "Iznimno od navedenog, postojeće građevine se mogu rekonstruirati na zatečenoj udaljenosti, pri čemu se unutar udaljenosti od 6,0 m ne smije povećavati tlocrtni gabarit postojećeg objekta, osim za zahvate neophodne za poboljšanje uvjeta stanovanja i života. Uz to, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, kada situacija ne omogućava drugačiju izgradnju, udaljenost nove individualne stambene građevine od susjedne međe može uz suglasnost susjeda biti najmanje 1,0 m, tako da i međusobni razmak takvih građevina može biti manji. Na novim dijelovima građevina smještenima na udaljenosti manjoj od 3 m od međe ne smije biti nikakvih otvora na pročelju novoizgrađene građevine orijentiranom prema susjedu, uz iznimke u stavku (6) ovog članka."

(4) Stavak (5) se mijenja, i glasi:

Urbanističkim planom uređenja je u izgrađenom dijelu građevinskog područja moguće odrediti, u skladu s analizom postojećeg stanja i načina izgradnje u toj prostornoj cjelini, izgradnju do susjedne međe, ali uzimajući u obzir važeće sigurnosne propise o mjerama zaštite od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

- (5) Iza stavka (5) se dodaje novi stavak (6), koji glasi:

Pri rekonstrukciji postojećeg objekta, može se zadržati postojeća udaljenost otvora od međe. Osim toga, pri rekonstrukciji postojećeg objekta novi otvor se može graditi i na udaljenosti manjoj od 1 m, ako ne gleda u zid ili otvor susjedne građevine, te uz suglasnost susjeda, i takvi otvori se mogu postavljati samo u sanitarnim, kuhinjskim i spremišnim prostorijama, te u najviše po jednoj sobi uporabne (stambene, poslovne, apartmanske, itd) jedinice.

- (6) Stavak (6) postaje stavak (7).

- (7) Stavak (7) postaje stavak (8), i brišu se riječi "i koja su dio uređenog okoliša".

Članak 21.

- (1) U članku 22., stavku (1), dodaju se podstavku a) riječi "na mjestu prethodno uklonjene postojeće građevine građene na međi", te se dodaje i podstavak e), koji glasi "kada je predmetna međa istovremeno i granica građevinskog područja naselja".
- (2) Stavku (2) se dodaje tekst koji glasi "Iznimno, na takvom zidu se mogu graditi otvori prema uvjetima čl. 21. (5) ovog Plana, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine."

Članak 22.

Članak 23. se mijenja i glasi:

(1) *Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanih i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu, uz pročelje građevine, do najviše točke krova (sljemena).*

(2) *Visina građevine, odnosno visina do vijenca građevine mjeri se od konačno zaravnanih i uređenog terena uz pročelje zgrade, na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.*

(3) *Ovim Planom visina građevine određuje se s dva čimbenika: najvećim dozvoljenim brojem etaža i najvećom dozvoljenom građevine (visinom do vijenca). Građevina ne smije nikada biti viša od visine do vijenca određene ovim Planom, bez obzira na mogući broj etaža. Iznimno od navedenog, potpuno ukopani podrum smije imati jedan 3 m širok ulaz u podzemnu garažu, koji se ne računa u visinu građevine (za višestambene, javne i poslovne građevine, se UPU-om smije omogućiti više takvih ulaza, veće širine).*

(4) *Etaže građevine su:*

- (a) *Podrum, koji se označava sa „Po“*
- (b) *Suteren, koji se označava „S“,*
- (c) *Prizemlje, koje se označava «P»,*
- (d) *Kat (tipični), koji se označava skraćeno s arapskom brojkom broja katova (+1 jedan kat, +2 dva kata itd.). Pod katom se smatraju etaže građevine koje slijede iznad prizemlja (P);*
- (e) *Potkovlje, koje se označava „Pk“*

(5) *Konstruktivna visina podruma (P_o) (mjereno od poda do poda) smije biti visine prema namjeni prostora, konstruktivna visina suterena (S) i svih ostalih etaža (P, etaža /katova/ iznad prizemlja), namijenjenih boravku ljudi, ne smije biti manja od 2,8 m.*

(6) *Ukoliko propisana etažnost zgrade određuje da najviša nadzemna etaža smije biti puni kat, tada se ona može graditi kao puni kat ili kao potkovlje. Ukoliko se gradi kao kat, iznad njega se pod kosim krovom može urediti tavan koji se ne smije graditi kao etaža potkovlja, dakle ne smije imati nadozid.*

Članak 23.

Članak 24. se mijenja i glasi:

(1) *Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačni uređeni zaravnani teren, i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrum se ne smatra nadzemnom etažom, ali se računa u visinu građevine svojim nadzemnim dijelom ako ga ima.*

(2) *Građevina može imati samo jednu podrumsku etažu. Izuzetak su višeetažne podzemne garaže, kao samostalne građevine ili kao dio drugih građevina gospodarske ili javne namjene (npr. hotela ili sl.) i višestambenih građevina.*

Članak 24.

U članku 25. se riječi „je etaža zgrade koja je ukopana u terenu manje od 50% volumena“, zamjenjuju sa „(S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, ili je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena“.

Članak 25.

Članak 26. se mijenja i glasi:

(1) *Potkovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Nadozid potkovlja ne smije biti viši od 1,2 m. Zabatni zid se ne smatra nadozidom. Zabatni zid potkovlja na svojim početnim i krajnjim točkama ne smije biti viši od 1,2 m.*

(2) Dio građevine neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, sa nadozidom višim od 1,2 m ne smatra se potkrovljem, već katom (tipičnim), i označava se odgovarajućom arapskom brojkom.

(3) Građevina može imati samo jednu razinu korisnog, upotrebnog prostora u potkroviju.

(4) Potkrovje može imati balkon samo na zatvornoj, odnosno bočnoj strani građevine. U protivnom se ne smatra potkrovljem u smislu ovih provedbenih odredaba, već se smatra etažom. Iznimku od pravila čine postojeće građevine u slučaju da zadovoljavaju kriterij visine nadozida od najviše 1,2 m. U potkrovju se može urediti terasa, prema uvjetima čl. 31. ovog Plana.

Članak 26.

Članak 27. se mijenja i glasi:

(1) Ako se građevina nalazi na kosom terenu, ulaz u istu može biti smješten na bilo kojoj etaži. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj etaži građevine, toj se etaži građevine ne daje pravo da bude smatrana prizemljem građevine.

(2) Zabranjeno je smanjivanjem međustropnih visina omogućiti veću visinu nadozida potkrovija od onoga propisanog ovim Odredbama, jer time etaža (Pk) postaje puni kat unatoč poštivanju visine do vijenca.

Članak 27.

U članku 29., stavku (2), prvoj alineji se dodaje tekst "(područje unutar zaštićenog obalnog pojasa)", a drugoj "(područje primorske padine Velebita)".

Članak 28.

U članku 30., stavku (2), riječ "Rijeci", se zamjenjuje sa "Gospiću".

Članak 29.

(1) U članku 31., stavku (1), nakon riječi "dvostrešna", dodaje se "ili višestrešna".

(2) U stavku (2), riječ "Rijeci", se zamjenjuje sa "Gospiću".

(3) Stavak (3) se mijenja i glasi:

Sljeme krovišta se preporuča postaviti po dužoj strani građevine i preporuča se da na nagnutom terenu bude pretežno paralelno sa slojnicama. Od paralelnosti se može odstupati kada je duža strana građevine položena preko slojnica uvjetovano oblikom čestice (primjetno veća dubina od širine) ili kada se tako ostvaruje kvalitetniji prometni pristup, kada to traže tehnološke potrebe sustava obnovljive energije ili energetski održive gradnje. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba. U iznimnim slučajevima može se primjeniti čl. 30. (1) ovog Plana. Krovne plohe moraju se spajati u sljemenu krovišta. Ne dozvoljava se izvođenje nadozida na sljemenu krovišta i podizanje visine krovne plohe.

(4) Dodaje se stavak (7) koji glasi:

Do 30% površine krovišta može biti uređeno kao terasa, a da se krov ne smatra ravnim.

Članak 30.

(1) U članku 33., briše se riječ "parcele" iz podnaslova.

(2) Stavak (2) se mijenja i glasi:

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Osnovni materijal je u načelu kamen. Ne dozvoljava se izgradnja podzida viših od 2,0 m, osim u iznimnim slučajevima definiranim u čl. 46. ovog Plana. Ako je obzirom na kosinu terena potreban viši potporni zid, onda ga je potrebno izvesti u kaskadama visina pojedinih segmenata do najviše 2,0 m, sa međusobnim najmanjim razmakom od 1,2

m. Iznimno od navedenog, kada je javna prometnica usječena u teren, na kotu nižu od najniže kote građevne čestice, tada se tako nastala visinska razlika smije savladati potpornim zidom nužne visine.

(3) U stavku (4), broj "1,5" se zamjenjuje sa "2", a "0,8" sa "1,6".

Članak 31.

- (1) U članku 34., na kraju stavka (2), dodaje se rečenica "*Kiosci se također smiju postavljati na privatnom zemljištu, uz granicu čestice, tako da imaju izravan pristup s javne površine, uporabni prostor na čestici, te da nisu u suprotnosti s odredbama Odлуke o komunalnom redu Grada Senja*".
- (2) Na kraju stavka (2), dodaju se riječi "*čvrstim materijalima ili za koje je potrebna izvedba dodatne nosive konstrukcije*".

Članak 32.

U članku 35., briše se riječ "*parcele*" gdje god se pojavljuje.

Članak 33.

Članak 37. se mijenja i glasi:

Priklučivanje građevina na komunalnu infrastrukturu, odnosno izgradnja priključka na komunalnu infrastrukturu, obavlja se prema uvjetima nadležnih organizacija, a u sa odredbama ovog Plana, provedbenim dokumentima prostornog uređenja ukoliko se primjenjuju, te odgovarajućim zakonskim i tehničkim propisima. Komunalna infrastruktura kojom čestica mora biti opremljena da bi se smatrала građevinskom, je navedena u čl. 14. ovog Plana.

Članak 34.

Dodaje se članak 38a. koji glasi:

Uvjeti za gradenje građevina gospodarskih i društvenih djelatnosti, i uređivanje na površina gospodarskih i društvenih namjena su dati zasebno u poglavljima ovih Odredbi kojima se određuju uvjeti smještaja gospodarskih, odnosno društvenih djelatnosti.

Članak 35.

Dodaje se članak 38b. koji glasi:

STAMBENE GRAĐEVINE

(1) *Stambenim građevinama smatraju se građevine prvenstveno namijenjene stanovanju, a čiji manji dio se može koristiti i za druge namjene. Mogu biti izvedene kao:*

- a) INDIVIDUALNE građevine
- b) NISKE stambene građevine
- c) VISOKE stambene građevine

Navedeni tipovi izgradnje razlikuju se po dozvoljenoj visini, broju stambenih jedinica, veličini građevinske čestice i koeficijentu izgrađenosti.

(2) *Osnovna građevina stambene namjene se smatra cjelovitom građevinom.*

(3) *U sklopu građevne čestice stambene namjene se smiju obavljati tihe i čiste poslovne ili proizvodne djelatnosti ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, i mogu se smjestiti u sklopu osnovne ili pomoćne građevine.*

(4) *U sklopu stambene građevne čestice smiju se graditi:*

- a) trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galerija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljoprivredne strojeve, poljoprivredne potrepštine i sl.).

- b) ugostiteljstvo i turistički smještaj (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, apartmani i sl.),
- c) zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopirnica, zdravstvene usluge, usluge rekreativne, mali proizvodni pogoni (primjerice: proizvodnja pekarskih proizvoda, male uljare i sl.),
- d) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, liječničke ordinacije i prostorije za izvršavanje intelektualnih usluga i sl.)

(5) Za površine svih namjena koje se grade ili uređuju u sklopu građevne čestice stambene namjene, potrebno je unutar građevne čestice osigurati parkirna mjesta prema čl. 83. ovog Plana. Iznimno je moguće za one građevine smještene u jezgrama naselja, gdje nije moguć kolni pristup ili zbog prostornih ograničenja nije moguće zadovoljiti parkirne potrebe u sklopu građevne čestice, osigurati parkirna mjesta na zasebnoj čestici.

Članak 36.

Članak 39. se mijenja i glasi:

Pod stambenom građevinom namijenjenom za individualno stanovanje podrazumijeva se stambena građevina koja ima najviše 3 stambene jedinice, i kod koje površina namijenjena stanovanju iznosi više od 50% građevinske bruto površine građevine. Iznimno od navedenog, građevina može imati i više stambenih jedinica, ukoliko prosječna veličina stambene jedinice u građevini nije manja od 60 m^2 upotrebljive površine, s tim da nijedna od takvih stambenih jedinica ne smije biti manja od 30 m^2 upotrebljive površine. U sklopu stambene građevine za individualno stanovanje smiju se graditi, odnosno uređivati, površine drugih namjena sukladne stambenoj namjeni.

Članak 37.

- (1) U članku 40., stavku (1), "60 m² brutto razvijene površine", se zamjenjuje sa "30 m² građevinske bruto površine", i nakon toga se dodaje rečenica "Iznimka su postojeće građevine.".
- (2) U stavku (2) se nakon riječi "paralelno sa slojnicama", dodaju riječi "osim ukoliko zbog oblika građevne čestice nije drugačije moguće postići građevinsku površinu omogućenu ovim Planom."
- (3) Stavak (3) se briše.

Članak 38.

Članak 41. se mijenja i glasi:

(1) Stambene građevine namijenjene za individualno stanovanje mogu se graditi visine do najviše tri nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podruma:

(a) na ravnom terenu kao:

$P_0 + P_+ 2$ odnosno, tri nadzemne etaže (prizemlje i dva kata), uz mogućnost gradnje podruma, visine do vijenca građevine od najviše 10,0 m.

(b) na kosom terenu (strmijem od 1:3):

$P_0 + S + P + 1$ - odnosno, tri nadzemne etaže (suteren, prizemlje, kat), uz mogućnost gradnje podruma, visine do vijenca građevine od najviše 10,0 m.

(2) U dijelovima naselja koja su zaštićena kao kulturna dobra, visina može biti viša, ako je posebnim uvjetima i suglasnošću Uprave za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorskog odjela u Gospicu, to omogućeno u skladu s prevladavajućim načinom izgradnje unutar zaštićene cjeline.

(3) Nagib terena, tj. je li se građevina gradi na ravnom ili kosom terenu, se određuje prema geodetskom snimku stanja terena prije početka gradnje.

Članak 39.

- (1) U članku 42., briše se riječ "parcele", gdje god se pojavljuje.
- (2) U stavku (1), podstavku a), riječ "crte" se zamjenjuje sa "linije", a broj "14,0" sa "12,0". U podstavku b) se broj "12,0" zamjenjuje sa "10,0".
- (3) Dodaje se stavak (2), koji glasi:

Iznimno od navedenog, pri obnovi, rekonstrukciji ili zamjeni postojećih objekata, graditi se može i ako je građevna čestica tog objekta i manja od veličine propisane u stavku (1) ovog članka, ali se tada ne smije povećavati katnost objekta, osim u slučaju interpolacije. Također je moguće, urbanističkim planom uređenja u izgrađenom dijelu građevinskog područja odrediti, u skladu s analizom postojećeg stanja i načina izgradnje u toj prostornoj cjelini, najmanju veličinu građevne čestice do 150 m².

Članak 40.

- (1) U članku 43., briše se riječ "parcele", gdje god se pojavljuje.
- (2) Stavak (3) se mijenja i glasi:

Iznimno od stavaka (1) i (2) ovog članka, izgrađenost građevne čestice može biti veća:

- kod zamjenske građevine, kada može odgovarati izgrađenosti prethodno uklonjene postojeće građevine
- kod interpolacije (gradnja na građevnoj čestici između dviju drugih građevnih čestica na kojima su postojeće građevine), kada može odgovarati prosjeku izgrađenosti dviju susjednih čestica na uličnom pravcu
- unutar izgrađenog dijela naselja, gdje UPU može, u skladu s analizom postojećeg stanja i načina izgradnje u toj prostornoj cjelini, odrediti izgrađenost do 60%, ali tako da koeficijent iskorištenosti te građevne čestice ne prelazi 1,8.

Članak 41.

- (1) U članku 44., briše se riječ "parcele", gdje god se pojavljuje.
- (2) Stavak (1) se mijenja i glasi:

Kod rekonstrukcije zakonitih postojećih objekata na česticama manjim od spomenutih u čl. 42. ovog Plana, ako je postojeća izgrađenost veća, ista se može zadržati (bez povećavanja). Iznimno od navedenog, kod postojećih građevina koje nemaju zadovoljavajuće sanitarije, moguće je povećati postojeću izgrađenost za najviše 10 m² GBP, ali samo za potrebe izgradnje sanitarnih prostorija.

- (3) U stavku (2), broj "1000" se zamjenjuje sa "1500".

Članak 42.

Članak 45. se mijenja i glasi:

POMOĆNE GRAĐEVINE

- (1) Pomoćne građevine mogu biti namjene jednake pretežitoj namjeni osnovne građevine, ili namjene različite od pretežite namjene osnovne građevine.
- (2) Pomoćne građevine namjene jednake pretežitoj namjeni osnovne građevine su one koje namjenom dopunjuju stambenu namjenu osnovne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, otvoreni i zatvorenii bazeni, atelieri i sl.).
- (3) Pomoćne građevine namjene različite pretežitoj namjeni osnovne građevine su građevine namijenjene obavljanju tihih i čistih gospodarskih djelatnosti, kao i, uz dodatna ograničenja, gospodarskih djelatnosti s potencijalnim izvorom zagadenja.
- (4) Pomoćne građevine smiju biti samo prizemne, bez podruma. Visina građevine smije biti 3 m,

mjereno od konačno uređenog i zaravnatog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije. Ukoliko se pomoćna građevina nalazi ispod nivoa pristupne ulice, može se graditi u visini dvije etaže, ali samo ako se gradi između osnovne građevine i regulacijske linije, i služi barem jednom etažom kao garaža, te samo jedna etaža može biti vidljiva s ulice, i ta etaža ne smije biti viša od 3 m.

(5) Krov smije biti ravan, ili kos sa nagibom koji odgovara nagibu krova osnovne građevine. Ako se zgrada nalazi uz rub građevinske čestice, nagib krova ne smije biti u padu prema susjednim građevinskim česticama.

(6) Pomoćne građevine se smještaju:

- na udaljenost veću od 3 m od susjedne međe
- na udaljenost manju od 3 m od susjedne međe, ali ne manju od 1 m; u ovom slučaju pomoćna građevina ne smije imati otvore prema susjednoj čestici
- na susjednu među, ako je ta međa nasuprotna regulacijskom pravcu građevne čestice uz suglasnost vlasnika susjedne čestice s kojom je to međa,
- na susjednu među ako je na susjednoj čestici uz predmetnu među postojeća pomoćna građevina, odnosno ako se pomoćna građevina predviđa na istoj lokaciji na susjednoj čestici
- na udaljenosti do 1,5 m od regulacijskog pravca, na građevinskim česticama nagiba (visinske razlike) najmanje 1:3
- uz regulacijski pravac ako je na susjednoj čestici postojeća tako izgrađena pomoćna građevina, ili ako se UPU-om utvrdi takva mogućnost gradnje prema prevladavajućem načinu gradnje unutar uličnog poteza
- u povijesnim cjelinama naselja, položaj se može UPU-om odrediti kao drugačiji od onog propisanog ovim Planom, ako je takav položaj uobičajen u toj cjelini

(7) Pomoćne građevine se moraju postavljati tako da se barem jednom stranom građevne čestice omogući interventni pristup stražnjem dijelu građevne čestice (nasuprotnom regulacijskom pravcu), koji je širine najmanje 3 m. Pomoćne građevine građene uz susjednu među nasuprotnu regulacijskom pravcu, moraju omogućiti nastavak spomenutog interventnog pristupa do spomenute međe. Zidovi pomoćne građevine koji su građeni na međi moraju biti vatrootporni.

(8) U izračun izgrađenosti zemljišta građevinske čestice se uračunavaju sve osnovne i pomoćne građevine na čestici.

(9) Pomoćne građevine koje se grade na udaljenosti manjoj od 5 m od osnovne građevine, ne smiju biti na koti nižoj od 2 m od kote prizemlja ili suterena osnovne građevine. Iznimno od navedenog, smiju se graditi na nižoj koti između pristupne prometnice i osnovne građevine na građevinskim česticama nagiba (visinske razlike) najmanje 1:3, i tada ne smiju činiti funkcionalnu cjelinu sa osnovnom građevinom, i njihov se krov mora urediti kao zeleni krov (mora na njemu biti omogućen rast bilja i uredena zelena površina) sa debljinom vegetacijskog supstrata (zemljišnog pokrova) od najmanje 15 cm. Tako uredjen zeleni krov se može smatrati dijelom obavezne zelene površine za uređenje čestice.

(10) U zoni 1 (čl. 29. ovog Plana) se na građevnoj čestici stambene namjene smije graditi najviše tri pomoćne građevine, i to samo ako su različitih funkcija (npr. garaža, bazen i ljetna kuhinja, ili spremište, atelier i gospodarska građevina, i sl.). U zonama 2 i 3 se na građevnoj čestici stambene namjene smije graditi više pomoćnih građevina (u skladu s tradicijom građenja).

Članak 43.

Članak 46. se mijenja i glasi:

GARAŽE

(1) Garaže, odnosno garažna parkirališna mjesta, smiju se graditi unutar zgrade ili kao pomoćne građevine.

(2) Garaže smještene na građevnoj čestici stambene namjene kao pomoćne građevine se grade prema uvjetima čl. 45. ovog Plana, uz određene iznimke definirane ovim člankom.

(3) Na građevinskim česticama koje su većih nagiba od 1:3 moguća je izgradnja garaže na regulacijskom pravcu čestice, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže, koja mora biti potpuno ukopana u teren. Takav potporni zid se, iznimno od odredbi čl. 33. ovog Plana, smije bez kaskada graditi do visine od 3,5 m. U tom slučaju:

- ako garaža nije u konstruktivnoj, tlocrtnoj vezi sa zgradom, površina garaže ne ulazi u izgrađenost čestice, niti se garaža smatra etažom zgrade
- ako je garaža u konstruktivnoj vezi sa osnovnom građevinom tada se razina garaže broji kao etaža zgrade
- ako, pak, zbog konfiguracije terena garaža nije potpuno ukopana, već samo većim dijelom (više od 50% volumena), odredbe ovog stavka se primjenjuju, ali njezina površina ulazi u izgrađenost čestice

(4) Kada garaža s osnovnom građevinom čini konstruktivnu i funkcionalnu cjelinu, tada taj dio građevine može biti između regulacijske i građevinske linije, ali samo kao jednoetažni, prizemni dio građevine, uz iznimku određenu čl. 45. (4) ovog Plana.

(5) Garaže kao pomoćne građevine, izgrađene na posebnoj građevinskoj čestici mogu se prenamijeniti jedino ako se prethodno izgrade zamjenska garažna mjesta za osnovnu građevinu, prema normativima ovog Plana. One izgrađene na zajedničkoj građevinskoj čestici s osnovnom građevinom se smiju prenamijeniti jedino ako se na istoj čestici izvedu zamjenska parkirališna ili garažna mjesta.

(6) Dozvoljava se gradnja garaže na zasebnoj građevinskoj čestici, u slučajevima određenim čl. 83. (4) ovog Plana, a prema uvjetima ovog članka i čl. 45. ovog Plana.

Članak 44.

Članak 47. se mijenja i glasi:

POMOĆNE GRAĐEVINE NAMJENJENE OBAVLJANJU GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

(1) Pomoćne građevine namijenjene obavljanju gospodarskih djelatnosti se grade prema uvjetima čl. 45. ovog Plana, uz određene iznimke definirane ovim člankom.

(2) Djelatnosti koje se mogu obavljati u sklopu pomoćnih građevina za koje se ovim Planom ne daju dodatni uvjeti gradnje, su tihe i čiste gospodarske djelatnosti (primarno se radi o uslužnim, poslovnim i ugostiteljsko-turističkim i manjim proizvodnim djelatnostima) navedene u čl. 38b. (4) ovog Plana.

(3) Pomoćne građevine namijenjene obavljanju gospodarskih djelatnosti s potencijalnim izvorom zagađenja, kao što su staje, svinjci, kokošinjci, pčelinjaci, i sl., moraju biti korištene tako da svojim postojanjem ne ugrožavaju okoliš i ne umanjuju kvalitetu života u naselju.

(4) Pomoćne građevine namijenjene obavljanju gospodarskih djelatnosti s potencijalnim izvorom zagađenja, moraju biti udaljene od:

- susjedne međe najmanje 4,0 m
- od stambenih i poslovnih građevina na susjednim parcelama najmanje 15,0 m
- od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne, gustirne i sl.) najmanje 50 m

Članak 45.

Članak 48. se briše.

Članak 46.

Članak 49. se mijenja i glasi:

Pod niskom stambenom građevinom podrazumijeva se stambena građevina koja ima najviše 6 stambenih

jedinica, odnosno za koju se UPU-om može odrediti da ima najviše 8 stambenih jedinica, i kod koje površina namijenjena stanovanju iznosi više od 50% građevinske bruto površine građevine. U sklopu niske stambene građevine smiju se graditi, odnosno uređivati, površine drugih namjena sukladne stambenoj namjeni.

Članak 47.

Članak 50. se mijenja i glasi:

(1) ***U neizgrađenim dijelovima naselja*** mogu se izgrađivati nove niske stambene građevine gdje ukupna izgrađenost zemljišta građevinske čestice za stambenu izgradnju slobodnostojećih, polu-ugrađenih (dvojnih) građevina i ugrađenih građevina (u nizu) može biti:

- (a) za građevine izgrađene na otvoren način (slobodnostojeće) do 30 %,
- (b) za dvojne građevine (poluugrađene) do 40 %,
- (c) za građevine u nizu (ugrađene) do 50 %.

(2) ***U izgrađenim dijelovima naselja, u primorskom dijelu (zona 1)*** mogu se izgrađivati nove stambene građevine gdje ukupna izgrađenost zemljišta građevinske čestice može biti:

- (a) za građevine izgrađene na otvoren način (slobodnostojeće) do 40%,
- (b) za dvojne građevine (poluugrađene) do 50 %,
- (c) za građevine u nizu (ugrađene) do 60 %.

Za ostale zone (zona 2 i zona 3) i u izgrađenim dijelovima naselja vrijede odredbe iz stavka 1 ovoga Članka.

(3) Površina građevinske čestice niske stambene građevine ne može biti manja od 600 m^2 za slobodnostojeće zgrade, 400 m^2 za poluugrađene i 300 m^2 za ugrađene zgrade.

Za građevinske čestice stambene građevine veće od 2000 m^2 , primjenjuje se odredba o izgrađenosti građevinske čestice kao da je čestica veličine 2000 m^2 . Na takvim česticama ostatak površine je "negađevinski dio čestice" koji nije moguće izgraditi i potrebno ga je urediti kao povrtnjak, vrt, ili voćnjak.

(4) Na čestici se mora osigurati parkirališni prostor za normalnu upotrebu i poslovanje, prema odredbama čl. 83. ovog Plana.

(5) Najmanje 20% površine građevinske čestice treba biti namijenjeno zelenim površinama.

(6) Koeficijent iskorištenosti čestice na kojoj će se graditi niska građevina ne može prelaziti 1,25 u neizgrađenom dijelu, a 1,5 u izgrađenom dijelu naselja. Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) je odnos ukupne građevinske bruto površine građevine (GBP) i površine građevinske čestice.

(7) Niska stambena građevina može se graditi najveće dopuštene visine:

na ravnom terenu:

$P_o + P + 2 + P_k$ odnosno, četiri nadzemne etaže, (prizemlje, dva kata i potkrovље), uz mogućnost gradnje podruma, visine do vijenca građevine od najviše $11,0\text{ m}$.

***na kosom terenu* (strmijem od 1:3, odnosno 33 % ili 20°):**

- $P_o + S + P + I + P_k$, odnosno četiri nadzemne etaže, (suteren, prizemlje, kat i potkrovљe), uz mogućnost gradnje podruma, visine do vijenca građevine od najviše 11 m .
- se UPU-om može propisati $P_o + S + P + 2$, odnosno četiri nadzemne etaže, (suteren, prizemlje, dva kata), uz mogućnost gradnje podruma, visine do vijenca građevine od najviše 12 m .

