



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA SENJA

SLUŽBENI LIST GRADA SENJA

*Uredništvo: Senj,  
Obala dr. F. Tuđmana 2  
telefon: 881-162*

*GODINA XVIII. BROJ 9.  
SENJ, 21. LISTOPADA 2011.*

*LIST IZLAZI  
PREMA POTREBI*



## GRADSKO VIJEĆE GRADA SENJA

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 26/03 - pročišćen tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11) i članka 31. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Senja na 20. sjednici, održanoj 18. listopada 2011. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### O KOMUNALNOM DOPRINOSU

##### Članak 1.

Odlukom o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se:

- područja zone u gradu, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

##### Članak 2.

Komunalni doprinos su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja,
- javna rasvjeta.

Komunalni doprinos je prihod jedinice lokalne samouprave, a plaća ga vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmiranju troškova izgradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

##### Članak 3,

Područja zona u Gradu Senju za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, razvrstavaju se u pet zona:

I. ZONA obuhvaća područja slijedećih naselja:

gradsko područje Grada Senja (gradska jezgra, Mundarićevac, Lopica, Varoš, Čopićevo naselje, Stolačko naselje, Trbušnjak), Bunica, Bilićevica, Pijavica, Sv. Jelena, Sv. Juraj, Spasovac, Ujča, Kalić, Grabova, Zakosa, Rača, Žrnovnica.

II. ZONA obuhvaća područja slijedećih naselja:

Planikovac, Lukovo, Donja Klada, Donji Starigrad, Josinovac, Stinica, Jablanac, Prizna.

III. ZONA obuhvaća područja slijedećih naselja:

Zavratnica, Staze, Dundovići, Mršići, Šegote.

IV. ZONA obuhvaća područja slijedećih naselja:

Smokvica, Seline Lukovačke, Ažić Lokva, Gornja Klada, Gornji Starigrad, Modrići, Vlaka, Živi Bunari i ostala naselja smještena između državne ceste D8 i obale mora, koja nisu obuhvaćena I., II. i III. zonom.

V. ZONA obuhvaća područja slijedećih naselja:

Krivi Put, Krasno, Senjska Draga, Vratnik, Melnice, Crni Kal i ostala naselja koja nisu obuhvaćena I., II., III. i IV. zonom.

Članak 4.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevine koja se gradi određuje se za pojedine zone. Ta je vrijednost najviša za prvu zonu i ne može biti viša od 10% prosječnih troškova gradnje m<sup>3</sup> etalonske građevine u Republici Hrvatskoj, a taj podatak objavljuje ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m<sup>2</sup> tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.

Obujam građevina za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se na temelju Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa („Narodne novine“, broj: 136/06, 135/10 i 14/11).

U Gradu Senju komunalni doprinos određuje se pojedinačno za svaku zonu i pojedinačno za svaku namjenu u slijedećim jediničnim vrijednostima:

**1. STAMBENE GRAĐEVINE DO TRI STAMBENE JEDINICE**

**GARAŽE, DRVARNICE, SPREMIŠTA I DRUGEPOMOĆNEGRAĐEVINEKOJE SA STAMBENOM GRAĐEVINOM DO TRI STAMBENE JEDINICE NE ČINE ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKU CJELINU, NEGO SU SAMOSTOJEĆE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

I. ZONA

- javne površine	10 kn/m <sup>3</sup>
- nerazvrstane ceste	12 kn/m <sup>3</sup>
- javna rasvjeta	5 kn/m <sup>3</sup>
- groblja	3 kn/m <sup>3</sup>

