



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA**

GRAD SENJ



GRADONAČELNIK

*Klasa: 022-05/13-01/38
Urbroj: 2125-03/03-13-02
Senj, 23. listopada 2013.*

ZAPISNIK

**21. KOLEGIJA GRADONAČELNIKA
ODRŽANOG 23. LISTOPADA 2013. GODINE**

ZAPISNIK

21. kolegij otvorio je gradonačelnik Darko Nekić, prof., s početkom u 8,00 sati koji je i predsjedavao istim.

Nazočni: gradonačelnik Darko Nekić, prof., Filip Samaržija, dipl.ing.šum., Berislav Gržanić, oec., predsjednik Gradskog vijeća Grada Senja, Maja Matičić, mag.iur., pročelnica Ureda Grada, Branka Katalinić, dipl.oec., pročelnica Odjela za financije i gradski proračun, Anđelka Tomljanović, dipl.ing. voditeljica Odsjeka za urbanizam, prostorno planiranje i komunalni sustav, Nikica Dizdar, dipl.oec., voditelj Odsjeka za gospodarstvo, poljoprivredu, malo i srednje poduzetništvo, Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., voditeljica Odsjeka za gradsku imovinu, Dorotea Prpić, dipl.nov.- oec., Mislav Bilović, dipl.iur., voditelj Odsjeka za društvene djelatnosti i mjesnu samoupravu, Bruno Brozičević, ing., direktor GKD Komunalac d.o.o. i Ines Žarković, dipl. novinar., mr.sc. Vladimir Skorup, koordinator za pitanja poljoprivrede i ruralni razvoj.

Gradonačelnik je utvrdio slijedeći

DNEVNI RED

- Zapisnik 20. kolegija gradonačelnika, održanog 16. listopada 2013. godine

1. PRIJEDLOG ODLUKE O PRIHVAĆANJU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA KUPOPRODAJU/ ZAMJENU NEKRETNINA - NATJEČAJ OBJAVLJEN U NOVOM LISTU DANA 29. RUJNA 2013. GODINE I OGLASNOJ PLOČI SJEDIŠTA GRADA SENJA

2. PREDSTAVKE, PRIJEDLOZI, ZAHTJEVI, ZAMOLBE I PISMA NAMJERE:

2.1. GRAĐEVINSKI OBRT „JAKETA“, SENJ, M.C. NEHAJEVA 17, VL. OBRTA IVAN MIŠKULIN – zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Senj

2.2. VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE JUŽNI OGRANAK d.o.o. Senj, Stara cesta 3 – zahtjev za osnivanje prava služnosti u k.o. Jablanac, Prizna

2.3. NIKOLINA SARATLIJA, FRANKOPANSKI TRG 1, SENJ – zahtjev za pomoć pri stambenom zbrinjavanju

2.4. IVICA PEJNOVIĆ, ZAGREB, VLADIMIRA FILAKOVCA 1 – zahtjev za uknjižbu prava vlasništva u k.o. Stinica

2.5. USTANOVA ZA RAZVOJ GRADA SENJA – projekt „Savjetodavni centar – Saznaj nešto novo i korisno“ – zatvaranje računa

2.6. J. B. – zahtjev za jednokratnu financijsku pomoć

3. RAZNO

Rasprava po utvrđenom dnevnom redu.

1. PRIJEDLOG ODLUKE O PRIHVAĆANJU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA KUPOPRODAJU/ ZAMJENU NEKRETNINA - NATJEČAJ OBJAVLJEN U NOVOM LISTU DANA 29. RUJNA 2013. GODINE I OGLASNOJ PLOČI SJEDIŠTA GRADA SENJA

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., voditeljica Odsjeka za gradsku imovinu.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Prijedlog Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude za zamjenu nekretnina (Natječaj objavljen u „Novom listu“ dana 29. rujna 2013. godine i na oglasnoj ploči sjedišta Grada Senja), u predloženom tekstu, koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

2. Sukladno odredbama članka 21. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Senja, na sjednici Gradskog vijeća kao izvjestitelj sudjelovati ću ja osobno i Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., voditeljica Odsjeka za gradsku imovinu.

