

Na temelju članka 35. i 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- Ispravak), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 19. st. 5. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 3/13, 15/18 i 3/21, i 10/22) članka 60. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ br. 4/20 i 1/21), te Zaključku Gradonačelnika Grada Senja KLASA: 320-01/25-01/21, URBROJ: 2125-03-02-26-07 od 11.05. 2026. godine o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta, Gradonačelnik Grada Senja donosi sljedeću

ODLUKU **o odabiru najpovoljnije ponude**

1. Na temelju rezultata provedenog Natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljenog na web stranici Grada Senja dana 13. svibnja 2026. godine i obavijesti o istom objavljenoj u «Novom listu» istoga dana, na temelju pravodobne i potpune ponude kao najpovoljnija ponuda prihvaća se;
 - Ponuda G.B., OIB: 03539365139, iz Senja, Rapska ulica 14, 53270 SENJ a za nekretnine kako slijedi:
 - nekretnina — poljoprivredno zemljište a koja se nalazi na z.k.č.br. 4097/3 u k.o. Krivi Put, Francikovac Pašnjak površine 859 m2, upisana u z.k. ul. br. 5678 u k.o. 325279, Krivi Put, samovlasništvo Grada Senja;
 - nekretnina — poljoprivredno zemljište a koja se nalazi na z.k.č.br. 4098 u k.o. Krivi Put, Francikovac Pašnjak površine 791 m2, upisana u z.k. ul. br. 5109 u k.o. 325279, Krivi Put, samovlasništvo Grada Senja.
2. Zakupnina postignuta na Natječaju za nekretninu utvrđenu u točki 1. ove Odluke iznosi 25,00 EUR godišnje (slovima: dvadesetpeteura). U navedeni iznos nije uključen PDV.
3. S ponuditeljem iz točke 1. ove Odluke sklopit će se ugovor o zakupu na vrijeme od 10 (deset) godina u kojem će se precizirati predmet zakupnine, rok isplate zakupnine, uvjeti zakupa, vrijeme trajanja ugovora o zakupu, uvođenje u posjed zakupnika, te druga prava i obveze u svezi sa zakupom nekretnine iz članka 1. ove Odluke, sukladno uvjetima Natječaja i učinjenoj ponudi.
4. Uplaćena jamčevina računa se u iznos zakupa postignut na javnom Natječaju.
5. U posjed nekretnine iz točke 1. ove Odluke zakupnik stupa po potpisu Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta opisanog u točki 1. ove Odluke.
6. Stručne i administrativne poslove vezane za provedbu ove Odluke obavlja Upravni odjel za investicije, gradsku imovinu i pravna pitanja, koji se obvezuje sačiniti Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta s ponuditeljem.

7. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, te će se ista objaviti i na web stranici Grada Senja www.senj.hr, i Oglasnoj ploči sjedišta Grada Senja, te se dan objave iste na smatra danom dostave ponuditelju.

KLASA: 320-01/25-01/21
URBROJ: 2125-03-02-26-13

Senj, 17. srpnja 2026.

GRADONAČELNIK:
Željko Tomljanović



Dostaviti:

1. Ponuditelju, putem web stranice Grada Senja
2. Upravni odjel za investicije, gradsku imovinu i pravna pitanja, n/p V.D. pročelnika,
3. Povjerenstvo za provedbu postupka Natječaja,
4. Dosje,
5. Pismohrana.