II. ZONA		- javna rasvjeta	8 kn/m <sup>3</sup>
		- groblja	5 kn/m <sup>3</sup>
- javne površine	7 kn/m <sup>3</sup>	II. ZONA	
- nerazvrstane ceste	9 kn/m <sup>3</sup>	- javne površine	10 kn/m <sup>3</sup>
- javna rasvjeta	6 kn/m <sup>3</sup>	- nerazvrstane ceste	12 kn/m <sup>3</sup>
- groblja	3 kn/m <sup>3</sup>	- javna rasvjeta	8 kn/m <sup>3</sup>
III. ZONA		- groblja	5 kn/m <sup>3</sup>
- javne površine	6 kn/m <sup>3</sup>	III. ZONA	
- nerazvrstane ceste	8 kn/m <sup>3</sup>	- javne površine	8 kn/m <sup>3</sup>
- javna rasvjeta	3 kn/m <sup>3</sup>	- nerazvrstane ceste	12 kn/m <sup>3</sup>
- groblja	3 kn/m <sup>3</sup>	- javna rasvjeta	6 kn/m <sup>3</sup>
IV. ZONA		- groblja	4 kn/m <sup>3</sup>
- javne površine	4 kn/m <sup>3</sup>	IV. ZONA	
- nerazvrstane ceste	6 kn/m <sup>3</sup>	- javne površine	6 kn/m <sup>3</sup>
- javna rasvjeta	3 kn/m <sup>3</sup>	- nerazvrstane ceste	8 kn/m <sup>3</sup>
- groblja	2 kn/m <sup>3</sup>	- javna rasvjeta	3 kn/m <sup>3</sup>
V. ZONA		- groblja	3 kn/m <sup>3</sup>
- javne površine	3 kn/m <sup>3</sup>	V. ZONA	
- nerazvrstane ceste	5 kn/m <sup>3</sup>	- javne površine	4 kn/m <sup>3</sup>
- javna rasvjeta	2 kn/m <sup>3</sup>	- nerazvrstane ceste	6 kn/m <sup>3</sup>
- groblja	1 kn/m <sup>3</sup>	- javna rasvjeta	3 kn/m <sup>3</sup>
<b>2. STAMBENE GRAĐEVINE SA ČETIRI I VIŠE STAMBENIH JEDINICA</b>		- groblja	2 kn/m <sup>3</sup>
I. ZONA			
- javne površine	15 kn/m <sup>3</sup>		
- nerazvrstane ceste	17 kn/m <sup>3</sup>		

<b>3. GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNE, PROIZVODNE I PRERAĐIVAČKE NAMJENE</b>		<b>V. ZONA</b>	
		- javne površine	3 kn/m <sup>3</sup>
		- nerazvrstane ceste	5 kn/m <sup>3</sup>
		- javna rasvjeta	2 kn/m <sup>3</sup>
		- groblja	1 kn/m <sup>3</sup>
<b>I. ZONA</b>		<b>4. GRAĐEVINE UGOSTITELJSKE I TURISTIČKE, TRGOVAČKE NAMJENE</b>	
- javne površine	10 kn/m <sup>3</sup>	<b>I. ZONA</b>	
- nerazvrstane ceste	12 kn/m <sup>3</sup>	- javne površine	15 kn/m <sup>3</sup>
- javna rasvjeta	5 kn/m <sup>3</sup>	- nerazvrstane ceste	17 kn/m <sup>3</sup>
- groblja	3 kn/m <sup>3</sup>	- javna rasvjeta	8 kn/m <sup>3</sup>
<b>II. ZONA</b>		- groblja	5 kn/m <sup>3</sup>
- javne površine	7 kn/m <sup>3</sup>	<b>II. ZONA</b>	
- nerazvrstane ceste	9 kn/m <sup>3</sup>	- javne površine	10 kn/m <sup>3</sup>
- javna rasvjeta	6 kn/m <sup>3</sup>	- nerazvrstane ceste	12 kn/m <sup>3</sup>
- groblja	3 kn/m <sup>3</sup>	- javna rasvjeta	8 kn/m <sup>3</sup>
<b>III. ZONA</b>		- groblja	5 kn/m <sup>3</sup>
- javne površine	6 kn/m <sup>3</sup>	<b>III. ZONA</b>	
- nerazvrstane ceste	8 kn/m <sup>3</sup>	- javne površine	8 kn/m <sup>3</sup>
- javna rasvjeta	3 kn/m <sup>3</sup>	- nerazvrstane ceste	12 kn/m <sup>3</sup>
- groblja	3 kn/m <sup>3</sup>	- javna rasvjeta	6 kn/m <sup>3</sup>
<b>IV. ZONA</b>		- groblja	4 kn/m <sup>3</sup>
- javne površine	4 kn/m <sup>3</sup>		
- nerazvrstane ceste	6 kn/m <sup>3</sup>		
- javna rasvjeta	3 kn/m <sup>3</sup>		
- groblja	2 kn/m <sup>3</sup>		

