



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA**

GRAD SENJ



GRADONAČELNIK

*KLASA:022-05/14-01/27
URBROJ:2125-03/03-14-02
Senj, 16. srpnja 2014.*

ZAPISNIK

**56. KOLEGIJA GRADONAČELNIKA
ODRŽANOG 16. SRPNJA 2014. GODINE**

ZAPISNIK

56. kolegij otvorio je gradonačelnik Darko Nekić, prof., s početkom u 8,00 sati koji je i predsjedavao istim.

Nazočni: gradonačelnik Darko Nekić, prof., Filip Samaržija, dipl.ing., zamjenik gradonačelnika, Jasna Čigoja, koordinatorica za pitanja umirovljenika, mr.sc. Vladimir Skorup, koordinator za pitanja poljoprivrede i ruralni razvoj, Krsto Labura, dipl.ing., koordinator za pitanja ekologije i zaštite okoliša, Maja Matičić, mag.iur., pročelnica Odjela za lokalnu samoupravu i upravu, Branka Katalinić, dipl.oec., pročelnica Odjela za financije i gradski proračun, Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., v.d. pročelnica Općeg upravnog odjela, Dorotea Prpić, dipl.nov.- nov., ravnateljica Ustanove za razvoj Grada Senja, Bruno Brozičević, ing., direktor VOVODOD I GRADNJA d.o.o. i GKS SENJ d.o.o., Senj, Splitska 2.

Gradonačelnik je predložio da se u dnevni red uvrste slijedeće točke:

- JOSIPA BIONDIĆ, vl. obrta Škver, Filipa Vukasovića 5, ranije Škver bb – prigovor na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA:363-05/14-03/01, URBROJ:2125-03/03-14-10 od dana 18.06.2014. godine, zastupane po odvjetniku Petru Tomljanoviću iz Senja, S. S. Kranjčevića 3/d dana 16. srpnja 2014. godine
- PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O PRERASPODJELI SREDSTAVA UNUTAR PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2014. GODINU

Gradonačelnik je utvrdio slijedeći

DNEVNI RED

- Zapisnik 54. kolegija gradonačelnika, održanog 2. srpnja 2014. godine
- Zapisnik 55. kolegija gradonačelnika, održanog 9. srpnja 2014. godine

1. PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PRAVILNIKA O RADU
2. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O UPUĆIVANJU POZIVA ZA DOSTAVU PONUDA ZA NABAVU RAČUNALNIH PROGRAMA ZA POTREBE ODJELA ZA FINACIJE I GRADSKI PRORAČUN
3. PRIJEDLOG ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE PO PREDMETNOM JAVNOM NATJEČAJU ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI ODRŽAVANJA OBJEKATA I UREĐAJA JAVNE RASVJETE NA PODRUČJU GRADA SENJA ZA RAZDOBLJE OD ČETIRI GODINE, 2014-2018., KOJI JE OBJAVLJEN U NOVOM LISTU, DANA 21. LIPNJA 2014. GODINE
4. PRIJEDLOG ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE U OTVORENOM POSTUPKU ZA NABAVU PREDMETA NABAVE OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM
5. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA ZA POKRETANJE BAGATELNE NABAVE USLUGA IZRADA UPU-a ZA „CENTAR PLANINSKOG TURIZMA KRASNO“
6. PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA U UŽEM PODRUČJU GRADA SENJA – NASELJA SENJ, PIJAVICA, SVETA JELENA
7. PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KLARIČEVAC

8. PREDSTAVKE, PRIJEDLOZI, ZAHTJEVI, ZAMOLBE I PISMA NAMJERE:

- 8.1. USTANOVA ZA RAZVOJ GRADA SENJA – projekt „FENOMEN SENJSKE BURE“ – Interaktivna kula bure – ponuda
- 8.2. USTANOVA ZA RAZVOJ GRADA SENJA – ponuda za izradu instalacije HOTSPOT CROATIA
- 8.3. VJENCESLAVA BIONDIĆ IZ SENJA, DOLAC 13 – zahtjev za dokup dijela parcele