(8) Iznimno od navedenog u stavcima (2), (3), (6) i (7) ovog članka, UPU može unutar izgrađenog dijela naselja, u skladu s analizom postojećeg stanja i načina izgradnje u toj prostornoj cjelini, odrediti:

- izgrađenost do 60%

- najmanju veličinu građevne čestice do 200 m²
- zelenu površinu do 10%
- koeficijent iskorištenosti najviše 1,8

(9) Nagib terena, tj. je li se građevina gradi na ravnom ili kosom terenu, se određuje prema geodetskom snimku stanja terena prije početka gradnje.

(10) Uvjeti građenja pomoćnih građevina jednaki su uvjetima danim za zone individualne izgradnje, i primjenjuju se čl. 45., 46. i čl. 47. ovog Plana

(11) Uvjeti smještaja građevine na parceli (čestici) te udaljenosti od ruba, regulirani su odredbom u čl. 21., stavak (1), (2) i (3) ovog Plana.

Članak 48.

(1) U članku 51., briše se riječ "parcele", gdje god se pojavljuje.

(2) Stavak (1) se mijenja i glasi:

Pod VISOKOM stambenom građevinom podrazumijeva se građevina Po+P+4. Na kosom terenu dozvoljena je izgradnja visine: Po+S+P+3, visine do vijenca građevine od najviše 15,0 m. Njena je izgradnja moguća jedino na područjima za koja se izrađuje detaljniji plan uređenja kojim se provjerava i dokazuje da je ta gradnja moguća.

(3) U stavku (2) se broj "1000" zamjenjuje sa "2000".

(4) Stavak (1) se mijenja i glasi:

Najveća dozvoljena izgrađenost građevinske čestice za slobodnostojeće zgrade iznosi 40%, a za poluugrađene zgrade 60%. Visoke građevine se ne izvode kao ugrađene, osim iznimno u zoni povijesne jezgre Senja. Izgrađenost može biti i veća u slučaju kada se radi o interpolaciji, ali ne veća od 80% uz uvjet da po dubini nova građevina može imati dimenziju najviše 1,0 m veću u odnosu na neposredno susjedne građevine.

(5) U stavku (4) se riječi "zona stroge i umjerene zaštite" zamjenjuju sa "zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina".

(6) U stavku (4) se brišu riječi "nisku i".

Članak 49.

Članak 52. se mijenja i glasi:

Za područje Nacionalnog parka Sjeverni Velebit uvjeti gradnje će se regulirati PPPPO NP Sjeverni Velebit, a za područje Parka prirode Velebit uvjeti gradnje će se regulirati PPPPO PP Velebit. Do donošenja tih planova, gradnja i uređenje prostora će se provoditi temeljem PPUG Senja, uz ishodjenje uvjeta zaštite prirode od nadležnog Ministarstva za one zahvate za koje se ishodi lokacijska dozvola.

Članak 50.

Članak 53. se mijenja i glasi:

Izvan građevinskih područja naselja i izvan izdvojenih građevinskih područja izvan naselja se građevine moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

Članak 51.

U članku 54., briše se riječ "parcele", gdje god se pojavljuje.

Članak 52.

Članak 55. se mijenja i glasi:

1) *Izvan građevinskog područja naselja i izvan izdvojenog građevinskog područja van*

naselja, moguća je rekonstrukcija postojećih objekata izgrađenih u skladu sa zakonom, te izgradnja objekata za slijedeće namjene:

Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo

- *poljoprivredna gospodarstva*
- *seljačka, ili obiteljska poljoprivredna gospodarstva (sa mogućnošću bavljenja seoskim turizmom)*
- *pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (poljske kućice, spremišta, nadstrešnice, staklenici i plastenici)*
- *šumska infrastruktura (objekti za gospodarenje šumama, objekti za zaštitu šuma od požara)*
- *objekti marikulture (uzgajališta riba i drugih morskih organizama)*

Rekreacija, proučavanje i upravljanje prirodnom baštinom, i sl., a uz korištenje prirodnih izvora

- *objekti u službi PP "Velebit"*
- *planinarski domovi*
- *lovački domovi, čeke*
- *vidikovci*
- *plaže i plažni objekti*

Infrastrukturne građevine

- *objekti i građevine prometne, energetske proizvodne, prijenosne, te opskrbne mreže, kao i regulacijske i zaštitne građevine; uvjeti za infrastrukturne građevine su dati u poglavlju 5. ovih Odredbi*
- *odmorišta i vidikovci uz javne ceste, sa pratećim sadržajima, prema uvjetima čl. 81. ovog Plana*

(2) Izgradnja građevina za vlastite gospodarske potrebe izvan građevinskog područja u ZOP-u, dozvoljena je samo za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje

ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom cestice najmanje 3 ha (kao prizemne građevine, najveće visine do 5 m i ukupne građevinske bruto površine do 400 m², ili kao potpuno ukopanog podruma do 1000 m² GBP, i udaljene najmanje 100 m od obalne crte).

(3) Na vrijednom (P2) i ostalom (P3) obradivom poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja građevina za uzgoj životinja kapaciteta najmanje 15 uvjetnih grla, prema uvjetima čl. 56. ovog Plana.

(4) Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo teško 500 kg (koeficijent 1). Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata za to:

najmanji broj uvjetnih grla

<i>VRSTA STOKE</i>	<i>KOEFICIJENT</i>	<i>najm</i>
<i>krava, steona junica</i>	<i>1,00</i>	<i>15</i>
<i>bik</i>	<i>1,50</i>	<i>10</i>
<i>vol</i>	<i>1,20</i>	<i>13</i>
<i>junad 1-2 godine</i>	<i>0,70</i>	<i>22</i>
<i>junad 6-12 mjeseci</i>	<i>0,50</i>	<i>30</i>
<i>telad</i>	<i>0,25</i>	<i>60</i>
<i>krmača + prasad</i>	<i>0,55</i>	<i>27</i>
<i>tovne svinje do 6 mjeseci</i>	<i>0,25</i>	<i>60</i>
<i>prasad 2-6 mjeseci</i>	<i>0,13</i>	<i>115</i>
<i>teški konji</i>	<i>1,20</i>	<i>13</i>
<i>srednje teški konji</i>	<i>1,00</i>	<i>15</i>
<i>laki konji</i>	<i>0,80</i>	<i>19</i>
<i>ždreibad</i>	<i>0,75</i>	<i>20</i>
<i>ovce i ovnovi, koze i jarci</i>	<i>0,10</i>	<i>150</i>
<i>janjad i jarad</i>	<i>0,05</i>	<i>300</i>
<i>tovna perad (prosječne 0,003 težine 1,5 kg)</i>		<i>5000</i>
<i>ostala tovna perad (prosječne 0,006 težine veće od 1,5 kg)</i>		<i>2500</i>
<i>konzumne nesilice 0,004 (prosječne težine 2 kg)</i>		<i>3750</i>
<i>ostale kokoši nesilice prosječne 0,008 težine veće od 2,0 kg</i>		<i>1875</i>
<i>nojevi</i>	<i>0,25</i>	<i>60</i>

Farme i tovilišta se ne mogu graditi u drugoj zoni sanitarne zaštite, a u trećoj zoni najviše do kapaciteta od 20 uvjetnih grla.

(5) Najmanje udaljenosti građevina iz stavka 1. ovog članka od građevinskih područja i cesta određene su u narednoj tablici.

Tablica: Odnos broja uvjetnih grla i najmanje udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja i cesta:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	50	50	30	20
51-80	60	75	40	20
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

(6) Iznimno se najmanje udaljenosti od građevinskog područja iz date tablice za kapacitet do 100 uvjetnih grla mogu primjenjivati kao najmanja udaljenosti od pojasa stambene izgradnje unutar građevinskog područja naselja, koji u tom slučaju treba biti određen prostornim planom uređenja grada ili općine

Članak 53.

Članak 56. se mijenja i glasi:

POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA I SEOSKI TURIZAM

(1) Gospodarski skloovi - farme predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se mogu graditi na parceli (čestici) s osiguranim pristupom na prometnu površinu i koje funkcioniraju kao poljoprivredna, odnosno seljačka ili obiteljska poljoprivredna gospodarstva, i u ovom članku se određuju uvjeti njihove izgradnje van građevinskog područja naselja:

- na vrijednom obradivom poljoprivrednom zemljištu (P2) (poljoprivredne površine namijenjene uzgoju žitarica, industrijskih kultura, povrtnarskih kultura te krmnog bilja s ruralnim naseljima u relativno homogenom obliku) izvan građevinskog područja mogu se planirati staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima na kompleksima ne manjim od 1 ha, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjima od 10 ha, farme za uzgoj

peradi, kunića i sl. na kompleksima ne manjima od 1 ha.

- na ostalom obradivom poljoprivrednom zemljištu (P3) (izdvojene obradive površine manjega gospodarskog značenja koje su prvenstveno namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ili za potrebe agroturizma), mogu se planirati staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 0,5 ha, farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjima od 0,5 ha, peradarske farme na kompleksima ne manjima od 0,5 ha, vinogradarsko-vinarski pogoni na kompleksima ne manjim od 1 ha.

- na drugim poljoprivrednim površinama, šumama i šumskom zemljištu (PŠ), farme se mogu graditi na kompleksima ne manjima od 0,25 ha.

Uzaštićenom obalnom području mora gore navedene građevine se mogu graditi samo prema uvjetima čl. 55. (2) ovog Plana.

(2) Izgrađenost čestice farme može biti 15%. Visina izgrađenih objekata ne smije biti veća od 7,5 m do vijenca. Iznimno od toga, tehnološki objekti za obavljanje poljoprivredne djelatnosti mogu biti visine koju zahtjeva tehnološki proces, s time da takvi objekti mogu biti samo prizemni.

(3) Gospodarstvo za poljoprivrednu proizvodnju mora sadržavati građevine vezane za proces poljoprivredne proizvodnje. Na farmi se mogu graditi:

- a) gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje,
- b) građevine za potrebe prerade poljoprivrednih i stočarskih proizvoda proizvedenih na farmi.

c) u sklopu obiteljskog poljoprivrednog domaćinstva je moguće pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, prema uvjetima Zakona o ugostiteljstvu i Pravilnika o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, odnosno ekvivalentnih važećih propisa; uz to:

- izgrađene površine namijenjene ugostiteljstvu (smještajne i prateće) se

- uračunavaju u dozvoljenu izgrađenost čestice farme*
- *smještajne jedinice se mogu graditi kao sobe, apartmani ili kao odvojene ruralne kuće za odmor; odvojene kuće moraju biti na zajedničkoj čestici farme i grade se po jednakim uvjetima*
 - *najviše 10% površine čestice farme može biti namijenjeno uređenju kamp mjesta i/ili kamp parcela*
 - *maksimalni mogući kapacitet smještaja i drugih ugostiteljskih usluga je određen u odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti, odnosno odgovarajućeg važećeg propisa.*
- d) *u sklopu objekata koji se grade na farmi može biti i do 100 m² korisne površine stambenog prostora za potrebe vlasnika ili zaposlenika na farmi. Ovaj stambeni prostor može se izgraditi odnosno urediti tek kada se izvrši osnovno opremanje same farme. Stambeni prostor mora biti smješten u jednoj građevini. Ovaj stambeni prostor se ne smije graditi u sklopu farmi podignutih na vrijednom obradivom poljoprivrednom zemljištu.*
- e) *Iznimno od odredbi prethodnog stavka, na česticama farmi većima od 3000 m², na svakih dodatnih 200 m² površine čestice moguće je izgraditi još po 3 m² korisne površine stambenog prostora vlasnika ili zaposlenika.*
- (4) *Površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.*
- (5) *Za izgradnju građevina na farmi primjenjuju se odredbe (za visinu izgradnje, oblikovanje građevine, udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i građevine propisane za izgradnju u sklopu građevinskog područja, uz dodatna ograničenja određena uvjetima ovog članka. Građevine za boravak ljudi smiju imati najviše tri nadzemne etaže, ukoliko je treća etaža potkrovljena.*
- (6) *Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akta kojim se odobrava građenje farme, ne može se parcelirati na manje dijelove i ne može se prenamijeniti.*

Članak 54.

U članku 57., stavku (4), riječi "lokacijske dozvole" se zamjenjuju sa "akta o gradnji".

Članak 55.

- (1) U članku 58., briše se riječ "parcele", gdje god se pojavljuje.
- (2) U stavku (2) se broj "5000" se zamjenjuje sa "2000".
- (3) U stavku (4) se broj "25" se zamjenjuje sa "40".
- (4) U stavku (6), podstavku c) se dodaju nakon riječi "materijale," dodaje "odnosno biti obložena kamenom ili drvom, ili biti ožbukana". U podstavku d) se broj "2,4" zamjenjuje sa "3", a u podstavku e) "0,2" se zamjenjuje sa "0,5". Podstavku h) se dodaju riječi "i ne smije biti limeni ili od salonita".

Članak 56.

U članku 59., stavak (1), se mijenja i glasi:

Na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1200 m² može se izgraditi spremište za alat, oruđe i strojeve do 15 m². Spremište mora biti pokriveno dvostrešnim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale i principe tradicijskoga oblikovanja. Građevina mora biti obložena kamenom, drvom ili žbukom, a krov ne smije biti pokriven limom ili salonitom. Spremište treba biti na što manje upadljivom mjestu i ne može se graditi na udaljenosti manjoj od 1000 m od morske obale.

Članak 57.

Članak 60. se mijenja i glasi:

Staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično, mogu se graditi na području Grada Senja na kompleksima ne manjima od 1 ha na vrijednim

obradivim tlima (P2), te 0,5 ha na drugim obradivim tlima (P3) i 0,1 ha na području označenom kao ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (PŠ).

Udaljenost od granice čestice mora biti najmanje 3,0 m, a čestica mora biti izvan predjela zaštićenih krajobraza.

Članak 58.

Članak 61. se mijenja i glasi:

NACIONALNI PARK, PARK PRIRODE, PLANINSKE I ŠUMSKE GRAĐEVINE

(1) *Na području Grada Senja, van građevinskog područja naselja, moguća je izgradnja planinarskih domova, skloništa, lugarnica i lovačkih domova, objekata šumske infrastrukture u funkciji održavanja i gospodarenja šumama i u funkciji razvoja planinarstva, te nadzornih postaja, info punktova i drugih građevina u funkciji održavanja i gospodarenja Parkom prirode „Velebit“, kao i rekonstrukcija i prenamjena postojećih objekata u te svrhe.*

(2) *Mogu se obnavljati postojeće lugarnice, planinarski i lovački domovi ili graditi kao nove građevine, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturnih dobara, odnosno za zaštitu prirode. Građevinska bruto površina tih zgrada (GBP) ne smije biti veća od 300 m², pri čemu je najviša dozvoljena visina (katnost) zgrade P+1 (prizemlje + 1 kat) ili Po(S)+P+Pk (podrum odnosno suteren + prizemlje + potkrovanje). Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i oblikovanja zgrada. Te zgrade mogu imati vlastiti izvor energije i opskrbe vodom.*

(3) *Nove lugarnice, planinarske i lovačke domove i skloništa mogu podizati isključivo šumarije, planinarska i lovačka društva, uz odobrenje i uvjete nadležne uprave za zaštitu prirode unutar zaštićenih dijelova prirode. U skladu s odgovarajućim propisima i prema njima izrađenim posebnim dokumentima, moguća je izgradnja šumske infrastrukture namijenjene gospodarenju šumama i zaštitu od požara.*

(4) *Uz vanjski rub granica Nacionalnog parka, na udaljenosti do 500 m, nije dozvoljeno graditi niti postavljati lovni gospodarske i lovnotehničke objekte, niti obavljati lovne aktivnosti.*

(5) *Gradjenje građevina iz stavka (1) ovog članka, je unutar granica Parka prirode „Velebit“ moguće prema dopuštenju nadležne uprave za zaštitu prirode, koje sadrži uvjete zaštite prirode.*

(6) *Za potrebe održavanja i gospodarenja Parkom prirode „Velebit“, smiju se na području parka prirode, van građevinskog područja naselja graditi edukativne građevine, nadzorničke postaje, info punktovi, planinarska skloništa i druge slične građevine, u skladu s planom upravljanja Parkom prirode i njegovim programom provođenja (odnosno, odgovarajućim dokumentom), uz dopuštenje i prema uvjetima nadležne uprave za zaštitu prirode.*

(7) *Uvjete za gradjenje građevina unutar granica Nacionalnog parka „Sjeverni Velebit“ određuje Prostorni plan područja posebnih obilježja „NP Sjeverni Velebit“.*

Članak 59.

Članak 63. se mijenja i glasi:

PLAŽE

(1) *Plaže u Gradu Senju dijele se na:*

uredene plaže (R6), koje mogu biti većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno opremljene, i nalaze se:

- a) *uz građevinska područja obalnih naselja - uređene gradske plaže*
- b) *uz građevinska područja turističko-ugostiteljske namjene izvan naselja (T1, T2 ili T3),*
- c) *uređene plaže u sastavu zona rekreativne namjene (R5) – Centra za vodene sportove.*
- d) *osim plaža navedenih u ovom Planu, UPU-om je unutar građevinskog područja moguće odrediti i druge površine uređenih plaža.*

prirodne plaže (R7), koje su potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja i infrastrukturno neopremljene.

(2) Površine uređenih plaža određenih ovim Planom, predstavljaju minimalne obavezne površine, koje se pri izradi UPU-a mogu povećati dodavanjem novih kopnenih površina unutar građevinskog područja. Uređenu plažu mogu tvoriti dva dijela:

- a) pomorsko dobro (kopneni dio pomorskog dobra, te akvatorij) čije korištenje, osim uvjeta propisanih ovim Planom, podliježe i ograničenjima proizašlim iz zakonskih odredbi o pomorskom dobru;
- b) površina namjene van pomorskog dobra.

(3) Uređene plaže se mogu uređivati nasipanjem i izgradnjom infrastrukturnih i pratećih sadržaja, na slijedeće načine:

- ukoliko je kopneni dio plaže širine manje od 15 m, a razgraničenjem građevinskog područja tu širinu nije moguće postići, dozvoljava se nasipanje mora do postizanja te ukupne širine kopnenog dijela
- na koprenom dijelu pomorskog dobra pojedine plaže moguće je izgraditi najviše ukupno 75 m² GBP objekata i infrastrukturno ih opremiti, te uređivati šetnice i postavljati odgovarajući namještaj; objekti mogu biti sanitarije, svlačionice i ugostiteljski objekti sezonskog karaktera; slobodnostojeći tuševi bez ograda se ne uračunavaju u ovu površinu;
- uvjeti gradnje na koprenom dijelu plaže van pomorskog dobra će se odrediti UPU-om gdje se donosi, a bez donošenja UPU zahvati su mogući tako da ukupna izgrađenost površine plaže ne prelazi 10%;
- u sklopu plaže mora biti osiguran pristup moru osobama smanjene pokretljivosti; uređaji i objekti potrebni u tu svrhu se ne računaju u izgrađenu površinu navedenu u prethodne dvije alineje ovog stavka

- akvatorij plaže predstavlja prostor namijenjen kupanju, kojim smiju ploviti samo brodovi i brodice kojima se obavlja gospodarska djelatnost koja je navedena u odluci o koncesiji, na način i pod uvjetima koje odredi lučka kapetanija Senj.

(4) U Gradu Senju postoje i planiraju se slijedeće uređene plaže (R6):

a) uz naselja:

- Draga I
- Draga II
- Senj - Škver
- Senj – Banja
- Senj – Điga
- Vela Grabova
- Sv. Juraj - Banja,
- Sv. Juraj - Kotlina
- Lukovo - Njivica
- Klada I
- Klada II
- Starigrad luka
- Starigrad Sv. Jakov
- Stinica – Krivača
- Jablanac – Banja
- Jablanac - Pisak

b) plaže (R6) uređene uz turističke zone:

- Bunica
- Spasovac
- Kalić
- Rača

c) plaže uz sportsko – rekreativske centre na vodi (R5)

- Sv. Juraj - poluotok

d) i prirodne plaže bez mogućnosti gradnje (R7):

- Bunica
- Sv. Jelena
- Draga III
- Senj – Voda (pod Trbušnjak)
- Ujča
- Kosa - Grabova
- Lukovo – Malta
- Grbačka
- Starigrad s. Jakov II
- Stinica – Vela Stinica
- Stinica
- Biškupnica
- Vranjak
- Prizna - Gradina

(5) Uređenje plaža prije svega podrazumijeva infrastrukturnu opremljenost, a ne nužno zadiranje u prirodnu komponentu formirane obale. U tom smislu, budući detaljniji planovi koji obuhvaćaju uređene plaže moraju obrazložiti, razraditi i prikazati opseg i tip intervencija u prirodnoj komponenti obalne linije.

Članak 60.

Članak 64. se mijenja i glasi:

MARIKULTURA

(1) Ovim Planom se određuju okvirne lokacije za uzgoj riba i drugih morskih organizama (okvirne lokacije užgajališta). Planom se ne određuje detaljna

lokacija pojedinog užgajališta, već će se uzeti ona koja je najbliža okvirnoj lokaciji, a pozitivno je određena istraživanjima i ocjenom pogodnosti lokacije za uzgoj s obzirom na prevladavajuća obilježja lokacije, ovisno o predviđenoj namjeni (uzgoj bijele ili plave ribe, rakova, školjkaša), a sve u skladu sa zakonskim propisima i smjernicama ovog Plana. Za svaku okvirnu lokaciju užgajališta je dozvoljeno odrediti samo jednu detaljnu lokaciju užgajališta.

(2) Okvirne lokacije za uzgoj određene ovim Planom su prikazane na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ mj. 1:25000, i vezane su za uvale (popis od sjevera prema jugu):

- Vela Ivanča
- Trsine
- Tvrduša
- Vlaka
- Burnjača
- Bilančevica
- Svatska
- Boćarije Vele
- Tvrduša (Prizna)

(3) Ovim Planom se kapaciteti užgajališta ograničavaju na vrijednosti za koje nije obavezna izrada studije procjene utjecaja na okoliš. Najveći dozvoljeni kapaciteti užgajališta su za:

- užgajališta bijele ribe u zaštićenom obalnom području mora (ZOP), do 100t
- užgajališta ribe između 300m i 1NM (nautičke milje) udaljenosti od obale, do 700t
- užgajališta ribe dalje od 1NM udaljenosti od obale, do 3500t
- užgajališta školjkaša unutar ZOP-a, do 400t

(1) Ocjena pogodnosti lokacije mora kategorijom „dobro“ zadovoljiti najmanje tri četvrtine kriterija propisanih Pravilnikom o kriterijima o pogodnosti dijelova pomorskog dobra za uzgoj riba i drugih morskih organizama.

(2) Uzgajališta plave ribe se ne smiju postavljati unutar ZOP-a.

(3) Uzgajališta se ne smiju postavljati nad naseljima posidonije.

(4) Uzgajališta čija je okvirna lokacija određena uz sidrišta, ne smiju ometati pristup sidrištima, niti umanjivati zaštitne značajke i upotrebljivost sidrišta za plovila.

(5) Minimalna udaljenost od građevinskih područja na kopnu iznosi 1000 m

(6) Neposredni obalni uzgoj (obiteljske farme) moguć je samo kao manja proizvodnja, kapaciteta do 50 t, i to izvan ili na vanjskom rubu uvala.

(7) Moraju se izbjegavati mikrolokacije na kojima prevladava nepovoljna hidrodinamika, nezadovoljavajući higijenski uvjeti i eutrofna područja s rizicima cvatnje toksičnih fitoplanktona.

(8) Kopneni dio morskog uzgajališta koji sadrži proizvodnu logistiku se smješta unutar obližnjih građevinskih područja naselja, prema uvjetima za gradnju i uređenje površina gospodarske namjene.

- za eksploataciju kamena uz korištenje eksploziva, 500 m zračne linije;
- za eksploataciju kamena podzemnim (tunelskim načinom), 250 m zračne linije;
- za eksploataciju bez korištenja eksploziva i daljnje prerade 100 m;
- za površinsku eksploataciju gline 50 m;
- za eksploataciju šljunka 50 m;
- za eksploataciju vode sa zahvatom vode izvan naselja (kaptaza, bumar) na minimalnoj udaljenosti 500 m od građevinskog područja (naselja i izvan naselja ili u okviru uspostavljenе sanitarnе zone izvorišta) sa pratećim objektima izgrađenim unutar gospodarske zone u okvirima građevinskog područja naselja ili izdvojene gospodarske namjene izvan naselja, uz zadovoljenje posebnih sanitarnih uvjeta zaštite vodocrpilišta osim navedenog, treba poštivati i uvjete iz članka 22, 24, 26 i 27. Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 55/2002) te posebne uvjete MORH-a

da polje nije bliže morskoj obali od 1000,0 m;

Članak 61.

(1) U članku 65., prva rečenica stavka (1) se zamjenjuje sa "Na prostoru Grada Senja mineralne se sirovine ne smiju istraživati i eksploatirati unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), Nacionalnog parka Sjeverni Velebit i Parka prirode Velebit. Iznimno je do donošenja PPPPO PP Velebit istraživanje i eksploatacija tehničko-građevnog kamena moguće na lokalitetu Mišev panj (5,29 ha), za potrebe održavanja šumske ceste.".

(2) U stavku (2) se brišu riječi "i Mišev panj (5,29 ha).".

(3) Stavak (3) se mijenja i glasi:

Eksplotacija mineralnih sirovina moguća je jedino na lokacijama predviđenim za sanaciju, uz uvjet da su od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih stambenih objekata, te zona izdvojene gospodarske (proizvodno-poslovne i ugostiteljsko-turističke) namjene (osim ako su iste u zajedničkoj funkciji sa eksplotacijskim prostorom) i područja infrastrukturnih objekata (vjetroelektrane i dr.), ovisno o sirovini i načinu eksplotacije, smještene na slijedećoj minimalnoj udaljenosti:

Članak 62.

(1) Podnaslov "3.1. Građevinska područja za gospodarsku namjenu poslovno uslužnu" se mijenja i glasi "3.1. Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti".

(2) Članak 66. se mijenja i glasi:

(1) Građevine proizvodnih i poslovnih djelatnosti se smiju graditi unutar:

a) građevinskog područja naselja

- unutar površina mješovite namjene, kao male građevine poslovne namjene
- unutar površina poslovne ili proizvodne namjene

b) izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, poslovne ili proizvodne namjene

(1) Unutar površina poslovne ili proizvodne namjene nije dozvoljena gradnja stambenih jedinica, odnosno građevina stambene namjene.

(2) Građevine proizvodnih i poslovnih djelatnosti se smiju graditi kao složene građevine.

(3) U sklopu građevne čestice poslovne ili proizvodne namjene, dozvoljena je u manjem opsegu izgradnja i uređivanje sadržaja pratećih djelatnosti.

a najveća ukupna izgrađenost građevne čestice je 40% izvan ZOP-a, odnosno 30 % u ZOP-u.

Iznimno od navedenog, građevna čestica smije biti veličine do $5000 m^2$, ali samo ukoliko konačno uređeni i zaravnati teren u svakoj svojoj točki ne odstupa više 2 m u visinu od visinske kote prirodnog terena prije uređenja i zaravnavanja, te ukoliko joj izgrađenost ne prelazi 15%.

(5) Male poslovne građevine smiju se graditi do visine od najviše tri nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podruma: Po+P+1+Pk, odnosno Po+S+P+Pk; maksimalna visina građevine do vijenca je 9,0 m. Iznimno od navedenog, uredske građevine se mogu graditi prema uvjetima jednakim onima za stambene građevine.

(6) Udaljenost građevine od bočnih međa mora biti najmanje 4,0 m, a udaljenost od regulacijske linije najmanje 5,0 m (ako nije u izgrađenom dijelu naselja gdje udaljenost može biti i manja, ali ne i manja od 3,0 m)

(7) Za površine svih djelatnosti koje se grade ili uređuju unutar građevne čestice male poslovne građevine potrebno je osigurati parkirna mjesta prema čl. 83. ovog Plana.

(8) Najmanje 30% površine građevne čestice male poslovne građevine mora biti uređeno kao zelena površina.

Članak 63.