<b>IV. ZONA</b>		<b>III. ZONA</b>	
- javne površine	6 kn/m <sup>3</sup>	- javne površine	10 kn/m <sup>3</sup>
- nerazvrstane ceste	8 kn/m <sup>3</sup>	- nerazvrstane ceste	15 kn/m <sup>3</sup>
- javna rasvjeta	3 kn/m <sup>3</sup>	- javna rasvjeta	9 kn/m <sup>3</sup>
- groblja	3 kn/m <sup>3</sup>	- groblja	6 kn/m <sup>3</sup>
<b>V. ZONA</b>		<b>IV. ZONA</b>	
- javne površine	4 kn/m <sup>3</sup>	- javne površine	8 kn/m <sup>3</sup>
- nerazvrstane ceste	6 kn/m <sup>3</sup>	- nerazvrstane ceste	10 kn/m <sup>3</sup>
- javna rasvjeta	3 kn/m <sup>3</sup>	- javna rasvjeta	7 kn/m <sup>3</sup>
- groblja	2 kn/m <sup>3</sup>	- groblja	5 kn/m <sup>3</sup>
<b>5. GRAĐEVINE NAMJENJENE FINANCIJSKOM POSREDOVANJU, OSIGURANJU, MJENJAČNICE, KLADIONICE, NOĆNI KLUBOVI, IGRE NA SREĆU I SL., BENZINSKE POSTAJE, AUTO SALONI</b>		<b>V. ZONA</b>	
<b>6.</b>		- javne površine	6 kn/m <sup>3</sup>
<b>I. ZONA</b>		- nerazvrstane ceste	7 kn/m <sup>3</sup>
- javne površine	20 kn/m <sup>3</sup>	- javna rasvjeta	4 kn/m <sup>3</sup>
- nerazvrstane ceste	25 kn/m <sup>3</sup>	- groblja	3 kn/m <sup>3</sup>
- javna rasvjeta	8 kn/m <sup>3</sup>	<b>7. POSLOVNE GRAĐEVINE ZA OSTALE DJELATNOSTI</b>	
- groblja	7 kn/m <sup>3</sup>	Komunalni doprinos obračunava se kao za stambene građevine do tri stambene jedinice	
<b>II. ZONA</b>		<b>8. JAVNE I INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE</b>	
- javne površine	15 kn/m <sup>3</sup>	<b>I., II., III., IV. i V. ZONA</b>	
- nerazvrstane ceste	18 kn/m <sup>3</sup>	- javne površine	10 kn/m <sup>3</sup>
- javna rasvjeta	10 kn/m <sup>3</sup>	- nerazvrstane ceste	12 kn/m <sup>3</sup>
- groblja	7 kn/m <sup>3</sup>	- javna rasvjeta	5 kn/m <sup>3</sup>
		- groblja	3 kn/m <sup>3</sup>

## Članak 5.

Tijelo koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi, dužno je u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje tog akta jedan primjerak projektne dokumentacije dostaviti upravnom odjelu jedinice lokalne samouprave nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva, radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

## Članak 6.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će jedinice lokalne samouprave izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu jedinice lokalne samouprave o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava

## Članak 7.

Rješenje koje ne sadrži obvezne elemente iz članka 6. ove Odluke, ništavno je.

## Članak 8.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava upravno tijelo jedinice lokalne samouprave koje donosi rješenje, u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

## Članak 9.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost jedinice lokalne samouprave i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s jedinicom lokalne samouprave.