- 8.4. UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO, ISPOSTAVA SENJ – zahtjev Branke i Franje Šojata iz Senja, P. Kružića 37 za dokup dijela parcele
- 8.5. UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO, ISPOSTAVA SENJ – zahtjev Luke i Petre Šarenić iz Zagreba, Lanište 11, za ishođenje rješenja o formiranju okućnice
- 8.6. TOMISLAV LEBINAC IZ SENJA, N. JURISIĆA 5 – zahtjev za otkup ili za ishođenje prava služnosti dijela k.č.br. 57/17 k.o. Senj
- 8.7. ODSJEK ZA GRADSKU IMOVINU – informacija u svezi izgradnje rehabilitacijskog centra za djecu oboljelu od malignih bolesti u Krasnu
- 8.8. JUNKO SUBOTA – dozvola za snimanje japanske televizije
- 8.9. MILJENKO PALIĆ, LUKOVO 3 – zahtjev za zamjenu nekretnina
- 8.10. JOSIPA BIONDIĆ, vl. obrta ŠKVER, SENJ, F. VUKASOVIĆA 5 – prigovor na Zaključak Gradonačelnika KLASA:934-01/14-01/03, URBROJ:2125-03/03-14-04 od dana 18. lipnja 2014. godine
- 8.11. MARIJA MIKIĆ IZ SENJA, IVANA LENKOVIĆA 61 – zahtjev za izdavanje suglasnosti za ozakonjenje stambene građevine i pomoćne građevine
- 8.12. NIKOLA LOPAC, SENJ, S.S.KRANJČEVIĆA 15 – zahtjev za raskid Ugovora o stipendiranju
- 8.13. SLAVKO MANDEKIĆ, PRIZNA – zahtjev za izvođenje građ. radova tijekom mjeseca srpnja 2014. godine
- 8.14. JEDRILIČARSKI KLUB „SENJ“ – zahtjev za dodjelu financijskih sredstava
9. JOSIPA BIONDIĆ, vl. obrta Škver, Filipa Vukasovića 5, ranije Škver bb – prigovor na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA:363-05/14-03/01, URBROJ:2125-03/03-14-10 od dana 18.06.2014. godine, zastupane po odvjetniku Petru Tomljanoviću iz Senja, S. S. Kranjčevića 3/d dana 16. srpnja 2014. godine
10. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O PRERASPODJELI SREDSTAVA UNUTAR PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2014. GODINU
11. RAZNO

Rasprava po utvrđenom dnevnom redu.

1. PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PRAVILNIKA O RADU

Uvodno obrazloženje dala je Maja Matičić, mag.iur., pročelnica Odjela za lokalnu samoupravu i upravu.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeće

IZMJENE I DOPUNE PRAVILNIKA O RADU
(KLASA: 110-01/14-01/01, URBROJ:2125-03/03-14-01)

2. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O UPUĆIVANJU POZIVA ZA DOSTAVU PONUDA ZA NABAVU RAČUNALNIH PROGRAMA ZA POTREBE ODJELA ZA FINACIJE I GRADSKI PRORAČUN

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., v.d. pročelnica Općeg upravnog odjela.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se prijedlog da se Poziv za dostavu ponuda za nabavu računalnih programa za potrebe Odjela za financije i gradski proračun uputiti na nastavno navedene adrese ponuditelja:

- PROSOFT d.o.o., Rijeka, F. Laguardia 13,
- PC-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrava 213,
- INFO-SENIA d.o.o., Sveti Juraj, Sveti Juraj 24.

3. PRIJEDLOG ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE PO PREDMETNOM JAVNOM NATJEČAJU ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI ODRŽAVANJA OBJEKATA I UREĐAJA JAVNE RASVJETE NA PODRUČJU GRADA SENJA ZA RAZDOBLJE OD ČETIRI GODINE, 2014-2018., KOJI JE OBJAVLJEN U NOVOM LISTU, DANA 21. LIPNJA 2014. GODINE

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., v.d. pročelnica Općeg upravnog odjela.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnije ponude po predmetnom javnom natječaju za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja objekata i uređaja javne rasvjete na području Grada Senja za razdoblje od četiri godine 2014.- 2018. koji natječaj je objavljen u Novom listu, dana 21. lipnja 2014. godine, u predloženom tekstu, koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

2. Sukladno odredbama članka 21. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Senja, na sjednici Gradskog vijeća kao izvjestitelj sudjelovat će ja osobno i Jasminka Prpić Tomljanović, dipl.iur., v.d. pročelnice Općeg upravnog odjela.

4. PRIJEDLOG ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE U OTVORENOM POSTUPKU ZA NABAVU PREDMETA NABAVE OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., v.d. pročelnica Općeg upravnog odjela.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeću

O D L U K U o odabiru

Kao najpovoljnija ponuda u otvorenom postupku za nabavu predmeta nabave Opskrba električnom energijom odabrana je ponuda ponuditelja:

**NOX GRUPA d.o.o., Varaždin, Dravska 17, OIB 04321875011,
Cijena ponude bez PDV-a 411.133,17 kuna, odnosno ukupna cijena ponude /s
PDV-om/ 513.916,46 kuna**

Obrazloženje

Javni naručitelj, GRAD SENJ, Obala dr. Franje Tuđmana 2, SENJ, OIB: 61106276576, tel. 053/881-162, fax: 053/881-119, e-mail: grad-senj@gs.t-com.hr, je na temelju članka 25. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi, a sukladno članku 31. Zakona o javnoj nabavi proveo otvoreni postupak javne nabave za nabavu predmeta nabave Opskrba električnom energijom, evidencijski broj nabave: 01/14.

