

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" broj 91/96) i članka 24. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Senja, ("Službeni glasnik Grada Senja" broj 2/02 - pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Senja na svojoj 130. sjednici održanoj, 7. studenog 2008. godine, donosi

## O D L U K U O DAVANJU STANOVA U NAJAM

### I OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se postupak, uvjeti, kriteriji i tijela za davanje stanova, koji su u vlasništvu Grada Senja u najam, visina najamnine, prava i obveze ugovornih strana, te postupak i uvjeti za davanje suglasnosti za zamjenu stanova.

### II. DAVANJE STANOVA U VLASNIŠTVU GRADA SENJA U NAJAM

#### 1. Uvjeti i kriteriji za davanje stanova u najam

#### Članak 2.

Stanovi u vlasništvu Grada Senja daju se u najam u skladu s odredbama ove Odluke.

#### Članak 3.

Stanovi iz članka 2. ove Odluke, daju se u najam građanima pod uvjetom:

1. da su **podnositelji zahtjeva** državljeni Republike Hrvatske,

2. da **podnositelji zahtjeva** imaju prebivalište na području Grada Senja, i to najmanje posljednjih 10 godina bez prekida ili najmanje 20 godina sa prekidima,

3. da podnositelji zahtjeva za davanje stana u najam kao i članovi njihovog obiteljskog domaćinstva na području Republike Hrvatske:

- nemaju u najmu odgovarajući stan u vlasništvu Grada Senja, ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske,

- da ne koriste stan u vlasništvu Grada Senja bez valjane pravne osnove,

- nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,

4. da ukupni prosječni mjesecne netto prihod obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvaren u prethodnoj godini (sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način) ne prelazi dvostruki iznos prosječne mjesecne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a kod samaca iznos jednostrukog iznosa prosječne mjesecne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini..

Uvjeti iz stavka 1. ovog članka trebaju se zadovoljiti kumulativno.

Članom obiteljskog domaćinstva u smislu odredbe stavka 1. ovog članka Odluke smatra se bračni drug te slijedeće moguće osobe koje sa podnositeljem zahtjeva zajedno žive: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom.

#### Članak 4.

Stanovi iz članka 1. ove Odluke, daju se u najam podnositeljima zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom listom reda prvenstva.

Lista reda prvenstva za davanje stanova u najam utvrđuje se na osnovi slijedećih kriterija:

1. dužina prebivanja na području grada Senja,

2. broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,

3. godina radnog staža,

4. sudjelovanja u Domovinskom ratu,

5. socijalnog stanja (samohrani roditelj i pomoć za uzdržavanje),

6. zdravstvenog stanja

- prema invalidnosti i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva

i člana domaćinstva

- hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata.

## Članak 5.

Podnositelju zahtjeva pripadaju 3 boda za svaku godinu prebivanja na području grada Senja.

## Članak 6.

Prema broju članova obitelji, podnositelj zahtjeva dobiva slijedeći broj bodova:

1. samac 5 bodova
2. dva člana obitelji 10 bodova
3. tri člana obitelji 15 bodova
4. četiri člana obitelji 20 bodova
5. pet i više članova obitelji 25

bodova

## Članak 7.

Prema godinama radnog staža, podnositelj zahtjeva dobiva za svaku punu godinu radnog staža 1 bod.

Pod radnim stažom smatra se staž osiguranja ostvaren u Republici Hrvatskoj (prema propisima o mirovinskom osiguranju Republike Hrvatske).

Radni staž se dokazuje ovjerenim prijepisom radne knjižice podnositelja.

## Članak 8.

Podnositelju zahtjeva, ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom radu, pripada:

- |   |            |
|---|------------|
| a) najmanje 4 mjeseca u razdoblju od 30.05.1991.-24. 12. 1991 . | 6 bodova   |
| b) od 4 – 6 mjeseci   | 3 boda     |
| c) od 7 – 12 mjeseci  | 3,5 boda   |
| d) od 13 – 24 mjeseca   | 4,5 boda   |
| e) od 25 – 36 mjeseci   | 5,5 boda   |
| f) od 37 – 48 mjeseci   | 6 bodova   |
| g) više od 48 mjeseci   | 7,5 bodova |

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, umrlog ili nestalog hrvatskog branitelja pripada 10 bodova.