## Članak 10.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici koji su utvrđeni posebnim propisima.

## Članak 11.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, gradonačelnik Grada Senja može obveznika osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa ako gradi građevinu za vjerske potrebe, za potrebe socijalne skrbi i druge obveznike ako grade građevine od javnog interesa i interesa za Grad Senj, uključujući i građevine kojih je investitor Grad Senj.

## Članak 12.

U visini vrijednosti oslobođenog plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11. ove Odluke, sredstva za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se financiraju iz komunalnog doprinosa posebno će se osigurati iz drugih prihoda proračuna Grada Senja za tekuću godinu.

## Članak 13.

Obveznik komunalnog doprinosa u pravilu plaća komunalni doprinos odjednom.

Na zahtjev obveznika, nadležni upravni odjel Grada Senja koji donosi rješenje o komunalnom doprinosu može fizičkoj osobi odobriti plaćanje



komunalnog doprinosa u najviše šest jednakih obroka i uz godišnju kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke. Uvjet za obročnu otplatu je, da jedan obrok ne može biti manji od 3.000,00 kuna, da obveznik preda Gradu Senju instrument osiguranja plaćanja obročne otplate komunalnog doprinosa i da to dozvoljava predviđena dinamika gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se financiraju iz komunalnog doprinosa.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa prvi obrok plaća i daje instrument osiguranja plaćanja odmah po izdavanju rješenja o komunalnom doprinosu.

Ako obveznik kasni s plaćanjem utvrđenih obroka, svi do tada neplaćeni obroci naplaćuju se odjednom preko danog instrumenta osiguranja plaćanja, a ako to ne uspijeva, provodi se zakonom utvrđeni postupak naplate.

#### Članak 14.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj: 8/01, 14/04 i 10/05).

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

Klasa: 363-02/11-01/17  
Urbroj: 2125-03/01-11-01  
Senj, 18. listopada 2011.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Željko Nekić, v.r.**

Na temelju članka 17. stavka 7. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 90/11) i članka 31. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Senja na 20. sjednici, održanoj 18. listopada 2011. godine donijelo je

**ODLUKU  
o vrijednostima jediničnih iznosa  
za položajne zone  
za obračun naknade za zadržavanje nezakonito  
izgrađenih zgrada u prostoru**

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrijednosti jediničnih iznosa NP za položajne zone na području Grada Senja, utvrđene odredbom članka 3. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 8/11) u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na temelju Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (Narodne novine, broj 101/11 – u daljnjem tekstu: Uredba).

#### Članak 2.

Vrijednost jediničnog iznosa NP za položajne zone utvrđuje se u kunama sukladno odredbi članka 5. stavka 2. Uredbe i to:

NP za prvu zonu	20,00 kn,
NP za drugu zonu	15,00 kn,
NP za treću zonu	10,00 kn,
NP za četvrtu zonu	5,00 kn,
NP za petu zonu	3,00 kn.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

Klasa: 363-02/11-01/18  
Urbroj:2125-03/01-11-01  
Senj, 18. listopada 2011.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
**Željko Nekić, v.r.**

## Obrazloženje

### 1. NAČIN OBRAČUNA NAKNADE

Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru obračunava se na slijedeći način:

$$N = Z \times NP$$

**N** – iznos naknade u kunama,

**Z** – prostorna i tehnička obilježja nezakonito izgrađene zgrade izražena u bodovima i koeficijentima prema izrazu:

$$Z = ((B1 + B2 + B3) \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5) \times KK_x$$

**NP** – jedinična naknada izražena u kunama za pripadajuću položajnu zonu

Iznos jedinične naknade NP jedinica lokalne samouprave određuje za pripadajuću položajnu zonu u okviru slijedećih raspona:

- NP za prvu zonu	od 20,00 do 25,00 kn
- NP za drugu zonu	od 15,00 do 19,99 kn
- NP za treću zonu	od 10,00 do 14,99 kn
- NP za četvrtu zonu	od 5,00 do 9,99 kn
- NP za petu zonu	od 3,00 do 4,99 kn

Vrijednost izraza **Z** izračunava se kao zbroj bodova kojima se ocjenjuje utjecaj nezakonito izgrađene zgrade na prostor, u odnosu na kriterije prema pripadajućim pokazateljima:

**B1** – smještaj nezakonito izgrađene zgrade u odnosu na građevinsko područje

Broj bodova B1 iznosi:

- unutar građevinskog područja  
B1 = 120 bodova
- izvan građevinskog područja  
B1 = 200 bodova

**B2** – odnos iskorištenosti građevne čestice prema maksimalno dopuštenoj prostornim planom

Broj bodova B2 iznosi:

- do 49,99 %  
B2 = 50 bodova
- 50,00 % i više  
B2 = 80 bodova

**B3** – obilježje zaštite i vrijednosti prostora

Broj bodova B3 iznosi:

- za poljoprivredno zemljište, osim za zgrade poljoprivrednog i obiteljskog gospodarstva  
B3 = 100 bodova
- šume i šumsko zemljište  
B3 = 100 bodova
- ZOP do 70 m od obalne crte  
B3 = 80 bodova
- ZOP od 70 do 1000 m od obalne crte  
B3 = 40 bodova
- zaštićeno područje prirodne vrijednosti  
B3 = 30 bodova

- unutar kulturno povijesne cjeline  
B3 = 40 bodova
- utjecajno područje zaštićenog kulturnog dobra odnosno područja prirodne vrijednosti
- B3 = 20 bodova

Zbroj bodova (B1, B2, B3) množi se s vrijednostima koeficijenta K1-5 kojima se ocjenjuje utjecaj nezakonito izgrađene zgrade na prostor u odnosu na kriterije prema pripadajućim pokazateljima:

### K1 – način građenja

Vrijednost koeficijenta K1 iznosi:

- za novu zgradu K1 = 1,6
- za rekonstruirani dio postojeće zgrade  
K1 = 1,2

U slučaju nezakonito izgrađene zgrade unutar registrirane kulturno-povijesne cjeline, koeficijentu K1 pribraja se dodatni koeficijent  $K_d = 0,4$  za novu zgradu, odnosno  $K_d = 0,2$  za rekonstruirani dio postojeće zgrade.

### K2 – namjena nezakonito izgrađene zgrade

Vrijednost koeficijenta K2 iznosi:

- isključivo stambena namjena i stalno se koristi  
K2 = 1,0
- poljoprivredna namjena  
K2 = 1,0
- druge namjene  
K2 = 1,05

### K3 – dovršenost nezakonito izgrađene zgrade

Vrijednost koeficijenta K3 iznosi:

- dovršena i koristi se ili se može koristiti  
K3 = 1,0
- dovršeni grubi konstruktivni građevinski radovi  
K3 = 0,8

**K4** – odnos građevinske (bruto) površine nezakonito izgrađene zgrade prema maksimalno dopuštenoj prostornim planom

Vrijednost koeficijenta K4 iznosi:

- površine do 50 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine  
K4 = 1,1

Vrijednost koeficijenta K4 za nezakonito izgrađenu zgradu građevinske (bruto) površine veće od 50 m<sup>2</sup> obračunava se tako da se vrijednosti koeficijenta 1,5 pribroji umnožak građevinske (bruto) površine te zgrade umanjene za 50 m<sup>2</sup> s 0,0006.

**K5** – usklađenost namjene nezakonito izgrađene zgrade s prostornim planom koji se primjenjuje

Vrijednost koeficijenta K5 iznosi:

- namjena je u skladu s prostornim planom  
K5 = 1,0
- namjena nije u skladu s prostornim planom  
K5 = 1,2

Zbroj bodova pomnožen s koeficijentima K1-5 množi se s općim korektivnim koeficijentima KK1-3.

Vrijednost općih korektivnih koeficijenata

- bez akta, odnosno protivno aktu kojim se odobrava građenje  
KK1 = 1,2

- protivna prostornom planu koji se primjenjuje ako nezakonito izgrađena zgrada nije u pogledu jednog od uvjeta (namjena, veličina i smještaj na čestici) izgrađena u skladu s prostornim planom KK2 = 1,1
- nije za vlastite potrebe  
KK3 = 1,05.