Članak 67. se mijenja i glasi:

MALE POSLOVNE GRAĐEVINE

(1) Građevine proizvodne ili poslovne namjene za obavljanje tihih i čistih poslovnih ili proizvodnih djelatnosti smiju se graditi na površinama mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja, i smatraju se malim poslovnim građevinama. Osim u ovakvim građevinama, djelatnosti iz ovog stavka se mogu obavljati i u sklopu građevne čestice stambene namjene (u osnovnoj, ili u pomoćnoj građevini), prema uvjetima za stambene građevine.

(2) Djelatnosti koje se smiju obavljati u malim poslovnim građevinama su: trgovina, ugostiteljstvo, zanatstvo, mali proizvodni pogoni (npr. pekare, male uljare, i sl.), odlagališta plovnih objekata (suhe marine, zimovnici, i sl.), osobne usluge, uredski rad i sl.. U ovim poslovnim građevinama je moguće na 25% upotrebljive površine smjestiti i stambene, kao i druge namjene. Uvjeti za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina su dati u čl. 70b. ovog Plana.

(3) Unutar površina mješovite namjene se ne smiju obavljati bučne i potencijalno štetne djelatnosti koje mogu ugroziti okoliš ili umanjiti kvalitetu života u naselju. U ove djelatnosti spadaju između ostalog sve vrste obrade kamena, obrada metala, proizvodnja oružja, lakirnice i slične proizvodnje.

(4) Građevna čestica male poslovne građevine ne smije biti manja od $400 m^2$, niti veća od $2000 m^2$;

Članak 64.

Članak 68. se mijenja i glasi:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA PROIZVODNE ILI POSLOVNE NAMJENE

(1) Građevine za proizvodne ili poslovne djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima gradnje za gospodarske građevine unutar površina mješovite namjene, grade se unutar površina gospodarske (proizvodne ili poslovne) namjene.

(2) Građevinska područja gospodarske (poslovne ili proizvodne) namjene su područja čija se osnovna namjena, tipologija, karakter i mjerilo izgradnje

razlikuju od karakteristika građevinskog područja naselja, a naziva ih se gospodarskim (odnosno poslovnim ili proizvodnim) zonama. Gospodarske zone mogu biti smještene unutar granica građevinskog područja naselja, ili kao izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene.

- (3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene određena su ovim Planom, i prikazana na grafičkim listovima br. 1: "Korištenje i namjena površina" i br. 4.: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".
- (4) Površine gospodarske namjene i građevinska područja gospodarske namjene smještene unutar granica građevinskog područja naselja se određuju urbanističkim planovima uređenja naselja. Trebaju se smještati na rubu građevinskog područja naselja, i imati odvojeni prometni pristup koji ne prolazi kroz građevinsko područje naselja, a čija je širina kolnika najmanje 5 m. Pri određivanju ovih građevinskih područja, treba uzeti u obzir sliku naselja, vizurne pojaseve koji se otvaraju na prilazu naselju gospodarskoj zoni, topografiju tla, visinu i obilježja obližnjih građevina, karakter prirodnog okoliša i ambijentalne kvalitete.
- (5) Iznimka od prethodnog stavka su:
 - već postojeći objekti, koji se smiju zadržati i rekonstruirati, ukoliko ne potпадaju pod stavak (6) ovog članka
 - izgradnja građevina trgovačkih, uredskih i uslužnih djelatnosti na pogodnim lokacijama unutar građevinskog područja naselja.
- (6) Građevine za obavljanje proizvodnih ili poslovnih djelatnosti koje mogu imati negativan utjecaj na okoliš i kvalitetu života u naselju se ne smiju graditi unutar građevinskih područja gospodarske namjene smještenih u građevinskom području naselja.

Članak 65.

Članak 69. se mijenja i glasi:

UVJETI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU I UREĐENJE ČESTICA PROIZVODNIH ILI POSLOVNIH DJELATNOSTI

- (1) Građevine proizvodnih ili poslovnih djelatnosti unutar građevinskih područja poslovne ili proizvodne namjene smatraju se složenim građevinama.
- (2) Najmanja površina građevne čestice poslovne ili proizvodne namjene koja nije namijenjena izgradnji male poslovne građevine je 500 m². Najveća dozvoljena ukupna izgrađenost zemljišta građevne čestice je 40% unutar građevinskog područja naselja, a 30% u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.
- (3) Građevine smiju imati podrum i tri nadzemne etaže, a najviša dozvoljena visina građevine je 11,0 m do vijenca, odnosno 13,5 m do sljemena krova.
- (4) Iznimno od prethodnog stavka, gdje to tehnološki uvjeti nužni za obavljanje djelatnosti određuju, visina dijelova građevine smije biti i veća. Ti dijelovi građevine smiju tada imati najviše jednu nadzemnu etažu, odnosno moraju biti jedinstvena funkcionalno-tehnološka cjelina.
- (5) Za sve djelatnosti koje se grade ili uređuju u sklopu građevne čestice gospodarske namjene, potrebno je unutar građevne čestice osigurati parkirna mjesta prema čl. 83. ovog Plana.
- (6) Najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao zelena površina. Uz obodnu među, tamo gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.
- (7) Gdje god to prostorni uvjeti dopuštaju, u gospodarskim zonama potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

(8) Uređivanje okoliša gospodarske i poslovne građevinske parcele (čestice) treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza.

Članak 66.

Podnaslov "3.1. Građevinska područja i lokacije za ugostiteljsko turističku namjenu" se mijenja i glasi "3.1. Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti".

Članak 67.

Članak 70. se briše, i zamjenjuje člancima 70. do 70c., koji glase

Članak 70.

(1) Građevine ugostiteljsko – turističkih djelatnosti se smiju graditi unutar:

a) građevinskog područja naselja

- unutar površina mješovite namjene
- unutar površina ugostiteljsko – turističke namjene

b) izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko – turističke namjene izvan naselja

c) izvan građevinskog područja (seoski turizam)

(1) Građevine, odnosno objekti, ugostiteljsko – turističke namjene se prema zakonu razvrstavaju u slijedeće skupine:

- a) hoteli, što obuhvaća i turistička naselja (T1, T2)
- b) kampovi (T3)
- c) druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, što obuhvaća i odmarališta, turizam u domaćinstvu, seoski turizam, robinzonski smještaj i sl.

d) luke nautičkog turizma

(2) Ugostiteljske usluge u domaćinstvu se mogu obavljati unutar stambenih objekata, prema uvjetima određenim odgovarajućim zakonskim propisima; za njih ovaj Plan ne daje dodatne odredbe. S tim da se ovim Planom daju dodatne odredbe za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, odnosno obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu („seoski turizam“).

(3) Posebni uvjeti se daju za izgradnju i smještaj ugostiteljsko – turističkih djelatnosti unutar cjelina etno-eko sela (T5).

(4) Građevina ugostiteljsko – turističke djelatnosti se smatra složenom građevinom, i smije se graditi samo kao samostojeća građevina, osim ako se gradi kao interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Članak 70a.

GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH DJELATNOSTI UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

(1) Unutar građevinskog područja naselja je dozvoljeno graditi građevine iz svih skupina ugostiteljskih objekata.

(2) Građevine ugostiteljsko – turističkih djelatnosti koje se grade unutar površina mješovite namjene unutar građevinskog područja naselja smiju imati najviše četiri nadzemne etaže (Po+P+2+Pk na ravnem terenu, odnosno Po+S+P+2 na kosom terenu), sa visinom do vijenca od najviše 11m. Kapacitet pojedinačne građevine iz ovog članka unutar ZOP-a smije biti najviše 80 kreveta.

(3) Građevine ugostiteljsko – turističkih djelatnosti koje se grade unutar površina

- ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskog područja naselja smiju imati najviše pet nadzemnih etaža (Po+P+3+Pk na ravnom terenu, odnosno Po+S+P+2+Pk na kosom terenu), sa visinom do vijenca od najviše 15m. Površine ugostiteljsko – turističke namjene unutar građevinskog područja naselja se određuju urbanističkim planom uređenja naselja.*
- (4) *Građevine ugostiteljsko – turističkih djelatnosti koje se grade unutar građevinskog područja naselja smiju sadržavati stambeni prostor vlasnika, kao i druge poslovne sadržaje koji nisu u suprotnosti s pretežitom namjenom građevine.*
- (5) *Izgrađenost zemljišta građevne čestice namijenjene izgradnji građevine ugostiteljsko – turističke djelatnosti smije biti najviše 35% u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, odnosno 30% u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Pri rekonstrukciji postojeće, odnosno izgradnji zamjenske građevine, moguće je zadržati postojeću izgrađenost građevne čestice.*
- (6) *Najmanje 40% površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevine ugostiteljsko – turističke djelatnosti mora biti uređeno kao zelena površina. Iznimno od navedenog, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, za objekte do 80 ležajeva, ta površina mora biti najmanje 25%. Pri rekonstrukciji objekta na čijoj čestici je zelena površina manja od propisane, postojeći postotak se može zadržati, osim ako UPU-om ili DPU-om nije drugačije propisano.*
- (7) *Za građevine ugostiteljsko – turističke djelatnosti se moraju u sklopu njihove građevne čestice osigurati parkirna mesta prema čl. 83 ovog Plana. Iznimno je moguće za one građevine smještene u jezgrama naselja, gdje nije moguć kolni pristup ili zbog prostornih ograničenja nije moguće zadovoljiti parkirne potrebe u sklopu građevne čestice, osigurati parkirna mesta na zasebnoj čestici.*
- (8) *Iznimno od stavka (3) ovog stavka, unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina, građevine ugostiteljsko – turističkih djelatnosti smiju imati najviše četiri nadzemne etaže (Po+P+2+Pk), sa visinom do vijenca od najviše 11m, osim u slučajevima rekonstrukcije postojećih objekata gdje se mogu zadržati postojeći gabariti.*

Članak 70b.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO -TURISTIČKE NAMJENE

- (1) *Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene su područja čija se osnovna namjena, tipologija, karakter i mjerilo izgradnje razlikuju od karakteristika građevinskog područja naselja, a naziva ih se turističkim zonama. Njihova lokacija, površina, obuhvat i kapacitet se određuju ovim Planom.*
- (2) *Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene su prikazana na grafičkim listovima br. 1: "Korištenje i namjena površina" i br. 4.: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".*
- (3) *Na području ovog Plana određena su sljedeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene površine veće od 1 ha:*

zona	položaj	vrsta	veličina	kapacitet	napomena
GRAD SENJ					
	UNUTAR ZOP-a				
1.	Bunica	T3	0,9 ha	<u>110</u> kampista/ kreveta	izgrađeno
2.	Spasovac	<u>T1</u>	<u>1,3</u> ha	<u>100</u> kreveta	<u>neizgrađeno</u>
3.	Ujča	T3	0,33 ha	100 kampista	izgrađeno
4.	Kalić	T1, T2	4,80 ha	500 kreveta	djelomično izgrađeno
5.	Jablanova	T1, T2	<u>5,5</u> ha	380 kreveta	neizgrađeno
6.	Rača	T1, T3	<u>2,37</u> ha	300 kampista/ kreveta	izgrađeno
7.	Žrnovnica	T1, T2	8,7 ha	570 kreveta	djelomično izgrađeno
8.	Zidine	T1	13,2 ha	1000 kreveta	neizgrađeno
9.	Lukovo-Zala	T2, T3	3,1 ha	180 kreveta/ kampista	neizgrađeno
10.	Rastovača	T1, T2	3,8 ha	230 kreveta	neizgrađeno
11.	Lomivrat, Javorina	T1, T2	10,0 ha	800 kreveta	neizgrađeno
	VAN ZOP-a				
12.	Vratnik (Senjska draga)	T1	1,25 ha	200 kreveta	djelomično izgrađeno
13.	Klanci (Brisnice)	T2	9,15 ha	600 kreveta	neizgrađeno
14.	Duliba (Krasno)	T1, T2	4,43 ha	500 kreveta	neizgrađeno
15.	Ruica (Krasno)	T1, T2	5,26 ha	500 kreveta	neizgrađeno
16.	Plančica (Krasno)	T3	2,9 ha	500 kampista	neizgrađeno

(4) Osim navedenih izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko - turističke namjene, na području Grada se određuju i slijedeća, veličine do 1 ha:

- Brkuša (Podbilo)
- Markovinova draga (Mrzli dol)
- Šojati (Veljun)
- Krčevina (Veljun)
- Vrtline (Veljun)
- Pod grebenom (Vrataruša)
- Liskovac (Stolac)

- Livadice (Biljevine)
- Šopinica (Volarice)
- Tomaić krčevina (Krasno)

(5) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene obuhvaća površine smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportski, rekreativski, ugostiteljski, uslužni, zabavni, i sl.), kao i površine prometnih i infrastrukturnih sustava nužnih za uređenje površina ugostiteljsko - turističke namjene. Unutar površina kampova (T3), postojeći stambeni objekti vlasnika kampa mogu i dalje biti dijelom namjene, ali bez izgradnje novih stambenih objekata.

Članak 70c.

UVJETI ZA PLANIRANJE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T1 I T2

- (1) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene namijenjena izgradnji ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli se u ovome Planu označavaju sa T1 i T2.
- (2) Sa T1 se označavaju izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene pretežito namijenjena izgradnji ugostiteljskih objekata vrsta „hotel“, „aparthotel“, „pansion“, ali koja mogu sadržavati i 30% smještajnih jedinica u sklopu ugostiteljskih objekata vrsta „turističko naselje“ i „turistički apartmani“.
- (3) Sa T2 se označavaju izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene pretežito namijenjena izgradnji ugostiteljskih objekata vrste „turističko naselje“, ali koja mogu sadržavati i 30% smještajnih jedinica u sklopu ugostiteljskih objekata vrsta „hotel“, „aparthotel“, „pansion“ i „turistički apartmani“.
- (4) Smještajne jedinice različitih vrsta mogu se nalaziti u sklopu građevne čestice istog vlasnika, ako je to dozvoljeno posebnim propisima o ugostiteljskoj, odnosno ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti. Maksimalni kapacitet po vrstama smještajnih jedinica mora biti određen UPU-om za zone za koje se takav plan donosi.
- (5) Smještajnim objektima unutar zona T1 i T2 se smatraju samo oni objekti koji se smatraju objektima iz skupine hoteli prema odgovarajućem pravilniku i čija izgradnja je omogućena ovim člankom („hotel“, „aparthotel“, „turističko naselje“, „turistički apartmani“, „pansion“, odnosno drugi koje važeći propisi odrede), i osim njih, unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja smještajnih ili stambenih objekata.
- (6) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene se moraju planirati tako da smještajne građevine i prateći sadržaji budu više kategorije, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, te položajem, veličinom i osobito visinom, u skladu s obilježjem antropogenog i prirodnog krajolika.
- (7) Minimalna površina građevne čestice ugostiteljsko - turističke namjene je 10000 m^2 , osim za postojeće građevne čestice te namjene, koje mogu biti zatečene veličine ili proširene prema prostornim mogućnostima. Iznimno od navedenog, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke namjene veličine do 1 ha van ZOPa, minimalna površina je 3000 m^2 . U slučaju da postojeća javna prometna površina cijepa izdvojeno građevinsko područje, odvojena građevna čestica može biti veličine koju je moguće postići u tom dijelu izdvojenog građevinskog područja, ali samo ako čini funkcionalnu cjelinu sa ugostiteljskim objektom na drugoj građevnoj čestici istog ugostitelja, na takav način da površina tih čestica zajedno udovoljava uvjetu minimalne površine građevne čestice propisane u ovom stavku.
- (8) Izgrađenost zemljišta građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti veći od 0,8. Iznimno od navedenog, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke namjene veličine do 1 ha van ZOPa, izgrađenost može biti za T1 35%, za T2 40%, a koeficijent iskoristivosti 1.
- (9) Maksimalne visine građevina su:
- a) za objekte vrsta „hotel“ i „aparthotel“ četiri nadzemne etaže ($Po+P+3$) i najviše 16 m do vijenca građevine
 - b) za objekte vrsta „turističko naselje“ i „turistički apartmani“ tri nadzemne etaže ($Po+P+2$) i visine do vijenca građevine do najviše 11 m za jedinice u kojima se nalazi prijemni hol s recepcijom, odnosno najviše 9,5 m za smještajne jedinice
 - c) za objekte u kojima su smješteni prateći sadržaji jedna nadzemna etaža ($Po+P$) i najviše 4,5 m do vijenca građevine.

(10) Iznimno od odredbi prethodnog stavka:

- a) za objekte vrste „hotel“ građene na kosom terenu, čijoj građevnoj čestici izgrađenost zemljišta ne prelazi 15%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,5, maksimalna visina građevine može biti pet nadzemnih etaža ($S+P+3$) i visine do vijenca od 19 m, s tim da barem 60% duljine izloženijeg pročelja zadnje etaže mora biti uvućeno najmanje 6 m od glavne linije pročelja. Ukoliko se ovakva građevina gradi kaskadno, visina do vijenca se mjeri okomito od najviše točke krovišta do terena neposredno uz pročelje
 - b) u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke namjene veličine do 1 ha van ZOP-a, za objekte vrsta "hotel" i "aparthotel" maksimalna visina građevina je tri nadzemne etaže, i najviše 11 m do vijenca građevine, a za objekte vrsta "turističko naselje" i "turistički apartmani" dvije nadzemne etaže i 8 m do vijenca građevine
- (11) Najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko – turističke namjene mora biti uređeno kao zelena površina. Iznimno od navedenog, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke namjene veličine do 1 ha, navedena obaveza iznosi 30%.
- (12) Javne prometnice unutar turističke zone moraju imati kolnik širine najmanje 5 m.
- (13) U turističkim zonama koje se nalaze uz morsku obalu, najmanje pojas javnog pomorskog dobra koji se nalazi unutar turističke zone mora biti uređen kao uređena morska plaža. Ukoliko se turistička zona planira na takav način da omogućava više građevnih čestica koje mogu imati različite vlasnike, do uređene morske plaže se u sklopu turističke zone mora urediti javni kolni i pješački pristup, odnosno barem pješački, u onim zonama gdje reljef ne omogućava izgradnju kolnog pristupa.
- (14) Za sve djelatnosti koje se grade ili uređuju u sklopu građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene, potrebno je osigurati parkirna mjesta prema čl. 83. ovog Plana.
- (15) Ako nema postojećeg javnog sustava odvodnje

na kojeg se mogu priključiti, za sve turističke zone obvezna je izgradnja vlastitog odvodnog sustava s pročistačem.

Članak 68.

Članak 71. se mijenja i glasi:

UVJETI ZA PLANIRANJE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T3 (KAMP)

- (1) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene namijenjena uređenju i izgradnji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi se u ovome Planu označavaju sa T3.
- (2) Kampovi se uređuju i izgrađuju u skladu sa odgovarajućim zakonskim propisima, te odredbama ovog Plana.
- (3) Kamp mjesata, odnosno kamp parcele moraju biti smještene izvan površine javnog pomorskog dobra.
- (4) U sklopu kampa se dio smještajnih jedinica smije urediti u građevinama, prema uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj". Te građevine se ne smiju graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od obale mora, dakle unutar te udaljenosti smještajne jedinice u autokampu i kampu ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način. Visina tih građevina smije biti najviše dvije nadzemne etaže, od kojih je druga obavezno potkrovљe ($P+Pk$). Iznimno, građevina u kojoj se nalazi recepcija smije imati dvije pune nadzemne etaže ($P+1$). Računska visina etaže u oba slučaja je 3,5 m. Iznimno od navedenog, postojeći objekti se mogu zadržati, obnavljati, rekonstruirati i nadograđivati, da bi bili u skladu s odredbama spomenutog pravilnika. Uvjeti za takve zahvate se mogu odrediti UPU-om, gdje je njegovo donošenje planirano.

(5) Prateći sadržaji se grade u prizemnicama (Po+P), visine najviše 4,5 m do vijenca građevine.

(6) Odredbe stavaka (11) do (15) čl. 70c. se također primjenjuju na građevinska područja iz ovog članka.

Članak 69.

Članak 72. se mijenja i glasi:

ETNO-TURIZAM - ETNO-EKO SELA

(1) Etno-eko sela su postojeće prostorne cjeline nastale tradicijskim utjecajima, a u potpunosti ili najvećim dijelom narušene, za koje se poticanjem ugostiteljsko-turističke djelatnosti želi omogućiti revitalizacija i obnova u skladu s tradicionalnim oblicima gradnje na području primorske strane Velebita. Građenje građevina mora biti u skladu s izvornim obilježjima tradicijskog graditeljstva i ne smije narušavati sliku naselja niti vrijednosti krajolika.

(2) Etno-eko sela se dijele na:

- a) izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene
- b) građevinska područja naselja posebno određena ovim Planom

(3) Uvjeti izgradnje i rekonstrukcije određeni u stavcima (4) i (5) ovog članka se moraju poštivati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja. Navedeni uvjeti nisu obavezni unutar građevinskog područja naselja, ali se njihovim poštivanjem građevna čestica može smatrati građevnom česticom etno-eko sela na koju se primjenjuju olakšani nužni uvjeti za uređene čestice, prema čl. 14. (4) ovog Plana.

(4) Zgrade ugostiteljsko-turističke namjene mogu sadržavati i stambeni prostor za vlasnika. Zgrade unutar građevinskog područja naselja etno-eko sela smiju biti svih namjena koje se smiju graditi unutar građevinskog područja naselja.

(5) Postojeće zgrade se moraju rekonstruirati u postojećim gabaritima. Iznimka od toga je nužnost osiguravanja bitnih zahtjeva za građevinu, kao i mogućnost da se postojeća zgrada proširi na način da ima ukupno 120m² GBP. Ako na građevnoj čestici ne postoji pomoćna građevina, dozvoljena je izgradnja pomoćne građevine od 10m² GBP. Izgled rekonstruirane zgrade mora odgovarati izgledu tradicionalnih zgrada unutar cjeline građevinskog područja, odnosno tradicionalnom načinu gradnje na primorskoj strani Velebita.

(6) Uvjeti za izgradnju novih zgrada se određuju na sljedeći način:

- za najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice se uzima vrijednost na pola puta između prosječne vrijednosti Kig svih izgrađenih građevnih čestica unutar cjeline građevinskog područja, i najvećeg Kig unutar cjeline građevinskog područja
- visina smije biti najviše P+1, odnosno S+P, i najviše 6 m do vijenca
- GBP smije biti najviše jednak GBP najveće zgrade unutar cjeline građevinskog područja izgrađene prije 1968., odnosno najviše 120 m² ako nema veće takve postojeće zgrade
- udaljenosti od regulacijske linije, odnosno međa, se određuju prema prevladavajućem načinu smještanja postojećih zgrada unutar cjeline građevinskog područja
- izgled zgrade mora odgovarati izgledu tradicionalnih zgrada unutar cjeline građevinskog područja, odnosno tradicionalnom načinu gradnje na primorskoj strani Velebita
- iznimno od navedenog, ukoliko unutar cjeline građevinskog područja nema sačuvanih objekata, za najveći dozvoljeni k_{ig} se uzima vrijednost 0,4; moguće je prekoračenje navedenog k_{ig} ako se građevina gradi na temeljima starog objekta (u tlocrtnim gabaritima jednakima tome objektu) ili ako se građevina gradi na udaljenosti od najmanje 3 m od susjednih zgrada

vrijednosti postojećih objekata navedene u ovom stavku potrebne za utvrđivanje uvjeta za gradnju novih objekata mogu se utvrđivati prema podacima iz katastra, posebnim geodetskim podlogama, fotogrametrijskim postupcima, izmjerom na terenu uz popratni fotografiski dokaz, i drugim metodama kojima se ti podaci mogu nedvojbeno utvrditi

(7) Spajanjem više izgrađenih ili neizgrađenih građevnih čestica dozvoljeno je formirati cjelinu turističke namjene. Uvjeti izgradnje za turističku namjenu su jednaki uvjetima navedenim u prethodnim stavcima ovog članka, i za svaku zgradu se određuju kao da je na posebnoj građevnoj čestici, s tim da se na ukupni tako izračunati Kig cjeline turističke namjene smije dodati još 15% za prateće objekte. Prateći objekti su prizemni.

(8) Za cjelinu etno-eko sela je moguće izraditi detaljni plan uređenja.

(9) Građevinska područja naselja koja se mogu uređivati kao etno-eko sela su, po naseljima:

Jablanac:

- *Gornji Bileni*
- *Štokić Pod*
- *Trolokve*

Klada:

- *Donji Zagon*
- *Gornji Zagon*
- *Gornja Klada – Dragičevići*
- *Gornji Legci*

Lukovo:

- *Markovac*
- *Panos*
- *Trnovac*

Prizna:

- *Banovača*
- *Borovački Pod*
- *Jovanović Padež*
- *Kurtuša*
- *Marama*
- *Prpić Lug*

▪ *Starčević Pod*

Starigrad:

- *Devčići*
- *Devčić Brig*
- *Vučići*

Stinica:

- *Male Brisnice*

Stolac:

- *Krč*

Sv. Juraj:

- *Babić Dolac*
- *Bilopolje*
- *Gornja Smokvica*
- *Skorupov Dolac*
- *Šopinica*
- *Vukelići*

Velike Brisnice:

- *Kirini*
- *Jerkovići*

Volarice:

- *Devčići*
- *Žuninac*

(10) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, koja se uređuju kao etno-eko sela su, po naseljima:

Jablanac:

- *Dragičević*

Lukovo:

- *Dragičević Dolac*
- *Rogić Dolina*

Prizna:

- *Bovan*
- *Jurčić Dolac*
- *Luka*
- *Mlinište*
- *Nuga*
- *Starčević Dolac*
- *Štokić Vrata*

Sv. Juraj:

- *Mali Rastovac*

Volarice:

- *Orij*

Članak 70.

Članak 73. se mijenja i glasi:

SEOSKI TURIZAM

(1) Seljačka gospodarstva, odnosno obiteljska poljoprivredna gospodarstva smiju u biti pružanjem turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, na način koji je definiran odgovarajućim propisima. Objekt u seljačkom domaćinstvu funkcionalna je cjelina na seljačkom, odnosno obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu u kojem se gostima, ovisno o vrsti, pružaju ugostiteljske usluge pripremanja i usluživanja jela, pića i napitaka, uobičajenih za kraj u kojem se nalazi seljačko domaćinstvo, iz poljoprivrednih proizvoda pretežito vlastite proizvodnje, usluge smještaja te ostale usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Usluge seoskog turizma se pružaju u sklopu građevne čestice seljačkog, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Uvjeti za izgradnju građevina na građevnoj čestici su dati u odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi za gradnju unutar, odnosno izvan građevinskog područja naselja.

(3) Uvjeti uređenja sadržaja seoskog turizma su određeni Pravilnikom o pružanju ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu.

(4) Smještajna, odnosno ugostiteljska građevina u sklopu seljačkog gospodarstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mora tvoriti funkcionalnu i prostornu cjelinu s poljodjelskim i proizvodnim građevinama (ne smije se nalaziti na odvojenoj čestici).

Članak 71.

Članak 74. se mijenja i glasi:

LUKE NAUTIČKOG TURIZMA

(1) Luke nautičkog turizma su ovim Planom određene svojim okvirnim lokacijama i brojem vezova.

(2) Okvirne lokacije luka nautičkog turizma su prikazane na grafičkim listovima br. 1: "Korištenje i namjena površina" i br. 4.: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".

(3) Točan obuhvat luke nautičkog turizma se određuje urbanističkim planom uređenja naselja u sklopu kojeg je ovim Planom određena okvirna lokacija luke nautičkog turizma, čiji prikazani obuhvat se može mijenjati da bi se zadovoljili elementi koje na ovoj planskoj razini nije moguće zadovoljavajuće precizno ispitati (dubine mora, položaji i dimenzije lukobrana i ulaza u luku vezano na lokalne uvjete vjetra i mora, i sl.). Razgraničenjem građevinskog područja naselja, UPU-om se može povećati kopneni dio luke nautičkog turizma.

(4) Na području ovog Plana su planirane slijedeće luke nautičkog turizma:

- Stinica (uvala Krivača)
(do 200 vezova u moru - neizgrađeno)
- Lukovo
(do 50 vezova u moru - neizgrađeno)
- Sv. Juraj (uvala Jablanova)
(do 200 vezova u moru - neizgrađeno)

(5) Osim luka nautičkog turizma navedenih u prethodnom stavku, ovim Planom se određuje mogućnost uređenja turističkih privezišta. Turistička privezišta se za potrebe ugostiteljsko-turističkih objekata mogu graditi kao samostalni infrastrukturni objekti na pomorskom dobru koji čine funkcionalnu cjelinu sa ugostiteljskim i ili smještajnim objektom i koji služe za vez plovnih objekata koji koriste usluge ugostiteljskog odnosno smještajnog objekta. Smještaju se na lokacijama određenima ovima Planom te unutar građevinskog područja naselja, ili unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene. Broj vezova turističkog privezišta ne može iznositi više od 20% broja smještajnih jedinica unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene za čije potrebe se gradi.

