



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD SENJ
GRADSKO VIJEĆE

Tel: 053 881 162; Fax: 053 881 119

e-mail: grad-senj@qs.htnet.hr

KLASA:620-01/16-01/06

URBROJ: 2125-03/01-16-04

Senj, 10. svibnja 2016.g.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja" br. 6/09, 2/13, 6/13, 10/13 – pročišćeni tekst i 6/14) i članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Senja" br. 6/09, 1/11, 2/13, 6/13, 10/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Senja na svojoj 27. sjednici, održanoj 10. svibnja 2015. godine donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu Zajednice sportova Grada Senja s financijskim izvješćem za 2015. godinu, u predloženom tekstu, koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

2. Ovaj Zaključak bit će objavljen u „Službenom glasniku Grada Senja" i na službenoj web stranici Grada.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SENJA



Predsjednik Gradskog vijeća:
Berislav Gržanić, oec.

Dostaviti:

- 1. Zajednica sportova Grada Senja,
n/p predsjednika Siniše Orlića, dipl.ing.,*
- 2. Dosje 27. sjednice Gradskog vijeća,*
- 3. Pismohrana*



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA**



**GRAD SENJ
GRADSKO VIJEĆE**

Tel: 053 881 162; Fax: 053 881 119

e-mail: grad-senj@gs.htnet.hr

KLASA:350-03/13-03/02

URBROJ: 2125-03/01-16-46

Senj, 10. svibnja 2016.g.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja" br. 6/09, 2/13, 6/13, 10/13 – pročišćeni tekst i 6/14) i članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Senja" br. 6/09, 1/11, 2/13, 6/13, 10/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Senja na svojoj 27. sjednici, održanoj 10. svibnja 2015. godine donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Prijedlog Odluke o donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja užeg područja Grada Senja i Konačni prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja užeg područja Grada Senja, u predloženom tekstu, koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

2. Ovaj Zaključak bit će objavljen u „Službenom glasniku Grada Senja" i na službenoj web stranici Grada.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SENJA



*Predsjednik Gradskog vijeća:
Berislav Gržanić, oec*

Dostaviti:

- 1. Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. Zagreb,*
- 2. Odsjek za urbanizam, prostorno planiranje i komunalni sustav,*
- 3. Dosje 27. sjednice Gradskog vijeća,*
- 4. Pismohrana*

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a u svezi sa člankom 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 31. Statuta Grada Senja ("Službeni glasnik Grada Senja", broj 6/09, 2/13, 6/13, 10/13 – pročišćen tekst, 6/14) Gradsko vijeće Grada Senja, na 27. sjednici održanoj 10. svibnja 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UŽEG PODRUČJA GRADA SENJA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plan uređenja užeg područja Grada Senja za područje unutar granice obuhvata koja je prikazana na svim kartografskim prikazima ovih Izmjena i dopuna.

(2) Izrađivač Izmjena i dopuna je Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plan uređenja užeg područja Grada Senja“ (dalje:Plan) koji se sastoji od

a) tekstualnog dijela (odredbi za provođenje),

b) grafičkog dijela (kartografskih prikaza):

1. Korištenje i namjena površina 1:1000

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Sustav prometa 1:1000

4. Načini i uvjeti gradnje..... 1:1000

c) obaveznih priloga:

– Obrazloženje Plana

– grafički prilozi (izvod iz važećeg UPU užeg područja Grada Senja)

– dokazi o poslovnoj sposobnosti Izrađivača

– zahtjevi tijela i osoba određenih posebnim propisima

– izvješće o javnoj raspravi

– mišljenja i suglasnosti tijela i osoba određenih posebnim propisima

– evidencija postupka izrade i donošenja Plana

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

(1) U članku 6., stavak (2) mijenja se i glasi:
„Unutar obuhvata Plana određena su građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio prema PPUG Senja) i namjene izvan građevinskog područja za:“

(2) Alineja 8 stavka (2) mijenja se i glasi:
„- Sportsko-rekreacijsku namjenu (R)
(s izgradnjom sportskih građevina-R1, s uređenjem sportskih terena-R2, uređena kupališta-R3, površina za prateće sadržaje-uređena plaža izvan pomorskog dobra uz zonu (T) - R3-T.“

Članak 4.