Okolnosti iz prethodnih stavaka ovog članka utvrđuju se potvrđama nadležnih tijela državne uprave.

## Članak 9.

Samohranom roditelju podnositelju zahtjeva pripada 10 bodova.

Ispunjavanje uvjeta iz prethodnog članka dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalnu skrb.

## Članak 10.

Podnositelju zahtjeva, korisniku pomoći za uzdržavanje Centra za socijalnu skrb pripada 20 bodova.

Ispunjavanje uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalnu skrb.

## Članak 11.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno članova njegove obitelji, podnositelju zahtjeva pripada:

1. invalidima s više od 80% invaliditeta 20 bodova
2. invalidima s 50-80% invaliditeta 15 bodova
3. invalidima s 20-50% invaliditeta 10 bodova

4. kategoriziranim osobama sa tjelesnim ili mentalnim oštećenjem pod uvjetom da se ne nalaze na odgoju i skribi u ustanovi 5 bodova

5. bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti, prema Listi koja je prilog i sastavni dio ove odluke

Okolnosti iz prethodnog stavka dokazuju se rješenjem nadležne službe Hrvatskog zavoda mirovinskog osiguranja (točke 1. i 2), nalazom prvostupanjskog tijela vještačenja nadležnog Centra za socijalnu skrb (točka 3) i mišljenjem i nalazom odgovarajućeg liječnika specijaliste (točka 4).

## Članak 12.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnem invalidu Domovinskog rata, prema utvrđenom postotku oštećenja organizma, pripadaju bodovi i to:

- I i II skupina
- III do VI skupine
- VII do X skupine

Postotak oštećenja organizma dokazuje se rješenjem nadležnog tijela državne uprave o priznatom statusu ratnog vojnog invalida.

## Članak 13.

Bodovi dobiveni po kriterijima iz članka 5. do članka 12. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovu njih utvrđuje redoslijed na listi reda prvenstva.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u

ostvarivanju prava na dodjelu stana u najam ima onaj podnositelj zahtjeva koji ima dulje vrijeme prebivanja na području Grada Senja, a ukoliko su podnositelji zahtjeva i tada izjednačeni u broju bodova prednost ima onaj podnositelj koji ima manji ukupni prosječni mjesecni netto prihod obiteljskog domaćinstva.

#### Članak 14.

Odgovarajućim stanom smatra se stan veličine propisane Zakonom o najmu stanova.

### 2. Postupak za davanje stanova u najam

#### Članak 15.

Odluke u svezi najma stana donosi Gradsko poglavarstvo Grada Senja (u dalnjem tekstu: Gradsko poglavarstvo), na prijedlog Općeg upravnog odjela.

#### Članak 16.

Stručno-administrativne odnosno tehničke poslove za Gradsko poglavarstvo obavlja Opći upravni odjel.-Odsjek za gradsku imovinu ( nadalje: Odsjek).

#### Članak 17.

Postupak za utvrđivanje liste reda prvenstva pokreće Gradsko poglavarstvo na prijedlog Odsjeka objavljinjem Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam koji obavezno sadrži:

1. uvjete za sudjelovanje u postupku,
2. isprave i dokaze koji se prilaže uz zahtjev,
3. naznaku da je rok za podnošenje zahtjeva 30 dana od dana objavljinja Javnog poziva u jednom od sredstava javnog priopćavanja.

Javni poziv za prikupljanje zahtjeva mora se objaviti i na oglasnoj ploči Grada Senja i na web stranicama Grada Senja.

#### Članak 18.

Zahtjev za davanje stanova u najam podnosi se na posebnom obrascu, kojeg svi zainteresirani mogu dobiti u Odsjeku .

