Na temelju članka 5. Odluke o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva ("Službeni glasnik Grada Senja" broj 8/24), gradonačelnik Grada Senja raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup gradskog prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva

Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva, prikupljanjem pisanih prijava u zatvorenim omotnicama i to za gradski prostor kako slijedi:

1. za gradski prostor na adresi Ivana Lenkovića 32, Senj na rok od 5 (pet) godina. Neto korisna površina prostora je 94,47 m2.

Procjembenim elaboratom ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Lulića iz Zagreba, Zlatarova zlata 6, procijenjena cijena mjesečnog zakupa prostora iznosi 604,00 € mjesečno bez PDV-a, dok sa uključenim PDV-om iznosi 755,00 € mjesečno. Člankom 20. stavkom 1. Odluke o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva ("Službeni glasnik Grada Senja" broj 8/24) propisano je da se zakupnina određuje u visini od 15% procijenjene cijene zakupa. Sukladno navedenom, početna zakupnina prostora iznosi 113,25 € mjesečno sa uključenim PDV-om.

Namjena za koju se navedeni prostor daje u zakup je djelatnost sportskih udruga.

Na ovaj Javni natječaj se, sukladno namjeni, za navedeni poslovni prostor mogu javiti isključivo sportske udruge, s naznakom da sve sportske udruge koje se namjeravaju javiti na ovaj Javni natječaj moraju udovoljavati ostalim propisanim uvjetima ovoga Javnog natječaja.

Uvjeti Javnog natječaja su:

1. prijavitelj mora biti upisan u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u Gradu Senju;
2. osoba/osobe ovlaštene za zastupanje su u mandatu;
3. prijavitelj mora poštivati načelo transparentnosti u području financijskog izvještavanja na način da, sukladno propisima o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, imaju, putem Registra neprofitnih organizacija javno objavljen godišnji financijski izvještaj ili drugi financijski dokument za godinu koja prethodi objavi Javnog natječaja, osim ako to nije u suprotnosti s posebnim propisom;
4. prijavitelj mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Senja;

5. protiv prijavitelja i osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja ne vodi se kazneni postupak;
6. prijava na Javni natječaj sadrži sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene javnim natječajem.

Ako se za zakup gradskog prostora zajednički prijavljuju dva ili više prijavitelja, svi prijavitelji moraju ispunjavati uvjete iz ovog članka.

Prijava na natječaj, između ostaloga, mora sadržavati:

1. izvadak iz matičnog registra u koji je prijavitelj upisan;
2. dokaz da su osoba/osobe ovlaštene za zastupanje u mandatu ako to nije razvidno iz izvatka iz matičnog registra;
3. presliku statuta, sa svim izmjenama i dopunama;
4. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
5. ispunjene, potpisane i ovjerene obrasce navedene u natječajnoj dokumentaciji;
6. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga prijavitelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
7. potvrda o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Senja;
8. uvjerenje da se protiv prijavitelja i osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja ne vodi kazneni postupak, ne starije od 30 dana;
9. presliku financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike dvojnog i jednostavnog knjigovodstva) s pečatom o zaprimanju nadležnog tijela;
10. druge dokaze i dokumentaciju propisanu natječajem.

Prijava se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije mogu se preuzeti sa mrežnih stranica Grada Senja (www.senj.hr) te se popunjavaju na računalu. Obrasci moraju biti vlastoručno potpisani od strane osobe ovlaštene za zastupanje te ovjereni službenim pečatom udruge.

Dokumenti se predaju u izvorniku ili ovjerenoj preslici. Elektronički ispisi iz sustava e građani i elektronički potpisani dokumenti vrednuju se kao izvornici.

Prijavu za davanje u zakup gradskog prostora koji je predmet ovoga Javnog natječaja, a koji planira koristiti više prijavitelja u suradnji ili partnerstvu podnosi samo jedan prijavitelj koji smatra da na javnom natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz ovog Javnog natječaja.

Pisane prijave na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

"NE OTVARAJ - JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKOG PROSTORA UDRUGAMA I OSTALIM ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA"

na adresu:

GRAD SENJ
Obala Dr. Franje Tuđmana 2
53270 Senj

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Senja.

Prijave moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Senja najkasnije do 5. studenog 2026. godine, bez obzira na način dostave.

Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na natječaj su:

a) Broj članova prijavitelja u trenutku raspisivanja natječaja:

- 1 – 10 članova.....1 bod
- 11 - 50 članova.....3 boda
- 50 – 100 članova.....5 bodova
- 100 i više članova.....7 bodova

b) Ostvarene financijske potpore za projekte/programe u posljednje dvije godine:

- iz proračuna Grada Senja.....4 boda
- iz EU fondova i programa.....3 boda
- iz državnog proračuna .....2 boda
- iz županijskog proračuna.....2 boda

c) Ostvarena priznanja i nagrade u posljednjih 5 godina:

- međunarodna.....3 boda
- državna.....2 boda
- Grada Senja.....2 boda

d) Prethodno ulaganje u uređenje gradskog prostora koji je predmet natječaja (u posljednjih 5 godina) učinjeno uz odobrenje Grada Senja (u smislu svih preinaka u gradskom prostoru koje se ne mogu odnijeti iz gradskog prostora):

- od 500 do 3000 eura.....2 boda
- od 3000 do 5000 eura.....6 bodova
- više od 5000 eura.....10 bodova

e) Programske aktivnosti i društveni značaj aktivnosti organizacije:

Prijavitelj se mora odlučiti za najviše dvije programske aktivnosti koje će opisati. Opisuju se programske aktivnosti tijekom proteklih 5 godina na temelju kojih povjerenstvo utvrđuje društveno značenje djelovanja organizacije bodovima od 1 do 5. Procjenu kvalitete svake programske aktivnosti boduju svi članovi povjerenstva.
Povjerenstvo dodjeljuje bodove prema sljedećim mjerilima:

- programske aktivnosti koje uključuju rad u zajednici.....1 - 5 bodova (pružanje socijalnih usluga, organiziranje javnih programa, edukacije, radionice, dnevni boravci te sudjelovanje u manifestacijama u organizaciji Grada Senja ili TZ Grada Senja)

- programske aktivnosti zagovaranja za opće dobro.....1 - 5 bodova (zagovaranje politika zaštite okoliša, unapređenje demokratskih procesa, zagovaranje za ljudska prava, zagovaranje radničkih prava, unapređenje životnog standarda i sl.)

- programske aktivnosti kulturno-umjetničkog stvaralaštva i provođenja javnih kulturno-umjetničkih programa.....1 - 5 bodova (produkcija kulturno-umjetničkog sadržaja, organizacija izložbi i javnih izvedbi)

f) Plan zakupa.....1 - 5 bodova

Ovisno o karakteristikama prostora, u natječaju može biti zatražen i plan zakupa prostora. Plan zakupa sastoji se od najviše tri stranice teksta. Svaki član povjerenstva zasebno boduje plan zakupa u rasponu od 1 do 5 bodova. Prijavitelj mora u planu opisati na koji način planira organizirati aktivnosti koje su relevantne za javne potrebe Grada Senja. Plan zakupa ocjenjuje svaki član povjerenstva zasebno, i to prema sljedećim mjerilima:

- osiguravanje što veće iskoristivosti prostora.....1 - 5 bodova
- relevantnost ponuđenih aktivnosti za javne potrebe Grada Senja....1 - 5 bodova
- uključivanje drugih aktera u povremeno korištenje zakupljenog prostora za javne potrebe.....1 - 5 bodova.

Bodovi po točkama e) i f) ovog članka dodjeljuju se kao prosječna vrijednost svih bodova koje su dodijelili pojedinačni članovi/članice povjerenstva u zadanom rasponu.

Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu gradskog prostora u zakup.

Ako dva ili više prijavitelja imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj prijavitelj koji je ostvario više bodova po kriteriju pod točkom f).

Ukoliko prijavitelj u prijavi navodi da ispunjava određeni kriterij, mora dostaviti dokaz o navedenome, a sukladno predviđenom popisu dokaza koji je sastavni dio Prijave na natječaj, u protivnome mu se neće dodijeliti bodovi za navedeno.

Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu gradskog prostora u zakup.

Nakon izvršenog bodovanja prijava i utvrđivanja Prijedloga liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora, povjerenstvo će na internetskoj stranici Grada Senja javno objaviti Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup predmetnog gradskog prostora s brojem bodova po pojedinom kriteriju te ukupan broj bodova.

Na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup predmetnog gradskog prostora prijavitelji mogu uložiti prigovor Gradonačelniku, putem Upravnog odjela za investicije, gradsku imovinu i pravna pitanja zbog redoslijeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva, u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva. Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

Konačnu listu prvenstva za davanje u zakup pojedinoga gradskog prostora utvrđuje Gradonačelnik.

Gradonačelnik može na prijedlog povjerenstva odlučiti da se ne prihvati nijedna prijava. Gradonačelnik može zaključkom poništiti cijeli javni natječaj bez obzira na prijedlog povjerenstva.

Na temelju konačne liste prvenstva sklapa se ugovor o zakupu gradskog prostora. Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedini gradski prostor ne pristupi sklapanju ugovora, povjerenstvo predlaže Gradonačelniku sljedećeg prijavitelja s konačne liste prvenstva za taj prostor. Ugovor se sklapa kao javnobilježnički akt. Troškove solemnizacije snosi Grad Senj.

Predmetni gradski prostor se predaje zakupniku u viđenom stanju. Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uloženih u uređenje prostora danog u zakup. Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje bilo kakvih uvjerenja ili dozvola za obavljanje namijenjene djelatnosti, niti za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih.

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati sve druge troškove u svezi s korištenjem predmetnog poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na predmetni poslovni prostor).

KLASA: 372-02/26-01/23
URBROJ: 2125-03-02-26-03
Senj, 22. listopada 2026.

GRAD SENJ