(1) U članku 14., stavak (1) mijenja se i glasi:
„Površine za ugostiteljsko - turističku namjenu označene su crvenom bojom na Planu, na grafičkom listu 1. «Korištenje i namjena prostora» i predviđene su za izgradnju građevina turističke i ugostiteljske namjene, uključujući izgradnju svih pratećih sadržaja dimenzioniranih prema potrebama osnovne namjene (trgovački, uslužni, rekreacijski, zabavni i kulturni) i stambeni prostor vlasnika.

(2) Iza stavka (4) dodaje se novi stavak (5) koji glasi:
„(5) Iznimno od stavaka (2), (3) i (4) zahvati na površini ugostiteljsko-turističke namjene unutar područja načina gradnje „3a“, označenog na kartografskom prikazu „4.0 Načini i uvjeti gradnje“, provode se prema odredbama članka 41a. ovog Plana te se ne određuje obveza provedbe natječaja za odabir najboljeg urbanističko-arhitektonskog rješenja.“

(3) Dosadašnji stavak (5) postaje stavak (6) te mu se na kraju dodaje rečenica koja glasi:
„Dozvoljena je i preparcelacija radi formiranja novih građevnih čestica osnovne namjene i u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, uz uvažavanje odredbi stavka (3) ovog članka i članka 41a.“

Članak 5.

(1) U članku 16., stavku (1) dodaje se četvrta alineja koja glasi:
„R3-T – površine uređena plaža izvan pomorskog dobra za prateće sadržaje, uz zonu (T) uz zadržavanje postojećih / legalnih infrastrukturnih objekata“.

(2) U stavku (5), zadnjoj rečenici, iza riječi „Sve“ dodaje se riječ „javne“.

(3) Na kraju članka dodaje se stavak (7) koji glasi:
„(7) Površina R3-T (sjeverni dio k.č.18/1) uređuje se parterno i izgradnjom građevine sa sadržajima ugostiteljstva, bazena, fitnesa, sanitarija i sl. Prostorni pokazatelji izgradnje ovim se Planom, a sukladno odredbi članka 63., stavka 3 PPUG Senja utvrđuju sljedećim veličinama:

- kig do 0,35, kis do 1,40,
- etažnost se ne određuje, ali ukupna visina građevine ravnog krova je maksimalno jednaka koti ceste. Na ravnom se krovu može urediti vidikovac i/ili parking.
- izgradnja je moguća do regulacijskog pravca uz osiguranje pješačke površine širine najmanje 1,5 m uz regulacijski pravac ako je ravni krov zadnje etaže usklađen s niveletom ceste, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležne službe za ceste,
- zelenilo najmanje 30% površine zone R3-T
- prije gradnje građevina obvezno je snimiti trasu tlačnog cjevovoda do postojeće crpne stanice unutar zone R3-T i građevine smjestiti sukladno posebnim propisima.“

Članak 6.

(1) U članku 21., stavak (1) mijenja se i glasi:

“Oblici i način gradnje (vrsta i karakter zahvata te maksimalna etažnost/visina) prikazani su grafičkim prikazom “4. Način i uvjeti gradnje” tako što su istom oznakom određena područja jednakih uvjeta.”

(2) U stavku (4), na kraju prvog odlomka, dodaje se tekst koji glasi:

„Iznimno, unutar područja oznake „3a“ najveća visina građevine (do vijenca odnosno gornje kote ravnog krova) smije biti do 4,0 m iznad kote javne ceste D8, a u zoni „3b“ najviše jednaka koti te ceste, u referentnom presjeku.“

(3) Na kraju trećeg odlomka stavka (4) dodaje se tekst koji glasi:

„Iznimno, unutar područja oznake „3a“ zahvati se provode primjenom odredbi članka 41a., a u zoni „3b“ primjenom odredbi članka 16, stavka 7. ovog Plana ta se ne određuje obveza provedbe natječaja za odabir urbanističko-arhitektonskog rješenja.“

Članak 7.

U članku 22., dodaje se stavak (4) koji glasi:

„U zonama ugostiteljsko-turističkih i ostalih gospodarskih namjena na jednoj građevnoj čestici smije biti više građevine koje čine funkcionalnu cjelinu.“

Članak 8.

U članku 24., stavku (8) dodaje se tekst koji glasi:

„Iznimno, unutar područja načina gradnje „3a“ zahvati se provode primjenom odredbi članka 41a, a u zoni „3b“ primjenom odredbi članka 16, stavka (7) ovoga Plana.”

Članak 9.