#### Članak 19.

Podnositelj zahtjeva mora zahtjevu za davanje stana u najam, priložiti dokumente

kojima dokazuje pravo na uvrštenje na listu reda prvenstva za dodjelu stana iz članka 3. ove

Odluke:

1. domovnicu ili ovjerenu presliku osobne iskaznice
2. uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 6 mjeseci) izdanog od Ministarstva unutarnjih poslova za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva s naznakom dužine prebivanja na području grada Senja,
3. izvadak iz matice rodenih za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva, izvadak iz matice vjenčanih za dokazivanje bračnog statusa, kao i druge odgovarajuće isprave kojima se dokazuje odnos podnositelja zahtjeva sa članovima njegovog obiteljskog domaćinstva iz članka 3. stavak 3. ove Odluke ( ne starije od 6 mjeseci),

4. ovjerenu izjavu da ne postoje zapreke za stjecanje prava na stan iz članka 3. stavak 1. točka 3 ove odluke,

5. isprave o visini primanja članova obitelji (potvrda o ukupnim primanjima ovjereni pečatom i potpisana od poslodavca), uvjerenje porezne uprave o visini netto prihoda za prethodnu godinu.

Podnositelj zahtjeva treba zahtjevu priložiti i isprave kojima dokazuje pravo na bodovanje po mjerilima i kriterijima utvrđenim ovom odlukom.

Isprave iz stavka 1. i 2. ovog članka dodstavljaju se u izvorniku ili kao ovjerene preslike.

#### Članak 20.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od 8 dana da dopuni zahtjev potrebnom dokumentacijom.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuju uvjeti iz članka 3. ove odluke, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, zahtjev se neće razmatrati.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta za bodovanje po pojedinim kriterijima, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, izvršit će se bodovanje bez bodovanja

uvjeta odnosno mjerila za koja je trebao dopuniti zahtjev.

### Članak 21.

Prijedlog liste i listu reda prvenstva utvrđuje Gradsko poglavarstvu na prijedlog Odsjeka .

Podnositelji zahtjeva mogu dati primjedbe na prijedlog liste reda prvenstva u roku od 15 dana po njenom isticanju na oglasnoj ploči Grada Senja. Prijedlog liste reda prvenstva objavljuje se i na web stranicama Grada Senja.

Nakon razmatranja primjedbi podnositelja zahtjeva, Gradsko poglavarstvo je dužno u roku od 30 dana utvrditi i objaviti listu reda prvenstva za davanje stanova u najam.

Lista iz stavka 3. ovog članka objavljuje se na oglasnoj ploči i stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Senja. Lista reda prvenstva objavljuje se i na web stranicama Grada Senja.

### Članak 22.

Lista reda prvenstva sadrži:

1. redni broj,
2. prezime i ime i MBG podnositelja zahtjeva,
3. broj članova obitelji podnositelja zahtjeva,
4. broj bodova po pojedinim kriterijima iz članka 4. stavak 2. ove Odluke za svakog podnositelja zahtjeva,
5. ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
6. potpis predsjednika Gradskog poglavarstva,
7. mjesto i datum utvrđivanja liste reda prvenstva.

### Članak 23.

Lista reda prvenstva utvrđuje se za vrijeme od 4 godine.

Osobe koje u toku trajanja liste prestanu ispunjavati uvjete na osnovu kojih su uvršteni na listu reda prvenstva, brišu se.

Osobe koje su podnijele neistinite dokaze o ispunjavanju uvjeta za utvrštenje na listu reda prvenstva, brišu se.

Ukoliko za vrijeme važenja liste reda prvenstva dođe do promjene broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelj zahtjeva je dužan o tome izvjestiti Odsjek te po zahtjevu Odsjeka dostaviti dokaze o nastaloj promjeni, radi utvrđivanja prava podnositelja zahtjeva na odgovarajući stan.

