



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA**

GRAD SENJ



GRADONAČELNIK

*Klasa: 022-05/13-01/33
Urbroj: 2125-03/03-13-02
Senj, 18. rujna 2013.*

ZAPISNIK

**16. KOLEGIJA GRADONAČELNIKA
ODRŽANOG 18. RUJNA 2013. GODINE**

ZAPISNIK

16. kolegij otvorio je gradonačelnik Darko Nekić, prof., s početkom u 8,00 sati koji je i predsjedavao istim.

Nazočni: gradonačelnik Darko Nekić, prof., Filip Samaržija, dipl.ing.šum., Berislav Gržanić, oec., predsjednik Gradskog vijeća Grada Senja, Maja Matičić, mag.iur., pročelnica Ureda Grada, Anita Pišković, dipl. politolog, predstojnica Ureda gradonačelnika, Branka Katalinić, dipl.oec., pročelnica Odjela za financije i gradski proračun, Jasminka Prpić Tomljanović, dipl. iur., voditeljica Odsjeka za gradsku imovinu, Anton Tomljanović, upr.pravnik, referent za javnu nabavu, Dorotea Prpić, dipl.nov.- oec., Anđelka Tomljanović, dipl.ing., voditeljica Odsjeka za urbanizam, prostorno planiranje i komunalni sustav, Mislav Bilović, dipl.iur., voditelj Odsjeka za društvene djelatnosti i mjesnu samoupravu, Bruno Brozičević, ing., direktor GKD Komunalac d.o.o..

Gradonačelnik je predložio da se u dnevni red uvrste sljedeće dopune:

- **PRIJEDLOG ODLUKE O PRIHVAĆANJU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA KUPOPRODAJU NEKRETNINA /OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA (NATJEČAJ OBJAVLJEN U „NOVOM LISTU“ DANA 1. RUJNA 2013. GODINE TE NA SLUŽBENOJ STRANICI GRADA SENJA)**

Gradonačelnik je utvrdio sljedeći

DNEVNI RED

- Zapisnik 15. kolegija gradonačelnika, održanog 13. rujna 2013. godine

1. **PRIJEDLOG OBAVIJESTI O RASPISIVANJU KONCESIJE PRIJEVOZA PUTNIKA U JAVNOM PROMETU NA PODRUČJU GRADA SENJA**

2. **PRIJEDLOG NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE ZA KONCESIJU ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI – PRIJEVOZ PUTNIKA U JAVNOM PROMETU NA PODRUČJU GRADA SENJA**

3. **PRIJEDLOG SUFINANCIRANJA PRIJEVOZA UČENIKA SREDNJIH ŠKOLA**

4. PREDSTAVKE, PRIJEDLOZI, ZAHTJEVI, ZAMOLBE I PISMA NAMJERE:

4.1. **LEON SHAHINI, KRIŽ 7 – zahtjev za kupnju konobe**

5. **PRIJEDLOG ODLUKE O PRIHVAĆANJU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA KUPOPRODAJU NEKRETNINA /OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA (NATJEČAJ OBJAVLJEN U „NOVOM LISTU“ DANA 1. RUJNA 2013. GODINE TE NA SLUŽBENOJ STRANICI GRADA SENJA)**

6. **RAZNO**

Rasprava po utvrđenom dnevnom redu.

1. PRIJEDLOG OBAVIJESTI O RASPISIVANJU KONCESIJE PRIJEVOZA PUTNIKA U JAVNOM PROMETU NA PODRUČJU GRADA SENJA

2. PRIJEDLOG NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE ZA KONCESIJU ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI – PRIJEVOZ PUTNIKA U JAVNOM PROMETU NA PODRUČJU GRADA SENJA

Uvodno obrazloženje dala je Anđelka Tomljanović, dipl.ing., voditeljica Odsjeka za urbanizam, prostorno planiranje i komunalni sustav.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se obavijest o raspisivanju koncesije prijevoza putnika u javnom prometu na području Grada Senja, u predloženom tekstu.

2. Prihvaća se Natječajna dokumentacija za koncesiju za komunalne djelatnosti – prijevoz putnika u javnom prometu na području Grada Senja.

3. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odsjek za urbanizam, prostorno planiranje i komunalni sustav.

3. PRIJEDLOG SUFINANCIRANJA PRIJEVOZA UČENIKA SREDNJIH ŠKOLA

Gradonačelnik je predložio da se točka izostavi s dnevnog reda.