Za predmet nabave Opskrba električnom energijom zaprimljene su četiri ponude slijedećih ponuditelja:

1. HEP – Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37,
2. PROENERGY d.o.o., Zagreb, J. Monorhića 1,
3. RWE Energija d.o.o., Zagreb, Capraška ulica 6,
4. NOX GRUPA d.o.o., Varaždin, Dravska 17

od kojih su tri ocijenjene valjanim i prihvatljivim obzirom da nije bilo razloga za njihovo isključenje ili odbijanje dok je ponuda ponuditelja pod red. brojem 2. odbijena temeljem članka 93. st. 1. t. 4. i 6. Zakona o javnoj nabavi.

Razlog odabira:

Prihvatljiva ponuda sa najnižom cijenom.

Rok mirovanja: 10 dana od dana dostave Odluke o odabiru svakom ponuditelju.

Uputa o pravnom lijeku:

Ponuditelji koji su sudjelovali u postupku javne nabave mogu, radi zaštite svojih prava u roku od 5 /pet/ dana od primitka ove odluke izjaviti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponude. Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji, žalitelj je obavezan primjerak žalbe dostaviti i Naručitelju na dokaziv način.

Žalba uložena u zakonskom roku sprječava sklapanje Ugovora o nabavi.

U prilogu ove odluke je preslika Zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda u skladu sa člankom 96. st. 6. Zakona o javnoj nabavi.

5. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA ZA POKRETANJE BAGATELNE NABAVE USLUGA IZRADE UPU-a ZA „CENTAR PLANINSKOG TURIZMA KRASNO“

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., v.d. pročelnica Općeg upravnog odjela.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Zahtjev za pokretanje nabave usluga izrade UPU-a za „Centar planinskog turizma Krasno“.

Odluka o početku postupka bagatelne nabave

1. Naziv predmeta nabave: Usluge izrade UPU-a za „Centar planinskog turizma Krasno“,
2. Procijenjena vrijednost nabave: 160.000,00 kuna (bez PDV-a),
3. Ovlašteni predstavnici naručitelja:
 - Jasminka Prpić Tomljanović, dipl.iur.,
 - Anđelka Tomljanović, dipl.ing.građ.,
 - Anton Tomljanović, upr.prav.,
4. Poziv za dostavu ponuda za predmet nabave iz točke 1. ove Odluke uputiti će se na najmanje tri adrese potencijalnih ponuditelja.

6. PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA U UŽEM PODRUČJU GRADA SENJA – NASELJA SENJ, PIJAVICA, SVETA JELENA

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., v.d. pročelnica Općeg upravnog odjela.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja – naselja Senj, Pijavica, Sveta Jelena, u predloženom tekstu, koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

2. Sukladno odredbama članka 21. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Senja, na sjednici Gradskog vijeća kao izvjestitelj sudjelovat ću ja osobno i Jasminka Prpić Tomljanović, dipl.iur., v.d. pročelnice Općeg upravnog odjela.

7. PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KLARIČEVAC

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., v.d. pročelnica Općeg upravnog odjela.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Prijedlog Odluke o izradi plana uređenja Klaričevac, u predloženom tekstu, koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

2. Sukladno odredbama članka 21. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Senja, na sjednici Gradskog vijeća kao izvjestitelj sudjelovat ću ja osobno i Jasminka Prpić Tomljanović, dipl.iur., v.d. pročelnice Općeg upravnog odjela.

8. PREDSTAVKE, PRIJEDLOZI, ZAHTJEVI, ZAMOLBE I PISMA NAMJERE:

8.1. USTANOVA ZA RAZVOJ GRADA SENJA – projekt „FENOMEN SENJSKE BURE“ – Interaktivna kula bure – ponuda

Uvodno obrazloženje dala je Dorotea Prpić, dipl.nov.oec., ravnateljica Ustanove za razvoj Grada Senja.

Nakon uvodnog obrazloženja zaključeno je da se predmetni zahtjev izostavi s današnje sjednice kolegija.

8.2. USTANOVA ZA RAZVOJ GRADA SENJA – ponuda za izradu instalacije HOTSPOT CROATIA

Uvodno obrazloženje dala je Dorotea Prpić, dipl.nov.oec., ravnateljica Ustanove za razvoj Grada Senja.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se ponuda Tvrtke McCann Zagreb u iznosu od 13.219,20 kuna, bez PDV-a za izradu i postavljanje instalacije HOT SPOT CROATIA.

2. Napominje se da je ugovorna obveza postavljanja navedene instalacije do 1. kolovoza 2014. godine.

8.3. VJENCESLAVA BIONDIĆ IZ SENJA, DOLAC 13 – zahtjev za dokup dijela parcele

Budući navedeni zahtjev stručne službe trebaju dodatno razmotriti predmetni zahtjev izostavlja se s današnje sjednice.

8.4. UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO, ISPOSTAVA SENJ – zahtjev Branke i Franje Šojata iz Senja, P. Kružića 37 za dokup dijela parcele

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., v.d. pročelnica Općeg upravnog odjela.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeću

ZAKLJUČAK

Daje se suglasnost strankama Branki i Franji Šojatu iz Senja, P. Kružića 37 za dokup cca 19,00 m², prema priloženom prijedlogu parcelacije izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije iz Otočca, B. Kašića 2.