### Članak 24.

Po dobivanju mogućnosti raspolaganja stanom, Odsjek za gradsku imovinu uz suradnju sa Odsjekom za urbanizam, prostorno planiranje I komunalni sustav, će:

- izvršit bodovanje stana,
- utvrditi da li postoji potreba izvođenja radova radi njegovog sposobljavanja za redovno stanovanje,
- utvrditi popis potrebnih radova, njihovu predračunsku vrijednost i rokove u kojemu se ti radovi mogu izvesti,
- kontaktirati osobu koja je u tom trenutku prva na listi reda prvenstva radi utvrđivanja njene zainteresiranosti za dodjelu predmetnog stana u najam.

Dok se stan u vlasništvu Grada Senja za koji je utvrđeno da je neprikladan za stanovanje ne dovede u stanje podobno za stanovanje neće se pozivati osoba sa liste reda prvenstva radi njenog izjašnjenja o zainteresiranosti za dodjelu predmetnog stana u najam.

Smatra se da je podnositelj zahtjeva spremjan prihvati ponuđeni stan za dodjelu u najam kada potpiše izjavu o svojoj spremnosti prihvaćanja dodjele tog stana.

### Članak 25.

Podnositelj zahtjeva iz alineje 4. stavka 1. prethodnog članka, koji prihvati ponuđeni stan, dužan je u roku od 15 dana od dana primitka pismenog zahtjeva kojeg mu dostavlja Odsjek , dostaviti dokumente navedene u članku 19. ove Odluke kojima dokazuje da i dalje udovoljava uvjetima iz članka 3. ove Odluke.

### Članak 26.

U slučaju kada podnositelj zahtjeva ne primi stan koji ne odgovara potrebama njegove obitelji, zadržava utvrđeno mjesto na listi reda prvenstva, s time što se stan nudi sljedećem podnositelju zahtjeva na listi reda prvenstva.

**Članak 27.**

Odluke o davanju stanova u najam donosi Gradsko poglavarstvo na prijedlog Odsjeka.

Odluku o davanju stana u najam oglašava se na oglasnoj ploči Grada Senja.

Nakon proteka roka od 8 dana od dana oglašavanja odluke na oglasnoj ploči Grada Senja, odluka se dostavlja podnositelju zahtjeva koji je potpisao pismenu izjavu o prihvaćanju dodjele stana, sa pozivom da u dalnjem roku od 8 dana od dana dostave Odluke i poziva pristupi sklapanju ugovora o najmu stana.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o najmu stana u roku od 8 dana od dana dostave poziva, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o najmu stana.

**Članak 28.**

U slučaju da podnositelj zahtjeva odbije po pozivu Odsjeka prihvatiti odgovarajući stan, u slučaju da ne dostavi dokumente iz članka 25. ove Odluke, kao i u slučaju da se ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o najmu stana prema članku 27. stavak 4. ove Odluke, Odlukom Gradskog poglavarstva po prijedlogu Odsjeka briše se sa liste reda prvenstva, a na dodjelu stana poziva se slijedeća osoba sa liste reda prvenstva.

**Članak 29.**

Izuzetno, van liste reda prvenstva, Gradsko poglavarstvo na prijedlog Općeg upravnog odjela, može dati stan u najam građanima, u slijedećim slučajevima:

- teškim socijalnim slučajevima, prema mišljenju nadležnog tijela za socijalnu skrb, ukoliko ispunjavaju uvjete iz članka 3. ove Odluke,

- osobama čiji su priznati rezultati rada značajni za Grad Senj, te ako se ocjenjuje da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada Senja,

- građanima kojima je dosadašnje stanovanje ugroženo posljedicama elementarnih nepogoda na području grada Senja,

- najmoprimcima, radi oslobođanja stanova koje koriste, a koji su od posebnog interesa za Grad,

- osobama koje, temeljem ugovora o najmu stana, koriste stan u privatnom vlasništvu koji im je dodijeljen temeljem Liste prioriteta ili konverzijom iz nekadašnjeg stanarskog prava, koji je u postupku provedenom po odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, vraćen u vlasništvo prijašnjem vlasniku.

- posebno opravdanim slučajevima.

**3. Ugovor o najmu stana****Članak 30.**

Na temelju odluke o davanju stana u najam zaključuje se ugovor o najmu stana.

