

Grad Senj, na temelju članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- Ispravak), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13, 15/18, 3/21 i 10/22), članka 60. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ br. 4/20 i 1/21), te na temelju Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 940-02/26-02/03, URBROJ: 2125-03-02-26-01) od 19. svibnja 2026. godine raspisuje sljedeći

NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu Grada Senja

A/ nekretnina – građevinsko zemljište u svrhu izgradnje sukladno važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji

1. k.č.br. 176/14 NEPLODNO LOPICA koja odgovara z.k. č.br. 270/18 u površini od 16 čhv, upisane u z.k. ul. br. 763 u k.o. 325309 SENJ u 1/1 dijela

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:4.787,71 €

2. k.č.br. 176/17 NEPLODNO LOPICA koja odgovara z.k. č.br. 270/21 u površini od 2 čhv, upisane u z.k.ul.br. 763 u k.o.325309 SENJ u 1/1 dijela

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:.....598,46 €

B/nekretnina-prostorija

- 130/10000 dijela nekretnine oznake 430/522/1K, upisane u z.k. ul. br. 708 u k.o. Senj, u površini od 17,07 m², u naravi jedna prostorija-soba, koja se nalazi u prizemlju zgrade na adresi Stara cesta 8 u Senju (s pravom korištenja zajedničkog WC-a na hodniku zgrade). Prostorija **nije slobodna od osoba i stvari**. Energetski razred: C

POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:.....21.200,00 €

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- podatak o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi
- adresu/sjedište ponuditelja,
- OIB ponuditelja
- dokaz da je natjecatelj državljanin ili pravna osoba iz Republike Hrvatske ili država članica Europske unije, uz uvjet reciprociteta pozivom na propis o reciprocitetu,
- izvadak iz registra trgovačkog suda/obrnog registra, ne starije od 60 dana – za pravne osobe
- preslik putovnice te za strane pravne osobe izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču
- podatak o nekretnini za koju se daje ponuda /redni broj i opis/
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu, iskazanu brojkom i slovima,
- dokaz o uplati jamčevine
- potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja (ne stariju od 30 dana)
- dokaz o pravnom interesu za nekretnine (izjava, lokacijska informacija) pod A 1 i A 2

- broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine
- izjavu u prihvatu svih uvjeta Natječaja

Nekretnine se daju u prodaju u viđenom stanju po načelu viđeno - kupljeno što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke. Priključak na komunalnu infrastrukturu osigurava i troškove snosi kupac, koji je ujedno u obvezi za potrebe građenja ishoditi sve ostale eventualno potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih tijela Republike Hrvatske.

Prema Urbanističkom planu uređenja užeg područja Grada Senja nekretnine označena pod A 1 i A 2 nalaze se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u zoni mješovite pretežno stambene namjene (u kartografskom prikazu 1.0 „Korištenje i namjena površina“ označeno oznakom M1 i narančastom bojom) predviđeno za izgradnju stambenih građevina unutar kojih druge dozvoljene namjene, ako ne zagađuju okolinu i ne proizvode buku, sudjeluju u izgrađenosti s manje od 50 % bruto površine, te pomoćnih građevina za potrebe domaćinstva (garaže za osobne automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, spremišta, ostave sitnog alata i slične građevine).

NAČIN GRADNJE:

Prema kartografskom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ predmetne katastarske čestice nalaze se unutar granica zone A u pretežito izgrađenom dijelu naselja gdje je dopuštena sanacija, održavanje, rekonstrukcija, dogradnja područja naselja i građevina, zamjenska i nova izgradnja, na neizgrađenim građevinskim česticama i grupama građevinskih čestica. U ovoj se zoni dopušta rušenje postojeće građevine ili dijela postojeće građevine u svrhu izgradnje nove u skladu s planom.

Cjelovit tekst važećih Planova, kartografski prikaz zajedno sa tekstualnim odredbama Plana dostupan je na službenim internetskim stranicama Grada Senja:

<https://www.senj.hr/prostorni-planovi/>

Ponuda te svi prilozi moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu odnosno ukoliko se radi o ponudama stranih fizičkih ili pravnih osoba, moraju biti prevedene po stalnom sudskom tumaču na hrvatski jezik i latinično pismo.

Ukoliko je kupac zainteresiran za kupnju dvije ili više nekretnina potrebno je za svaku nekretninu dostaviti posebnu ponudu, u posebnoj omotnici sa svim potrebnim priložima. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu i udovolje svim uvjetima Natječaja prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu i čija ponuda udovoljava svim uvjetima javnog natječaja.

Porez na dodanu vrijednost za građevinsko zemljište za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje, odnosno porez na promet nekretnina za zemljište za koje nije izdan izvršni akt, snosi kupac. Porez na promet nekretnina za nekretninu iz točke B 1 snosi kupac.

Uplata jamčevine u iznosu 10% od početne kupoprodajne cijene, vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR 7124020061838700001, s pozivom na broj 68-9016-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu, a dokaz o izvršenoj uplati mora se priložiti u ponudi.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač svojom krivnjom odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti viša od početne cijene. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

U kupoprodajnu cijenu nisu uračunati porez na dodanu vrijednost i porez na promet nekretnina koje poreze plaća kupac.

Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Natječaj je otvoren 8 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 2, 53270 SENJ, s obvezatnom naznakom **KLASA: 940-02/26-02/03 - NE OTVARATI ZA NATJEČAJ/ KUPOPRODAJA** preporučeno poštom ili predajom osobno u pisarnicu Grada Senja. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 3.6.2026. godine u 9:30 sati u prostorijama Gradske uprave Senj, na adresi, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, soba broj 11.

Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Troškove ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika snosi kupac.

Sve eventualne informacije, kao i uvid u nacrt prijedloga ugovora mogu se dobiti u Upravnom odjelu za investicije, gradsku imovinu i pravna pitanja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, na broj telefona:099/774-2222, svaki radni dan u vremenu od 7:00 do 15:00 sati.

Grad Senj uskladio je svoje poslovanje sukladno GDPR uredbi (EU) 2016/679

Europskog parlamenta i vijeća o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka, te je podnošenjem ponude ponuditelj izričito suglasan s obradom osobnih podataka danih u dostavljenoj ponudi.

Grad Senj je ovlašten odbiti sve ponude, odustati od prihvaćene ponude, poništiti natječaj ili dio natječaja bez davanja obrazloženja i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

KLASA: 940-02/26-02/03

URBROJ: 2125-03-02-25-03

GRAD SENJ

Napomena: Natječaj/Obavijest je oglašen u „Novi list“ dana 21.5.2026. godine, te u cijelosti na mrežnim stranicama Grada Senja i na oglasnoj ploči sjedišta Grada