Predmetni dio k.č.br. 16/1 k.o. Senj nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja UPU-a u užem području Senja.

8.5. UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO, ISPOSTAVA SENJ – zahtjev Luke i Petre Šarenić iz Zagreba, Lanište 11, za ishodenje rješenja o formiranju okućnice

Budući navedeni zahtjev stručne službe trebaju dodatno razmotriti predmetni zahtjev izostavlja se s današnje sjednice.

8.6. TOMISLAV LEBINAC IZ SENJA, N. JURIŠIĆA 5 – zahtjev za otkup ili za ishodenje prava služnosti dijela k.č.br. 57/17 k.o. Senj

Budući navedeni zahtjev stručne službe trebaju dodatno razmotriti predmetni zahtjev izostavlja se s današnje sjednice.

8.7. ODSJEK ZA GRADSKU IMOVINU – informacija u svezi izgradnje rehabilitacijskog centra za djecu oboljelu od malignih bolesti u Krasnu

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., v.d. pročelnica Općeg upravnog odjela.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeću

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Informacija u svezi izgradnje rehabilitacijskog centra za djecu oboljelu od malignih bolesti u Krasnu, u predloženom tekstu.

8.8. JUNKO SUBOTA – dozvola za snimanje japanske televizije

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., v.d. pročelnica Općeg upravnog odjela.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeću

ZAKLJUČAK

1. Izdaje se načelna suglasnost za snimanje dijela emisije na zatraženoj lokaciji u navedenom periodu, uz napomenu da je podnositelj zahtjeva u obvezi ishoditi i sve ostale eventualno potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih tijela Republike Hrvatske.

2. Grad Senj odriče se odgovornosti za eventualnu štetu na objektu, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koja bi nastala kao posljedica predmetnog snimanja.

8.9. MILJENKO PALIĆ, LUKOVO 3 – zahtjev za zamjenu nekretnina

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., v.d. pročelnica Općeg upravnog odjela.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeću

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se prijedlog zamjene nekretnina na način da Grad Senj, predaje u vlasništvo podnositelju zahtjeva nekretninu zk.č.br. 2109/254 sa 1 čhv, odnosno 4 m² koja nekretnina u naravi predstavlja dio izgrađene okućnice – garaže u Lukovu, a koja nekretnina dolazi upisana u ul.br. 2438, k.o. Sveti Juraj, a podnositelj zahtjeva predaje u vlasništvo Grada Senja, nekretninu oznake zk.č.br. 2109/160, sa 1 čhv odnosno 4 m², u naravi dio ulice – puta u mjestu Lukovo, upisano u z.k.ul.br. 1905, k.o. Sv. Juraj.

2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Opći upravni odjel, Odsjek za gradsku imovinu.

8.10. JOSIPA BIONDIĆ, VL. OBRTA ŠKVER, SENJ, F. VUKASOVIĆA 5 – prigovor na Zaključak Gradonačelnika KLASA:934-01/14-01/03, URBROJ:2125-03/03-14-04 od dana 18. lipnja 2014. godine

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., v.d. pročelnica Općeg upravnog odjela.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeće

RJEŠENJE

Prigovor Josipe Biondić vl. obrta Škver na Zaključak Gradonačelnika od 18. lipnja 2014. godine KLASA: 934-01/14-01/02 URBROJ: 2125-03/03-14-04 odbija se kao neosnovan.

o b r a z l o ž e n j e

Na Zaključak Gradonačelnika od 18. lipnja 2014. godine, KLASA: 934-01/14-01/03, URBROJ: 2125-03/03-14-04, Josipa Biondić, vl. Obrta ŠKVER, IZ Senja, F. Vukasovića 5, zastupana po punomoćniku odvjetniku Petru Tomljanoviću, iz Senja, S.S. Kranjčevića 3/d, uložila je prigovor, kojim traži da se nakon što se razmotre razlozi prigovora, donese odluka o poništenju narečene odluke - Zaključka, te se nakon toga dostavi stranci kao zakupniku ponuda za produljenje dosadašnjeg Ugovora o zakupu javne površine uz Jadransku magistralu D8, na ulazu u Škver, radi nastavka obavljanja registrirane djelatnosti turističke agencije u kiosku površine 12 m²

Predmetni prigovor je razmotren, te se isti odbija kao neosnovan, i u cijelosti se ostaje kod navoda danih u postupku koji je prethodio donošenju Zaključka na koji je uloženi prigovor.

Naime, Josipa Biondić, vl. obrta ŠKVER, iz Senja, F. Vukasovića 5, ponijela je Gradu Senj dana 13. lipnja 2014. godine zahtjev u kojem traži dostavu novog Ugovora o zakupu radi nastavka obavljanja djelatnosti turističke agencije.

U zahtjevu između ostalog navodi da je dana 8. travnja 2014. godine Gradu Senju, Odjelu za upravljanje gradskom imovinom, podnijela zahtjev za produljenje predmetnog Ugovora, te da do danas nije zaprimila očitovanje o istom.