Ugovor se zaključuje u pisani obliku, kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.

**Članak 31.**

Ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od 10 godina.

Po isteku roka iz stavka 1. ove odluke, ugovor o najmu stana može se obnoviti za isto razdoblje pod uvjetom da je najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu stana uredno ispunjavao sve obvezne iz Ugovora.

Ugovor o najmu stana može se, u opravdanim slučajevima, obnoviti i bez ispunjavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka.

Ugovor o najmu prestaje na način određen Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka Odluke Gradsko poglavarstvo može odobriti sklapanje ugovora o najmu stana na određeno vrijeme u trajanju manjem od 10 godina, posebice u slučajevima iz članka 29. ove Odluke.

**Članak 32.**

Najmodavac može, osim u slučajevima utvrđenim Zakonom, otkazati ugovor o najmu stana i u slučajevima:

- ako najmoprimac i osobe navedene u ugovoru o najmu stana ne koriste stan za stanovanje neprekidno duže od 3 mjeseca, s time da se smatra da stan nije korišten neprekidno i kada najmoprimac odnosno

osobe navedene u ugovoru o najmu stana samo povremeno navraćaju u stan,

- ako najmoprimac ne plati tri mjesecne najamnine ili ostale ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem,

- ako najmoprimac ne održava stan sukladno odredbama ugovora o najmu stana,

- ako najmoprimac koristi stan na način da ometa ostale vlasnike posebnih dijelova zgrade u mirnom korištenju tih posebnih djelova (stanova ili poslovnih prostora) i zajedničkih prostora i uređaja u zgradi.

### **III. PRAVA I OBVEZE NAJMODAVCA I NAJMOPRIMCA**

#### **Članak 33.**

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon sklapanja ugovora o najmu stana.

Najmoprimac je dužan useliti u stan najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o najmu stana, odnosno u roku utvrđenim ugovorom.

Ukoliko najmoprimac ne useli u stan u roku iz stavka 2. ovog članka smatrat će se da ugovor o najmu stana nije sklopljen.

U slučaju iz stavka 3. ovog članka najmoprimac se briše sa liste reda prvenstva na osnovi odluke Gradskog poglavarstva, po prijedlogu Odsjeka .

#### **Članak 34.**

Kada najmoprimac ili njegov bračni drug steknu u vlasništvo ili suvlasništvo useljivu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade u Republici Hrvatskoj, ugovor o najmu stana će se raskinuti, a najmoprimac je dužan stan predati u posjed najmodavcu slobodan od osoba i stvari.

Rok za predaju stana u posjed najmodavcu iz prethodnog stavka ovog članka je 30 dana od dana od dana kad je najmodavac najmoprimca izvjestio o raskidu ugovora o najmu stana.

#### **Članak 35.**

Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati najamninu i druge troškove vezane uz korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja zgrade.

#### **Članak 36.**

Visinu najamnine za stanove u vlasništvu Grada Senj utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

Najamnina iz stavka 1. dio je proračuna Grada Senja.

#### **Članak 37.**

Najmoprimac je dužan plaćati najamninu od dana utvrđenog ugovorom u najmu.

Najamnina se plaća do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Najmoprimac koji ne plati najamninu u roku iz stavka 2. ovog članka, plaća i zateznu kamatu.

#### **Članak 38.**

Najmoprimac je dužan koristiti stan samo u svrhu stanovanja i na način utvrđen ugovorom o najmu stana.

Najmoprimac je dužan ovlaštenim osobama Grada Senja dopustiti ulazak u stan radi kontrole korištenja stana.

Kontrolu obavlja komunalno redarstvo Grada Senja.

O obavljenoj kontroli komunalni redar sastavlja zapisnik.

Kontrola se posebice obavlja u slučaju dojave o nekorištenju stana od strane najmoprimca, izvođenju radova na uređenju stana protivno odredbi članka 41. ove Odluke, prenamjeni prostora ili davanju prostora u podnajam.