(6) Sidrište je dio morskog ili vodenog prostora pogodnog za sidrenje plovnih objekata opremljeno napravama za sigurno sidrenje. Sidrišta se smiju uređivati samo na lokacijama čiji smještaj je

objavljen u službenim pomorskim publikacijama, a u skladu s odgovarajućim zakonskim propisima.

(7) *Unutar površina luka nautičkog turizma se ne smiju graditi smještajni kapaciteti.*

(8) *Unutar površina luka nautičkog turizma se smiju graditi samo objekti potrebni za funkcioniranje luka nautičkog turizma, a koji su određeni odgovarajućim zakonskim propisima.*

(9) *Gradvine unutar površina luka nautičkog turizma smiju biti najviše prizemnice (Po+P), visine najviše 4,5 m do vijenca građevine. Iznimno je moguća veća visina do vijenca građevine, ako je to nužno zbog funkcionalno-tehnoloških razloga.*

(10) *Vezom se, u smislu ovog Plana, smatra prostor potreban za vezanje plovila duljine 12 m i širine 5 m na vezu.*

Članak 72.

Članak 75. se mijenja i glasi:

Planirana su sljedeća izdvojena građevinska područja za športsko-rekreacijsku namjenu:

- Senj - Nogometni centar NK Nehaj (R1)
- Podbilo – Nogometni centar (R1)
- Krasno - Strana - Rekreacijska površina (R2)
- Stinica - Borovište (R2)
- Stinica - Velika Stinica (R2)
- Sv. Juraj – Centar za sportove na vodi (R5).
- Crni Kal - Maljkovac – Skijalište (R3)
- Krasno – Jezera – Plješivica – Centar zimskih sportova (R3).
- Klaričevac – Adrenalinski park (R8)

Članak 73.

(1) U članku 76., stavku (2) se dodaju podstavak e), koji glasi “uređenje čestice u funkciji osnovne

namjene”, i podstavak f), koji glasi “uređenje površina i staza za rekreacijske potrebe, bez čvrste površinske obrade”.

(2) Stavak (3) se mijenja i glasi:

Planira se ukupna izgrađenost građevinskog područja za športsko-rekreacijsku namjenu od najviše 20%, uz mogućnost uređenja nenatkrivenih sportskih terena i otvorenih bazena do dalnjih 40% površine prostora. Građevinsko područje za športsko-rekreacijsku namjenu mora imati barem 30% svoje površine uređene kao zelene površine. Iznimno od navedenog:

- za izdvojeno građevinsko područje NK Nehaj, moguća je izgrađenost od 30% uz daljnju mogućnost uređenja nenatkrivenih sportskih terena od 50% površine čestice, i obavezu uređenja 10% površine čestice kao zelene površine.
- u izdvojenom građevinskom području Strana - Rekreacijska površina (R2), je dozvoljeno samo uređivanje staza i jahačkih površina, te postavljanje uređaja za rekreaciju djece vezano uz jahanje, kretanje, igru i boravak u prirodi, kao i izgradnja objekata nužnih za funkcioniranje i podržavanje navedenih aktivnosti

(3) Dodaje se stavak (4), koji glasi:

Iznimno od odredbi prethodnog stavka, na površinu centra zimskih sportova Krasno – Jezera – Plješivica se primjenjuju zasebne odredbe:

- (a) *u sklopu navedene površine namjene R3 moguće je graditi:*
 - *smještajne objekte u sklopu cjeline koja će se UPU-om odrediti na lokaciji bivšeg vojnog objekta Plješivica, a koja može biti površine najviše 1 ha, i u sklopu koje se izgradnja provodi prema uvjetima čl. 70b. i 70c. ovog Plana, s tim da visina objekata ne može biti viša od najvišeg postojećeg objekta*

- van površine navedene u prethodnoj alineji moguće je izgraditi najviše ukupno 5 ugostiteljskih objekata, čija pojedinačna građevinska bruto površina (GBP) ne smije biti veća od $300 m^2$, s najvišom dozvoljenom katnošću od $P+1$ (prizemlje + kat) ili $Po(S)+P+Pk$ (podrum, odnosno suteren + prizemlje + potkrovanje); ovi objekti mogu sadržavati i druge prateće sadržaje vezane za potrebe sporta i rekreacije
- tehničke sustave i građevine nužne za funkcioniranje skijališta
- nadstrešnice i vidikovce, bez dodatnih sadržaja

(b) za uređenje skijaških staza i drugih rekreativskih površina, moguće je ukloniti najviše 10% postojećeg šumskog pokrova, i još najviše dodatnih 5% za izgradnju žičara.

(c) Obavezna je izrada UPU-a koji će odrediti zone izgradnje smještajnih kapaciteta u okviru sportske namjene, razmještaj i organizaciju skijaških staza, princip horizontalnog i vertikalnog transporta skijaša. Obvezna je izrada ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za koju je nadležno Ministarstvo, te aktivnosti uskladiti adekvatno zaštiti prostora Parka prirode Velebit.

(4) Stavci (4) do (6), postaju stavci (5) do (7).

Članak 74.

U članku 77., stavku (1), se nakon riječi "postojećoj namjeni", dodaje "do ustupanja Gradu Senju, nakon čega se prenamjenjuje u sportsko-rekreativski sadržaj".

Članak 75.

U članku 78., stavku (1), briše se završna rečenica. U stavku (3) se briše riječ "parcele". Briše se stavak (4).

Članak 76.

- (1) U članku 79. se briše riječ parcele, gdje god se pojavljuje.
- (2) U stavku (5) se brišu riječi "(ne u pravilu)".
- (3) Stavak (6) se mijenja i glasi:
Iznimno je moguće za one građevine smještene u jezgrama naselja, gdje nije moguć kolni pristup ili zbog prostornih ograničenja nije moguće zadovoljiti parkirne potrebe u sklopu građevne čestice, osigurati parkirna mjesta na zasebnoj čestici, ili u pojasu ulice sukladno propisima.

Članak 77.

Dodaje se članak 79b., koji glasi:

- (1) Izdvojeno građevinsko područje društvene namjene namijenjeno uređenju i izgradnji Centra za odmor i rehabilitaciju djece oboljele i liječene od malignih bolesti se u ovome Planu označava sa D3, i planira na lokaciji Marijina strana u naselju Krasno.
- (2) Izgrađenost zemljišta građevne čestice ove namjene ne smije biti veća od 30%, a koeficijent iskorištenosti ne smije biti veći od 0,8; 40% površine čestice mora biti pokriveno prirodnim zelenilom ili biti hortikultурно uređeno (u što se uračunava park sa šetnicama i spravama za igru, dječji grad i sl.), a 20% površine čestice se može urediti otvorenim sportskim terenima i igralištima
- (3) Maksimalna visina građevine namijenjene smještaju je $Po+P+1+Pk$, odnosno $Po+S+P+Pk$, sa visinom 9 m do vijenca. Objekti u kojima su smješteni samo prateći sadržaji mogu imati samo jednu nadzemnu etažu ($Po+P$, $Po+S$) sa visinom najviše 4,5 m do vijenca građevine.

- (4) Za sve sadržaje koji se grade ili uređuju u sklopu građevne čestice ove namjene, potrebno je osigurati parkirna mjesta prema čl. 83. ovog Plana.

(5) Ako nema postojećeg javnog sustava odvodnje na kojeg se može priključiti, obavezno je riješiti odvodnju na čestici, uz ugradnju uređaja za pročišćavanje.

Članak 78.

U članku 80., stavku (2), na kraju se dodaje tekst "Infrastrukturne građevine (objekti i građevine prometne, prijenosne, te opskrbne mreže, kao i energetske proizvodne građevine) mogu se graditi unutar i van građevinskog područja naselja, prema uvjetima ovog Plana, odnosno plana užeg područja gdje se donosi. Njihov položaj se utvrđuje projektom, te ne mora bit označen na kartografskim prikazima ovog Plana.".

Članak 79.

Članak 81. se mijenja i glasi:

PROMETNE POVRŠINE JAVNIH CESTA

- (1) U okviru Grada Senja zadržava se postojeća mreža državnih, županijskih i lokalnih cesta. Temeljem posebnih zakona i propisanih uvjeta o sigurnosti odvijanja prometa na kritičnim dionicama planiraju se poboljšanja i korekcije na trasama.
- (2) Unutar planskih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishodenja lokacijske dozvole za prometnicu ili njen dio. Nakon ishodenja lokacijske dozvole i utvrđivanja građevinske čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zemljišnog pojasa javne ceste priključit će se susjednoj namjeni.
- (3) Unutar koridora prometnica planiranih za prekategorizaciju, uz poboljšanje tehničkih uvjeta za odvijanje tranzitnog prometa, mora se osigurati daljnje nesmetano odvijanje lokalnog prometa.
- (4) U zaštitnom pojusu javnih cesta u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine uz

uvjete nadležnih tijela za te prometnice.

Unutar i neposredno pokraj zaštitnog pojasa javnih cesta izvan građevinskog područja je, uz uvjete nadležnih tijela, moguće uređivati vidikovce i odmorišta, uz izgradnju pratećih sadržaja.

Vidikovcem se smatra uređena površina uz javnu prometnicu u sklopu koje je uređeno sjedenje, sa mogućnošću natkrivanja, i omogućeno privremeno parkiranje. U sklopu vidikovca je moguće izgraditi ili postaviti sanitarni čvor.

Odmorištem se smatra uređena površina uz javnu prometnicu u sklopu koje su uređeni prateći uslužni sadržaji vezani uz cestovni promet i omogućeno privremeno parkiranje. Pratećim uslužnim sadržajima odmorišta se smatraju benzinske postaje (sa mogućim servisima i praonicama vozila), ugostiteljski objekti (bez smještaja), trgovine, sanitarije, turistički i slični informativni centri, natkrivene terase, parkirališta.

Ukupna površina pratećih uslužnih sadržaja u sklopu pojedinog odmorišta ne smije biti veća od 150 m^2 GBP, izuzimajući natkrivene i otvorene površine benzinskih postaja.

Iznimno od navedenog, ukupna površina pratećih uslužnih sadržaja u sklopu odmorišta smještenog unutar obuhvata UPU Senja, UPU Sv. Jurja, ili unutar udaljenosti od 250 m od križanja cesta D8 i D405, te D8 i D406, smije biti 800 m^2 GBP, izuzimajući natkrivene i otvorene površine benzinskih postaja.

Svi objekti moraju biti smješteni unutar pojasa širine 30 m mjereno od granice zemljišnog pojasa javne ceste, osim natkrivenih terasa i natkrivenih i otvorenih površina benzinskih postaja, i ne smiju se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice zemljišnog pojasa javne ceste.

Objekti smiju biti visine najviše 5 m do vijenca, i imati samo jednu nadzemnu etažu. Parkirališne površine u sklopu odmorišta i vidikovaca trebaju biti hortikultурno uređene, minimalno sadnjom po jednog stabla na svakih 5 parkirališnih mjesta.

Odmorišta, kao i vidikovci sa građevinama površine veće od $50 m^2$ GBP, se ne mogu graditi i uređivati na međusobnim udaljenostima manjim od 5 km, mjereno cestom, niti uz ceste Ž5126 i Ž5182. Vidikovci sa sanitarijama i natkrivenim terasama čija ukupna površina ne prelazi $50 m^2$ GBP se mogu graditi i uređivati na manjim međusobnim udaljenostima.

(5) Iznimno od odredbi prethodnog stavka, uz autocestu A7 je moguća izgradnja odmorišta unutar pojasa autoceste određenog na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja, prema uvjetima Hrvatskih autocesta d.o.o.

(6) Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje objekata visokogradnje, osim iznimno zbog prostornih ograničenja, a u kom slučaju je potrebno ishoditi pisanu suglasnost nadležnog tijela.

(7) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevinsko područje i kada se uređuje kao ulica, udaljenost regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- | | |
|---------------------|---------|
| a) za državnu cestu | 10,0 m, |
| b) za županijske | 9,0 m, |
| c) kod lokalne | 5,0 m. |

Urbanističkim planovima uređenja (UPU) mogu se odrediti i veće vrijednosti.

(8) Uizgrađenim dijelovima građevinskih područja, ako koridor nema propisanu širinu, a ugrađuje se nova građevina između dvije postojeće građevine, građevinska linija nove građevine uskladjuje se s građevinskim linijama postojećih građevina.

Članak 80.

Članak 82. se mijenja i glasi:

PROMETNE POVRŠINE NERAZVRSTANIH CESTA

(1) Nerazvrstane ceste ceste koje se koriste za

promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu Zakona o cestama. Smjerovi postojećih i planiranih nerazvrstanih prometnica namijenjenih povezivanju građevinskih područja naselja, odnosno izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, sa prometnom mrežom sireg područja su u ovome Planu prikazani na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, 2.1. Infrastrukturni sustavi - Cestovni, željeznički i pomorski promet, 4. Građevinska područja naselja. Trase tih prometnica su utvrđene prema podacima topografske karte (TK25) i zračnih snimaka, koji nisu u potpunosti uskladjeni sa podacima važećeg katastarskog plana, te se stoga mjerodavnim smatra njihov stvarni položaj na terenu, utvrđen posebnom geodetskom podlogom.

Njihova izgradnja je moguća:

- unutar građevinskog područja u skladu sa lokacijskom dozvolom, odnosno odredbama UPU ili DPU
- po smjerovima određenima ovim Planom (uz mogućnost tehničke korekcije trasa)
- po smjerovima putova ucrtanih na važećoj topografskoj karti (TK25) ili hrvatskoj osnovnoj karti (HOK), prema stvarnom stanju na terenu (uz mogućnost tehničke korekcije trasa)
- prema smjerovima određenima UPU-om ili DPU-om
- po katastarskim putovima (uz mogućnost tehničke korekcije trasa)
- do postojećih objekata, poljoprivrednih gospodarstava i obradivih površina, koji su van građevinskog područja naselja, prema potrebi
- za održavanje infrastrukturnih i energetskih pogona i sustava, prema potrebi
- kao zaobilaznice naselja prema potrebi, ako unutar građevinskog područja naselja zbog postojećih objekata nije moguće izgraditi prometnicu ovim Planom propisane širine.

Osim navedenog, moguća je izgradnja prometnica kada je to omogućeno posebnim propisom (šumske ceste, protupožarni putovi, i sl.).

(2) Najmanja širina kolnika u građevinskim područjima je:

a) za jednosmjerni automobilski promet 4,0 m, (iznimno 3,5 m),

b) širina kolnika za dvosmjerni promet 5,5, (iznimno 5,0 m).

(3) Kod nepovoljnih terenskih uvjeta i zatečenih situacija, isključivo u izgrađenim stambenim dijelovima naselja širine jednosmjernog i dvosmjernog kolnika mogu biti i manje, ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 4,0 m za dvosmjerne ulice s time da treba omogućiti na udaljenostima od 50,0 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta.

(4) Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno u izgrađenim dijelovima naselja na strmom terenu i to:

a) na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150 m ugradi ugibalište,

b) slijepim ulicama čija duljina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50 metara na nepreglednom dijelu,

c) u jednosmjernim ulicama,

d) u izgrađenim dijelovima naselja ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(5) Pri izgradnji novih prometnica i mjesnih ulica, i rekonstrukciji postojećih, potrebno je zadovoljiti uvjete za vatrogasne pristupe, u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Sve slike prometnice moraju na svom kraju imati okretište.

(6) U građevinskom području naselja, sve prometnice unutar svog koridora moraju imati barem jednostrano uređen nogostup cijelom svojom duljinom. Iznimno od navedenog, ukoliko zbog postojećih izgrađenih objekata nije moguće izvesti nogostup, te unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja veličine do 10000 m², prometnica se može graditi kao kolno-pješačka, bez nogostupa,

u kom slučaju se takva prometnica mora označiti kao zona smirenog prometa (definirano u Zakonu o sigurnosti prometa na cestama). Također, unutar obuhvata povijesnih graditeljskih cjelina prometnice se mogu određivati prema postojećem stanju, bez dodatnih ograničenja. Računa se da je najmanja širina nogostupa 1,5 metar, a iznimno (na strmom terenu) 1,0 metar.

(7) Nerazvrstane prometnice namijenjene povezivanju građevinskih područja međusobno, ili sa prometnom mrežom šireg područja, moraju biti širine najmanje 5 m. Iznimno od toga, za prometnice do građevinskih područja s označom etno-eko sela, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u ZOP-u, te za prometnice koje završavaju u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja površine do 5000 m², širina mora biti najmanje 3 m, sa omogućenim mimoilaženjem na najmanje svakih 500 m.

(8) Prometni pristupi do pojedinačnih objekata, poljoprivrednih gospodarstava i obradivih površina, a koji su van građevinskog područja naselja, ne smiju biti šire od 3 m, osim u zavojima gdje se mogu proširiti da se zadovolje potrebe vatrogasnog pristupa, niti biti usječene u teren više od 1 m, osim ako drugačije nije moguće izbjegći uzdužni nagib prometnice veći od 12% ili unutarnji radijus manji od 5 m.

(9) Nerazvrstane prometnice namijenjene održavanju infrastrukturnih i energetskih pogona i sustava moraju zadovoljiti potrebe rečenih objekata. Nerazvrstane prometnice određene posebnim propisom (šumske ceste, protupožarni putovi, i sl.) se uređuju prema odredbama tih propisa.

(10) Pri izradi urbanističkog plana uređenja, moguće je odrediti uvjete za uređenje i gradnju nerazvrstanih prometnica koje dijelom izlaze van obuhvata tog plana, a nužne su za pristup građevnim cesticama unutar obuhvata.

(11) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu pozornost za očuvanje krajobraza. Prometnice treba prilagoditi terenu kako bi građevinskih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i

iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti samorodno (autohtonno) drveće i grmlje.

(12) *Udaljenost građevina (građevinske linije) od granice zemljišnog pojasa ceste ili ulice, iznosi najmanje:*

- a) za stambenu zgradu 3,0 - 5,0 m,
- b) za zgradu društvenih, javnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, servisnih, uslužnih i sličnih djelatnosti, te za obiteljski pansion 5,0 - 10,0 m,
- c) za građevinu gospodarske namjene bez izvora zagađenja 10,0 m,
- d) za građevinu gospodarske namjene s izvorima zagađenja 20,0 m.
- e) iznimno od prethodne dvije alineje, za građevine gospodarske namjene smještene u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene se urbanističkim planom uređenja smije odrediti manja udaljenost od granice zemljišnog pojasa nerazvrstane javne prometnice

(13) *Iznimno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja kada je to neophodno u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja.*

Članak 81.

Dodata se članak 82a. koji glasi:

PJEŠAČKE I BICIKLISTIČKE STAZE

(1) *Osim nogostupa uz prometnice, u naselju je moguće uređenje zasebnih pješačkih staza i šetnica, koje trebaju biti širine najmanje 180 cm. Iznimno, kod postojećih i planiranih pješačkih staza gdje zbog postojeće izgrađenosti nije moguće postići takvu širinu, mogu se izvesti uže staze.*

(2) *Treba težiti usklađivanju svih pješačkih staza sa odredbama Pravilnika o osiguranju*

pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti, odnosno ekvivalentnog važećeg propisa. One pješačke površine koje povezuju građevine javne, društvene, prometne i sportsko-rekreacijske namjene sa najbližom javnom prometnicom na kojoj je moguće zaustavljanje vozila i iskrcaj, moraju biti uskladene s odredbama spomenutog pravilnika. Šetnice i zasebne pješačke staze također moraju biti uskladene sa spomenutim odredbama, i njihov uzdužni nagib ne smije biti veći od 5%. Od propisanog je moguće odstupiti u slučaju kada konfiguracija terena ne omogućava takvu prilagodbu.

(3) *Biciklističke staze, gdje se uređuju, moraju biti širine najmanje 120 cm, i u naselju biti jasno označene drugačijom površinskom obradom, te po mogućnosti odvojene od kolnika sigurnosnim pojasmom širine najmanje 70 cm.*

(4) *Pješačke i biciklističke staze van građevinskog područja naselja moraju omogućiti pješački, odnosno biciklistički promet, koji nije ugrožen kolnim prometom, tako da se uz prometnice gdje prema propisima ograničenje brzine nadilazi 50 km/h, staze vode odvojenim koridorom, ili se između staze i prometnice mora urediti sigurnosni pojas širine najmanje 1,5 m.*

(5) *Uređivanje i označavanje pješačkih i biciklističkih staza je moguće cijelim prostorom Grada Senja, uz suglasnost nadležne javne ustanove u zaštićenim dijelovima prirode.*

Članak 82.

Mijenja se članak 83., i glasi:

(1) *U postupku izdavanja akta o gradnji za građevine svih namjena potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima (Tablica III):*

TABLICA III

Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj GP mjesta
Stanovanje (odabire se stroži kriterij)	1000 m ² GBP	11,0
	1 stan / apartman	1
Uredski prostori	1000 m ² GBP	15,0
Trgovina	1000 m ² GBP	30,0
Banka, pošta, usluge	1000 m ² GBP	25,0
Ugostiteljstvo	1000 m ² GBP	45,0
Hoteli u naselju	1000 m ² korisnog pro- stora ili 1GPM / 2 sobe	25,0
Radni, proizvodni i skladišni prostor	1 zaposlenik	0,5
Sportske građevine, vjerske i kulturne ustanove	1 posjetitelj ili 1/ 20 sjedala u gledalištu	0,50
Škole i predškolske ustanove	1 učionica ili 1 grupa	1,0
Zdravstvene i socijalne ustanove	3 zaposlena u smjeni	1,0
U okviru građevinskih područja za ugostiteljsko-turističku namjenu (T)	utvrđuje se u skladu s odgovarajućim pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji	
Luke nautičkog turizma	10 vezova	1,0

(2) Potreban broj parkirališnih mesta potrebno je osigurati u sklopu građevinske čestice.

(3) Iznimno od odredbe stavka (2) ovog članka, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja turističke namjene, potreban broj parkirališnih mesta se može osigurati:

- za cjelinu građevinskog područja, na zasebnoj građevinskoj čestici
- za pojedinačne građevinske čestice, u okviru pojedinačnih građevinskih čestica

Način osiguravanja potrebnog broja parkirališnih mesta će se utvrditi provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

(4) Iznimno od odredbe stavka (2) ovog članka, od pravila smještaja parkirališta na vlastitoj čestici može se odstupiti kod postojećih građevina, odnosno

u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja, kada to prostorno nije moguće više ostvariti u skladu s odredbama ovog Plana, te u slučajevima iz čl. 14. stavka (1), alinejâ c) i d) ovog Plana. U tim slučajevima se potrebe za parkiranjem moraju zadovoljiti u pojasu pristupne prometnice ili sklopu zasebne čestice.

(5) Iznimno od odredbe stavka (2) ovog članka, kod gradnje zamjenskih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina, pod uvjetom da se ne mijenja, odnosno zamjenjuje, namjena ili veličina postojeće građevine na takav način da bi se zahvatom povećao broj potrebnih parkirališnih mesta u odnosu na potrebe postojeće građevine, nije potrebno osiguravati parkirališna mesta osim postojećih. Osim toga, unutar zaštićenih ili ovim Planom evidentiranih povijesnih graditeljskih cjelina nije obavezno urediti parkirališna mesta na čestici, već se potreba za propisanim brojem parkirališnih mesta može zadovoljiti njihovim uređenjem na drugoj čestici.

(6) U slučaju da se unutar građevine predviđa neki poslovni, trgovачki, ugostiteljski, turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevinskoj čestici.

(7) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik, ili da se onemogući prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1,0 m).

(8) Za potrebe NP „Sjeverni Velebit“ dozvoljeno je uz mesta koja su određena kao ulazi u nacionalni park, van građevinskog područja formirati zasebne parkirališne čestice za potrebe posjetitelja nacionalnog parka.

(9) UPU-om je moguće odrediti površine za gradnju javnih garaža.

Članak 83.

Dodaju se članci 83a. i 83b. koji glase:

Članak 83a.**LUKE**

(1) Na području Grada ovim Planom su određene sljedeće luke otvorene za javni promet:

(a) županijskog značaja

- Senj - postojeća
- Jablanac - postojeća (predlaže se razvrstavanje Jablanca kao luke lokalnog značaja, po stavljanju trajektne luke Mala Stinica u promet)
- Stinica (Mala Stinica) - planirano
- Prizna – postojeća

(b) lokalnog značaja

- Sv. Juraj - postojeća
- Lukovo - postojeća
- Klada - postojeća
- Starigrad - postojeća
- Stinica (Mala Stinica) - postojeća
- Stinica (Krivača) - postojeća
- Jablanac - planirano (predlaže se razvrstavanje Jablanca kao luke lokalnog značaja, po stavljanju trajektne luke Stinica u promet)

(2) Na području Grada ovim Planom planirane su sljedeće luke posebne namjene:

(a) luke nautičkog turizma (marina)

- | | |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| - Stinica (Krivača)
u moru - neizgrađeno) | (do 200 vezova) |
| - Lukovo
u moru - neizgrađeno) | (do 50 vezova) |
| - Sv. Juraj (Jablanova)
u moru - neizgrađeno) | (do 50 vezova) |

(b) sportske luke

- Senj (planirano)
- Sv. Juraj (planirano)

(c) ribarske luke

- Senj (planirano)
- Sveti Juraj (planirano)

(3) Ovim Planom se, osim u prethodnom članku navedenih luka otvorenih za javni promet, određuju i privezišta. Privezišta se određuju kao izdvojena lučka područja luka otvorenih za javni promet. Privezišta se uređuju unutar i uz građevinska područja i pripadajuće morske površine, i namijenjena su komunalnom vezu, te dnevnom, odnosno tranzitnom vezu.

Položaj i obuhvat privezišta su određeni ovim Planom. Iznimno od navedenog, urbanističkim planom uređenja se mogu odrediti novi, ili drugačiji, obuhvati ili lokacije privezišta, u skladu s odgovarajućim zakonskim propisima.

Unutar površine privezišta se uređuju sadržaji potrebni za održavanje funkcije izdvojenog dijela luke otvorene za javni promet.

Članak 83b.**ŽIČARE**

(1) Dozvoljena je izgradnja žičara za potrebe ovim Planom određenih rekreativskih zona skijališta u Krasnu i Crnom kalu. Stanice žičara moraju biti smještene unutar izdvojenih građevinskih područja sportsko - rekreativske namjene, i mogu sadržavati ugostiteljske, trgovačke i uslužne sadržaje u funkciji skijališta, ali bez smještaja.

(2) Osim navedenog, moguća je rekonstrukcija žičare Stinica - Alan. Pri rekonstrukciji je moguće mijenjati i prilagođavati postojeći trasu. Stanice žičare se mogu graditi unutar ili van građevinskog područja, i osim tehničkih i ostalih pratećih sadržaja u funkciji osnovne djelatnosti žičare, početna i krajnja stanica mogu sadržavati trgovačke, uslužne i ugostiteljske sadržaje (bez smještaja). Za rekonstrukciju i gradnju dijela žičare unutar područja NP "Sjeverni Velebit", ukoliko se u tom dijelu rekonstruira ili gradi, potrebno je ishoditi suglasnost Javne ustanove Nacionalni park "Sjeverni Velebit". Stanica žičare može imati najviše dvije nadzemne etaže.

Članak 84.

(1) U članku 84. stavku(1), mijenja se naziv grafičkog lista, i glasi "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - Energetski, vodnogospodarski i telekomunikacijski sustavi".