U konkretnom slučaju imenovana se poziva na Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o obveznim odnosima, kao propise koji se primjenjuju na zakup nekretnina.

Naime, imenovana navodi da je Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora propisana iznimka od obveze jedinice lokalne samouprave da se zakup zasniva putem javnog natječaja prema kojoj zakupodavac- jedinica lokalne samouprave ima obvezu da sadašnjem zakupniku koji u potpunosti izvršava obveze iz Ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je Ugovor sklopljen, ponudi sklapanje novog Ugovora o zakupu na određeno vrijeme, ne dulje od 5 godina. Napominje da je Zakon stupio na snagu 15. studenoga 2011. godine, te se primjenjuje i na sve Ugovore o zakupu koji su u tom trenutku bili važeći.

Kako imenovanoj od strane grada nije bila dostavljena ponuda za sklapanje novog Ugovora o zakupu na određeno vrijeme od 5 godina, a ista je uredno izvršavala svoje obveze kao postojeći zakupac, to je podnijela zahtjev za produljenje unutar propisanog roka.

Traži sklapanje novog Ugovora o zakupu javne površine, uz Jadransku magistralu D8, na ulazu u Škver, radi nastavka obavljanja registrirane djelatnosti turističke agencije u kiosku površine 12 m².

Predmetni zahtjev je razmotren i utvrđeno je da isti nije osnovan.

Naime, odredbama sada važećeg Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora uređuje se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnoga prostora te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kao i kupoprodaja poslovnoga prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, županije, Grada Zagreba, grada ili općine (u daljnjem tekstu: jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave) sadašnjem zakupniku, odnosno sadašnjem korisniku.

Pod poslovnim prostorom u smislu narečenog zakona podrazumijeva se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto. Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu. Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz. Garaža je prostor za smještaj vozila. Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Kako je predmet Ugovora o zakupu, javna površina, a ne poslovni prostor, u konkretnom slučaju zahtjev stranke odbija se kao neosnovan, budući se na Ugovor o zakupu zemljišta-javne površine ne primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, neovisno o tome što je na zemljištu postavljen montažni objekt za obavljanje djelatnosti turističke agencije.

Ovaj prijedlog temeljim na sudskoj praksi - konkretno Odluci Vrhovnog suda RH Rev-90/00 od dana 15. siječnja 2002. godine.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena ali se može tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od dana primitka ovog Rješenja

8.11. MARIJA MIKIĆ IZ SENJA, IVANA LENKOVIĆA 61 – zahtjev za izdavanje suglasnosti za ozakonjenje stambene građevine i pomoćne građevine

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., v.d. pročelnica Općeg upravnog odjela.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeću

ZAKLJUČAK

Sukladno članku 6. stavku 1. podstavku 2., a osnovom članka 15. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13) investitoru Mariji Mikić daje se suglasnost za ozakonjenje stambene zgrade i pomoćne građevine izgrađene dijelom i na č.k.br. 4/1, k.o. Senj, predio Mundarićevac.

8.12. NIKOLA LOPAC, SENJ, S.S.KRANJČEVIĆA 15 – zahtjev za raskid Ugovora o stipendiranju

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., v.d. pročelnica Općeg upravnog odjela.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeću

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se zahtjev za raskid Ugovora o stipendiranju Nikole Lopca iz Senja, S.S. Kranjčevića 15 koji je zaključen 21.01.2013. godine.

Naime, temeljem članka 4. navedenog Ugovora, sukladno članku 19. stavak 2. Pravilnika o stipendiranju učenika i studenata Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ br. 4/13), Grad Senj će sporazumno raskinuti Ugovor o stipendiranju KLASA:604-01/13-01/02, URBROJ:2125-03/03-13-10 od dana 21. siječnja zaključen između Grada Senja i Nikole Lopca.

2. Budući je Nikola Lopac za razdoblje od 1. listopada 2013. godine pa do 31. svibnja 2014. godine primio stipendije Grada Senja u iznosu od 5.600,00 kuna (za 8 mjeseci), a da će mu za isto vrijeme biti isplaćena stipendija Sveučilišta u Rijeci, Nikola Lopac u obvezi je Gradu Senju povratiti navedeni iznos budući prema članku 4. navedenog Ugovora i sukladno članku 2. stavak 2. alineji 2. Pravilnika o stipendiranju učenika i studenata Grada Senja stipendiju Grada Senja ne mogu ostvariti studenti koji stipendiju primaju iz drugih izvora.

3. Nalaže se Nikoli Lopcu da povrat navedenog iznosa izvrši na žiro račun Grada Senja broj:HR 7124020061838700001, poziv na broj 68 7781 – OIB od Nikole Lopca.

8.13. SLAVKO MANDEKIĆ, PRIZNA – zahtjev za izvođenje građ. radova tijekom mjeseca srpnja 2014. godine

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., v.d. pročelnica Općeg upravnog odjela.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeću

ZAKLJUČAK

Ne odobrava se zahtjev Slavka Mandekića iz Zaprešića, A. Šenoa 37, izvođenje građevinskih radova na svojoj kući u Prizni, tijekom mjeseca srpnja, temeljem Odluke o komunalnom redu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ broj 7. od 3. lipnja 2008. godine), budući se ne radi o radovima od općeg interesa.

