Grad Senj, na temelju članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- Ispravak), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13, 15/18, 3/21 i 10/22), na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Senja KLASA: 944-07/25-01/28, URBROJ: 2125-03-02-26-07 od 28. listopada 2026. godine raspisuje sljedeći

NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu Grada Senja

A/ nekretnina – građevinsko zemljište u svrhu izgradnje sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji

1. k.č.br. 305/290 koja odgovara zk.č.br. 305/290 NOVO NASELJE DVORIŠTE u površini od 206 m2, upisane u z.k.ul.br. 6225, k.o. 325236 SVETI JURAJ

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA…….....……...17.123,00 EUR-a

2. k.č.br. 233/77 PANOS PAŠNJAK koja odgovara zk.č.br. 233/77 u površini od 229 m2, upisane u z.k.ul.br. 675, k.o. 325228 JABLANAC

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA…….....…….... 19.035,00 EUR-a

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- podatak o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- adresu/sjedište ponuditelja
- dokaz da je natjecatelj državljanin ili pravna osoba iz Republike Hrvatske ili država članica Europske unije, uz uvjet reciprociteta s pozivom na propis o reciprocitetu,
- izvadak iz registra trgovačkog suda/obrtnog registra udruga/registra udruga, ne starije od 60 dana – za pravne osobe
- preslik putovnice te za strane pravne osobe izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču
- OIB ponuditelja
- podatak o nekretnini za koju se daje ponuda /redni broj i opis/
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu, iskazanu brojkom i slovima,
- dokaz o uplati jamčevine
- potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja (ne stariju od 30 dana što dokazuju prilaganjem odgovarajuće potvrde
- podnositelji ponuda moraju dokazati da nekretnina za koju podnose ponudu služi za formiranje okućnice uz podnošenje vlasničkog lista za ostali dio okućnice ili građevinske parcele koja je u njegovom vlasništvu.
- broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- izjavu ponuditelja o prihvatu svih uvjeta Natječaja

Nekretnina se daje u prodaju u viđenom stanju po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke. Priključak na komunalnu infrastrukturu osigurava i troškove snosi kupac, koji je ujedno u obvezi za potrebe obavljanja

djelatnosti koje su predmet ovog natječaja, ishoditi sve ostale eventualno potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih tijela Republike Hrvatske.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi sanacije zemljište, troškovi eventualnog premještanja instalacija, ishođenja akta kojim se odobrava građenje, plaćanje naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko i sl, već te troškove snosi kupac. Kupac snosi i troškove ovjere kupoprodajnih ugovora kod javnog bilježnika.

Kupoprodaja i preuzimanje nekretnina vrši se prema zatečenom stanju, raspoloživoj dokumentaciji i postojećem zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju na dan raspisivanja javnog natječaja, bez posebnog iskolčenja i utvrđivanja granica-međa, obilaskom i pokazivanjem prema grafičkom dijelu dokumentacije.

Prema Urbanističkom planu uređenja Sveti Juraj („Službeni glasnik Grada Senja“ br. 10/12 i 8/22) nekretnina označena pod A1. nalazi se unutar građevinskog područja u zoni stambene namjene (S).

Cjelovit tekst Urbanističkog plana uređenja Sveti Juraj („Službeni glasnik Grada Senja“ br. 10/12 i 8/22) kartografski prikaz zajedno sa tekstualnim odredbama Plana dostupan je na službenim internetskim stranicama Grada Senja: **https://www.senj.hr/urbanisticki-plan-sveti-juraj/**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ br. 11/06, 1/12, 6/14,10/14 - pročišćeni tekst,, 15/18 i 4/22) nekretnina označena pod A2. nalazi se unutar neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja.

Cjelovit tekst važećih Planova, kartografski prikaz zajedno sa tekstualnim odredbama Plana dostupan je na službenim internetskim stranicama Grada Senja**:** **https://www.senj.hr/prostorni-planovi/**

Ponuda te svi prilozi moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu odnosno ukoliko se radi o ponudama stranih fizičkih ili pravnih osoba, moraju biti prevedene po stalnom sudskom tumaču na hrvatski jezik i latinično pismo.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu i udovolje svim uvjetima Natječaja prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Nekretnina pod rednim brojem A2. prodaje se uz obročno plaćanje na rok od dvije (2) godine, na način da prvi obrok u iznosu od 2.115,00 EUR-a dospijeva na naplatu odmah po potpisu ugovora a svaka sljedeća rata u jednakom iznosu dospijeva na naplatu svaka tri (3) mjeseca, do 15.-og u mjesecu, računajući od dana dospijeća prvog obroka, a sve do potpune isplate ugovorene kupoprodajne cijene, najkasnije do 15.12.2028. godine, uz obračun zakonske kamate na neotplaćeni iznos kupoprodajne cijene.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu i čija ponuda udovoljava svim uvjetima javnog natječaja.

Porez na dodanu vrijednost za građevinsko zemljište za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje, odnosno porez na promet nekretnina za zemljište za koje nije izdan izvršni akt, snosi kupac.

Uplata jamčevine u iznosu 10% od početne kupoprodajne cijene, vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR 7124020061838700001, s pozivom na broj 68-9016-OIB**,** koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač svojom krivnjom odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretninama koji plaća kupac. Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora Natječaj je otvoren 8 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se neposredno u pisarnici gradske uprave Grada Senja na adresi Obala dr.

Franje Tuđmana 2,53270 Senj, odnosno preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 2, 53270 SENJ,** s obvezatnom naznakom **KLASA: 944-07/25-01/28 - NE OTVARATI ZA NATJEČAJ/ KUPOPRODAJA.** Javno otvaranje ponuda održat će se dana 16. studenog 2026. godine s početkom u 9:30 sati u prostorijama Gradske uprave Senj, soba br. 11, na adresi, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2. Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sve eventualne informacije, kao i uvid u nacrt prijedloga ugovora mogu se dobiti u Gradskoj upravi Grada Senja, Upravnom odjelu za investicije gradsku imovinu i pravna pitanja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, na email: maja.maticic@senj.hr svaki radni dan u vremenu od 7:00 do 15:00 sati.

Grad Senj uskladio je svoje poslovanje sukladno GDPR uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, te je podnošenjem ponude ponuditelj izričito suglasan s obradom osobnih podataka danih u dostavljenoj ponudi.

Grad Senj je ovlašten odbiti sve ponude, odustati od prihvaćene ponude i poništiti natječaj ili dio natječaja bez davanja obrazloženja i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

KLASA: 944-07/25-01/28
URBROJ: 2125-03-02-26-08
Senj, 29. listopada 2026.

GRAD SENJ

Napomena: Natječaj/Obavijest oglašen je u „Novi list“ dana 03. studenog 2026. godine, te u cijelosti na mrežnim stranicama Grada Senja i na oglasnoj ploči sjedišta Grada.