U obračunu umanjenja iznosa naknade vrijednost N množi se sa dopunskim korektivnim koeficijentom za umanjenje iznosa naknade DKK1-5, ovisno je li nezakonito izgrađena zgrada:

1. isključivo stambene namjene i građevinske (bruto) površine do 400 m<sup>2</sup>
  - s jednom stambenom jedinicom  
DKK1 = 0,25
  - s dvije stambene jedinice  
DKK2 = 0,35
  - s tri stambene jedinice  
DKK3 = 0,50
  -
2. namjena isključivo za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (poljoprivredno, odnosno obiteljsko gospodarstvo) i građevinske (bruto) površine:
  - do 600 m<sup>2</sup>  
DKK4 = 0,25
  - 600 m<sup>2</sup> i veće od 600 m<sup>2</sup>  
DKK5 = 0,50.

Na temelju članka 4. stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 90/11) i članka 31. Statuta Grada Senja ("Službeni glasnik Grada Senja", broj 6/09), Gradsko vijeće Grada Senja na 20. sjednici, održanoj 18. listopada 2011. godine, donijelo je

## O D L U K U

### o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje broj etaža koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

#### Članak 2.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno Prostornom planu može se, prema odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, ozakoniti još tri etaže, ako se takva zgrada nalazi unutar građevinskog područja, i još dvije etaže, ako se takva zgrada nalazi izvan građevinskog područja.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Senja".

Klasa: 361-02/11-01/01  
Ubroj: 2125-03/01-11-01  
Senj, 18. listopada 2011.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
**Željko Nekić, v.r.**

## GRADONAČELNIK

Na temelju članka 13. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 110/07, 125/08.) i članka 46. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj 6/09), Gradonačelnik Grada Senja, donio je

### PLAN NABAVE

### ROBA, RADOVA I USLUGA ZA 2011. GODINU

### II IZMJENA I DOPUNA

#### I

Plan nabave roba, radova i usluga za 2011. godinu mijenja se i dopunjava kako slijedi:

#### U prvoj tablici:

Iza rednog broja 20. dodaje se redni broj 21. i glasi:

21.	Videonadzor i sustav nadzora i evidencije	34.959,00	43.000,00	4225
-----	---	-----------	-----------	------

#### II

Točke Plana nabave roba, radova i usluga za 2011. godinu od 03. siječnja 2011. godine i njegove I Izmjene i dopune od 24. kolovoza 2011. godine, koje nisu spomenute u ovoj izmjeni i dopuni ostaju na snazi.

#### III

Ova II izmjena i dopuna Plana nabave roba, radova i usluga za 2011. godinu stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Senja“.

Klasa: 406-09/11-01/01  
Urbroj: 2125-03/03-11-03  
Senj, 29. rujna 2011.

**GRADONAČELNIK**  
**Darko Nekić, prof., v.r.**

Na temelju članka 44. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (*regionalnoj*) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Gradonačelnik Grada Senja na 89. Kolegiju održanom 5. listopada 2011. godine razmatrao je Izmjene i dopune Zaključaka Klasa:100-01/11-01/01, Urbroj:366/04-11-03, te donio slijedeći,

## ZAKLJUČAK

1. Sanjin Rukavina od 1.6.2011. godine umjesto Daliborke Rončević vrši posao Information consultant.

2. Anita Pišković od 1.6.2011. godine umjesto Marijane Tomljanović vrši posao Project Coordinator.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom glasniku Grada Senja“.

Klasa: 100-01/11-01/01  
Urbroj:2125-03/03-11-04  
Senj, 5. listopada 2011.g.

**Gradonačelnik**  
**Darko Nekić, prof., v.r.**

## **SADRŽAJ:**

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA SENJA**

Odluka od komunalnom doprinosu .....	353
Odluka o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru .....	359
Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi .....	362

### **GRADONAČELNIK**

Plan nabave roba, radova i usluga za 2011. godinu II izmjena i dopuna .....	363
Zaključak u svezi razvojne agencije .....	364