JEDRILIČARSKI KLUB „SENJ“ – zahtjev za dodjelu financijskih sredstava

*Uvodno obrazloženje dao je Darko Nekić, prof., gradonačelnik.
Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeću*

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se iznos od 3.000,00 kuna Jedriličarskom klubu „Senj“ iz Programa za pokroviteljstva i promidžbu u 2014. godini – I. Izmjene i dopune od 18.06.2014. godine, stav 1. točka 14. (KLASA:400-06/14-01/02, URBROJ:2125-03/03-14-02).

2. U roku od 30 dana od dana održavanja manifestacije potrebno je dokumentirati troškove.

9. JOSIPA BIONDIĆ, vl. obrta Škver, Filipa Vukasovića 5, ranije Škver bb – prigovor na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA:363-05/14-03/01, URBROJ:2125-03/03-14-10 od dana 18.06.2014. godine, zastupane po odvjetniku Petru Tomljanoviću iz Senja, S. S. Kranjčevića 3/d dana 16. srpnja 2014. godine

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., v.d. pročelnica Općeg upravnog odjela.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeće

RJEŠENJE

- 1. Prigovor Josipe Biondić vl. obrta Škver na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: 363-05/14-03/01, URBROJ: 2125-03/03-14-10 od dana 18. 06.2014. djelomično se odbija kao neosnovan.*
- 2. Poništava se točka 1. alineja 4. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: 363-05/14-03/01, URBROJ: 2125-03/03-14-10 od dana 18. lipnja 2014. godine.*
- 3. U ostalom dijelu Odluka se ne mijenja.*

o b r a z l o ž e n j e

Josipa Biondić, vl. obrta Škver iz Senja, F. Vukasovića 5 (ranije Škver b.b.) zastupana po punomoćniku Petru Tomljanoviću, odvjetniku iz Senja, S.S. Kranjčevića 3/d, podnijela je dana 30. lipnja 2014. godine Prigovor protiv Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja KLASA: 363-05/14-03/01, URBROJ: 2125-03/03-14-10, od dana 18. 06. 2014.

Podnositelj prigovora u istom navodi da je pobijana odluka nezakonita i pogrešna budući je postupak koji je prethodio donošenju iste suprotan propisima koje je donio Grad Senj, te nepravilan i protivan pozitivnim propisima, a da pobijanom odlukom su pogrešno utvrđene bitne činjenice koje su bile od presudne važnosti za donošenje odluke, te je posljedično navedenom odlukom pogrešno primijenjen materijalni pravni propis.

Naime, podnositelj prigovora navodi da protiv pobijane odluke nije dana nikakva pravna pouka stranci o pravu na izjavljivanje pravnog lijeka, što je protivno čl. 12. Zakona o općem upravnom postupku, tako da ista sadrži bitan formalni nedostatak glede potrebnih dijelova koje svaka odluka mora sadržavati prema odredbama narečenog Zakona.

Podnositelj prigovora navodi da tijelo koje je vršilo odabir nije bilo u sastavu predviđenom čl. 14. st. 4. Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata (« Službeni glasnik Grada Senja 3/07, 9/07, 2/10, 3/13) budući prilikom otvaranja ponuda 11. lipnja 2014. godine u radu Povjerenstva nije sudjelovalo pet članova, a niti nastavno u samom postupku, a niti je iz pobijane odluke uopće razvidno tko je zapravo izvršio oda-

bir. Budući se radi o Povjerenstvu za provođenje natječaja, kao kolegijalnom tijelu isto je prema tvrdnjama podnositelja prigovora, a sukladno čl. 98. st. 2. ZOUP-a, trebalo biti navedeno u pobijanoj odluci.

Podnositelj prigovora u istom navodi da je prilikom javnog otvaranja ponuda kao najvažnijoj radnji Povjerenstva nije bio vođen zapisnik, niti je evidentirano koje su ponude zaprimljene, od kojih natjecatelja, za koje javne površine, za koji ponuđeni iznos, što je sve priloženo uz ponudu natjecatelja, čime su grubo povrijeđene ne samo odredbe ZOUP-a o načinu vođenja upravnog postupka, već i ustavna načela javnosti rada i ravnopravnosti stranaka.

Štoviše, podnositelj prigovora navodi da točka 1. al. 4. pobijane odluke u svezi odabira za lokaciju pod rednim brojem 2c, Natječaja, za koju se natjecala i podnositeljica prigovora sadrži nezakonitosti u odnosu u odabiru tvrtke NAŠE JEDRO d.o.o. iz Senja, N. Jurišića 64, koja tvrtka je dostavila dvije ponude za istu lokaciju, s tim da je odabrana ponuda dostavljena naknadno, nakon svih ponuda te kao takva prihvaćena, te da u trenutku otvaranja ponude podnositeljica prigovora nije mogla izvršiti detaljan uvid u natječajnu dokumentaciju i pristigle ponude, izražavajući sumnju da je isto učinjeno na nezakonit način prethodnim uvidom u iznos njene ponude i naknadnom dostavom druge, povoljnije ponude tvrtke NAŠE JEDRO, nakon dovršetka radnog vremena putem pošte.