Iza članka 41 dodaje se članak 41a. koji glasi:

„(1) Unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene (T) načina gradnje „3a“, definiranog na kartografskom prikazu 4.0 „Načini i uvjeti gradnje“, gospodarske građevine ugostiteljsko-

turističkih djelatnosti s pratećim djelatnostima, iz članka 14. ovog Plana, grade se prema sljedećim uvjetima:

- najmanja površina nove građevne čestice određuje se sa 600 m^2 . Pri rekonstrukciji postojeće, odnosno izgradnji zamjenske građevine (k.č.br. 19/1), moguće je zadržati postojeću građevnu česticu
- najveći dozvoljeni kig je 0,35 Pri rekonstrukciji postojeće, odnosno izgradnji zamjenske građevine (k.č.br. 19/1), moguće je zadržati izgrađenost i kada je veća od propisane za novu gradnju
- najveća dozvoljena visina građevine (do vijenca odnosno gornje kote ravnog krova) je 15 m
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 4 (P+3), a za građevinu na k.č.br. 19/1 do 3 (P+1+Pk) s ograničenjem temeljem dozvoljenog kis-a
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti je $kis = 1,4$
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 0 m. Iznimno od navedenog, dijelovi građevine koji se nalaze iznad razine javne ceste D8 moraju biti udaljeni najmanje 3 m od čestice te prometnice.
- najmanja dozvoljena udaljenost nove slobodnostojeće građevine od susjednih međa je definirana u čl. 25. i 26. ovih Odredbi; a iznimno od tih uvjeta, oni dijelovi građevine koji se nalaze ispod razine susjedne čestice se mogu graditi do međe. Pri rekonstrukciji i zamjenskoj gradnji građevina smije zadržati postojeću udaljenost od međa. Ako se pri rekonstrukciji ili zamjenskoj gradnji građevina odmiče od međe na koju je postojeća prislonjena, primjenjuju se odredbe o udaljenosti za slobodnostojeće građevine iz članaka 25 i 26. ovih Odredbi; s prethodno navedenom iznimkom
- najmanja udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici određuje se sukladno posebnim propisima o zaštiti od požara i evakuaciji u slučaju nepogoda ili akcidenata
- površina prirodnog ili hortikulturno uređenog terena mora iznositi najmanje 40%. Iznimno od navedenog, može iznositi najmanje 25% za građevnu česticu smještajnog kapaciteta do 80 kreveta. Dijelovi kampa koji nisu popločani, asfaltirani, betonirani ili na sličan način završno obrađeni, smatraju se prirodnim terenom
- građevine se oblikuje ravnim krovom ili krovom nagiba do 30^0 . Za kosa se krovišta primjenjuju odredbe članka 39, stavaka (3, 4, 5, 6 i 8)
- na građevini se smiju postavljati sustavi za pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije sukladno odredbama članka 80a
- prije gradnje građevina obvezno je snimiti trasu tlačnog cjevovoda kroz zonu T do postojeće crpne stanice unutar zone R3-T i građevine smjestiti sukladno posebnim propisima.

(2) Na jednoj građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene može se graditi više prostorno odvojenih građevina ugostiteljsko-turističke namjene, uključujući prateće sadržaje.

(3) Građevine ugostiteljsko – turističkih djelatnosti koje se grade unutar građevinskog područja naselja smiju sadržavati stambeni prostor vlasnika, kao i druge poslovne sadržaje koji nisu u suprotnosti s pretežitom namjenom građevine.“

Članak 10.

(1) U članku 44., stavak (1) mijenja se i glasi:

„Planom se predviđa uređenje, gradnja i dogradnja postojećih sportsko rekreacijskih površina kao i izgradnja i uređenje novih površina unutar i izvan građevinskog područja naselja. Planom se razlikuju površine s gradnjom sportskih građevina od površina za uređenje s minimalnim izgrađenim površinama u funkciji osnovne namjene (R1, R2 i R3) te površinom za izgradnju pratećih sadržaja uređene plaže (R3-T).“

(2) Stavak (5), prva rečenica, mijenja se i glasi:

„Zone R3 (od sjeverozapada prema jugoistoku) te zona R3-T su.“
a alineja peta mijenja se i glasi : „Senj – Škver, uključivo zona R3-T“.

(3) Na kraju članka dodaje se stavak (7) koji glasi:

„Unutar područja namijenjenog za izgradnju pratećih sadržaja uređene plaže (R3-T) izgradnja i uređenje provode se primjenom odredbi članka 16, 21 i 41a. Neizgrađeni dio zone hortikulturno se uređuje, a može sadržavati i rekreacijska igrališta na travi ili pijesku.“

Članak 11.