#### **Članak 39.**

Najmoprimac je dužan snositi troškove tekućeg održavanja stana, kao i o svom trošku izvršiti popravak kvarova koje je sam uzrokovao.

#### **Članak 40.**

Najmoprimac je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u visini koja se utvrđuje međuvlasničkim ugovorom između vlasnika posebnih dijelova zgrada, odnosno u visini koju odredi Gradsko poglavarstvo za zgrade koje su u vlasništvu Grada u cijelosti.

#### **Članak 41.**

Najmoprimac smije samo uz pisano suglasnost najmodavca činiti preinake kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena i vanjski izgled stana, s time da se međusobni odnosi uređuju posebnim ugovorom.

Ukoliko je najmoprimac dobio od Grada Senja suglasnost za izvođenje radova i sklopio s Gradom Senj ugovor prema stavku 1. ovog članka, dužan je u roku od 15 dana od izvedenih radova o tome pismeno obavijestiti Grad Senj.

Ukoliko bi se utvrdilo po izvedenim radovima da postoji osnova za izmjenu najamnine stana, Grad Senj će izvršiti novo bodovanje stana te suglasno tome utvrditi novi iznos najamnine koja će se sa najmoprimcem ugovoriti sklapanjem izmjene važećeg ugovora u najmu stana.

Najmoprimac koji je vlastitim ulaganjem izveo radove u stanu ima pravo na povrat uloženih sredstava pod uvjetom da:

- su radovi izvedeni sukladno dobivenoj suglasnosti i sklopljenom posebnom ugovoru o ulaganju prema ovom članku Odluke,
- je temeljem izvedenih radova u stanu povećana prometna vrijednost stana,
- da najmoprimac vraća stan u posjed Gradu po bilo kojoj osnovi.

Uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti kumulativno ispunjeni.

Visina uloženih sredstava utvrđuje se temeljem elaborata ovlaštenog vještaka građevinske struke.

Sa visinom uloženih sredstava iz prethodnog stavka ovog članka mora se suglasiti Gradsko poglavarstvo.

Najmoprimcu se uložena sredstva u stan vraćaju nakon predaje stana u posjed Gradu Senju, u visini ulaganja utvrđenoj prethodnim stvcima ovog članka umanjenoj za amortizaciju nastalu od trenutka ulaganja do povrata.

#### **IV. POSTUPAK I UVJETI ZA DAVANJE SUGLASNOSTI NA ZAMJENU STANOVA**

##### **Članak 42.**

Najmoprimci mogu stanove koje koriste po osnovu ugovora o najmu zamijeniti uz prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva.

Gradsko poglavarstvo daje suglasnost na zamjenu stana na prijedlog Odsjeka .

##### **Članak 43.**

Najmoprimci su dužni u roku od 15 dana od dana dostave suglasnosti sklopiti nove ugovore o najmu stana.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sklapa se na određeno vrijeme, do kraja isteka vremena na koji je bio zaključen prvotni ugovor.

#### **V. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 44.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom Glasniku Grada Senja".

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Pravilnik o najmu stana( "Službeni glasnik Grada Senja " br. 6 /98.).

Klasa: 371-02/08-01/13

Urbroj: 2125-03/02-08-01

Senj, 7. studenog 2008.

#### **GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA SENJA**

**Gradonačelnik  
Darko Nekić, prof.,v.r.**

Na temelju članka 13. Zakona o javnoj nabavi («Narodne novine» br. 110/07) Gradsko poglavarstvo Grada Senja na svojoj 130. sjednici, održanoj 07. studenog 2008. godine, donijelo je slijedeće

#### **O D L U K U o početku postupka javne nabave**

1. Naručitelj: Grad Senj, p.p. 41, Senj,  
Starac 2,

Tel. 053/881-117, fax: 053/881-119  
MB: 0536172

2. Predmet nabave: Uklanjanje topova i postavljanje novih betonskih bitvi u luci Senj,

3. Ovlašteni predstavnici naručitelja:

- Anđelka Tomljanović, dipl.ing.
- Anton Tomljanović, upr.pravnik
- Mislav Bilović, dipl.iur.
- Jasmina Prpić Tomljanović, dipl.iur.
- Nikica Dizdar, dipl.oec.

