

Grad Senj, na temelju članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja ("Službeni glasnik Grada Senja" broj 3/13, 15/18, 3/21 i 10/22), članka 60. Statuta Grada Senja ("Službeni glasnik Grada Senja" broj 4/20 i 1/21), te na temelju Zaključka Gradskog vijeća Grada Senja (KLASA: 940-02/26-02/04, URBROJ: 2125-03-01-26-07) od dana 24. rujna 2026. godine) raspisuje sljedeći

NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu Grada Senja

A/ nekretnina – građevinsko zemljište u svrhu izgradnje sukladno važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji

1. k.č.br. 305/371 PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE u površini od 2012 m², upisana u z.k. ul. br. 2510 u k.o. 325236 SVETI JURAJ u 1/1 dijela

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA: 167.237,44 € (83,12 €/m²)

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- podatak o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- adresu/sjedište ponuditelja
- OIB ponuditelja
- dokaz da je natjecatelj državljanin ili pravna osoba iz Republike Hrvatske ili država članica Europske unije, uz uvjet reciprociteta pozivom na propis o reciprocitetu
- izvadak iz registra trgovačkog suda/obrtnog registra, ne starije od 60 dana – za pravne osobe
- preslik putovnice te za strane pravne osobe izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču
- podatak o nekretnini za koju se daje ponuda /redni broj i opis
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu, iskazanu brojkom i slovima
- dokaz o uplati jamčevine
- potvrdu o podmiranju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja (ne stariju od 30 dana) izdanu od strane Grada Senja, te svih trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Senja
- dokaz o pravnom interesu za nekretnine (izjava ili lokacijska informacija)
- IBAN za eventualni povrat jamčevine
- izjavu o prihvatu svih uvjeta Natječaja

Nekretnine se daju u prodaju u viđenom stanju po načelu viđeno - kupljeno što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke. Kupoprodaja i preuzimanje nekretnine vrši se prema zatečenom stanju, raspoloživoj dokumentaciji i postojećem zemljišnoknjižnom i katastarskom stanju na dan raspisivanja javnog natječaja, bez posebnog iskolčenja i utvrđivanja granica.

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi sanacije zemljišta, troškovi eventualnog izmještanja instalacija, priključka na komunalnu infrastrukturu, ishođenje akata

kojima se odobrava gradnja. Troškovi svih poreznih davanja na kupoprodaju nekretnine kao i troškovi ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika isto tako nisu uključeni u kupoprodajnu cijenu i snosi ih kupac.

Prema Urbanističkom planu uređenja užeg područja Grada Senja predmetna nekretnina nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u zoni mješovite pretežno poslovne namjene (u kartografskom prikazu 1.0 "Korištenje i namjena površina" označeno oznakom M2 i narančastom bojom) predviđeno za izgradnju poslovno-stambenih građevina unutar kojih druge dozvoljene namjene sudjeluju u izgrađenosti s više od 50% bruto površine. Građevine mogu biti isključive poslovne namjene. Građevine mogu biti i proizvodne namjene uz uvjet da ne zagađuju okolinu, ne proizvode buku i ne zahtijevaju pristup teških transportnih vozila).

Prema kartografskom prikazu 4.0 "Način i uvjeti gradnje" predmetne katastarske čestice nalaze se unutar granica zone B u neizgrađenom području naselja gdje je dopuštena nova izgradnja građevina, uređenje zelenih površina i opremanje prometnom i komunalnom infrastrukturom. Cjelovit tekst važećih Planova, kartografski prikaz zajedno sa tekstualnim odredbama Plana dostupan je na mrežnim stranicama Grada Senja <https://www.senj.hr/prostorni-planovi/>.

Kupac je dužan ishoditi uporabnu dozvolu za građevinu na predmetnoj nekretnini u roku od 3 godine od dana potpisa kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac prekrši navedeni rok, Grad Senj ima pravo raskinuti ugovor i vratiti zemljište u svoje vlasništvo bez naknade kupcu za uloženo.

Grad Senj će na predmetnu nekretninu staviti zabranu otuđenja, odnosno zabranu prodaje nekretnine trećim osobama za razdoblje od 10 godina od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

Ponuda te svi prilozi moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu odnosno ukoliko se radi o ponudama stranih fizičkih ili pravnih osoba, moraju biti prevedene po stalnom sudskom tumaču na hrvatski jezik i latinično pismo.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu i udovolje svim uvjetima Natječaja prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu i čija ponuda udovoljava svim uvjetima javnog natječaja.

Uplata jamčevine u iznosu 10% od početne kupoprodajne cijene, vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun IBAN HR 7124020061838700001, s pozivom na broj HR68-9016-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu, a dokaz o izvršenoj uplati mora se priložiti uz ponudu.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač svojom krivnjom odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti viša od početne cijene. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju ista će se povratiti doznakom na njihov IBAN u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Natječaj je otvoren 8 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 2, 53270 SENJ, s obvezatnom naznakom **KLASA: 940-02/26-02/04 - NE OTVARATI ZA NATJEČAJ/ KUPOPRODAJA** preporučeno poštom ili predajom osobno u pisarnicu Grada Senja. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 15. listopada 2026. godine u 9,30 sati u prostorijama Gradske uprave Senj, na adresi, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, soba broj 11. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati isključivo članovi Povjerenstva za

provođenje natječaja i ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje punomoći.

Odluku o odabiru donosi Gradsko vijeće Grada Senja na prvoj slijedećoj radnoj sjednici nakon javnog otvaranja ponuda.

S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sve eventualne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za investicije, gradsku imovinu i pravna pitanja, Obala dr. Franje Tuđmana 2 ili na broj telefona:053/881-162, svaki radni dan u vremenu od 7:00 do 15:00 sati.

Grad Senj uskladio je svoje poslovanje sukladno GDPR uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, te je podnošenjem ponude ponuditelj izričito suglasan s obradom osobnih podataka danih u dostavljenoj ponudi.

Grad Senj je ovlašten odbiti sve ponude, odustati od prihvaćene ponude, poništiti natječaj ili dio natječaja bez davanja obrazloženja i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

KLASA: 940-02/26-02/04

URBROJ:2125-03-02-26-12

GRAD SENJ

Napomena:

Natječaj/Obavijest oglašen u „Novi list“ dana 04. listopada 2026. godine te u cijelosti na mrežnim stranicama grada Senja i na oglasnoj ploči sjedišta Grada, Obala dr. Franje Tuđmana 2.