(2) Stavak (2) se mijenja i glasi:

Širenje i rekonstrukcija postojeće i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem nepokretnе zemaljske mreže, po mogućnosti u formi distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK), predviđa se u koridorima prometnica zajedno s ostalim infrastrukturnim vodovima uz usklađivanje s ostalim korisnicima (iznimno je moguće, radi bitnog skraćivanja trasa, elektroničke komunikacijske vodove izvan građevinskog područja postavljati van koridora prometnica, vodeći računa o pravu vlasništva), a u građevinskom području naselja i podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Prilikom određivanja trasa za polaganje vodova nepokretnih zemaljskih mreža potrebno je voditi računa o:

- *zonama posebnih režima korištenja (zone posebne namjene i sl.);*
- *zaštićenim dijelovima prirode,*
- *nepokretnim kulturnim dobrima;*
- *arheološkim lokalitetima (registriranim, evidentiranim i potencijalnim);*
- *osjetljivim prostorima (zone sanitарне заštite izvorišta vode za piće i sl.);*
- *koridorima i zaštitnim pojasevima autocesta odnosno državnih i županijskih cesta, te željezničkih pruga.*

Planiranje zahvata potrebno je vršiti sukladno propisima koji određuju režime korištenja na navedenim ili kontaktnom prostoru, te po potrebi ishoditi i posebne uvijete i suglasnosti nadležnih odjela, službi i Ministarstava.

Progušćivanje pristupnih čvorova (UPS) treba izvesti u sklopu novih ili postojećih zgrada i građevina, odnosno izgradnjom tipskih kontejnera najveće dopuštene veličine 12,0 m², vodeći računa o

topografiji terena i estetskim kvalitetama prostora.

(3) Stavak (3) se mijenja i glasi:

Uvjeti za rekonstrukciju postojeće i izgradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem pokretnе zemaljske mreže, u obliku antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture, se utvrđuju temeljem odredbi Prostornog plana Ličko – senjske županije (čl. 116b.), uz dodatne uvjete iz ovog članka ovog Plana za objekte unutar građevinskog područja naselja.

(4) Stavak (4) se mijenja i glasi:

Osnovne telekomunikacijske postaje koje se mogu graditi u građevinskim područjima podijeljene su u tipove:

Tip A - fasadni antenski prihvati (ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja)

Tip B₁ - krovni antenski prihvati (visine 2 - 5 m od najviše točke objekta)

Tip B₂ - krovni antenski prihvati (visine 5 - 50 m od najviše točke objekta)

Tip C₁ - samostojeći antenski stup (visine do 25 m od tla)

Tip C₂ - samostojeći antenski stup (visine preko 25 m od tla).

U građevinskim područjima naselja - stambene zone, mogu se postavljati tipovi A i B_p osim na stambenim zgradama. Na građevinama od javnog i društvenog značaja, telekomunikacijskim građevinama, građevinama poslovne namjene i požarne zaštite, ukoliko nisu u suprotnosti s drugim propisima može se postavljati i tip B₂.

U građevinskim područjima - izvan stambenih zona, ili građevinskim područjima gospodarske namjene, mogu se postavljati tipovi A, B_p, B₂ i C_r

(5) U stavku (7) se riječi "GSM mreže", zamjenjuju sa "elektroničke komunikacijske infrastrukture".

Članak 85.

Članak 85. se mijenja i glasi:

ELEKTROOPSKRBA

(1) Položaj energetskih građevina, dalekovoda i uređaja elektroprijenosu određen je na grafičkom listu br. 2.2. «INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Energetski, vodnogospodarski i telekomunikacijski sustavi» u mjerilu 1:25 000.

(2) Postavljanje elektroopskrbnih, visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) vodova kao i potrebnih trafostanica unutar i izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu sa tehničkim uvjetima i pravilima struke. U slučaju kada se treba projektirati dio trase koji prolazi kroz postojeće ili planirano građevinsko područje potrebno je zatražiti suglasnost županijskog zavoda na prijedlog tog dijela trase.

(3) Na kartografskim prikazima plana je za potrebe postojećih građevina HE i TS Senj 220-110/35 kV u uvali Grabova određena površina namjene IS2, unutar koje je moguće samo građenje za potrebe tih objekata.

(4) Prilikom određivanja lokacije za trafostanice treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina, te da ne narušavaju ambijentalne osobine naselja. Oblikovanje trafostanice uskladiti s okolišem, a po mogućnosti koristiti tipizirano rješenje. Građevinska čestica trafostanice mora bit pristupačna s javne površine širinom min 3,0 m.

(5) Za nadzemne elektroenergetske vodove se određuju slijedeći zaštitni pojasevi:

e) 440 kV: 38+38 m za postojeće objekte, a 200+200 m za planirane trase

f) 220 kV: 23+23 m za postojeće objekte, a 100+100 m za planirane trase

g) 110 kV: 19+19 m za postojeće objekte, a 70+70 m za planirane trase

Gradnja građevina druge namjene je unutar zaštitnih pojaseva moguća izvan područja ograničenja propisanih sigurnosnim udaljenostima i visinama, a koje su određene važećim propisima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova, uz suglasnost i uvjete tijela nadležnog za predmetni vod.

(6) Pri planiranju nove i zamjeni postojeće dostavne, konzumne mreže do potrošača, u ruralnom dijelu područja, zonama zaštićenog krajolika, i područjima Nacionalnog Parka, koristiti tehnička rješenja uskladena sa zahtjevima zaštite vizualnog identiteta prostora.

Članak 86.

Dodaje se članak 85a. koji glasi:

PLINOOPSKRBA

(1) Položaj građevina i vodova visokotlačnog sustava plinoopskrbe određen je na grafičkom listu br. 2.2. «INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Energetski, vodnogospodarski i telekomunikacijski sustavi» u mjerilu 1:25 000.

(2) Uvjeti za izgradnju i uređenje mreže visokotlačnih magistralnih transportnih (50 i 75 bar predtlaka, MRS Brinje – MRS Senj) i distributivnih regionalnih plinovoda (6-16 i 16-25 bar predtlaka, RS Brinje – RS Senj), pripadajućih mjerno - regulacijskih (MRS), regulacijskih (RS) i blokadnih stanica (BS), te mreže srednjetlačnih plinovoda priključenih izravno na te MRS, RS i BS se utvrđuju temeljem odredbi Prostornog plana Ličko – senjske županije (čl. 118.), i dodatnih uvjeta iz ovog članka ovog Plana.

(3) Unutar koridora izgrađenih plinovoda nije moguća gradnja. Širine koridora izvan građevinskog područja iznose najmanje:

- za magistralne tranzitne plinovode (tlaka 50 / 75 bar) - 60 m;
- za magistralne distribucijske plinovode (tlaka 20 bar) - 20 m;

Širine koridora unutar građevinskog područja iznose najmanje:

- za visokotlačne plinovode - 10 m;
- za srednjetlačne plinovode - 2 m;

Sukladno tome, novi plinovodi se planiraju tako da su od postojećih građevina udaljeni najmanje toliko da se može ustanoviti odgovarajuća navedena širina koridora.

Upozas od 200 m od magistralnog tranzitnog plinovoda (tlaka 50 / 75 bar) za svaku planiranu izgradnju potrebno je zatražiti posebne uvjete vlasnika plinovoda.

(4) Izgradnju i uređenje mreže srednjetlačnih plinovoda (do 4 bara predtlaka) za potrebe opskrbe potrošača, organizirane oko pripadajućih udaljenih regulacijskih stanica (RS), je moguće provoditi u skladu s potrebama razvoja sustava plinoopskrbe, uz poštivanje važećih propisa, i tako da:

- plinovodi budu građeni van šumskih površina
- regulacijske stanice (RS) budu smještene uz koridore prometnica radi dostupnosti izgradnje i održavanja, te podalje od stambenih i javnih građevina
- da širina zaštitnog pojasa distribucijskog sustava mjereno od osi plinovoda u obje strane iznosi obostrano 1 m

Članak 87.

Mijenja se članak 86., i glasi:

VODOOPSKRBA

(1) Položaj vodnogospodarskih građevina, okvirna trasa dovodnih cjevovoda i uređaja, te sanitarnih zona izvorišta određen je na grafičkom listu br. : 2.2. „INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Energetski, vodnogospodarski i telekomunikacijski sustavi“, u mjerilu 1:25 000.

(2) Trase cjevovoda i lokacije građevina dovodnog dijela vodoopskrbnog sustava ucrtane u kartografskim prikazima Plana određene su načelno i dozvoljene su određene prostorne prilagodbe koje

ne odstupaju od koncepcije rješenja. Uz ucrtane građevine, moguća je i izgradnja opskrbnih cjevovoda za naselja, te svih ostalih objekata potrebnih za funkcioniranje vodoopskrbnog sustava (vodozahvati, crpne stanice, uređaji za kondicioniranje vode, sabirni bazeni, vodospreme, prekidne stanice, i sl.). Pri planiranju i izgradnji svih objekata potrebno je pridržavati se mjera zaštite prirode i kulturnih dobara, kao i čuvati sliku naselja i krajobraza.

Komunalni sustav vodoopskrbe unutar građevinskog područja naselja treba graditi tako da se cjevovodi polazu unutar koridora prometnica i na površinama javne namjene. Iznimno od toga, ako prostorne mogućnosti to ne dozvoljavaju, odnosno moguće je postići tehnološki racionalnije i ekonomski povoljnije rješenje, cjevovodi se mogu postavljati i na drugi način, u kom slučaju se mora osigurati mogućnost interventnog pristupa po cijeloj duljini cjevovoda. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava unutar naselja, obavezno je osigurati vanjsku hidrantsku mrežu, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Izgradnja komunalnog sustava vodoopskrbe unutar neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja za koji postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja je moguća samo temeljem tog dokumenta.

Kakvoća voda u vodoopskrbnom sustavu mora biti u skladu s Uredbom o standardu kakvoće voda, odnosno odgovarajućim važećim propisom.

(3) Treba voditi računa o tome da u budućnosti izgradnja komunalnih građevina ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina, te da ne narušavaju ambijentalne osobine naselja. Oblikovanje komunalnih građevina treba uskladiti s okolišem.

(4) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za izgradnju građevina stanovanja, kada se one grade u područjima gdje nema pitke vode određuje se obvezna izgradnja cisterni ili bunara.

(5) Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) moraju se održavati i ne smiju se zatrپavati ili uništavati. Naprave (bunari, crpke i cisterne), koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima. One moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne lame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

(6) Na području Grada Senja utvrđene su I., II., III i IV zona sanitарне zaštite izvorišta, koje se štite u skladu sa mjerama zaštite zona sanitарне zaštite izvorišta, određenima zakonom i odgovarajućim poglavljem ovih odredbi.

Članak 88.

Mijenja se članak 87., i glasi:

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA

(1) Položaj trasa cijevi kanalizacije, crpnih stanica i vodotoka određen je na grafičkom listu br.: 2.2. „*INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE-Energetski, vodnogospodarski i telekomunikacijski sustavi*“, u mjerilu 1:25 000. Uredaji odvodnje koji nisu prikazani na toj karti se mogu graditi prema projektima, u skladu s potrebama, i odredbama ovog Plana.

(2) Izgradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s pročistačima izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom obavlјat će se u skladu sa posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju i provodi se neposrednim provođenjem Plana. U slučaju kada se treba projektirati dio trase koji prolazi kroz postojeće ili planirano građevinsko područje potrebno je zatražiti suglasnost Županijskog zavoda na prijedlog tog dijela trase.

Izgradnja i rekonstrukcija komunalnog sustava odvodnje se unutar građevinskog područja naselja provodi neposrednim provođenjem Plana, a prema odgovarajućim zakonskim i tehničkim propisima. Iznimno od navedenog, izgradnja komunalnog sustava odvodnje unutar neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja za koje je

propisana obaveza izrade urbanističkog plana uređenja je moguća samo provođenjem tog plana.

Gradnja svih sustava odvodnje mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, odnosno odgovarajućim važećim propisom.

(3) Sva naselja u zaštićenom obalnom pojasu moraju imati sustave odvodnje s bioprocšćavanjem. Sva izdvojena građevinska područja izvan naselja moraju imati vlastite sustave odvodnje s bioprocšćavanjem ili biti priključena na odgovarajući postojeći sustav odvodnje s bioprocšćavanjem. Bioprocistač može biti zajednički za više sustava odvodnje.

Sve otpadne vode moraju se prije ispuštanja u okoliš pročistiti do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša. Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja s izvorom zagađenja moraju se prije upuštanja u javnu kanalizacijsku mrežu, odnosno okoliš, pročistiti do stupnja na kojem se nalazi recipijent odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom Gradskog Vijeća.

(4) Iznimno, do izgradnje kanalizacijske mreže je moguće građevine s kapacitetom manjim od 10 ES korisnika, priključiti na nepropusnu septičku jamu odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava. Za građevine veće od 10 ES potrebno je uvjetovati izgradnju pojedinačnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Postojeći ispusti i otvoreni odvodi moraju se nakon izgradnje kanalizacijske mreže odvodnje na nju priključiti.

(5) Oborinsku odvodnju treba izvesti kao odvojeni (razdjelni, polurazdjelni ili djelomično razdjelni) sustav. Oborinske vode, kao uvjetno čiste, odvode se sustavom kanala u teren, vodotoke ili more. Iznimka su oborinske vode sa razvrstanim cestama u naselju i neposrednoj okolini naselja, te parkirališnih površina za više od 15 automobila, koje prije upuštanja u teren moraju biti pročišćene kroz separator. Oborinske vode sa prometnih površina se ne smiju ispuštati direktno u vodotoke i bujične tokove bez prethodnog pročišćavanja kroz separator.

(6) Navedeni principi rješavanja komunalne infrastrukture vrijede također za izgradnju prema čl. 53. – 62. ovog Plana. (izgrađene strukture izvan građevinskih područja).

Članak 89.

Dodaje se članak 87a. koji glasi:

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – UREĐENJE VODOTOKA I ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

(1) Trase povremenih vodotoka (bujica) su prikazane na grafičkim prikazima.: 1. „*KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA*“, 2.2. „*INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE*–Energetski, vodnogospodarski i telekomunikacijski sustavi“, 3. „*UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA*“, u mjerilu 1:25 000.

(2) Prikazane trase vodotoka se s obzirom na mjerilo prikaza, smatraju informativnima. Radi utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, Hrvatske vode će za sve vodotoke utvrditi inundacijski pojas, te vodno dobro, a do tada će se postupati prema odredbama ovog stavka:

- pri izradi urbanističkih planova uređenja je obavezno utvrditi postojeće stanje (korito ukoliko je vidljivo, sustavi uređenja, postojeća gradnja u koritu, i sl.) vodotoka, te sukladno tome primjenjivati daljnje odredbe ovog članka i Zakona o vodama. Građevinska područja obuhvaćena obavezom izrade UPU-a, a kroz koja, ili uz koja, prolaze vodotoci su: Senj, Kalić, Sv. Juraj, Žrnovnica, Zala, Lukovo, Donja Klada i Jablanac.
- u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja, te postojećim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, za koje nije određena obaveza izrade UPU, potrebno je pri ishodištu akta o gradnji zatražiti uvjete Hrvatskih voda za izgradnju na česticama unutar koridora širine 20 m od osi vodotoka ucrtane na ovom Planu.

Takvi izdvojeni dijelovi naselja su: Spasovac, Kosa, Duboka, Sv. Križ, Razbojište, Ažić Lokva (Sv. Juraj); Biluća (Klada); Josinovac (Stinica); Prizna (Prizna). Takva izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene su: Ujča, Rača (Sv. Juraj).

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasmom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(4) Unutar navedenog koridora moguća je do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra samo dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina, sukladno Zakonu o vodama.

(5) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(6) Po utvrđivanju vodnog dobra i javnog vodnog dobra, na tim površinama se aktivnosti provode prema odredbama Zakona o vodama.

(7) Uređenje vodotoka se provodi na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenima sa Strategijom upravljanja vodama.

(8) Obrana od poplava provodi se temeljem Operativnog plana obrane od poplava na vodama II. reda Ličko-senjske županije, sektor II – Slivno područje „Podvelebitsko primorje i otoci“.

(9) Obavezno je uređenje korita bujice Rače, na potezu ispod sadašnjeg komunalnog odlagališta otpada, da se osigura protočnost vodotoka.

Članak 90.

U članku 88. se mijenja stavak (3), i glasi:

Planom se predviđa proširenje groblja Senj, Sv. Juraj, Krasno, Jablanac i Podbilo. Površina proširenja jablanačkog groblja, i pripadajući obuhvat DPU se mogu mijenjati prilikom izrade UPU Jablanca,

zbog usklađenja s preciznijim podlogama i pomnije ispitanim terenom.

Druga postojeća groblja se mogu širiti kao mala groblja, u skladu s potrebama i mjerama utvrđenim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, i u skladu s odredbama Pravilnika o grobljima (odnosno odgovarajućeg važećeg propisa).

Članak 91.

Mijenja se članak 89., i glasi:

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

- (1) *Uvjeti za izgradnju i uređenje uređaja i postrojenja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije (vjetroparkovi, solarni parkovi), su utvrđeni odredbama Prostornog plana Ličko – senjske županije (čl. 119.), te se takvi zahvati provode u skladu s odredbama tog Plana, i ne moraju biti određeni ovim Planom.*
- (2) *Uz uvjete za smještaj obnovljivih izvora energije koji su navedeni PPLSŽ-om, njihova izgradnja kao zasebnih pogona nije moguća u značajnim krajobrazima ovim Planom predloženima za zaštitu.*
- (3) *Na kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi - Energetski, vodnogospodarski i telekomunikacijski sustavi su prikazani prostori za istraživanje korištenja vjetropotencijala, i uređenja i izgradnje vjetroparkova, preuzeti iz PPLSŽ, i prilagođeni prostornim ograničenjima postojećih struktura (građevinska područja, prometnice, zaštićene površine i objekti). Osim unutar tih prostora, uređenje i izgradnja vjetroparkova, uključujući i prethodne istražne radnje, je moguća i na drugim površinama, ukoliko zadovoljavaju uvjete PPLSŽ.*
- (4) *Na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, 2.2. Infrastrukturni sustavi – Energetski, vodnogospodarski i telekomunikacijski sustavi te 4. Građevinska područja naselja, prikazana je površina*

namjene IS3 za potrebe postojećeg vjetroparka VE Vrataruša, unutar koje je pri provođenju zahvata koji su ovim Planom omogućeni izvan građevinskog područja naselja potrebno poštivati udaljenosti od stupa vjetrogeneratora, u skladu sa čl. 119. PPLSŽ.

Članak 92.

- (1) Mijenja se podnaslov “6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara”, i glasi “6. Mjere zaštite prirode i kulturnih dobara”.
- (2) Mijenja se podnaslov “6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti”, i glasi “6.1. Mjere zaštite prirode”.

Članak 93.

Mijenja se članak 91., i glasi:

- (1) *U odredbe ovog Plana su ugrađena načela, uvjeti i mјere zaštite prirode.*
- (2) *Zaštita prirode provodi se očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti.*
- (3) *Očuvanje biološke raznolikosti se provodi kroz zaštitu ekoloških sustava.*
- (4) *Zaštićene prirodne vrijednosti su zaštićena područja, zaštićene svojte, te zaštićeni minerali, sigovine i fosili.*
- (5) *Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje treba provesti, sukladno odgovarajućem zakonu, ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.*
- (6) *Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode od tijela državne uprave*

- nadležnog za poslove zaštite prirode.*
- (7) Za sve zahvate i radnje unutar zaštićenih dijelova prirode potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi dopuštenje tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.
- (8) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu odgovarajućeg zakona odnosno propisa, te poduzeti mјere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
- (9) Zaštićene prirodne vrijednosti koje nisu zaštićena područja se štite odgovarajućim zakonima i propisima, a ovim Planom se štite posredno kroz uvjete i načine korištenja i zaštite prostora i prirodnih dobara.

Članak 94.

Briše se članak 92., i zamjenjuje člancima 92a. do 92e., koji glase:

Članak 92a.

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

(1) Zaštićena područja su proglašena zaštićenima od strane nadležnih tijela u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i upisana u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti Ministarstva kulture RH.

(2) Uz osobite prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, koje su upisane u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti Ministarstva kulture RH, ovim su Planom evidentirani te predloženi za zaštitu i drugi vrijedni predjeli prirodnog i krajobraznog naslijeda, određeni prema podacima Ekološke mreže Republike Hrvatske, Parka Prirode Velebit, popisa staništa Državnog Zavoda za zaštitu prirode, i drugih izvora.

(3) Zaštićena područja i područja evidentirana Planom su prikazana na grafičkom listu br.1: «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25 000, na listu 3.3. «Područja primjene posebnih mјera

uređenja i zaštite», te djelomično na listovima 4. «Građevinska područja naselja» u mjerilu 1:5 000.

(4) POPIS ZAŠTIĆENIH PODRUČJA

- strogi rezervat Hajdučki i Rožanski kukovi
- nacionalni park Sjeverni Velebit
- park prirode Velebit
- posebni rezervat (floristički) Visibaba-Jelovac
- posebni rezervat (floristički) Zavižan-Balinovac-Zavižanska kosa
- posebni rezervat (šumske vegetacije) Šumski predjel Štirovača (Klepina Duliba) na srednjem Velebitu
- značajni krajobraz Zaljev Zavratnica
- spomenik parkovne arhitekture Botanički vrt na Velebitu

(5) POPIS PODRUČJA EVIDENTIRANIH I PREDLOŽENIH ZA ZAŠTITU

- posebni rezervat (floristički) Tomišina draga – Vodna draga
- posebni rezervat (šumske vegetacije) Rončević dolac
- posebni rezervat (šumske vegetacije) Borov vrh
- posebni rezervat (šumske vegetacije) Nadžak bilo
- posebni rezervat (geomorfološki, šumske vegetacije) Veliki Kozjak – Mali Kozjak – Begovački kuk
- posebni rezervat (floristički, šumske vegetacije) Štirovača - Mrkvište
- značajni krajobraz: Senjska draga – Francikovac
- spomenik prirode (geomorfološki): Lukina Jama, Strogir - Turska Vrata, Kameni most kod Živih bunara
- spomenik parkovne arhitekture: Alej (Senj), Nehaj (Senj), park Art (Senj)

Članak 92b.**MJERE ZAŠTITE ZAŠTIĆENIH PODRUČJA****(1) NAČELNE ODREDBE**

Za sve graditeljske zahvate unutar prostora zaštićenih krajobraznih i prirodnih vrijednosti, te one graditeljske zahvate van građevinskog područja za koje je potrebno ishodjenje lokacijske, odnosno građevinske dozvole, potrebno je prema posebnom propisu ishoditi suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode.

Odredbe ovog članka se odnose i na područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, kao i na područja evidentirana ovim Planom i predložena za zaštitu, osim obaveze ishodjenja suglasnosti prema prethodnoj rečenici ovog stavka, koja se primjenjuje samo u skladu s važećim propisima.

Unutar strogog rezervata, nacionalnog parka i posebnog rezervata je samo iznimno moguće provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sjeću uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode.

(2) STROGI REZERVAT

U strogom rezervatu zabranjene su gospodarske i druge djelatnosti, kao i posjećivanje i istraživanje, osim uz dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode

(3) NACIONALNI PARK

U nacionalnom parku je zabranjena gospodarska uporaba prirodnih dobara.

U nacionalnom parku su dopuštene radnje i djelatnosti kojima se ne ugrožava izvornost prirode, kao i obavljanje ugostiteljsko-turističkih i rekreacijskih djelatnosti koje su u ulozi posjećivanja i razgledavanja, te bavljenje poljoprivredom i obrtom na tradicionalan način, a sve sukladno odgovarajućim zakonima i propisima, kao i odredbama ovog Plana.

(4) POSEBNI REZERVAT

U posebnom rezervatu nije dopušteno gospodarsko, kao ni druge vrste iskorištavanja.

U posebnom rezervatu dopušteni su samo zahvati, radnje i djelatnosti kojima se održavaju ili poboljšavaju uvjeti važni za očuvanje svojstava zbog kojih je proglašen rezervatom, i kojima se ni na koji način ne narušavaju ta svojstva.

(5) PARK PRIRODE

U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga.

Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara na području unutar parka prirode uređen je ovim Planom, a prema uvjetima zaštite prirode.

(6) SPOMENIK PRIRODE

Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj blizini koja čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti (radnje koje utječu na neizmijenjeni dio, odnosno skupinu dijelova, žive ili nežive prirode koji ima ekološku, znanstvenu, estetsku ili odgojno-obrazovnu vrijednost).

(7) ZNAČAJNI KRAJOBRAZ

Značajni krajobraz je namijenjen odmoru i rekreaciji, i u njemu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen (prirodni predjeli velike krajobrazne vrijednosti, jedinstvenih obilježja za područje ovog Plana). Unutar predloženog značajnog krajobraza Senjska draga – Francikovac je dozvoljena izgradnja unutar građevinskih područja naselja, u skladu sa uvjetima za građenje unutar građevinskih područja naselja, kao i rekonstrukcija postojećih objekata i izgradnja objekata iz čl. 56. ovog Plana, za koje nije dozvoljeno uklanjanje šumskog pokrova.

(8) SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

Na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati ni radnje kojima bi se moglo promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen (botanički vrt koji ima ekološku i znanstvenu vrijednost)

Članak 92c.**OČUVANJE BIOLOŠKE RAZNOLIKOSTI**

- (1) Očuvanje biološke raznolikosti se ostvaruje zaštitom ekoloških sustava, to jest provođenjem mjera očuvanja biološke raznolikosti u korištenju prirodnih dobara i uređenju prostora, te zaštitom stanišnih tipova.
- (2) Ekološki sustav je skup biotskih i abiotiskih elemenata i procesa koji imaju utjecaja na ponašanje i život određene jedinke u definiranom prirodnom okruženju. Jedinstvena funkcionalna jedinica ekološkog sustava jest stanište, određena je zemljopisnim i abiotičkim svojstvima. Sva staništa iste vrste čine jedan stanišni tip.
- (3) Mjere očuvanja biološke raznolikosti u korištenju prirodnih dobara i uređenju prostora su ugrađene u odredbe ovog Plana. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- (4) Očuvanje i zaštita stanišnih tipova se provodi mjerama zaštite propisanima za sustave stanišnih tipova.
- (5) Ugroženi i rijetki stanišni tipovi se smatraju ekološki značajnim područjima, te se štite dodatnim mjerama zaštite.

MJERE ZAŠTITE SUSTAVA STANIŠNIH TIPOVA**Članak 92d.**

- (1) Rasprostiranje staništa, odnosno stanišnih tipova je prikazano na grafičkom listu... „Karta staništa područja Grada Senja“
- (2) Mjere zaštite sustava stanišnih tipova su primarno smjernice za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja i planova upravljanja prirodnim dobrima; također se smatraju uvjetima za izgradnju građevina izvan građevinskih područja, kao i uvjetima smještaja i izgradnje infrastrukturnih objekata.

- (3) Površinske kopnene vode i močvarna staništa

Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta.

Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.).

Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme.

Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu naselja i života ljudi.

Na području Grada Senja ne postoje močvarna staništa.

- (4) Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju, te dopustiti prirodne procese, uključujući i eroziju, koji su dio povoljne strukture i konfiguracije. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

- (5) Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva.

Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka.

Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.

Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim i primorskim travnjačkim područjima.

(6) Šume

Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.

U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, te osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice, kao i izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava; ne koristiti genetski modificirane organizme.

Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme.

U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.

Osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja.

Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode. Pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Šumsko-gospodarske osnove na području Grada Senja moraju ishoditi uvjete zaštite prirode, kojima se propisuju detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa.

(7) More i morska obala

Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana. Osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more.

Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i ušća vodotoka.

Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip. Ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme.

Sprječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće.

Zidanje, odnosno betoniranje, te nasipavanje obale je dozvoljeno samo unutar obuhvata luka javne i posebne namjene. Osim toga, nasipavanje obale je dozvoljeno unutar obuhvata uređenih javnih plaža.

(8) Podzemlje

Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane vrste i genetski modificirane organizme.

Čuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze.

Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini.

Sanirati izvore onečišćenja koji mogu ugroziti nadzemne i podzemne krške vode.

Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata.

Vlasnik ili nositelj prava na zemljištu na kojem se nalazi speleološki objekt ne smije ugroziti ili oštetići speleološki objekt, zatrpati ulaz, prijeći njegovo korištenje na dopušten način, te je dužan omogućiti pristup i razgledavanje tog objekta samo u dopuštene svrhe.

Unutar Nacionalnog parka „Sjeverni Velebit“ i na području ekološki značajnih kraških špilja i jama treba očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima, te očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

MJERE ZAŠTITE EKOLOŠKI ZNAČAJNIH PODRUČJA

Članak 92e.