U članku 51., stavak (1) mijenja se i glasi:

„Trase i koridori prometnog sustava definirani su na kartografskom prikazu 2.1. „Prometna, ulična i komunalna infrastruktura - Sustav prometa (cestovni i pomorski)“ mjerila 1:2000, te u poglavlju 5.1.1. „Cestovni promet“ ovih Odredbi. Osim navedenih elemenata prometnog sustava, kolne i pješačke površine mogu se, prema uvjetima za cestovni promet, odnosno za kolnopješačke i pješačke površine, graditi i na površinama drugih namjena, gdje to nije zabranjeno odredbama ovog Plana.“

Članak 12.

U članku 54., dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:

„(3) Izvođenje planiranih ili rekonstrukcija postojećih priključaka na javnu cestu mora biti u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležne službe (za D8 je potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.).

(4) Planom je dozvoljena izgradnja u zakonom propisanom zaštitnom pojasu javnih cesta, ali temeljem posebnih uvjeta nadležne službe (za D8 uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o., za županijske i lokalne ceste suglasnost županijske uprave za ceste).“

Članak 13.

(1) U članku 56., stavku (2), Tablici III, iza retka „Hoteli i turistički apartmani“ dodaje se novi redak koji glasi:

Ugostiteljsko-turističke građevine unutar površina namjene (T)	kapacitet sadržaja	u skladu s posebnim propisima o razvrstavanju i kategorizaciji
--	--------------------	--

(2) U stavku (4) na kraju se dodaje rečenica koja glasi:
„Prateći sadržaji uređenih plaža ne dimenzioniraju se zasebno.“

Članak 14.

Iza članka 80. dodaje se novi članak 80a. koji glasi:

„Na građevinama u obuhvatu područja načina gradnje „3a“ i „3b“, definiranih na kartografskom prikazu 4.0 „Načini i uvjeti gradnje“, dozvoljeno je iskorištavanje sunčeve energije pojedinačnim fotonaponskim elementima (za elektrifikaciju pojedinačnih građevina) ili niskotemperaturnim / srednjetemperaturnim kolektorima (za ograničenu uporabu – grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u planiranim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju).“

Članak 15.

U članku 98., iza stavka (10) dodaje se novi stavak (11) koji glasi:

„Pri planiranju i izgradnji sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je primjena posebnih propisa iz područja zaštite od požara (Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99 i dr.).“

Članak 16.

(1) U članku 104., iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„Elaborat „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja užeg područja grada Senja“ izrađen je u šest (6) primjeraka izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.“

(2) Dosadašnji stavak (2) postaje stavak (3).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

(1) Uvid u Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja užeg područja Grada Senja može se izvršiti u Odsjeku za urbanizam, prostorno planiranje i komunalni sustav Grada Senja te u Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko – senjske županije, Ispostava Senj.

(2) Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

KLASA: 350-03/13-03/02
URBROJ: 2125-03/01-16-47
Senj, 10. svibnja 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SENJA



Predsjednik Gradskog vijeća:
Biserlav Gržanić, oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA

GRAD SENJ



GRADONAČELNIK

KLASA: 024-01/16-01/03
URBROJ: 2125-03/03-16-01
Senj, 1. travnja 2016.

Na temelju članka 48. stav. 1. toč.6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst), članka 46. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja „ br. 6/09, 2/13, 6/13, 10/13 - pročišćeni tekst) Gradonačelnik donosi

Odluku

o razrješenju člana Nadzornog odbora

**GRADSKOG KOMUNALNOG DRUŠTVA SENJ, društva s ograničenom odgovornošću
za komunalne djelatnosti, Senj, Splitska 2, OIB: 45024889958, MBS:040317884
i izboru novog**

1. Ivica Ažić iz Svetog Jurja, Varoš 55, rođ.28.10.1957., OIB: 36816415544 razrješuje se dužnosti člana Nadzornog odbora Gradskog komunalnog društva SENJ, društva s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, temeljem podnesene ostavke.
2. Za člana Nadzornog odbora Gradskog komunalnog društva SENJ, društva s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti izabran je Vlade Vinčić iz Svetog Jurja, Nova cesta 46, rođ.21.06.1963., OIB: 27414021096.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku Grada Senja“ i na službenoj web stranici Grada.



Gradonačelnik:
Danko Nekić, prof.