4. PREDSTAVKE, PRIJEDLOZI, ZAHTJEVI, ZAMOLBE I PISMA NAMJERE:

4.1. LEON SHAHINI, KRIŽ 7 – zahtjev za kupnju konobe

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl.iur., voditeljica Odsjeka za gradsku imovinu.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se zahtjev stranke za kupnju uz napomenu da se nakon utvrđivanja prometne vrijednosti iste od strane ovlaštenog sudskog vještaka, suvlasnički udio predmetne nekretnine/konobe ponudi u prodaju sukladno članku 35. i 391. važećeg Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

2. Za realizaciju ovog Zaključka zadužuje se Odsjek za urbanizam, prostorno planiranje i komunalni sustav.

5. PRIJEDLOG ODLUKE O PRIHVAĆANJU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA KUPOPRODAJU NEKRETNINA /OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA (NATJEČAJ OBJAVLJEN U „NOVOM LISTU“ DANA 1. RUJNA 2013. GODINE TE NA SLUŽBENOJ STRANICI GRADA SENJA)

Uvodno obrazloženje dala je Jasminka Prpić Tomljanović, dipl.iur., voditeljica Odsjeka za gradsku imovinu.

Nakon uvodnog obrazloženja gradonačelnik je donio sljedeći

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju zaključenja kupoprodajnog ugovora

1. Na temelju rezultata provedenog Natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za kupoprodaju/ osnivanje pravo građenja - Natječaj oglašen u «Novi list» dne. 1. rujna 2013. godine, te u cijelosti na službenoj web stranici Grada i na oglasnoj ploči sjedišta Grada Senja, prihvaća se zaključenje kupoprodajnog ugovora kojim Grad Senj prodaje, a **JURAJ NEKIĆ** iz Senja, P. Matkovića 9, kupuje nekretninu pod C) Natječaja i to: 1/12 dijela z.k.č.br. 1194/1, u naravi kuća br. 97 s dvorištem u gornjem Stolcu, upisane u z.k.ul.br. 2290 k.o. Sveti Juraj.
2. Kupoprodajna cijena nekretnine utvrđene u točki 1. ovog Zaključka iznosi 2.300,00 kuna (slovima; dvijetisućetristotine kuna), uz obvezu plaćanja iste sukladno uvjetima Natječaja, odnosno u cijelosti, u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog Ugovora. Osim kupoprodajne cijene imenovani je u obvezi platiti Gradu Senju i trošak Elaborata o utvrđivanju procijene vrijednosti predmetne nekretnine, izrađen po AS INŽENJERING d.o.o., Senj, P. Matkovića 7.
3. Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu kupoprodaje.
4. O kupoprodaji iz točke 1. ovog Zaključka sklopit će se poseban ugovor u kojem će se precizirati predmet prodaje iz točke 1. ovog Zaključka, rok isplate kupoprodajne cijene, uvjeti kupoprodaje, te druga prava i obveze u svezi s ovom kupoprodajom, sukladno uvjetima Natječaja.
5. U vlasništvo i posjed predmetne nekretnine kupac stupa po uplati ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti, a temeljem potvrde nadležnog Odjela za financije i gradski proračun Grada Senja koja čini sastavni dio kupoprodajnog ugovora.
6. Stručne i administrativne poslove vezane za provedbu ovog Zaključka obavlja Opći upravni odjel, Odsjek za gradsku imovinu.
7. U svrhu osiguranja naplate kupoprodajne cijene kupac je u obvezi izdati prodavatelju zadužnicu ispunjenu na iznos kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu utvrđenom u točki 2. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju zaključenja kupoprodajnog ugovora

1. Na temelju rezultata provedenog Natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za kupoprodaju/ osnivanje pravo građenja - Natječaj oglašen u «Novi list» dne. 1. rujna 2013. godine, te u cijelosti na službenoj web stranici Grada i na oglasnoj ploči sjedišta Grada Senja, prihvaća se zaključenje kupoprodajnog ugovora kojim Grad Senj prodaje, a **TOMO LASIĆ**, Stolac, Planikovac bb, kupuje nekretninu pod A1. Natječaja i to: z.k.č.br. 305/228 neplodno Planikovac sa 45 čhv, odnosno 163 m², te z.k.č.br. 305/229 izgrađeno zemljište neplodno nepoznato Planikovac, sa 16 čhv, odnosno 30 m², iz z.k.ul.br. 2510 k.o. Sveti Juraj, lokacija Planikovac.
2. Kupoprodajna cijena nekretnine utvrđene u točki 1. ovog Zaključka iznosi 61.210,27 kuna (slovima; šesdesetjednatisućadvijestotinedeset kuna i dvadesetsedam lipa), uz obvezu plaćanja iste sukladno uvjetima Natječaja, odnosno u cijelosti, u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog Ugovora.
3. Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu kupoprodaje.
4. O kupoprodaji iz točke 1. ovog Zaključka sklopit će se poseban ugovor u kojem će se precizirati predmet prodaje iz točke 1. ovog Zaključka, rok isplate kupoprodajne cijene, uvjeti kupoprodaje, te druga prava i obveze u svezi s ovom kupoprodajom, sukladno uvjetima Natječaja.