4. Način nabave: otvoreni postupak  
5. Procjenjena vrijednost nabave: 81.967,00 kuna  
6. Način na koji su osigurana finansijska sredstva za nabavu: Proračunom Grada Senja  
7. Odgovorna osoba naručitelja: Darko Nekić, prof., gradonačelnik

Klasa: 360-02/08-02/19  
Urbroj: 2125-03/02-08-01  
Senj, 7. studenog 2008.

#### **GRADSKO POGLAVARSTVO**

**GRADONAČELNIK**  
**Darko Nekić, prof.,v.r.**

Na temelju članka 13. Zakona o javnoj nabavi («Narodne novine» br. 110/07) Gradsko poglavarstvo Grada Senja na svojoj 130. sjednici, održanoj 7. studenog 2008. godine, donijelo je sljedeće

#### **O D L U K U** **o početku postupka javne nabave**

1. Naručitelj: Grad Senj, p.p. 41, Senj, Stara cesta 2, Tel. 053/881-117, fax: 053/881-119 MB: 0536172

2. Predmet nabave: Javna rasvjeta od zaobilaznice do gornjeg mosta – izgradnja,  
3. Ovlašteni predstavnici naručitelja:

- Anđelka Tomljanović, dipl.ing.
- Anton Tomljanović, upr.pravnik
- Mislav Bilović, dipl.iur.
- Jasmina Prpić Tomljanović, dipl.iur.
- Nikica Dizdar, dipl.oec.

4. Način nabave: otvoreni postupak  
5. Procjenjena vrijednost nabave: 762.295,00 kuna

6. Način na koji su osigurana finansijska sredstva za nabavu: Proračunom Grada Senja

7. Odgovorna osoba naručitelja: Darko Nekić, prof., gradonačelnik

Klasa: 360-02/08-02/17  
Urbroj: 2125-03/02-08-01  
Senj, 7. studenog 2008.

#### **GRADSKO POGLAVARSTVO**

**GRADONAČELNIK**  
**Darko Nekić, prof.,v.r.**

Gradsko poglavarstvo Grada Senja na svojoj 130. sjednici održanoj 7. studenog 2008. godine, donijelo je sljedeći

#### **Z A K L J U Č A K**

Poništava se Odluka o početku postupka javne nabave Klasa: 360-02/08-02/08, Urbroj: 2125-03/02-08-02 od 21. srpnja 2008. godine predmet kojeg je sanacija odlagališta komunalnog otpada Sveti Juraj.

Klasa: 360-02/08-02/08  
Urbroj: 2125-03/02-08-03  
Senj, 7. studenog 2008.

#### **GRADSKO POGLAVARSTVO**

**GRADONAČELNIK**  
**Darko Nekić, prof.,v.r.**

Gradsko poglavarstvo Grada Senja na svojoj 130. sjednici održanoj 7. studenog 2008. godine, donijelo je sljedeći

#### **Z A K L J U Č A K**

Poništava se Odluka o početku postupka javne nabave Klasa: 360-02/08-02/12, Urbroj:2125-03/02-08-01 od 8. rujna 2008. godine predmet kojeg je javna rasvjeta od zaobilaznice do gornjeg mosta – izgradnja.

Klasa: 360-02/08-02/12  
Urbroj: 2125-03/02-08-03  
Senj, 7. studenog 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO**

**GRADONAČELNIK**  
**Darko Nekić, prof.,v.r.**

Na temelju članka 21. i 29. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 96/03 i članka 45. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja,“ broj 6/01), Gradsko poglavarstvo Grada Senja, na svojoj 130. sjednici, održanoj 7. studenoga 2008. godine, donijelo je

**PLAN NABAVE  
ROBA, RADOVA I USLUGA  
ZA 2008. GODINU**

**IV IZMJENA I DOPUNA****Članak 1.**

Plan nabave roba, radova i usluga za 2008. godinu, njegova I, II i III izmjena i dopuna mijenjaju se i dopunjavaju kako slijedi:

**U prvoj tablici:**

Redni broj 11. mjenja se i glasi:

,11. Osiguranje zaposlenih

-Usluge zdravstvenog osiguranja 69.000,00  
-Usluge osiguranja od nesreća-nezgoda 15.000,00“

Redni broj 14. briše se.