- (1) Područja ekološke mreže se štite u skladu s važećim propisima o ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
- (2) Podaci o ekološkoj mreži na području Grada Senja, zajedno s propisanim smjernicama za mjere zaštite su dani u prilozima ovog Plana:
 - Karta Ekološke mreže na području Grada Senja
 - Područja Ekološke mreže na području Grada Senja
 - Smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže RH

Članak 95.

U članku 93 se mijenja podnaslov u “Čuvanje slike naselja i krajobraza”.

U alineji c) se brišu riječi “čuvati veće neizgrađene površine između građevinskih područja uz glavne prometnice i”.

U alineji e) se na kraju dodaju riječi “od izgradnje treba štititi panoramski vrijedne točke i vrhove uzvisina”.

Članak 96.

U članku 94., stavku (1) se briše rečenica “Planom su određena vrijedna poljoprivredna zemljišta.”.

arheološka zona Stinica	Stinica		P-2714	PZ
Crkva Majke Božje Snježne	Krivi Put	k.č.br 35 k.o. Krivi Put	Z-2001	R
tunare, poluotok Malta	Lukovo	k.č.br 2109/29 k.o. Sv. Juraj	Z-837, G	R
Gradski muzej – palača Vukasović	Senj	k.č.br. 707 k.o. Senj	Z-2003	R
Gradska loža	Senj	k.č.br. 686 k.o. Senj	Z-2005	R
Crkva Sv. Marije od Arta	Senj	k.č.br. 743 k.o. Senj	Z-2000	R
Kompleks kapele sv. Mihovila, fontane (vrilo) i grobnice u Majoriji	Senjska Draga	k.č.br. 254, 255 k.o. Sv.Juraj	Z-2002	R
lokalitet Staro groblje i crkva Sv. Filipa i Jakova	Sveti Juraj	k.č.br. 1437 k.o. Sv. Juraj	Z-1686	R

Rečenica “Na njemu se mogu graditi samo gospodarske građevine koje služe osnovnoj namjeni, kao i pomoćne građevine namijenjene isključivo ratarstvu.” se zamjenjuje tekstom “Na njemu se mogu graditi samo gospodarske građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, te objekti koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, a za koje je utvrđen javni interes za izgradnju.”

Na poljodjelskom zemljištu, u Planu namjene površina označenom kao ”ostala obradiva tla“ i ”ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište“ mogu se graditi građevine u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji izvan građevinskog područja.”.

Članak 97.

U članku 95., stavku (1), na kraju se dodaje rečenica “Postojeće šumske površine osnovne namjene se ne mogu prenamijeniti. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima.”.

Članak 98.

U članku 96. se riječ “Rijeci” zamjenjuje sa “Gospiću”.

Članak 99.

U članku 97. se riječ “Rijeci” zamjenjuje sa “Gospiću”, te se u tablici IV dodaju, odnosno dopunjaju slijedeći lokaliteti:

Članak 100.

Članak 99. se mijenja i glasi:

KOMUNALNI OTPAD

(1) Prostorni plan Ličko – senjske županije je odredio lokaciju Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽGCO), van područja Grada Senja na lokaciji „Ostrvica – Lički Osik“, u sklopu kojeg će se zbrinjavati otpad sa područja županije, dakle i Grada Senja.

(2) Do otvaranja ŽGCO, na području Grada Senja se dalje koristi postojeće odlagalište Rača kod Sv. Jurja, koje se može uređivati unutar površine odredene ovim Planom. Po otvaranju ŽGCO, odlagalište Rača se mora zatvoriti, a prostor sanirati prema programu sanacije izrađenom prema važećim propisima, te usklađenim s Planom gospodarenja otpadom, te Programom zaštite okoliša Ličko – senjske županije, i kojeg odobrava župan. Program sanacije mora obuhvatiti i onečišćeno korito bujice Rače.

(3) Reciklažna dvorišta, uključivo namijenjena i razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada, se mogu uređivati unutar gospodarskih zona (građevinskih područja proizvodne ili poslovne namjene, unutar ili izvan naselja), prema uvjetima i na lokacijama određenima UPU-om, na način da nemaju negativan utjecaj na susjedne površine, te uz poštivanje mjera zaštite okoliša, i u skladu s propisima (Pravilnik o gospodarenju otpadom i drugi odgovarajući propisi).

(4) „Zeleni otoci“, odnosno spremnici za prikupljanje reciklažnog otpada se mogu postavljati na javnim površinama, u skladu s Odlukom o komunalnom redu Grada Senja, na način da ne ometaju osnovnu funkciju tog i susjednih prostora.

(3) Mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

Članak 101.

U članku 103. se mijenja podnaslov u „Mjere za očuvanje i unapređenje okoliša“. Dodaje se i stavak (2), koji glasi:

U cilju unapređenja okoliša potrebno je:

- a) Stvaranje javnoga mnjenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih građevina na zasadama tradicijskoga graditeljstva;
- a) Kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora;
- b) U svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

Članak 102.

Članak 104. se mijenja i glasi:

MJERE ZAŠTITE ZONA SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA

Na području Grada Senja utvrđene su I, II, III i IV zona sanitarnе zaštite izvorišta. Područje zaštite prikazano je na grafičkom na listu 3.3. «Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite». I zona obuhvaća prostore neposredno uz kaptirane izvore u Senjskoj dragi, i nije vidljiva na kartografskom prikazu.

Svako građenje i obavljanje djelatnosti mora biti u skladu sa važećom odlukom o zonama sanitarnе zaštite.

Mjere zaštite su propisane Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarnе zaštite izvorišta, odnosno ekvivalentnim važećim propisom, i odlukama o zonama sanitarnе zaštite, te su ugradene u ostale odredbe i planerske principe ovog Plana.

Članak 103.

Dodaje se članak 104a., koji glasi:

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara između građevina, potrebno je poštivati odredbe ovog Plana o međusobnoj udaljenosti građevina, odnosno udaljenosti građevine od međe građevne čestice, te voditi računa o požarnom opterećenju objekta, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekta i vatrootpornosti objekta, sukladno pozitivnim propisima i pravilima tehničke prakse, temeljeno osobito na Zakonu o zaštiti od požara, odnosno odgovarajućem važećem propisu.

(2) Radi omogućavanja evakuacije i spašavanja osoba iz građevinskih objekata i gašenja požara na istima, kao i na otvorenom prostoru, kod projektiranja građevina i novih, odnosno rekonstrukcije postojećih prometnica i mjesnih ulica, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa propisne širine i nagiba, s propisnim okretištim, nosivošću i radijusima zaokretanja, u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe, odnosno odgovarajućim važećim propisom.

(3) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planirati izgradnju hidrantske mreže, u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara, odnosno odgovarajućim važećim propisom.

(4) Ostale mјere zaštite od požara treba pri projektiranju novih, odnosno rekonstrukciji postojećih građevina, primjenjivati u skladu s važećim propisima i normama koje reguliraju tu problematiku.

(5) Za zahtjevne građevine je potrebno izraditi prikaz predviđenih mјera zaštite od požara, iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Članak 104.

U članku 105. se brišu alineje c)i d), i mijenja se alineja b), koja glasi:

b) Na područjima za koja se ovim Planom predviđa izrada urbanističkih planova uređenja, postupat će se do izrade tih planova po provedbenim odredbama ovog Plana unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, te unutar neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja, pa je na tim površinama moguća izgradnja prije donošenja tih planova. Iznimno od toga, na dijelovima građevinskih područja naselja Krasno i Stinica određenima za urbanu obnovu, nije moguća promjena namjene do izrade UPU-a.

Članak 105.

Članak 106. se mijenja i glasi:

(1) Prostornim planom Ličko-senjske županije određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za grad Senj, za dijelove naselja koji su registrirani (zaštićeni) ili preventivno zaštićeni (evidentirani) kao povijesne urbanističke cjeline (Senj i Jablanac), za preventivno zaštićene (evidentirane) seoske cjeline (Krasno), za sva nova izdvojena građevinska područja gospodarske, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja i proširenje postojećih (kada je neizgrađeni dio veći od 2 ha), za sve neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja unutar ZOP-a.

Površine etno-eko sela se smatraju uređenima, te za njih nije potrebna izrada UPU-a.

(2) Obuhvati urbanističkih planova uređenja su prikazani na kartografskim prikazima 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, u mjerilu 1:25000, te 4. Građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5000, i obuhvaćaju građevinska područja, rekreacijske površine, lučka područja i rubne prometnice. Granice obuhvata prikazane na kartografskim prikazima su, iz grafičkih razloga (čitljivost, preglednost) odmaknute za 5 m od granice građevinskog područja. Ukoliko granica UPU zahvaća područje van građevinskog područja na kojem ovim Planom nije definirana namjena, na njemu je moguća samo gradnja objekata za koje je ovim Planom omogućena izgradnja

van građevinskog područja naselja, izgradnja infrastrukture i uređenje zelenih površina.

(3) U skladu sa stavkom (1) ovog članka, određuje se izrada slijedećih UPU-a, poredanih po naseljima:

Biljevine

- UPU Burnjak (novo izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene)

Bunica

- UPU Bunica (neizgrađeni dio građevinskog područja)

Crni Kal

- UPUMaljkovac (novo izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene)

Jablanac

- UPU Jablanac (PPŽ-om evidentirana urbanistička cjelina, neizgrađeni dio građevinskog područja)

Klada

- UPU Donja Klada (neizgrađeni dio građevinskog područja)

Krasno Polje

- UPU Miletinac (novo izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene)
- UPU Kula – Anići (PPŽ-om evidentirana seoska cjelina, urbana obnova, neizgrađeni dio građevinskog područja)
- UPU Vukelići (neizgrađeni dio građevinskog područja)
- UPU Duliba (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)
- UPU Plančica (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)
- UPU Ruica (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)
- UPU skijalište Krasno - Jezera - Plješivica

(novo izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene)

Lukovo

- UPU Lukovo (PPUG-om evidentirana urbanistička cjelina, neizgrađeni dio građevinskog područja)
- UPU Zala (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)

Melnice

- UPU Lužina (novo izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene)

Prizna

- UPU Lomivrat – Javorina (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)

Senj

- UPU Senj (određen PPŽ-om, zaštićena urbanistička cjelina, neizgrađeni dio građevinskog područja) – uključuje i građevinska područja naselja Pijavica i Sv. Jelena

Starigrad

- UPU Klanci (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)

Stinica

- UPU Mala Stinica (urbana obnova, neizgrađeni dio građevinskog područja)
- UPU Rastovača (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)

Sv. Juraj

- UPUJablanova (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)
- UPU Kalić (proširenje i rekonstrukcija građevinskog područja ugostiteljsko – turističke namjene)
- UPU Spasovac (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)

- UPU *Sv. Juraj* (PPUG-om evidentirana urbanistička cjelina, neizgrađeni dio građevinskog područja)
- UPU *Zidine* (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)
- UPU *Žrnovnica* (izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)

Veljun Primorski

- UPU *Vrtline* (novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene)

Vrataruša

- UPU *Klaričevac* (neizgrađeni dio građevinskog područja)
- UPU *Adrenalinski park Klaričevac* (novo izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene)
- UPU *Ošljepolje* (novo izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene)
- UPU *Široki brig* (novo izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene)

Članak 106.

Dodaje se članak 106a., koji glasi:

(1) *U ovom članku se određuju posebni uvjeti i smjernice primjenjivi za izradu urbanističkih planova uređenja na području Grada Senja. Pri izradi urbanističkih planova su važeće sve odredbe ovog Plana, osim onih koje su u suprotnosti s uvjetima određenima ovim člankom za pojedinačni UPU. Svim urbanističkim planovima koji zahvaćaju površine pomorskog dobra, treba osigurati mogućnost javnog pristupa tim površinama.*

(2) *Po pojedinačnim urbanističkim planovima uređenja se određuju sljedeći posebni uvjeti i smjernice:*

i) *UPU Burnjak:*

- pri određivanju uvjeta gradnje uzeti u

obzir smještaj u Parku prirode "Velebit", i pripadajuće propise kojima se štiti priroda

- *osigurati prostor za ugostiteljske i uslužne djelatnosti za potrebe zaposlenika, predviđanjem površina zasebne namjene, ili određivanjem prostora unutar građevnih čestica osnovne namjene*
- *osigurati dvosmjerni kolnik, najmanje širine 6 m, sa obostranim pješačkim nogostupom*
- *osigurati zaštitu od vjetra, najmanje jednostranimdrvoredom uz prometnice u smjeru najjačeg utjecaja, te drvoredom na sjeveroistočnim međama čestica*

ii) *UPU Bunica:*

- *namjena unutar građevinskog područja naselja je pretežno stambena, a potrebno je omogućiti i izgradnju i uređenje ugostiteljsko-turističkih, poslovnih, društvenih i javnih objekata i sadržaja, u skladu sa propisima i primjerenih mjerilu naselja*
- *valorizirati postojeće objekte kampa, odrediti način korištenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene*
- *osigurati dvosmjernu kolnu prometnicu unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja na Šebćevici;*
- *osigurati javni pristup plaži i privezištu*

iii) *UPU Maljkovac:*

- *potrebno je odrediti položaj skijaških staza i žičara*
- *urediti prateće sadržaje (ugostiteljstvo bez smještaja, usluge vezane uz skijanje i drugu rekreaciju)*
- *odrediti parkirališne površine za posjetitelje*
- *odrediti obavezu sadnje visokog zelenila uz objekte (osim objekata namijenjenih isključivo*

žičari) i parkirališta

iv) UPU Jablanac:

- *valorizirati evidentiranu povijesnu jezgru naselja, i za nju odrediti uvjete izgradnje odgovarajuće prevladavajućem načinu i karakteru postojeće izgradnje*
- *uvjeti izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti različiti od onih određenih PPUG-om, ako se određuju prema prevladavajućem načinu izgradnje - granični uvjeti se utvrđuju prema uvjetima postojećih građevina, i to tako da Kig, Kis, visina građevine i površina čestice odgovaraju projektu tih uvjeta za sve postojeće građevine, uz moguće odstupanje konačnog uvjeta za 15% od tako utvrđenog prosjeka, te da udaljenosti od međe, regulacijske linije i katnost objekta odgovaraju načinu smještaja i gradnje kod barem 50% objekata koji se uklapaju u konačne uvjete (Kig, Kis, visina, površina čestice) utvrđene prethodnim postupkom; ovakvi uvjeti se mogu određivati za cjeline građevinskog područja naselja koje su površine od najmanje 10000 m², i od kojih je više od 50% izgrađeni dio građevinskog područja naselja,*
- *ispitati potrebe, i prema rezultatima osigurati površine ili prostore za sadržaje javne i društvene namjene*
- *valorizirati postojeći zeleni pokrov u istočnoj polovici građevinskog područja iznad tradicionalne jezgre naselja, i propisati način izgradnje kojim će se umanjiti utjecaj izgradnje toga područja na sliku naselja i karakter zelenila; u tom dijelu građevinskog područja je moguće odrediti uvjete izgradnje drugačije od onih propisanih PPUG-om, ali tako da se za cijelo područje ne poveća najveću ukupnu GBP koju je moguće postići u skladu s uvjetima, te da se zadovolje potrebe sigurnosti, evakuacije i zaštite od požara*
- *povezati sjeveroistočno proširenje građevinskog područja (istočno od groblja) sa jugoistočnim, prometnicom unutar građevinskog područja naselja koja zaobilazi*

tradicionalnu jezgru naselja, i ima spoj na cestu D405

- *utvrditi točni položaj postojeće i planirane obalne linije, te obuhvat i način upotrebe luke otvorene za javni promet, osigurati šetnicu u sklopu ili uz lučko područje*
- *ispitati mogućnost da se prometni tranzit uz obalu izmjesti u pozadinu mjesta*

v) UPU Donja Klada:

- *valorizirati evidentiranu povijesnu jezgru naselja, i za nju odrediti uvjete izgradnje odgovarajuće prevladavajućem načinu i karakteru postojeće izgradnje*
- *uvjeti izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti različiti od onih određenih PPUG-om, ako se određuju prema prevladavajućem načinu izgradnje - granični uvjeti se utvrđuju prema uvjetima postojećih građevina, i to tako da Kig, Kis, visina građevine i površina čestice odgovaraju projektu tih uvjeta za sve postojeće građevine, uz moguće odstupanje konačnog uvjeta za 15% od tako utvrđenog prosjeka, te da udaljenosti od međe, regulacijske linije i katnost objekta odgovaraju načinu smještaja i gradnje kod barem 50% objekata koji se uklapaju u konačne uvjete (Kig, Kis, visina, površina čestice) utvrđene prethodnim postupkom; ovakvi uvjeti se mogu određivati za cjeline građevinskog područja naselja koje su površine od najmanje 10000 m², i od kojih je više od 50% izgrađeni dio građevinskog područja naselja,*
- *ograničiti gradnju na sada ozelenjenim površinama uz bujicu u dnu uvale; dati strože uvjete gradnje od PPUG sa ciljem ambijentalne zaštite, te u objekte smjestiti javne, društvene, uslužne, ugostiteljske i slične sadržaje,*
- *utvrditi točni položaj postojeće i planirane obalne linije, te obuhvat i način upotrebe luke otvorene za javni promet, osigurati šetnicu u sklopu ili uz lučko područje*
- *definirati protočnu prometnu kolnu mrežu unutar jugozapadnog dijela građevinskog*

područja naselja, povezani na pristupnu cestu u naselje

- *očuvati kontinuitet dužobalnih putova koji prolaze kroz naselje, i sigurnost njihove pješačke upotrebe*

vi) UPU Miletinac:

- *pri određivanju uvjeta gradnje uzeti u obzir smještaj u Parku prirode "Velebit", i pripadajuće propise kojima se štiti priroda*
- *osigurati dvosmjerni kolnik, najmanje širine 6 m, sa obostranim pješačkim nogostupom*
- *odrediti površine komunalne namjene, uključivo za reciklažno dvorište*
- *uz međe čestica prema građevinskom području naselja, odrediti zaštitne pojaseve visokog zelenila*

vii) UPU Kula - Anići:

- *valorizirati evidentirane stare zaselke, i za njih odrediti uvjete izgradnje odgovarajuće prevladavajućem načinu i karakteru postojeće izgradnje*
- *unutar površina predviđenih za urbanu obnovu je potrebno planirati prenamjenu površina po premještanju pilana, i to mješovitu namjenu urbanijeg karaktera, da bi se оформio centar naselja, u kojem bi trebalo težiti smještanju javnih i društvenih, uslužnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i stambenih sadržaja; obavezno odrediti 10% tih površina kao javne uređene površine, te utvrditi uvjete kojima bi se za objekte prethodno navedenih namjena omogućila izgradnja objekata sa Kis (koeficijentom iskorištenosti) 1,5 za samostojeće i dvojne, i Kis 1,7 za građevine u nizu*
- *uvjeti izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti različiti od onih određenih PPUG-om, ako se određuju prema prevladavajućem načinu izgradnje - granični uvjeti se utvrđuju prema uvjetima postojećih građevina, i to tako da Kis, visina građevine i površina čestice odgovaraju projektu tih uvjeta za sve postojeće građevine, uz moguće odstupanje konačnog uvjeta za 15% od tako utvrđenog projekta, te da udaljenosti od međe, regulacijske linije i katnost objekta odgovaraju načinu smještaja i gradnje kod barem 50% objekata koji se uklapaju u konačne uvjete (Kis, visina, površina čestice) utvrđene prethodnim postupkom; ovakvi uvjeti se mogu određivati za cjeline izgrađenog dijela građevinskog područja naselja koje su površine od najmanje 10000 m²,*

- *izgradnje - granični uvjeti se utvrđuju prema uvjetima postojećih građevina, i to tako da Kis, visina građevine i površina čestice odgovaraju projektu tih uvjeta za sve postojeće građevine, uz moguće odstupanje konačnog uvjeta za 15% od tako utvrđenog projekta, te da udaljenosti od međe, regulacijske linije i katnost objekta odgovaraju načinu smještaja i gradnje kod barem 50% objekata koji se uklapaju u konačne uvjete (Kis, visina, površina čestice) utvrđene prethodnim postupkom; ovakvi uvjeti se mogu određivati za cjeline izgrađenog dijela građevinskog područja naselja koje su površine od najmanje 10000 m²,*
- *unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja se mogu odrediti cjeline veličine do 10000 m², u kojima su uvjeti izgradnje jednaki uvjetima izgradnje u cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja sa kojim predmetna cjelina graniči, te se bilo gdje mogu određivati uvjeti izgradnje jednaki uvjetima određenima za evidentirane cjeline starih zaselaka*

viii) UPU Vukelići:

- *uvjeti izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti različiti od onih određenih PPUG-om, ako se određuju prema prevladavajućem načinu izgradnje - granični uvjeti se utvrđuju prema uvjetima postojećih građevina, i to tako da Kis, visina građevine i površina čestice odgovaraju projektu tih uvjeta za sve postojeće građevine, uz moguće odstupanje konačnog uvjeta za 15% od tako utvrđenog projekta, te da udaljenosti od međe, regulacijske linije i katnost objekta odgovaraju načinu smještaja i gradnje kod barem 50% objekata koji se uklapaju u konačne uvjete (Kis, visina, površina čestice) utvrđene prethodnim postupkom; ovakvi uvjeti se mogu određivati za cjeline izgrađenog dijela građevinskog područja naselja koje su površine od najmanje 10000 m²,*

- unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja se mogu odrediti cjeline veličine do 10000 m², u kojima su uvjeti izgradnje jednaki uvjetima izgradnje u cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja sa kojim predmetna cjelina graniči, te se bilo gdje mogu određivati uvjeti izgradnje jednaki uvjetima određenima za evidentirane cjeline starih zaselaka
- unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja je potrebno osigurati dvosmjernu prolaznu kolnu prometnicu, povezani u najmanje dvije točke sa cestom L59029

ix) UPU Duliba:

- uvjeti izgradnje su jednaki uvjetima za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, površine do 1 ha, s time što najmanje 40% površine cijele zone mora biti, na ovaj ili na onaj način, određeno za uređenja kao zelena površina
- u sklopu uređenja zelenih površina, valorizirati postojeće zelenilo i ukloniti samo ono što je nužno za izgradnju objekata i uređenje pristupnih i prometnih površina, te čuvati postojeće zelenilo uz prometnicu kao zaštitni pojas,
- osigurati javni pristup dulibi koja se nalazi sa sjeverne strane zone

x) UPU Ruica:

- uvjeti izgradnje su jednaki ujetima za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, površine do 1 ha, 3 thme Što najm!nje 4 % površine cijele zone mora biti, na ovaj ili na onaj način, određeno za uređeđE kaO zelena površin!
- ukoliko ce UPU-oe odrediti površine namjene i T2 i T3, one tada mograju biti međusobno odvojene zaštitnim pojasm postojecg zedenila

- čuvati postojeće zelenilo uz prometnicu kao zaštitni pojas
- na površinama namjene T3 mora biti sačuvan/ 50% postojećih stabala
- na površinama T3 izgrađenost (Kig) može biti najviše 10% (odnosi se na čvrste objekte, kamp čestice h kaep mesta se mogu uređivati prema potre`ea i u skladu s drugii ograničenjima)

xi) UPU Plančica:

- uz međe čestica prema erađevinskom području naselja, te prEma cesti Ž5140, odrediti zaštitne pojaseve visok/g zelenila
- čuvati reljefni karakter prostk2a

xii) UPU skijalištd Krasno - Jezera - Plješivica:

- čuradi postojeći pokrov u najvećoj logućoj mjeri
- odrediti položaj skijaškhh staza i žičara
- odrediti površinu i obuhvat cjeline smještajne ugostiteljsko-turističke namjene na Plješivici, veličine do najviše 1 ha; ta cjelina se ne može izgraditi ni urediti prije ostanak skijališta
- odrediti položaj objekata pratećih sadržaja
- odrediti parkirališne površine za posjetitelje

xiii) UPU Lukovo:

- valorizirati evidentiranu povijesnu jezgru naselja, i za nju odrediti uvjete izgradnje odgovarajuće prevladavajućem načinu i karakteru postojeće izgradnje
- uvjeti izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti različiti od onih određenih PPUG-om, ako se određuju prema prevladavajućem načinu izgradnje - granični uvjeti se utvrđuju prema uvjetima postojećih građevina, i to tako da

Kig, Kis, visina građevine i površina čestice odgovaraju projektu tih uvjeta za sve postojeće građevine, uz moguće odstupanje konačnog uvjeta za 15% od tako utvrđenog projekta, te da udaljenosti od međe, regulacijske linije i katnost objekta odgovaraju načinu smještaja i gradnje kod barem 50% objekata koji se uklapaju u konačne uvjete (Kic, Kis, visana, površija čestice) utvrđene prethodnim postupkom; otakvi uvjeti se mogu određivati za cijelane građevinske područja naselja koje su površine od najmanje 10000 m², i od kojih je više od 50% izgrađeni dio građevinskog područja naselja,

- *iznimno od navedenog u prethodnoj alineji, sjeverno od bujice Mala Draga, primjenjuju se uvjeti iz PPUG, uz mogućnost određivanja strožih uvjeta EPU-om,*
- *ja Predjelu Njivice, te na sjeverni padjama Zaglavice se novi objekti bilo koje namjene ne smiju graditi visine veće od 7,2 m*
- *valorizirati pgs dojeći zeleni pokrov i sigurni njegovo očuvanje u najvećoj mogućnosti mjeri koja istodobno omogućava razvoj ruralne selja*
- *sigurati kolni pristup luku nautičkog turizma*

xiv) UPU Zala:

- *iznad visine i katnosti određene PPUG-om, moguće je, u sklopu smještajnog objekta u kojem se nalazi prijemni hol sa recepcijom, na površini jednakoj najviše 10% površine projekcije nadzemnih etaža objekta, sagraditi dodatnu etažu natkrivenog vidikovca, pretežno otvorenih strana*
- *urediti bujični tok i podvesti ga pod zemlju, ukoliko je to moguće po uvjetima Hrvatskih voda, na način kojim će se zaštititi plaža*
- *urediti obalni pojasevi i šetnice*
- *osigurati kolni pristup do plaže*

xv) UPU Lužina:

- *osigurati prolazni dvosmjerni kolni promet sa najmanje dva priključka na prometnu mrežu šireg područja, širine kolnika najmanje 6 m sa pratećim obostranim nogostupima,*
- *osigurati zaštitni pojasevi prema cesti D23, u skladu sa važećim propisima; na dijelu čestice unutar zaštitnog pojasa mora biti osiguran najmanje jednostruki dvored dužinom čestice prema cesti*
- *osigurati prostor za ugostiteljske i uslužne djelatnosti za potrebe zaposlenika, predviđanjem površina zasebne namjene, ili određivanjem prostora unutar građevnih čestica osnovne namjene*

xvi) UPU Lomivrat - Javorina:

- *osigurati mogućnost javnog prolaza kroz zonu, za pristup planiranoj plaži u uvali Mala Javorina, i postojećim objektima uz nju*

xvii) UPU grada Senja:

- *valorizirati zaštićenu povijesnu jezgru naselja, i za nju odrediti uvjete izgradnje odgovarajuće prevladavajućem načinu i karakteru postojeće izgradnje, te u skladu s konzervatorskom podlogom*
- *uvjeti izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti različiti od onih određenih PPUG-om, ako se određuju prema prevladavajućem načinu izgradnje - granični uvjeti se utvrđuju prema uvjetima postojećih građevina, i to tako da Kig, Kis, visina građevine i površina čestice odgovaraju projektu tih uvjeta za sve postojeće građevine, uz moguće odstupanje konačnog uvjeta za 15% od tako utvrđenog projekta, te da udaljenosti od međe, regulacijske linije i katnost objekta odgovaraju načinu smještaja i gradnje kod barem 50% objekata koji se uklapaju u konačne uvjete (Kig, Kis, visina, površina čestice) utvrđene prethodnim*

postupkom; ovakvi uvjeti se mogu određivati za cjeline građevinskog područja naselja koje su površine od najmanje 10000 m², i od kojih je više od 50% izgrađeni dio građevinskog područja naselja,

- *ispitati potrebe, i prema rezultatima osigurati površine ili prostore za sadržaje javne i društvene namjene*
- *ispitati mogućnosti za izmicanje tranzitnog cestovnog prometa iz najužeg centra grada*

xviii) UPU Klanci:

- *uvjeti izgradnje su jednaki uvjetima za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, površine do 1 ha, s time što najmanje 40% površine cijele zone mora biti, na ovaj ili na onaj način, određeno za uređenje kao zelena površina, i najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 10000 m²,*
- *gradnja je moguća bez priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, samo ukoliko se električna i/ili toplinska energija može osigurati iz vlastitih obnovljivih izvora, u skladu s uvjetima zaštite okoliša; odnosno, ukoliko se pitka i tehnička voda može osigurati korištenjem ili pročišćavanjem kišnice*

xix) UPU Mala Stinica:

- *odrediti pretežno gospodarsku namjenu, prikladnu položaju između dviju luka: ugostiteljsko-turističku, uslužnu, poslovnu, uz javne i društvene, te stambene sadržaje u manjoj mjeri*
- *unutar površina namijenjenih urbanoj obnovi, moguća je izgrađenost građevne čestice do 50%, sa visinom izgradnje do 12 m*
- *unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, moguća je izgrađenost građevne čestice do 40%*
- *ureediti obalni pojas uređenjem šetnice i javnih površina*

xx) UPU Rastovača:

- *valorizirati tradicionalno uređenje terena, i sačuvati postojeće pristave, gromache, suhozide, tj. ukloniti samo ono što je nužno za izgradnju objekata i uređenje pristupnih i prometnih površina,*
- *očuvati prohodnost i pristupačnost dužobalne staze prema Biškupnici i Jablanacu, kao javnog puta*
- *obalni pojas između ruba mora i dužobalne staze se ne smije nepovratno mijenjati - teren se može nasipati, ali ne i iskapati, niti betonirati van potrebe za temeljenjem*

xxi) UPU Jablanova:

- *iznad visine i katnosti određene PPUG-om, moguće je, u sklopu smještajnog objekta u kojem se nalazi prijemni hol sa recepcijom, na površini jednakoj najviše 10% površine projekcije nadzemnih etaža objekta, sagraditi dodatnu etažu natkrivenog vidikovca, pretežno otvorenih strana*
- *u jugozapadnom kutu zone - prijevoju između glavica (na vrhu Veljačić zagona), ne smiju se graditi objekti visine veće od 9 m*
- *odrediti odnos prema cesti Ž5126 (prvenstveno u smislu zaštite od buke)*
- *predvidjeti pješačke veze prema rekreativskom kompleksu na punti Col, te prema južnom proširenju Sv. Jurja, u skladu s UPU-om tog naselja*

xxii) UPU Kalić:

- *valorizirati postojeću izgradnju i ustanoviti eventualnu pogodnost za rekonstrukciju i daljnju upotrebu*
- *ureediti plažu, te osigurati kolni pristup i parkiranje za posjetitelje izvan zone*
- *zadržati pješački prijelaz preko magistrale*

xxiii) UPU Spasovac:

- odrediti odnos prema cesti D8 (zaštitni pojas)
- izgradnju regulirati u skladu sa odredbama o zaštićenom obalnom području, iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji

xxiv) UPU Sveti Juraj:

- valorizirati evidentiranu povijesnu jezgru naselja, i za nju odrediti uvjete izgradnje odgovarajuće prevladavajućem načinu i karakteru postojeće izgradnje
- uvjeti izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti različiti od onih određenih PPUG-om, ako se određuju prema prevladavajućem načinu izgradnje - granični uvjeti se utvrđuju prema uvjetima postojećih građevina, i to tako da Kig, Kis, visina građevine i površina čestice odgovaraju projektu tih uvjeta za sve postojeće građevine, uz moguće odstupanje konačnog uvjeta za 15% od tako utvrđenog prosjeka, te da udaljenosti od mede, regulacijske linije i katnost objekta odgovaraju načinu smještaja i gradnje kod barem 50% objekata koji se uklapaju u konačne uvjete (Kig, Kis, visina, površina čestice) utvrđene prethodnim postupkom; ovakvi uvjeti se mogu određivati za cjeline građevinskog područja naselja koje su površine od najmanje 10000 m², i od kojih je više od 50% izgrađeni dio građevinskog područja naselja,
- uvjeti izgradnje unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu biti različiti od onih određenih PPUG-om, tako da se na zemljištima nagiba većeg od 30% može odrediti veći koeficijent izgrađenosti čestice, ali obavezno uz manju najveću dozvoljenu katnost i visinu građevine, i to tako da koeficijent iskorištenosti ne bude veći nego što bi bio po uvjetima PPUG
- ispitati potrebe, i prema rezultatima osigurati površine ili prostore za sadržaje javne i

društvene namjene

- osigurati pješački prolaz od Jablanove do javnih prometnih površina južnog proširenja naselja, te od Jablanove do sportsko-rekreacijske površine na punti Col

xxv) UPU Zidine:

- u obalnom pojusu urediti plažu, te prema potrebi odrediti i turističko privezište; privezište ne može zauzimati više od trećine dužine dužobalne linije unutar obuhvata plana
- osigurati javni kolni pristup do sadržaja u obalnom pojusu, te javnu šetnicu kroz zonu, unutar pojasa udaljenosti 100 m od obale

xxvi) UPU Žrnovnica:

- iznad visine i katnosti određene PPUG-om, moguće je, u sklopu smještajnog objekta u kojem se nalazi prijemni hol sa recepcijom, na površini jednakoj najviše 10% površine projekcije nadzemnih etaža objekta, sagraditi dodatnu etažu natkrivenog vidikovca, pretežno otvorenih strana
- osigurati kopnenu i morsku površinu turističkog privezišta
- pri uređenju terena unutar udaljenosti 100 m od obale, građevinsko zemljište uređivati u većoj mjeri nasipavanjem nego iskopavanjem
- odrediti zaštitu od vjetra na izloženijim lokacijama (visoko zelenilo)
- za vizualnu zaštitu, odrediti pojaseve visokog zelenila na izloženijim lokacijama

xxvii) UPU Vrtline:

- preporučljivo je povezati dvije zone u funkcionalnu cjelinu, mogu dijeliti zajedničke sadržaje

xxviii) UPU Klaričevac:

- valorizirati stari zaselak, i za njega odrediti uvjete izgradnje odgovarajuće prevladavajućem načinu i karakteru postojeće izgradnje
- namjena unutar građevinskog područja naselja je pretežno stambena, a potrebno je omogućiti i izgradnju i uređenje ugostiteljsko-turističkih, poslovnih, društvenih i javnih objekata i sadržaja, u skladu sa propisima i primjerenih mjerilu naselja
- osigurati dvosmjerne kolne prometnice, sa najmanje jednostranim pojasmom visokog zelenila

xxix) UPU Adrenalinski park Klaričevac:

- unutar obuhvata plana odrediti površinu i obuhvat cjeline smještajne ugostiteljsko-turističke namjene, veličine do najviše 1 ha, unutar koje su uvjeti izgradnje jednaki uvjetima za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene, površine do 1 ha; ta cjelina se ne može izgraditi ni urediti prije ostatka adrenalinskog parka
- sve objekte i uređene površine zaštititi pojasevima visokog zelenila, radi zaštite od vjetra, te smanjenja utjecaja buke

xxx) UPU Ošje polje:

- osigurati prostor za ugostiteljske i uslužne djelatnosti za potrebe zaposlenika, predviđanjem površina zasebne namjene, ili određivanjem prostora unutar građevnih čestica osnovne namjene
- osigurati dvosmjerni kolnik, najmanje širine 6 m, sa obostranim pješačkim nogostupom
- osigurati prolaz pristupne ceste za autocestu kroz obuhvat UPU-a

- osigurati zaštitu od vjetra, najmanje jednostranimdrvoredom uz prometnice u smjeru najjačeg utjecaja, te drvoredom na sjeveroistočnim međama čestica

xxxii) UPU Široki brig:

- osigurati prostor za ugostiteljske i uslužne djelatnosti za potrebe zaposlenika, predviđanjem površina zasebne namjene, ili određivanjem prostora unutar građevnih čestica osnovne namjene
- osigurati dvosmjerni kolnik, najmanje širine 6 m, sa obostranim pješačkim nogostupom
- osigurati zaštitu od vjetra, najmanje jednostranimdrvoredom uz prometnice u smjeru najjačeg utjecaja, te drvoredom na sjeveroistočnim međama čestica

Članak 107.

Članak 107. se mijenja i glasi:

(1) Ovim Planom se, u skladu s odredbama Pravilnika o grobljima, određuje obaveza izrade detaljnog plana uređenja (DPU) za proširenje groblja Senj, Jablanac, Podbilo i Krasno. Ukoliko se navedeni propis izmjeni, odnosno doneše novi ekvivalentni propis, na način da obaveza izrade spomenutih DPU više ne bi bila zakonski obavezna, obaveza izrade DPU za proširenje navedenih groblja određena ovim Planom se više neće smatrati važećom.

(2) Urbanističkim planom uređenja se za neizgrađene dijelove građevinskog područja može odrediti obveza izrade detaljnog plana uređenja (DPU) za:

- proširenje groblja, prema odredbama Pravilnika o grobljima
- površine predviđene za provođenje postupka urbane komasacije

Članak 108.

Članci 108. i 109. se brišu.

Članak 109.

(1) U članku 111., stavak (1) se mijenja i glasi:

Uže područje grada Senja se prema posebnom propisu određuje kao naselje 3. stupnja ugroženosti, te se ovim Planom unutar tog područja propisuje potreba osiguravanja skloništa unutar svih građevina poslovne, ugostiteljsko-turističke, društvene i javne namjene. Iznimno od navedenog, pri rekonstrukciji postojeće građevine za nju nije obavezno osigurati sklonište, ukoliko postojeća građevina nema podzemnu etažu koja se može namijeniti sklanjanju.

Urbanističkim planom uređenja grada Senja je potrebno odrediti lokacije javnih skloništa namijenjenih sklanjanju stanovnika za koje nije osigurano sklanjanje u kućnim skloništima, i za ljudе koji se mogu naći u krugu gravitacije tog skloništa.

Po opsegu zaštite skloništa mogu biti:

- a) porodična skloništa (u individualnim i niskim stambenim zgradama) otpornosti 30 kPa
- b) dopunske zaštite (do 50 osoba) otpornosti 50 kPa
- c) osnovne zaštite (do 300 osoba) otpornosti 100 do 300 kPa.

Skloništa se grade i uređuju prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa, odnosno odgovarajućeg važećeg propisa.

(2) Stavak (3) se mijenja i glasi:

Broj sklonišnih mjesta u skloništima se određuje u skladu s odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, odnosno odgovarajućeg važećeg propisa.

Članak 110.

Članak 112. se mijenja i glasi:

URBANA KOMASACIJA

Obaveza provođenja postupka urbane komasacije i područje komasacije se određuje urbanističkim planom uređenja.

Postupak urbane komasacije se provodi po odgovarajućim odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 111.

(1) U članku 113., stavak (1) se mijenja i glasi:

Do privođenja prostora planskoj namjeni, unutar građevinskog područja dopuštena je rekonstrukcija građevine (legalno izgrađene) u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, ali po ograničenim uvjetima određenima ovim člankom.

(2) U stavku (3), nakon riječi “i građevine druge namjene”, dodaje se “te za prenamjenu”.

Članak 112.

Članak 114. se mijenja i glasi:

(1) *Dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina izvan planiranih građevinskih područja naselja, koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u vrijeme građenja ili prije 15. veljače 1968. godine, u svrhu poboljšanja uvjeta života i rada, prema uvjetima ovog članka.*

(2) *Postojeće građevine izvan građevinskog područja naselja, koje nisu prepreka provedbi prostornog plana se mogu, ukoliko to nije u suprotnosti sa uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima, rekonstruirati prema slijedećim uvjetima:*

- ukoliko je za postojeći objekt utvrđena samo čestica zgrade ili je postojeća građevna čestica

male veličine, može se zajedno sa susjednim zemljištem formirati građevna čestica namijenjena za rekonstrukciju građevine

- *građevina ne može biti veća od 200 m² GBP*
- *najveća dopuštena katnost je Po+P+I+Pk, odnosno Po+S+P+Pk*
- *najveća dopuštena visina je 7,5 m do vijenca građevine*
- *izgrađena površina zemljišta pod građevinom ne može biti veća od 100 m², odnosno ne veća od površine postojeće građevine, ukoliko je ona veća od 100 m²*
- *moguća je izgradnja pomoćnih građevina visine do 3 m do vijenca; površina pomoćnih građevina se uračunava u površinu građevine*
- *ne propisuje se obavezna udaljenost od međe, iznimno od toga udaljenost građevine od regulacijskog pravca mora biti najmanje 3 m, osim kod postojećih dijelova građevine, koji se mogu nadograđivati u visinu*

(3) *Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, a predstavljaju prepreku provedbi prostornog plana (npr. građevine u planiranom koridoru prometnice, ili u turističkoj zoni, i sl.) se rekonstruiraju po uvjetima čl. 113 ovog Plana.*

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

Klasa: 350-02/11-02/06
Ur. broj: 2125-03/01-12-04
Senj, 5. siječnja 2011.

**Predsjednik Gradskog Vijeća
Željko Nekić, v. r.**

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („N.N.“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), članka 31. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ br. 6/09) i članka 67. Poslovnička Gradskog vijeća Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ br. 6/09) Gradsko vijeće Grada Senja na 23. sjednici, održanoj 5. siječnja 2012. godine, donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvata se Konačan prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja i Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja, u predloženom tekstu, koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

2. Ovaj zaključak bit će objavljen u „Službenom glasniku Grada Senja“ i na službenoj web stranici Grada Senja.

Klasa: 350-02/11-02/06
Urbroj: 2125-03/01-12-03
Senj, 5. siječnja 2012.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Nekić, v.r.**

Uvid u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Senja se može obaviti u „Odsjeku za urbanizam, prostorno planiranje i komunalni sustav Grada Senja“, te „Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Ispostava Senj“.

Članak 114.

Članak 115. se briše.

Članak 113.

Uvid u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Senja se može obaviti u „Odsjeku za urbanizam, prostorno planiranje i komunalni sustav Grada Senja“, te „Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Ispostava Senj“.

GRADONAČELNIK

Na osnovi članka 2. vezano za odredbe članka 4. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Senja za 2011. godinu («Službeni glasnik Grada Senja» broj 9/10), gradonačelnik Grada Senja na 97. Kolegiju, održanom 29. prosinca 2011. godine, donosi

II. IZMJENE I DOPUNE P R O G R A M A korištenja sredstava Proračuna za pokroviteljstva i promidžbu

Članak 1.

Sredstva proračuna za 2011. godinu za pokroviteljstva i promidžbu u iznosu od 650.000,00 kn namijenjena su za :

1. Zimski maškarani balovi (nagrade, izrada plakata, glazba)	99.500,00
2. Obilježavanje Dana Grada Senja - 23. travnja	67. 100,00
3. Ekipno prvenstvo Hrvatske u pikadu	15.000,00
4. Biciklistička utrka Senj – Zavižan – lipanj	3. 000,00
5. Taekwondo turnir «Senjski vitezovi»-lipanj	10. 000,00
6. Malonogometni turnir «Tenis-2011.»	5. 100,00
7. Festival klapa «Senj-2011.»	15. 000,00
8. Škola pjevanja za mlade i odrasle u Senju-srpanj	11. 000,00
9. Sportski susreti mjesnih odbora – srpanj	4. 000. 00
10. Malonogometni turnir - Krivi Put-kolovoz	4. 000,00

11. Malonogometni turnir - Sv. Juraj- kolovoz	4. 000,00
12. Senjsko glazbeno ljeto-kolovoz	15. 000,00
13. Međunarodni senjski ljetni karneval- kolovoz	173.450,00
14. Jedriličarska regata «Senj-2011.»	3. 000,00
15. Memorijalni turnir «Robert Barbić Beli», kolovoz	10. 000,00
16. Uskočki dani	46.100,00
17. Samba festival	20.000,00
18. Božićni malonogometni turnir - prosinac	5. 000,00
19. Suveniri, međugradska suradnja, promidžbeni filmovi	94.950,00
20. Maya's dance nation	3.280,00
21. Senjske klape	15. 000,00
22. Savjetovanje grafičara	10.000,00
23. FECC	2.750,00
24. Sredstva pričuve	13.770,00

UKUPNO : **650.000,00**

Članak 2.

Nalog za isplatu namjene iz članak 1. odobrava gradonačelnik Grada Senja.

Sredstva će se koristiti prema namjenama i u terminima izvršenja navedenog programa.

Članak 3.

Od sredstava navedenih u članku 1. za 10% neutrošenih, gradonačelnik može bez posebne odluke izvršiti preraspodjelu unutar pojedinih stavki.

Gradonačelnik Grada Senja odobravat će glasnik Grada Senja“ broj 6/09) Gradonačelnik svojom Odlukom korištenje sredstava pričuve. Grada Senja donosi, slijedeći

Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u «Službenom glasniku Grada Senja», a primjenjuje se od 01. siječnja 2011.

Klasa: 400-06/11-01/27

Urbroj: 2125-03/03-11-01

Senj, 29. prosinca 2011.

**Gradonačelnik
Darko Nekić, prof., v.r.**

Na temelju odredbi članka 18. stavka 3. Uredbe o uredskom poslovanju („Narodne novine“, broj 7/09) i članka 5. Pravilnika o jedinstvenim klasifikacijskim oznakama i brojčanim oznakama stvaralaca i primalaca akata („Narodne novine“, broj 38/88), te članaka 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 46. Statuta Grada Senja („Službeni

PLAN klasifikacijskih oznaka stvaratelja i primatelja akata u Gradu Senju za 2012. godinu

Članak 1.

Planom klasifikacijskih oznaka stvaratelja i primatelja akata za 2012. godinu (u dalnjem tekstu Plan) utvrđuju se klasifikacijske oznake sadržaja akata Gradonačelnika, Gradskog vijeća i upravnih tijela Grada Senja, te vrijeme njihovog čuvanja.

Članak 2.

Planom se utvrđuju klasifikacije po sadržaju i broj dosjea, koji proizlaze iz djelokruga rada tijela iz članka 1. ovog Plana, a koristit će se u određivanju klasifikacijske oznake na pojedinim vlastitim i primjenjenim aktima u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2012. godine kako slijedi:

Oznake klasifikacije po sadržaju, broj dosjea i opis djelatnosti unutar podgrupe

Oznaka klasifikacije po sadržaju	Broj dosjea	OPIS DJELATNOSTI UNUTAR PODGRUPE	Vrijeme čuvanja	
			Trajno	Broj godina
004		SLOBODE, PRAVA I DUŽNOSTI ČOVJEKA I GRAĐANINA		
004 - 01	01	Slobode, prava i dužnosti čovjeka i građanina		3
005		DRUŠVENI NADZOR I ZAŠTITA		
005 - 01	01	Općenito		5
006		DRUŠVENO-POLITIČKE ORGANIZACIJE		
006 - 01		Društveno-političke organizacije	trajno	
006 - 04	01	Sindikati		5
007		DRUŠVENE ORGANIZACIJE		
007 - 01	01	Društvene organizacije – općenito		5
008		DRUŠVENO INFORMIRANJE		

008-01	01	Informiranje – općenito		2
008-02	01	Javno informiranje		2
010		ORGANIZACIJA DRŽAVE		
010-01	01	Općenito		
010-05		Županije	trajno	
010-06		Gradovi i općine	trajno	
011		DONOŠENJE I OBJAVLJIVANJE PROPISA		
011-01	01	Donošenje i objavljivanje propisa – općenito		5
011-03	01	Objavljivanje propisa		5
012		USTAVNI PROPISI I STATUTI		
012-01	01	Ustavni propisi i statuti - općenito	trajno	
012-02	01	Ustavni propisi	trajno	
012-03	01	Statuti	trajno	
013		IZBORNI SUSTAV		
013-01	01	Delegatski sustav – općenito		5
013-02	01	Birački spiskovi		5
013-03	01	Izbori i opozivi	trajno	
014		REFERENDUM I DRUGI OBLICI OSOBNOG IZJAŠNJAVANJA		
014-01	01	Referendum i drugi oblici osobnog izjašnjavanja	trajno	
014-02	01	Referendum	trajno	
014-03	01	Drugi oblici osobnog izjašnjavanja	trajno	
015		TERITORIJALNA RAZGRANIČENJA		
015-01	01	Teritorijalna razgraničenja – općenito	trajno	
015-05	01	Područja općina i gradova	trajno	
015-07	01	Gradovi i naselja	trajno	
015-08	01	Ulice i trgovи	trajno	
016		NARODNOSTI		
016-01	01	Narodnosti (manjine) – općenito	trajno	
016-02	01	Prava narodnosti (manjina)	trajno	
017		GRBOVI, AMBLEMI, ZASTAVE I HIMNE		
017-01	01	Grbovi, amblemi, zastave i himne – općenito	trajno	
018		POLITIČKI ODNOSI S INOZEMSTVOM		
018-01	01	Politički odnosi s inozemstvom – općenito	trajno	
018-07	01	Diplomatsko-konzularna predstavninstva		
019		MIGRACIJE, ISELJENICI, IZBJEGLICE		
019-01	01	Iseljenici – općenito	trajno	
021		ORGANIZACIJA I RAD PREDSTAVNIČKIH TIJELA		
021-01	01	Organizacija i rad hrvatskog državnog sabora i predstavničkih tijela lokalne samouprave i uprave - općenito	trajno	
021-01	02	Vijećnička pitanja	trajno	
021-03	01	Hrvatski državni sabor	trajno	
021-04	01	Županijska skupština	trajno	

021-05	01	Gradsko vijeće - sjednice	trajno	
021-05	02	Odbori Gradskog vijeća	trajno	
021-06	01	Ostalo – Gradsko vijeće		5
022		ORGANIZACIJA I RAD IZVRŠNIH TIJELA		
022-01	01	Organizacija i rad izvršnih tijela – općenito	trajno	
022-03	01	Vlada Republike Hrvatske	trajno	
022-04	01	Županijska tijela i župan	trajno	
022-05	01	Kolegij gradonačelnika - sjednice	trajno	
022-05	02	Gradonačelnik - ostalo	trajno	
023		ORGANIZACIJA I RAD UPRAVE		
023-01	01	Organizacija i rad uprave - općenito		5
023-03	01	Državna uprava	trajno	
023-04	01	Upravna tijela županije	trajno	
023-05	01	Upravna tijela grada – izvješća	trajno	
023-07	01	Mjesni uredi	trajno	
024		ORGANIZACIJE UDRUŽENOG RADA		
024-01	01	Organizacije udruženog rada - poduzeća		5
026		MJESNA SAMOUPRAVA		
026-01	01	Mjesna samouprava - općenito		5
030		ORGANIZACIJA,METODE I TEHNIKA RADA		
030-01	01	Organizacija, metode i tehnika rada – općenito		5
030-02	01	Organizacija rada i radni postupci		5
030-03	01	Informacička djelatnost, računarska oprema i računarski sistem		5
030-04	01	Telekomunikacijska oprema		5
030-06	01	Uredska pomagala i strojevi		5
030-07	01	Organizacija i oprema radnih prostorija		5
031		OZNAKE,PRIJEM,DEŽURNO-SIGURNOSNE SLUŽBE		
031-01	01	Općenito		5
031-02	01	Natpisne i oglasne ploče		5
031-03	01	Prijemne službe, pisarnica		5
031-06	01	Poštanske usluge		5
031-07	01	Fizičko-tehnička zaštita		5
032		INFORMACIJSKO-DOKUMENTACIJSKA SLUŽBA		
032-01	01	Informacijsko – dokumentacijska služba – općenito		5
032-05	01	Stručni časopisi, službena glasila i druga stručna literatura	trajno	
033		TISKANJE I UMNOŽAVANJE MATERIJALA		
033-01	01	Tiskanje i umnožavanje materijala – općenito		5
034		UPRAVNI POSTUPAK I UPRAVNI SPOR		
034-01	01	Upravni postupak i upravni spor – općenito		5
034-04	01	Izdavanje uvjerenja i drugih potvrda – općenito		5
034-06	01	Izvještaji o stanju rješavanja upravnih stvari		5

034-07	01	Upravni i upravno računski spor		5
035		UREDSKO POSLOVANJE		
035-01	01	Uredsko poslovanje – općenito		5
035-02	01	Klasifikacijske oznake i urudžbeni brojevi	trajno	
036		ARHIVIRANJE		
036-01	01	Arhiviranje predmeta i akata – općenito		5
036-03	01	Čuvanje registraturnog gradiva	trajno	
036-04	01	Izlučivanje arhivskog gradiva	trajno	
037		OVJERE		
037-01	01	Ovjere – općenito		5
038		PEČATI, ŽIGOVI I ŠTAMBILJI		
038-01	01	Pečati, žigovi i štambilji - općenito		5
038-02	01	Odobrenje za izradu pečata i žigova s grbom RH	trajno	
038-03	01	Upotreba, čuvanje i uništavanje	trajno	
040	01	NADZOR NAD ZAKONITOŠĆU AKATA		
040-01	01	Nadzor nad zakonitošću akata – općenito	trajno	
041		NADZOR NAD ZAKONITOŠĆU RADA		
041-01	01	Nadzor nad zakonitošću rada - općenito		10
042		INSPEKCIJSKI NADZOR		
042-01	01	Inspeksijski nadzor - općenito		10
043		UPRAVNA INSPEKCIJA		
043-01	01	Upravna inspekcija - općenito		10
050		PREDSTAVKE I PRITUŽBE NA RAD TIJELA UPRAVE		
050-01	01	Predstavke i pritužbe na rad tijela uprave – općenito		5
050-02	01	Pojedinačni predmeti		5
052		OSTALE PREDSTAVKE I PRITUŽBE		
052-01	01	Ostale predstavke i pritužbe - općenito		5
053		MOLBE I PRIJEDLOZI		
053-01	01	Molbe i prijedlozi građana - općenito		5
053-02	01	Pojedinačni prijedlozi – pisma namjere		5
060		ODLIKOVANJA		
060-01	01	Odlikovanja općenito	trajno	
060-02	01	Postupak dodjele	trajno	
061		JAVNE NAGRADE I PRIZNANJA		
061-01	01	Javne nagrade i priznanja – općenito	trajno	
070		ODNOS DRŽAVE I CRKVE		
070-01	01	Općenito	trajno	
070-03	01	Vjerske zajednice	trajno	
080		DUŽNOSNICI, RUKOVODEĆI I DRUGI DJELATNICI		
080-01	01	Dužnosnici, rukovodeći i drugi djelatnici u organima uprave – općenito	trajno	
080-06	01	Evidencija kadrova u organima uprave	trajno	
080-07	01	Ocenjivanje rada djelatnika u organima uprave		5

080-08	01	Ovlaštenja o potpisivanju i zamjenjivanju		5
100		POLITIKA ZAPOŠLJAVANJA		
100-01	01	Politika zapošljavanja - općenito	trajno	
101-01	01	Kretanje zaposlenosti – općenito		5
102-01	01	Nezaposlenost - općenito		5
103		USMJERAVANJE U ZANIMANJA		
103-01	01	Usmjерavanje u zanimanja -općenito		5
104		ZANIMANJA		
104-01	01	Zanimanja		5
110		RADNI ODNOSSI DJELATNIKA U ORGANIMA UPRAVE		
110-01	01	Radni odnosi - općenito	trajno	
110-03	01	Prava i obaveze radnika .- općenito		5
112		ZASNIVANJE I PRESTANAK RADNOG ODNOSA,UGOVOR O DJELU,DOPUNSKI RAD		
112-01	01	Općenito	trajno	
112-02	01	Na neodređeno vrijeme	trajno	
112-03	01	Na određeno vrijeme	trajno	
112-04	01	Ugovor o djelu		10
112-06	01	Pripravnici	Trajno	
113		RADNO VRIJEME,ODMORI,DOPUSTI I BOLOVANJA, OBUSTAVE RADA		
113-01	01	Općenito		5
113-02	01	Radno vrijeme		5
113-04	01	Dopusti		5
113-05	01	Bolovanja		5
114		RADNI SPOROVI,RADNA DISCIPLINA,MATERIJALNA I DISCIPLINSKA ODGOVORNOST		
114-01	01	Općenito		10
114-02	01	Radni sporovi		10
114-03	01	Radna disciplina		10
114-04	01	Disciplinska odgovornosti i postupak		10
114-05	01	Materijalna odgovornost		10
115		ZAŠTITA NA RADU		
115-01	01	Zaštita na radu – općenito	trajno	
115-04	01	Nesreća na radu		10
115-05	01	Zaštitna sredstva		10
116		INSPEKCIJA RADA		
116-01	01	Općenito		10
117		RADNI STAŽ		
117-01	01	Radni staž - općenito		10
118		STRUČNA SPREMA,KVALIFIKACIJA,STRUČNA OSPOSOBLJENOST I PRIZNANJE SVOJSTVA		