5. U vlasništvo i posjed predmetne nekretnine kupac stupa po uplati ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti, a temeljem potvrde nadležnog Odjela za financije i gradski proračun Grada Senja koja čini sastavni dio kupoprodajnog ugovora.

6. Stručne i administrativne poslove vezane za provedbu ovog Zaključka obavlja Opći upravni odjel, Odsjek za gradsku imovinu.

7. U svrhu osiguranja naplate kupoprodajne cijene kupac je u obvezi izdati prodavatelju zadužnicu ispunjenu na iznos kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu utvrđenom u točki 2. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju zaključenja kupoprodajnog ugovora

1. Na temelju rezultata provedenog Natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za kupoprodaju/ osnivanje pravo građenja - Natječaj oglašen u «Novi list» dne. 1. rujna 2013. godine, te u cijelosti na službenoj web stranici Grada i na oglasnoj ploči sjedišta Grada Senja, prihvaća se zaključenje kupoprodajnog ugovora kojim Grad Senj prodaje, a **ANTE ŠPANIĆ, Senj, Sv. Jelena 8**, kupuje nekretninu pod A2. Natječaja i to: z.k.č. br. 560/188, pašnjak Sv. Jelena, sa 64 čhv, odnosno 230 m², upisane u z.k.ul.br. 3641 k.o. Krivi Put.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine utvrđene u točki 1. ovog Zaključka iznosi 73.000,00 kuna (slovima; sedamdesettrisuće kuna), uz obvezu plaćanja iste sukladno uvjetima Natječaja, odnosno u cijelosti, u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog Ugovora. Osim kupoprodajne cijene imenovani je u obvezi platiti Gradu Senju i trošak Elaborata iskolčenja izrađen po GEO DEŠMAN d.o.o., Rijeka, S. Jugo Bujkove 4.

3. Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu kupoprodaje.

4. O kupoprodaji iz točke 1. ovog Zaključka sklopit će se poseban ugovor u kojem će se precizirati predmet prodaje iz točke 1. ovog Zaključka, rok isplate kupoprodajne cijene, uvjeti kupoprodaje, te druga prava i obveze u svezi s ovom kupoprodajom, sukladno uvjetima Natječaja.

5. U vlasništvo i posjed predmetne nekretnine kupac stupa po uplati ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti, a temeljem potvrde nadležnog Odjela za financije i gradski proračun Grada Senja koja čini sastavni dio kupoprodajnog ugovora.

6. Stručne i administrativne poslove vezane za provedbu ovog Zaključka obavlja Opći upravni odjel, Odsjek za gradsku imovinu.

7. U svrhu osiguranja naplate kupoprodajne cijene kupac je u obvezi izdati prodavatelju zadužnicu ispunjenu na iznos kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu utvrđenom u točki 2. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja

1. Prihvaća se ponuda za zaključenje Ugovora o osnivanju prava građenja (Natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za kupoprodaju/osnivanje prava građenja oglašen u «Novom listu» dne. 1. rujna 2013. godine, te u cijelosti na službenoj web stranici Grada Senja, kao i na oglasnoj ploči sjedišta Grada Senja kojim **VIPnet d.o.o.** iz Zagreba, Vrtni put 1 OIB:29524210204 osniva pravo građenja u svrhu građenja antenskog uređaja bazne stanice GSM mreže, na nekretnini pod rednim brojem B2 Natječaja oznake k.č. br. 2109/208, u površini od 21 čhv., upisanoj u z.k.ul.br. 2085, k.o. Sveti Juraj, na rok od pet godina.

2. Godišnja naknada za osnivanje prava građenja na nekretnini utvrđenoj u točki 1. ovog Zaključka iznosi 30.050,00 kuna (slovima; tridesettisućapedeset kuna), uz obvezu plaćanja iste sukladno uvjetima Natječaja.

3. O osnivanju prava građenja na nekretnini utvrđenoj u točki 1. ovog Zaključka sklopit će se poseban ugovor u kojem će se precizirati predmet osnivanja prava građenja iz točke 1. ovog

Zaključka, rok isplate naknade, uvjeti za osnivanje prava građenja, te druga prava i obveze u svezi s osnivanjem prava građenja, sukladno uvjetima Natječaja.

4. Stručne i administrativne poslove vezane za provedbu ovog Zaključka obavlja Opći upravni odjel, Odsjek za gradsku imovinu.

5. U svrhu osiguranja naplate naknade za osnivanje prava građenja najpovoljniji ponuditelj je u obvezi izdati Gradu Senju zadužnicu ispunjenu na iznos naknade za osnivanje prava građenja u ukupnom iznosu utvrđenom u točki 2. ovog Zaključka.