2. PREDSTAVKE, PRIJEDLOZI, ZAHTJEVI, ZAMOLBE I PISMA NAMJERE:

2.1. GRAĐEVINSKI OBRT „JAKETA“, SENJ, M.C. NEHAJEVA 17, VL. OBRTA IVAN MIŠKULIN – zahtjev za kupnju građevinskog zemljišta u poduzetničkoj zoni Senj

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., voditeljica Odsjeka za gradsku imovinu.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Grad Senj suglasan je da se ponovi natječajni postupak za dvije preostale parcele unutar poduzetničke zone „cestarska kuća“ i to:

- **plato br. 3** – građevinske čestice broj k.č.br. 60/11, odgovara z.k.č.br. 302/225, površine 1137 m² ili 316 čhv. k.o. Senj, te*
- **plato br. 9.** građevinske čestice br. k.č.br. 57/157, koja odgovara z.k.č.br. 302/231 površine 1624 m², k.o. Senj.*

2. Za realizaciju točke 1. ovog Zaključka zadužuje se Odsjek za gradsku imovinu.

2.2. VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE JUŽNI OGRANAK d.o.o. Senj, Stara cesta 3 – zahtjev za osnivanje prava služnosti u k.o. Jablanac, Prizna

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., voditeljica Odsjeka za gradsku imovinu.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Grad Senj je suglasan da se provede postupak nepotpunog izvlaštenja – osnivanje prava služnosti, kao vlasnik naprijed navedenih nekretnina u svrhu izgradnje I. faze paralelnog transportnog cjevovoda od prekidne komore „Stinica“ do prekidne komore „Koromačina“, odnosno II i III etape – dionica od odvojka za prekidnu komoru „Stinica“ do prekidne komore „Bačvice“, u svemu prema Lokacijskoj dozvoli Klasa: UP/I-350-05/13-01/04, Urbroj: 2125/1-08/4-13-15, od dana 16. travnja 2013. g. pravomoćnoj dana 06. svibnja 2013. godine, te Elaboratu nepotpunog izvlaštenja – Transportni cjevovod „Stinica- Koromačina“ od travnja 2013. godine, izrađen po „Dippold & Gerold – Hidroprojekt 91“ d.o.o., Desprimska 8, Brezovica.

II.

Služnost se osniva bez naknade sve sukladno čl. 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br. 80/11).

III.

Pravo služnosti osniva se na neodređeno vrijeme, dok traje svrha za koju je namijenjena.

IV.

Prestankom prava služnosti VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE JUŽNI OGRANAK d.o.o. odnosno njegov pravni sljednik dužan je nekretninu na kojoj je bilo osnovano pravo služnosti bez odgode predati vlasniku u stanju ispravne funkcionalne sposobnosti bez podzemnih vodova, infrastrukturnih i drugih objekata ili bilo kakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta osnovanih u korist trećih osoba.

V.

Nakon prestanka prava služnosti VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE JUŽNI OGRANAK d.o.o. odnosno pravni sljednik dužan je o svom trošku ukloniti sve postavljene vodove, infrastrukturne i druge objekte te vratiti u prvobitno stanje nekretninu na kojoj je bilo osnovano pravo služnosti.

VI.

VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE JUŽNI OGRANAK d.o.o. dužan je osigurati nadzor nad radovima na predmetnoj izgradnji, sve sukladno odredbama važećeg Zakona o gradnji, te osigurati poštovanje svih zakonskih i podzakonskih propisa kojima se regulira njegovo korištenje.

VII.

VODOVOD HRVATSKO PRIMORJE JUŽNI OGRANAK d.o.o. odgovara za svaku eventualnu štetu koja bi po bilo kojoj osnovi mogla nastupiti prema trećim osobama ili imovini, a proizlazila bi s osnova predmetne izgradnje.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljen u „Službenom glasniku Grada Senja“.

2.3. NIKOLINA SARATLIJA, FRANKOPANSKI TRG 1, SENJ – zahtjev za pomoć pri stambenom zbrinjavanju

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., voditeljica Odsjeka za gradsku imovinu.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Grad Senj nažalost ne može udovoljiti zamolbi Nikoline Saratlje iz Senja, Frankopanski trg 1, iz razloga što nema adekvatnih slobodnih raspoloživih stanova u svome vlasništvu koji bi poslužili u navedenu svrhu.