118-01	01	Općenito	trajno	
119		KADROVSKA POLITIKA I EVIDENCIJE		
119-01	01	Općenito	trajno	
120		OSOBNI DOHOCI		
120-01	01	Osobni dohoci - općenito		5
121		OSTALA PRIMANJA PO OSNOVI RADA		
121-01	01	Ostala primanja po osnovi rada – općenito		5
121-07	01	Regres za godišnji odmor		5
121-09	01	Pomoć u slučaju smrti		5
121-10	01	Jubilarne nagrade		5
121-11	01	Otpremnina		5
121-13	01	Nagrade učenicima i studentima		5
121-15	01	Ostala primanja po osnovi rada		5
130		STRUČNO USAVRŠAVANJE		
130-01	01	Tečajevi, savjetovanja i stručna putovanja - općenito		5
130-02	01	Tečajevi		5
130-03	01	Savjetovanja (seminari)		5
131		SPECIJALIZACIJE, PRIMARIJATI I DRUGA STRUČNA USAVRŠAVANJA		
131-01	01	Općenito	trajno	
132		STRUČNA PRAKSA (PRIPRAVNICI, VJEŽBENICI I DRUGI)		
132-01	01	Stručna praksa	trajno	
133		STRUČNI I PRAVOSUDNI ISPITI		
133-01	01	Općenito		5
133-02	01	Stručni ispiti	trajno	
133-03	01	Pravosudni ispiti	trajno	
140		MIROVINSKO OSIGURANJE		
140-01	01	Mirovinsko osiguranje		7
141		INVALIDSKO OSIGURANJE		
141-01	01	Općenito		7
200		DRŽAVNA SIGURNOST		
200-01	01	Državna sigurnost općenito		5
210		JAVNI RED I MIR		
210-01	01	Javni red i mir općenito		5
211		POSLOVI PROMETA		
211-01	01	Općenito		5
214		ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA		
214-01	01	Općenito		5
214-02		Mjera zaštite od požara i eksplozija	trajno	
214-03	01	Protupožarna inspekcija		10
220		GRAĐANSKA STANJA		
220-01	01	Prebivalište i boravište građana – općenito		10
223		MATIČARSTVO		
223-01	01	Općenito		5

230		OSTALI UNUTARNJI POSLOVI		
230-01	01	Udruženje građana – općenito - udruge		5
231		JAVNI SKUPOVI		
231-01	01	Javni skupovi - općenito		5
300		PRIVREDNI SISTEMI I EKONOMSKA POLITIKA		
300-01	01	Privredno planiranje - općenito	trajno	
301		PRIVREDNA KRETANJA		
301-01	01	Privredna kretanja – općenito		5
302		PRIVREDNI RAZVOJ		
302-01	01	Privredni razvoj - općenito		10
302-02	01	Programi razvoja	trajno	
303	01	PRIVREDNA SURADNJA		
303-01	01	Općenito		5
304		PRIVREDNO NEDOVOLJNO RAZVIJENI		
304-01	01	Općenito		5
306		EKONOMSKA POLITIKA I STABILIZACIJA		
306-01	01	Ekonomска politika i stabilizacija – općenito		5
310		INDUSTRIJA I RUDARSTVO		
310-01	01	Općenito		5
310-02	01	Elektroprivreda	trajno	
310-17	01	Proizvodnja kamena, šljunka i pjeska		5
311		ZANATSTVO I MALA PRIVREDA		
311-01	01	Zanatstvo i mala privreda-općenito		10
311-01	02	Povjerenstvo za dodjelu poduzetničkih kredita		10
311-08	01	Obrt,malo i srednje poduzetništvo	5	
320		POLJOPRIVREDA		
320-01	01	Poljoprivreda - općenito		5
320-02	01	Poljoprivredno zemljište	trajno	
320-08	01	Stočarstvo		5
320-09	01	Pčelarstvo		5
321		ŠUMARSTVO		
321-01	01	Općenito		5
321-02	01	Šume i šumsko zemljište	trajno	
322		VETERINARSTVO		
322-01	01	Općenito		5
323		LOVSTVO		
323-01	01	Lovstvo – općenito		5
324		RIBARSTVO		
324-01	01	Ribarstvo – općenito		5
325		VODOPRIVREDA		
325-01	01	Vodoprivreda općenito		5
325-05	01	Vodoprivredna inspekcija		5
326		ZADRUGARSTVO		
326-01	01	Zadrugarstvo općenito		5

330		TRGOVINA		
330-01	01	Unutarnja trgovina općenito		5
330-04	01	Trgovačke radnje		5
331		VANJSKA TRGOVINA		
331-01	01	Općenito		5
333		OPSKRBA		
333-01	01	Opskrba općenito		5
334		TURIZAM		
334-01	01	Turizam općenito		5
334-05	01	Razvoj i planiranje -općenito	trajno	
334-06	01	Pripreme sezone i opskrba		5
335		UGOSTITELJSTVO		
335-01	01	Općenito		5
336		GOSPODARSKA INSPEKCIJA		
336-01	01	Općenito		5
340		SAOBRAĆAJ I VEZE		
340-01	01	Cestovni promet općenito		5
340-03	01	Izgradnja i održavanje cestovne infrastrukture	trajno	
340-05	01	Prijevoznička djelatnost		5
340-08	01	Sigurnost u cestovnom prometu - studija	trajno	
342		POMORSKI, RIJEČNI I JEZERSKI PROMET		
342-01	01	Pomorski promet općenito		5
342-21	01	Luke i pristaništa		5
342-23	01	Lučke kapetanije i kapetanije pristaništa		5
342-29	01	Zagadenje mora i unutrašnjih voda		5
344		VEZE		
344-01	01	Veze općenito		5
344-02	01	Poštanski promet		5
344-03	01	Telefonski i telegrafski promet		
35		PROSTORNO UREĐENJE ,PROSTORNO PLANIRANJE		
350-01	01	Prostorno planiranje općenito		10
350-02	01	Prostorni planovi – općenito	trajno	
350-02	02	Provedba javne rasprave	trajno	
350-02	03	Primjedbe građana	trajno	
350-03	01	Provedbeni planovi	trajno	
350-03	02			
350-03	03	Izmjene UPU-a Senj (Plodine)	trajno	
350-03	04	UPU Burnjak	trajno	
350-03	05	UPU Sveti Juraj	trajno	
350-03	06	UPU Bunica	trajno	
350-05	01	Uvjeti uređenja prostora – zahtjevi	trajno	
350-05	02	Lokacijske dozvole, rješenja	trajno	
350-06	01	Uređenje građevinskog zemljišta	trajno	
350-07	01	Prostorno planiranje-ostalo	trajno	

351		ZAŠTITA ČOVJEKOVE OKOLINE		
351-01	01	Zaštita čovjekove okoline općenito		5
351-02	01	Mjere zaštite čovjekove okoline	trajno	
351-03	01	Studije utjecaja na okoliš	trajno	
351-04	01	Ostalo		5
360		GRAĐEVINSKI POSLOVI		
360-01	01	Građevinski poslovi općenito		5
360-02	01	Pojedinačni predmeti	trajno	
360-02	02	Pojedinačni predmet	trajno	
360-02	03	Park Nehaj - radovi	trajno	
360-02	04	Rušenje postojećeg objekta – Dom za stare	trajno	
360-02	05	Izgradnja pristupne ceste za Dom	trajno	
360-02	06	Cestarska kuća	trajno	
360-02	07	Pojedinačni predmeti	trajno	
360-02	08	Pojedinačni predmeti	trajno	
360-02	09	Pojedinačni predmeti	trajno	
360-02	10	Šetnica Škver	trajno	
361		IZGRADNJA OBJEKTA		
361-01	01	Općenito		5
361-02	01	Izgradnja objekta	trajno	
361-02	02	Rješenja o izvedenom stanju	trajno	
361-03	01	Građevinska dozvola – zahtjevi	trajno	
361-03	02	Građevinska dozvola –potvrde,rješenja	trajno	
361-05	01	Dozvola za uporabu objekta	trajno	
361-06	01	Rješenja o uvjetima uredenja prostora-izjašnjenja	trajno	
361-06	02	Rješenja o uvjetima uredenja prostora	trajno	
361-08	01	Ostalo –nadzor	trajno	
362		GRAĐEVINSKO-URBANISTIČKA INSPEKCIJA		
362-01	01	Općenito		10
362-02	01	Pojedinačni predmeti		10
363		KOMUNALNI POSLOVI		
363-01	01	Komunalni poslovi općenito		5
363-02	01	Komunalna djelatnost	trajno	
363-02	02	Komunalni doprinos		5
363-03	01	Komunalna naknada		5
363-04	01	Komunalno redarstvo		5
363-04	02	Zapisnici voditelja		5
363-04	03	Zapisnici Komunalnog redara - 2		5
363-04	04	Zapisnici komunalnog redara – 3		5
363-05	01	Javna površina		5
363-05	02	Zakup javne površine – terase		5
363-05	03	Zakup javne površine – privremeni objekti		5
363-05	04	Zakup javne površine –ambulantna prodaja		5
363-05	05	Zakup javne površine – Frankopanski trg		5

37		STAMBENA PRIVREDA I STAMBENI ODNOSI		
370-01	01	Stambena politika općenito		5
370-03	01	Stanovi i stanovanje	trajno	
370-04	01	Ugovori o najmu neotkupljenih stanova	trajno	
370-05	01	Ostalo		5
371		STAMBENI ODNOSI		
371-01	01	Stambeni odnosi općenito		5
371-02	01	Korištenje stanova u društvenom vlasništvu	trajno	
371-03	01	Stanarsko pravo	trajno	
371-04	01	Stanarina		10
371-05	01	Ostalo		5
372		POSLOVNI PROSTOR		
372-01	01	Poslovni prostor općenito		5
372-03	01	Najam odnosno zakup		10
372-05	01	Ostalo		
373		REPREZENTATIVNI OBJEKTI I OBJEKTI POD POSEBNOM ZAŠТИTOM		
373-01	01	Općenito		5
373-02	01	Čuvanje i održavanje stambene zgrade		5
373-03	01	Restauriranje	trajno	
38		PRIVREDNE MANIFESTACIJE		
380-01	01	Gospodarska predstavljanja- općenito		5
381		TEHNOLOŠKI RAZVOJ		
381-01		Općenito	trajno	
382		EKONOMSKA PROPAGANDA I MARKETING		
382-01	01	Općenito		5
40		FINANCIJE		
400-01	01	Financijsko planski dokumenti općenito		5
400-02	01	Financijski planovi i planovi nabave		5
400-03	01	Predračuni		5
400-04	01	Periodični obračuni		7
400-05	01	Završni računi	trajno	
400-06	01	Proračun	trajno	
400-07	01	Bilance		10
400-08	01	Proračuni		5
400-09	01	Ostalo		5
401		KNJIGOVODSTVENO-RAČUNOVODSTVENO POSLOVANJE		
401-01	01	Općenito		5
401-03	01	Računi		7
401-03	02	Sudski nalozi za naplatu		7
401-05	01	Ostalo		5
402		FINANCIRANJE		
402-01	01	Općenito		5
402-02	01	Privrednih djelatnosti		5

402-03	01	Društvenih djelatnosti		5
402-04	01	Opće društvene potrebe		5
402-05	01	Zajedničke društvene potrebe		5
402-06	01	Refundacije		5
402-07	01	Sufinanciranje		7
402-08	01	Financiranje iz proračuna		7
403		KREDITIRANJE		
403-01	01	Općenito		5
403-02	01	Zajmovi	trajno	
403-03	01	Jamstva		7
403-04	01	Anuiteti		7
403-05	01	Potraživanja		7
403-06	01	Fondovi		7
403-06	01	Ostalo		5
404		INVESTICIJE		
404-01	01	Investicije općenito		5
404-02	01	Privredne	trajno	
404-03	01	Investicije neprivredne	trajno	
404-04	01	Investicijsko održavanje		10
404-05	01	Ostalo		5
405		DEPOZITNO POSLOVANJE		
405-01	01	Općenito		5
405-02	02	Depozitno poslovanje	trajno	
406		UPRAVLJANJE IMOVINOM I NABAVLJANJE IMOVINE		
406-01	01	Općenito		5
406-02	01	Ekonomsko poslovanje		5
406-03	01	Osnovna sredstva	trajno	
406-04	01	Obrtne sredstva		5
406-05	01	Sredstva opreme	trajno	
406-06	01	Inventar		10
406-07	01	Obvezni odnosi		5
406-08	01	Inventure		7
406-09	01	Nabavljanje imovine		4
406-09	02	Idejno rješenje- Pavlinski trg	trajno	
410		POREZI		
410-01	01	Porezi općenito		5
410-07	01	Porezi građana		5
410-13	01	Porez na stambenu zgradu ili stan		5
410-14	01	Porez na poslovni prostor		5
410-15	01	Porez na kuću za odmor		5
410-23	01	Porez na tvrtku - ostalo		5
411		DOPRINOSI		
411-01	01	Općenito		5
412		TAKSE		

412-01	01	Općenito		5
413		CARINE		
413-01	01	Općenito		5
415		NAPLAĆIVANJE POREZA,DOPRINOSA I DRUGIH OBVEZA		
415-01	01	Općenito		5
415-02	01	Porezi		5
415-03	01	Doprinosi		5
415-06	01	Pljenidba		5
415-07	01	Ostalo		5
416		POREZNO KNJIGOVODSTVO		
416-01	01	Porezno knjigovodstvo		5
420		REGRESI, PREMIJE I KOMPENZACIJE		
420-01	01	Regresi, premije i kompenzacije općenito		5
421		DOTACIJE I SUBVENCIJE		
421-01	01	Dotacije i subvencije općenito		5
422		SREDSTVA SOLIDARNOSTI		
422-01	01	Sredstva solidarnosti općenito		5
422-02	01	Izdvajanje		5
423		GUBICI, SANACIJE, STEČAJEVI,LIKVIDACIJE		
423-01	01	Gubici, sanacije, stečajevi i likvidacije - općenito		5
430		RASPOLAGANJE DRUŠTVENIM SREDSTVIMA		
430-01	01	Općenito		5
431		DOHODAK		
431-01	01	Općenito		5
431-03	01	Materijalni troškovi		5
431-07	01	Ostalo		5
432		POSLOVANJE PODUZEĆA		
432-01	01	Poslovanje poduzeća općenito		5
440		DEVIZNO POSLOVANJE		
440-01	01	Općenito		5
441		KREDITNI ODNOSSI S INOZEMSTVOM,		
441-01	01	Kreditni odnosi s inozemstvom općenito		5
450		BANKARSTVO		
450-01	01	Bankarstvo općenito		5
451		PLASMANI I NOVČANA KRETANJA		
451-01	01	Općenito,dionice		5
452		ŠTEDIONIČKI POSLOVI		
452-01	01	Općenito		5
453		POSLOVI OSIGURANJA		
453-01	01	Poslovi osiguranja		5
460		LUTRIJA		
460-01	01	Igre na sreću		5

461		TOMBOLA I IGRAONICE		
461-01	01	Općenito		
470		DRUŠTVENA KONTROLA		
470-01	01	Općenito		5
470-02	01	Financijska agencija		5
470-05	01	Financijska inspekcija		5
470-06	01	Kontrola finansijskog poslovanja - ostalo		5
471		INSPEKCIJA DRUŠTVENIH PRIHODA		
471-01	01	Općenito		5
500		ZDRAVSTVENA ZAŠTITA I ZDRAVSTVENO OSIGURANJE		
500-01	01	Općenito		5
501		MJERE ZDRAVSTVENE ZAŠTITE		
501-01	01	Mjere zdravstvene zaštite općenito		5
501-05	01	Zaštita od zaraznih bolesti		5
502		PRAVA IZ ZDRAVSTVENOG OSIGURANJA		
502-01	01	Općenito		5
503		KORISNICI PRAVA NA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU		
503-01	01	Općenito		5
504		ZDRAVSTVENE USLUGE S INOZEMSTVOM		
504-01		Općenito		5
510		RADNE ORGANIZACIJE ZDRAVSTVA		
510-01	01	Općenito		5
510-11	01	Ljekarne		
530		LIJEKOVI I MEDICINSKA OPREMA		
530-01	01	Općenito		5
530-08	01	Promet i proizvodnja droga		5
540		SANITARNA INSPEKCIJA		
540-01	01	Sanitarna inspekcija - općenito		5
541		ZDRAVSTVENI NADZOR		
541-01	01	Općenito		5
542		ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆEG ZRAČENJA I SIGURNOST NUKLEARNIH OBJEKATA I POSTROJENJA		
542-01	01	Općenito		5
550		SOCIJALNA ZAŠTITA		
550-01	01	Općenito		5
550-02	01	Planiranje potreba u oblasti socijalne skrbi		5
550-04	01	Socijala		5
550-05	01	Crveni križ Hrvatske		5
550-06	01	Socijalna zaštita - ostalo		5
551		OBLICI SOCIJALNE ZAŠTITE		
551-01	01	Općenito		5
551-06	01	Novčane pomoći		5

551-07	01	Pomoć i njega u kući		5
552		OBLICI (MJERE) OBITELJSKE-PRAVNE ZAŠTITE		
552-01	01	Općenito		5
552-02	01	Starateljstvo		5
552-07	01	Usvajanje		5
552-08	01	Ostalo		5
553		IZVRŠAVANJE ODGOJNIH MJERA		
553-01	01	Izvršavanje odgojnih mjera		5
555		KORISNICI SOCIJALNE ZAŠTITE		
555-01	01	Korisnici socijalne zaštite		5
561		ZAŠTITA BORACA NOR-a		
561-01	01	Zaštita boraca domovinskog rata i NOR-a		5
561-02	01	Novčane naknade		5
561-06	01	Zaštita Hrvatskih branitelja	trajno	
562		INVALIDSKA ZAŠTITA		
562-01	01	Invalidska zaštita		5
564		SPOMEN OBILJEŽJA		
564-01	01	Općenito		5
564-02	01	Grobovi i spomenici Domovinskog rata	trajno	
564-05	01	Ostalo		5
600		PROSVJETA		
600-01	01	Prosvjeta i prosvjetne službe općenito		5
600-05	01	Prosvjetna inspekcija		5
600-06	01	Prosvjeta i prosvjetne službe - ostalo		5
600		PREDŠKOLSKI ODGOJ		
601-01	01	Predškolski odgoj općenito		5
601-02	01	Ustanove predškolskog odgoja		5
601-04	01	Predškolski odgoj - ostalo		5
602		ŠKOLSTVO		
602-01	01	Školstvo općenito		5
602-02	01	Osnovno obrazovanje		5
602-03	01	Srednje obrazovanje		5
603-04	01	Visokoškolsko obrazovanje		5
603-07	01	Obrazovanje odraslih		5
602-10	01	Auto škole		5
602-11	01	Prosvjeta – ostalo		5
603		JAVNA PREDAVANJA I TRIBINE		
603-01	01	Javna predavanja i tribina općenito		5
604		STIPENDIRANJE		
604-01	01	Stipendiranje općenito		5
604-05	01	Stipendiranje – ostalo		10
610		KULTURA		
610-01	01	Manifestacije, komemoracije i žalosti općenito		5
610-02	01	Kultурне manifestacije		5

610-03	01	Komemoracije i žalosti		5
610-04	01	Ostalo – pokroviteljstva		5
611		ZAŠTITA I OBILJEŽAVANJE LIKOVA I DJELA POVIJESNIH LIČNOSTI		
611-01	01	Zaštita i obilježavanje likova i djela povijesnih ličnosti općenito		5
612		KULTURNE DJLATNOSTI		
612-01	01	Kulturne djelatnosti općenito		5
612-02	01	Likovna djelatnost		5
612-03	01	Glazbeno scenska djelatnost		5
612-04	01	Knjižničarska djelatnost		5
612-05	01	Muzejsko galerijska djelatnost		5
612-06	01	Arhivska djelatnost		5
612-07	01	Zaštita prirode		5
612-08	01	Zaštita spomenika kulture		5
612-10	01	Izdavačko novinska djelatnost		5
612-11	01	Kinematografija		5
612-12	01	Radio i televizija		5
620		SPORT		
620-01	01	Sport općenito		5
620-02	01	Sportske organizacije		5
620-03	01	Sportska natjecanja i priredbe		5
620-04	01	Sportaši		5
620-05	01	Obavljanje sportske djelatnosti		5
621		REKREACIJA		
621-01	01	Općenito		5
630		TEHNIČKA KULTURA		
630-01	01	Općenito		5
64		ZNANSTVENO-ISTRAŽIVAČKI POTENCIJALI		
640-01	01	Znanost općenito		5
643		ZNANSTVENO USAVRŠAVANJE		
643-01	01	Općenito		5
643-02	01	Postdiplomski studij		5
643-03	01	Doktorat znanosti		5
643-04	01	Ostalo		5
650		INFORMATIKA		
650-01	01	Općenito		5
650-02	01	Informatička oprema		5
650-03	01	Informatički sustavi		5
650-04	01	Kadrovi u informatici		5
700		PRAVOSUĐE		
700-01	01	Opći poslovi – općenito	trajno	
701		ODVJETNIŠTVO I PRAVNA POMOĆ		
701-01	01	Odvjetništvo i pravna pomoć	trajno	

701-02	01	Odvjetništvo	trajno	
701-03	01	Služba pravne pomoći		5
710-01		OPĆI POSLOVI		
710-01	01	Općenito		5
710-02	01	Teritorijalne promjene i promjene nadležnosti	trajno	
711		ORGANIZACIJA I RAD SUDOVA		
711-01	01	Općenito	trajno	
713		ORGANIZACIJA I RAD JAVNIH PRAVOBRANILAŠTVA		
713-01	01	Općenito	trajno	
740		OSTALO –OPĆENITO		
740-01	01	Općenito		5
740-02	01	Kazneno pravo		5
740-03	01	Privredni prijestupi		5
740-04	01	Prekršaji		5
740-08	01	Parnični postupak		5
740-09	01	Nasljeđivanje	trajno	
740-11	01	Izvršni postupak – ovrhe		10
740-12	01	Uknjiženje nekretnina	trajno	
740-15	01	Ostalo		5
800		UPRAVA ZA OBRANU		
800-01	01	Vojna obaveza – općenito	trajno	
810		CIVILNA ZAŠTITA		
810-01		Civilna zaštita općenito		5
810-03	01	Mjere zaštite i spašavanja	trajno	
810-04	01	Skloništa	trajno	
810-06	01	Zapovjedna tijela	trajno	
811		SISTEM OSMATRANJA I OBavlještanja		
811-01	01	Općenito		5
814		PRIPREME PRIVREDNIH I DRUŠTVENIH TIJELA		
814-01	01	Općenito	trajno	
814-06	01	Robne rezerve	trajno	
815		PRIPREME ORGANA UPRAVE		
815-02	01	Pripreme organa uprave	trajno	
900		DOMAĆA SURADNJA		
900-01	01	Općenito		5
900-03	01	Odnosi među gradovima i mjestima	trajno	
900-04	01	Počasni građani	trajno	
900-05	01	Počasni nazivi i priznanja	trajno	
910		SURADNJA S INOZEMSTVOM		
910-01	01	Prijateljska suradnja općenito		5
910-03	01	Odnosi sa stranim regijama i gradovima	trajno	
920		GEOFIZIKA		
920-01	01	Hidrometeorološki poslovi općenito		5

920-11	01	Elementarne nepogode		10
922		GEOLOŠKI POSLOVI		
922-01	01	Geološki poslovi općenito		5
93		GEODETSKO KATASTARSKI POSLOVI		
930-01	01	Općenito	trajno	
930-03	01	Privatna geodetska djelatnost		5
931		GEDETSKA IZMJERA		
931-01	01	Općenito	trajno	
932		KATASTAR ZEMLJIŠTA		
932-01	01	Općenito		10
932-07	01	Promjene na zemljištu	trajno	
933		KATASTAR VODOVA		
933-01	01	Katastar vodova općenito	trajno	
934		KATASTAR POMORSKOG DOBRA		
934-01	01	Katastar pomorskog dobra općenito		5
935		ČUVANJE I KORIŠTENJE DOKUMENTACIJE		
935-05	01	Korištenje planova i karata		5
935-06	01	Kopije katastarskih planova		5
935-07	01	Izvodi iz posjedovnih listova		5
935-08	01	Izdavanje uvjerenja i potvrda		5
935-11	01	Geodetske podloge za izradu prostornih planova mišljenja i ovjere	trajno	
936		OSTALI GEODETSKI POSLOVI		
936-01	01	Općenito		5
936	02	Parcelacijski i geodetski elaborati	trajno	
940		EVIDENCIJA NEKRETNINA U DRUŠTVENOM VLASNIŠTVU		
940-01	01	Evidencije nekretnina - općenito		10
940-01	02	Povjerenstvo		
940-02	01	Građevinskog zemljište	trajno	
940-03	01	Stambenih zgrada	trajno	
940-04	01	Poljoprivrednog zemljišta	trajno	
940-05	01	Šumskog zemljišta	trajno	
940-06	01	Imovinsko-pravni poslovi- rješenja iz gruntovnice	trajno	
942		NACIONALIZACIJA		
942-01	01	Nacionalizacija općenito	trajno	
942-05	01	Ostalo- denacionalizacija	trajno	
943		PROMJENA REŽIMA VLASNIŠTVA		
943-01	01	Promjena režima vlasništva općenito	trajno	
943-04	01	Izvlaštenje – eksproprijacija	trajno	
943-05	01	Utvrđivanje pravične naknade za izvlašteno zemljište i zgrade		10
943-06	01	Promjena vlasništva - ostalo	trajno	
944		GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE		
944-01	01	Građevinsko zemljište općenito		10

944-02	01	Prijenos u društveno vlasništvo	trajno	
944-03	01	Pravo pravokupa	trajno	
944-04	01	Utvrđivanje površine za redovnu upotrebu zgrade	trajno	
944-05	01	Oduzimanje i davanje na korištenje	trajno	
944-06	01	Dobrovoljna predaja u posjed	trajno	
944-07	01	Naknada za oduzeto građevinsko zemljište	trajno	
944-09	01	Priprema građevinskog zemljišta	trajno	
944-12	01	Protupravno zauzimanje građevinskog zemljišta		10
944-15	01	Zakup građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu		10
944-17	01	Ustanovljenje služnosti	trajno	
945		IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSSI U SVEZI S POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM		
945-01	01	Općenito	trajno	
946		IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSSI U SVEZI S ŠUMSKIM ZEMLJIŠTEM		
946-01	01	Općenito	trajno	
947		OSTALO O IMOVINSKO-PRAVNIM POSLOVIMA		
947-01	01	Ostalo općenito		10
947-02	01	Prava na zgradama	trajno	
950		STATISTIKA		
950-01	01	Općenito		5
951		OPĆI STATISTIČKI PREDMETI		
951-01	01	Opći statistički predmeti općenito		5
953		DRUŠTVENA STATISTIKA		
953-01	01	Općenito		5
954		PRIVREDNA STATISTIKA		
954-01	01	Privredna statistika - općenito		5
958		STATISTIČKI PODACI		
958-01	01	Općenito		5
96		OSTALO		
960-01	01	Državni blagdani	trajno	
960-03	01	Ostalo		5

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ovog Plana klasifikacijskih oznaka prestaje važiti Plan klasifikacijskih oznaka stvaratelja i primatelja akata od 23. veljače 2011. godine (KLASA: 035-02/11-01/01, URBROJ: 2125-03/03-11-01).

Članak 4.

Ovaj Plan klasifikacijskih oznaka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 1. siječnja 2012. godine i biti će objavljen u Službenom glasniku Grada Senja.

KLASA: 035-02/11-01/03

URBROJ: 2125-03/03-11-01

Senj, 7. prosinca 2011.

**GRADONAČELNIK
Darko Nekić, prof. v.r.**

SADRŽAJ:**GRADSKO VIJEĆE GRADA SENJA**

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Burnjak	2
Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Žrnovnica	14
Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja	29

GRADONAČELNIK

II. Izmjene i dopune Programa korištenja sredstava proračuna za pokroviteljstva i promidžbu	97
PLAN klasifikacijskih oznaka stvaratelja i primatelja akata u Gradu Senju za 2012. godinu	98