Prigovorom se ukazuje da pobijana odluka ne sadrži odlučujuću pravno relevantnu činjenicu koja se odnosi na to da li odabrani ponuditelj – tvrtka NAŠE JEDRO ispunjava uvjete iz čl. 16. Odluke, poglavito da li spomenuta tvrtka ima nepodmirena dugovanja prema Gradu Senju, ili komunalnim poduzećima u vlasništvu Grada Senja ili nepodmirenih drugih javnih davanja (porezi, doprinosi, članarine TZ, ili HGK), što je uvjet prema čl. 6. st. 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («NN» 125/11), koji se prema sudskoj praksi supsidijarno primjenjuje i na zakup javnih površina radi postavljanja privremenih objekata, u kom slučaju se s ponuditeljem koji ima dugovanja prema proračunu države ili lokalne samouprave ne može zaključiti pravni posao.

Podnositeljica nadalje osporava navedenu odluku i iz razloga što ista nema obrazloženje, kao i mogućnost podnošenja pravnih lijekova.

Pored navedenih prigovora ističe se i nepravilnost u postupanju Grada Senja koja se ogleda u činjenici da se u zakup daje dio javne površine pod rednim brojem 2c, konkretno lokacija Senj, uz D8 na ulazu u Škver, isključivo do stepenica, 1 mjesto, površine 12 m², ki-osk, namjena turistička agencija, što je u protivnosti s opisom navedene lokacije iz Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata («Službeni glasnik Grada Senja» 3/07, 9/07, 2/10, 3/13), u kojoj u Prilogu uz točku 10 stoji Senj, uz D8, na ulazu u Škver, 1 mjesto, površine 12 m², namjena turistička agencija, naglašavajući pri tom da sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, ovlaštenje za izmjenu i dopunu Odluke ima Gradsko vijeće.

Podnositelj prigovora predlaže Gradonačelniku donošenje Odluke o kojom se poništava uvodno navedena Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Postupajući po prigovoru izvršen je ponovni pregled, ocjena i usporedbu ponuda i natječajne dokumentacije, kojom prilikom se utvrdilo da su navodi koji se ističu u prigovoru djelomično osnovani.

Naime, Odluka KLASA: 363-05/14-03/01, URBROJ: 2125-03/03-14-10, od dana 18. 06. 2014. godine, donesena je na temelju Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata ("Službeni glasnik Grada Senja» 3/07, 9/07, 2/10, 3/13). Navedenim općim aktom uređeni su uvjeti i način davanja u zakup javnih površina na području Grada Senja za postavljanje privremenih objekata, lokacije za njihovo postavljanje, površina, postupak davanja u zakup i zasnivanje zakupa, prestanak ugovora o zakupu, te nadzor nad provođenjem općeg akta.

Sukladno prethodnom, davanje javne površine u zakup ne čini upravnu stvar u smislu odredbe čl. 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09), već je riječ o imovinskoj (poslovnoj) odluci jedinice lokalne samouprave kojom se zasniva ugovorni zakupni odnos, a koja odluka se donosi u okviru ovlasti jedinica lokalne samouprave da upravljaju javnim površinama, pri čemu ugovorena zakupnina nije javno davanje o kojem se odlučuje upravnim aktom.

Odbacuju se kao neistiniti navodi podnositelja prigovora u dijelu koji se odnosi na navode da prilikom javnog otvaranja ponuda kao najvažnijoj radnji Povjerenstva nije bio vođen zapisnik, niti je evidentirano koje su ponude zaprimljene, od kojih natjecatelja, za koje javne površine, za koji ponuđeni iznos, što je sve priloženo uz ponudu natjecatelja, čime su grubo povrijeđene ne samo odredbe ZOUP-a, vođenja postupka, već i ustavna načela javnosti rada i ravnopravnosti stranaka. Naime, Povjerenstvo u navedenom sastavu (tri člana od Odlukom predviđeno pet članova), imalo je potreban kvorum da bi moglo donositi pravovaljane prijedloge odluka, javno je i transparentno otvorilo sve pravovremeno pristigle ponude na predmetni natječaj. Iste ponude su se javno otvarale u za to navedenom terminu, pred za to prisutnim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja i to Srježi Tomljanović, za TISAK d.d. Zagreb, Smiljanu Čibariću, za obrt Marina iz Zagreba, i Josipi Biondić, za obrt Škver iz Senja.