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju zaključenja ugovora o osnivanju prava građenja

*1. Prihvaća se ponuda za zaključenje Ugovora o osnivanju prava građenja (Natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za kupoprodaju/osnivanje prava građenja oglašen u «Novom listu» dne. 1. rujna 2013. godine, te u cijelosti na službenoj web stranici Grada Senja, kao i na oglasnoj ploči sjedišta Grada Senja kojim **VIPnet d.o.o.** iz Zagreba, Vrtni put 1 OIB:29524210204 osniva pravo građenja u svrhu građenja antenskog uređaja bazne stanice GSM mreže, na nekretnini pod rednim brojem B1 Natječaja oznake k.č. br. 961/133, u površini od 83 čhv., te 961/134 u površini od 42 čhv, upisanoj u z.k.ul.br. 603, k.o. Prizna, na rok od pet godina.*

2. Godišnja naknada za osnivanje prava građenja na nekretnini utvrđenoj u točki 1. ovog Zaključka iznosi 30.050,00 kuna (slovima; tridesettisućpedeset kuna), uz obvezu plaćanja iste sukladno uvjetima Natječaja.

3. O osnivanju prava građenja na nekretnini utvrđenoj u točki 1. ovog Zaključka sklopit će se poseban ugovor u kojem će se precizirati predmet osnivanja prava građenja iz točke 1. ovog Zaključka, rok isplate naknade, uvjeti za osnivanje prava građenja, te druga prava i obveze u svezi s osnivanjem prava građenja, sukladno uvjetima Natječaja.

4. Stručne i administrativne poslove vezane za provedbu ovog Zaključka obavlja Opći upravni odjel, Odsjek za gradsku imovinu.

5. U svrhu osiguranja naplate naknade za osnivanje prava građenja najpovoljniji ponuditelj je u obvezi izdati Gradu Senju zadužnicu ispunjenu na iznos naknade za osnivanje prava građenja u ukupnom iznosu utvrđenom u točki 2. ovog Zaključka.

6. RAZNO

Zaključeno je da se materijali i dalje dostavljaju savjetnicima, s tim da u buduće neće nazočiti kolegiju, već će radni sasatank s gradonačelnik imati utorkom u popodnevnim satima.

U nastavku kolegija Anđelka Tomljanović, dipl.ing., izvijestila je nazočne o sastanku održanom u petak, 13.09. u Zagrebu u svezi odlagališta otpada. Utvrđeno je da nabavu za deponij raspisuje grad, ukoliko dopusnica dođe idući tjedan, DDUI – zatražiti odmah za mineralne sirovine, (zadužena Jasmnika Prpić Tomljanović, dipl.iur.), u svezi pokretanja postupka izvlaštenja potrebna je potvrda o deponiranim sredstvima na posebnom računu, uz napomenu da je Fondu za zaštitu okoliša potrebno dostaviti pisano očitovanje o dosadašnjem tijeku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. (zadužena Jasmnika Prpić Tomljanović, dipl.iur.)

U svezi izgradnje Škvera, I faza, očitovao se projektant, uz napomenu da treba poduzeti sve za uvođenje novog projektanta u posao, s tim da izvođaču treba dati nalog za izvođenje obalnog zida do kraja, te zatražiti 2-3 projektantske kuće da se vidi koliki je to trošak.

U svezi vodovoda Prizna dogovorene su aktivnosti s direktorom Komunalca i Damirom Tomljanovićem u svezi priključka električne energije, što je uvjet za ishodaenje uporabne dozvole.

U svezi GS Gradnja rečeno je da se žurno riješi financiranje, da se zatraži revizija projekta za cestu za Cestarsku kuću – II faza, za što je potrebno kontaktirati građevinski fakultet, uz napomenu da se u proračunu za 2014. godinu planiraju sredstva bez obzira na Ministarstvo gospodarstva.

Dorotea Prpić, dipl.nov.- oec. izvijestila je nazočne o kandidaturi projekta Tenis vrijednog 7,5 mil. kuna na IPA 3C, uz napomenu da se rezultati o prolazu projekta očekuju u veljači 2014. godine. Zaključeno je da u proračunu za 2014. godinu nije potrebno planirati sredstva za navedeni projekt, dok se ista ne odobre od strane predpristupnih fondova EU.

Zaključeno je da se III faza izgradnje Škvera i studije izvedivosti kandidira na natječaj Ministarstva turizma, dok je u svezi projekta izgradnje centra grada nužan odlazak u Ministarstvo kulture.

Na kraju kolegija pročelnica Odjela za financije i gradski proračun zadužena je za izradu dopisa prema Ličko-senjskoj županiji u svezi objedinjavanja svih potraživanja grada.

Kolegij je završen oko 9,30 sati.

PROČELNICA UREDA GRADA:

Maja Matičić, mag.iur.,v.r.

GRADONAČELNIK:

Darko Nekić, prof.,v.r.