Redni broj 15. briše se.

Iza rednog broja 18. dodaje se redni broj 19.

,19. Izrada uskočkih narodnih nošnji 140.000,00“

**U tablici JAVNE POVRŠINE:**

Redni broj 2. mjenja se i glasi:

,2. Uređenje Trga u Sv. Jurju i nogostupa od mosta do trga-projekti 81.967,00“

Redni broj 4. mjenja se i glasi:

,4. Tehnička dokumentacija za kupalište Banja u Jablancu i obalni zid 81.967,00“

Iza rednog broja 5. dodaje se redni broj 6.

,6. Uklanjanje topova i postavljanje novih betonskih bitvi u luci Senj

81.967,00“

**U tablici JAVNA RASVIJETA:**

Redni broj 1. mjenja se i glasi:

,1. Javna rasvjeta od zaobilaznice do gornjeg mosta  
-projekti 65.574,00  
-radovi 762.295,00“

**U tablici ODLAGANJE  
KOMUNALNOG OTPADA:**

Redni broj 1. mjenja se i glasi:

,1. Sanacija odlagališta komunalnog otpada 1.327.869,00“

**U tablici PLANOVI I PROJEKTI**

Redni broj 5. mjenja se i glasi:

,5. Tehnička dokumentacija za dom starih i nemoćnih 573.770,00“

Redni broj 6. briše se.

**Članak 2.**

Točke Plana nabave roba, radova i usluga za 2008. godinu («Službeni glasnik Grada Senja 1/08») i njegove I i II III izmjene i dopune, donesene 27. veljače, 21. srpnja i 28. srpnja 2008. godine, koje nisu spomenute u ovoj izmjeni i dopuni ostaju na snazi.

**Članak 3.**

Ova IV izmjena i dopuna Plana nabave roba, radova i usluga za 2008. godinu stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Senja“

Klasa: 406-01/08-01/01

Urbroj: 2125-03/02-08-05

Senj, 7. studenoga 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO**

**GRADONAČELNIK**  
**Darko Nekić,prof.,v.r.**

Gradsko poglavarstvo Grada Senja na svojoj 130. sjednici održanoj 7. studenog 2008. godine, razmatralo je prijedlog Plana nabave roba, radova i usluga za 2008. godinu – IV. izmjena i dopuna, te donijelo je sljedeći

**Z A K L J U Č A K**

Prihvaća se prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana nabave roba, radova i usluga za 2008. godinu.

Klasa: 400-01/08-01/06

Urbroj: 2125-03-08-05

Senj, 7. studenog 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO**

**GRADONAČELNIK**  
**Darko Nekić, prof.,v.r.**

**SADRŽAJ**

ODLUKA O DAVANJU STANOVA U NAJAM	528-534
ODLUKA O POČETKU POSTUPKA JAVNE NABAVE PREDMET KOJEG JE UKLANJANJE TOPOVA I POSTAVLJANJE BETONSKIH BITVI	534-535
ODLUKA O POČETKU POSTUPKA JAVNE NABAVE PREDMET KOJEG JE JAVNA RASVJETA DO GORNJEG MOSTA	535
ODLUKA O PONIŠTENJU POSTUPKA JAVNE NABAVE PREDMET KOJEG JE SANACIJA ODLAGALIŠTA OTPADA	535
PLAN NABAVE ROBA, RADOVA I USLUGA ZA 2008. GODINU IV. IZNJENE I DOPUNE	536-537
ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU PLANA NABAVE ROBA, RADOVA I USLUGA ZA 2008. GODINU IV. IZNJENE I DOPUNE	537
SADRŽAJ	538