Istom prilikom je konstatirano koliko je prispjelo ponuda, te su iste javno čitane na način da je javno priopćeno tko je ponudu dao, za koju ponuđenu cijenu, za koju lokaciju i što je sve priloženo, odnosno nije priloženo uz iste. U pogledu ponude tvrtke NAŠE JEDRO, nazočnim predstavnicima ponuđača javno je predočeno i ukazano na činjenicu da je ponuđena zakupnina navedene tvrtke iskazana i upisana kemijskom olovkom (ostalo kompjuterski ispis).

Isto tako ne prihvaćamo navode podnositelja prigovora da pobijana odluka ne sadrži odlučujuću pravno relevantnu činjenicu koja se odnosi na to da li odabrani ponuditelj –tvrtka NAŠE JEDRO ispunjava uvijete iz čl. 16. Odluke, poglavito da li spomenuta tvrtka ima nepodmirena dugovanja prema Gradu Senju, ili komunalnim poduzećima u vlasništvu Grada Senja ili nepodmirenih drugih javnih davanja (porezi, doprinosi, članarine TZ, ili HGK), što je uvjet prema čl. 6. st. 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («NN» 125/11), koji se prema sudskoj praksi supsidijarno primjenjuje i na zakup javnih površina radi postavljanja privremenih objekata. Naime, spomenuta tvrtka, tvrtka NAŠE JEDRO d.o.o., uz ponudu priložila je potvrdu Grada Senja iz koje je razvidno da ista nema dugovanja prema Gradu Senju po osnovama svih zaduženja, a koji dokaz je tražen predmetnim Natječajem i ima uporište u navedenoj Odluci o davanju u zakup javnih površina u svrhu postavljanja privremenih objekata. (čl. 16. st. 1. al. 6)

Nastavno na navedeno ukazujem na sudsku praksu, u konkretnom slučaju Odluku Vrhovnog suda RH, Rev-90/05, od 15 siječnja 2002. godine, objavljena u „Izboru odluka“ 2/2002, sent. 27, prema kojom Odluci „na Ugovor o zakupu zemljišta ne primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora, neovisno o tome što je na zemljištu postavljen montažni poslovni objekt.“ Kako je predmet Ugovora o zakupu, javna površina, a ne poslovni prostor, to sam mišljenja da se u konkretnom slučaju na postupak davanja u zakup javne površine ne primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, neovisno o tome što je na zemljištu postavljen montažni objekt za obavljanje djelatnosti turističke agencije.

Uvažava se prigovor stranke u dijelu koji se odnosi na činjenicu da se u zakup daje dio javne površine pod rednim brojem 2c, konkretno lokacija Senj, uz D8 na ulazu u Škver, isključivo do stepenica, 1 mjesto, površine 12 m², kiosk, namjena turistička agencija, što je u protivnosti s opisom navedene lokacije iz Odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata («Službeni glasnik Grada Senja» 3/07, 9/07, 2/10, 3/13), u kojoj u Prilogu uz točku 10 stoji Senj, uz D8, na ulazu u Škver, 1 mjesto, površine 12 m², namjena turistička agencija.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir navedeni formalno pravni nedostatak riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena ali se može tužbom pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od dana primitka ovog Rješenja

10. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O PRERASPODJELI SREDSTAVA UNUTAR PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2014. GODINU

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., v.d. pročelnica Općeg upravnog odjela.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeću

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se preraspodjela sredstava unutar Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2014. godinu na predloženi način:

„ U Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2014. godinu u točki VI. "UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA I RAD NA ZELENIM POVRŠINAMA" u stavku 1. predviđeno je „Uređenje i opremanje dječjeg igrališta u Lopici" paušalnog iznosa od 55.000,00 kuna koje se preraspoređuju na sanaciju zida u Ulici S.S.Kranjčevića, budući je ista trenutno hitnija.

2. Uređenje dječjeg igrališta u Lopici potrebno je planirati u Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2015. godinu.

3. Zadužuje se Opći upravni odjel, Odsjek za urbanizam, prostorno planiranje i komunalni sustav da prijedlog Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2014. godinu pripremi za iduću sjednicu Gradskog vijeća Grada Senja.

11. RAZNO

U nastavku sjednice utvrđena su zaduženja i aktivnosti u svezi postavljanja stupića i adekvatnog znaka zabrane parkiranja i prometovanja na Nehaju, postavljanja stupića na Škveru, te stupića na ulazu u grad, za čiju realizaciju je zadužena v.d. pročelnice Općeg upravnog odjela koja je u nastavku kolegija informirala nazočne o nužnom stavu nadležnog Povjerenstva u svezi utvrđivanja prava vlasništva u Jablancu, do 24.07.2014., za što je zadužen voditelj Odjeka za društvene djelatnosti i mjesnu samoupravu.

Utvrđene su aktivnosti u svezi lokacijske dozvole za Riječku cestu.

Sjednica je zaključena oko 10,00 sati.

**PROČELNICA ODJELA ZA LOKALNU
SAMOUPRAVU I UPRAVU:
Maja Matičić, mag.iur. ,v.r.**

**GRADONAČELNIK :
Darko Nekić, prof.,v.r.**