2.4. IVICA PEJNOVIĆ, ZAGREB, VLADIMIRA FILAKOVCA 1 – zahtjev za uknjižbu prava vlasništva u k.o. Stinica

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., voditeljica Odsjeka za gradsku imovinu.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Grad Senj će kao zadnji stjecatelj predmetne nekretnine dozvoliti podnositelju zahtjeva da izvrši uknjižbu prava vlasništva na 2/4 dijela nekretnine oznake k.č.br. 2235/209, upisane u z.k.ul.br. 1100, k.o. Stinica, koji suvlasnički dio u naravi predstavlja stambenu jedinicu-garsonijeru broj 14/TIP A, površine 25,10 m², u stambenom naselju Stinica, isključivo uz uvjet dokazivanja pravnog sljedništva, kao i podmirenja u cijelosti ugovorene kupoprodajne cijene prema prodavatelju.

2. Međutim, budući je u teretovnici predmetnog z.k.ul. temeljem sudskog Rješenja od 11. veljače 2003. godine br. P-15/2003 zabilježena privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina AI do pravomoćne odluke u predmetu ili do drugačije odluke suda, predlaže se prije donošenja odluke prethodno zatražiti pismeno očitovanje punomoćnika Grada Senja u istom predmetu – Odvjetničkog ureda I. Begonja, iz Rijeke, A. Starčevića 2.

2.5. USTANOVA ZA RAZVOJ GRADA SENJA – projekt „Savjetodavni centar – Saznaj nešto novo i korisno” – zatvaranje računa

Uvodno obrazloženje dala je Dorotea Prpić, dipl.nov.oec., ravnateljica Ustanove za razvoj Grada Senja.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Završnim izvješćem Hrvatskog zavoda za zapošljavanje – Ureda za financiranje i ugovaranje projekata Europske unije, Klasa: 102-02/11-03/73, Urbroj: 344-94/4-13-42 od 10. rujna 2013. godine u potpunosti je proveden projekt pod nazivom Savjetodavni i obrazovni centar „Saznaj nešto novo i korisno”, financiran iz sredstva Europske unije, IPA program, Lokalna partnerstva za zapošljavanje- faza 3.

2. Završetkom projekta, sukladno točki 1. ovog Zaključka zatvara se kunski podračun u okviru računa proračuna Grada Senja, otvoren za navedeni projekt kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka broj HR7924020061500021835.

3. Preostala sredstva sa računa iz točke 2. ovog Zaključka proslijedit će se na žiro račun Grada Senja broj HR7124020061838700001.

4. Zadužuje se Odjel za financije i gradski proračun da provede potrebne administrativne radnje za zatvaranje navedenog transakcijskog računa.

2.6. J. B. – zahtjev za jednokratnu financijsku pomoć

Uvodno obrazloženje dao je gradonačelnik Darko Nekić, prof.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se J. B. 28, jednokratna novčana pomoć u iznosu od 500,00 kuna iz Socijalnog programa Grada Senja za 2013. godinu (stavka: jednokratne novčane pomoći).

2. Za realizaciju točke 1. ovog Zaključka zadužuje se Odjel za financije i gradski proračun.

3. RAZNO

U nastavku kolegija utvrđene su i zadane smjernice za izradu Proračuna Grada Senja za 2014. godinu i projekcije proračuna za 2015. i 2016. godinu, izradu Programa gradnje i Programa održavanja za 2014. godinu, Plana razvojnih programa za iduće razdoblje uz napomenu službama grada da svoje prijedloge za izradu Proračuna Grada Senja za 2014. u pisanom obliku dostave Odjelu za financije i gradski proračun najkasnije do 31. listopada 2013. godine sukladno danim uputama i smjernicama od 7.10.2013. KLASA:400-06/13-01/22, URBROJ:2125-03/06-01/13-01.

Prioritetnim je utvrđena sanacija odlagališta otpada, u svezi koje je do 1. studenog 2013. potrebno podnijeti izvješće o poduzetim aktivnostima. Nadalje, Anđelka Tomljanović, dipl.ing., zadužena je za izradu prijedloga za povećanje komunalne naknade po svim osnovama, a pročelnica Ureda grada za izradu izmjena Pravilnika o radu u smislu izostavljanja regresa, božićnica i ostalih naknada za zaposlene u 2014. godini, te za izradu Plana prijama u službu za 2014. godinu, u smislu popunjavanja upražnjenog radnog mjesta pročelnika Općeg upravnog odjela.

Kolegij je završen oko 9,00 sati.

PROČELNICA UREDA GRADA:

Maja Matičić, mag.iur., v.r.

GRADONAČELNIK:

Darko Nekić, prof., v.r.