



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD SENJ
GRADONAČELNIK

KLASA:612-08/26-01/01

URBROJ:2125-03-02-26-06

Senj, 12. ožujka 2026.

Na temelju članka 60. Statuta Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 4/20 i 1/21), a u svezi članka 7. Pravilnika o korištenju dijela prihoda od spomeničke rente KLASA:612-08/23-01/06, URBROJ:2125-03/02-23-01 od dana 2. listopada 2023. (dalje u tekstu: Pravilnik), Izmjene i dopune Pravilnika, KLASA:612-08/24-01/11, URBROJ:2125-03/02-24-01, od 22. studenoga 2024.g., Izmjene i dopune Pravilnika, KLASA: 612-08/26-01, URBROJ: 2125-03-02-26-01, od dana 14. siječnja 2026.g. i Izmjene i dopune Pravilnika, KLASA: 612-08/26-01/01, URBROJ:2125-03-02-26-04, od dana 24. veljače 2026.g. Gradonačelnik Grada Senja objavljuje

JAVNI POZIV

za korištenje dijela prihoda od spomeničke rente za 2026. godinu

1. OPĆENITO

Grad Senj upućuje vlasnicima/suvlasnicima i upraviteljima građevina stambene ili pretežito stambene namjene, pojedinačno registriranih kao nepokretno kulturno dobro ili koje se nalaze na području zaštićene Kulturno povijesne cjeline Grada Senja ovaj javni poziv za korištenje dijela sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju radova i mjera zaštite kulturnog dobra na području Grada Senja za 2026. godinu.

Prihod od spomeničke rente koristi se isključivo za zaštitu i očuvanje nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Senja radi njihovog očuvanja u izvornom stanju i radi uspostavljanja optimalnih uvjeta da kulturna dobra prema svojoj namjeni i značenju služe potrebama pojedinca i općem interesu.

Iz prihoda od spomeničke rente mogu se bespovratno financirati radovi i mjere zaštite nepokretnog kulturnog dobra kojeg su vlasnici/suvlasnici fizičke ili pravne osobe ili kojeg je Grad Senj suvlasnik s drugom osobom, putem Javnog poziva za korištenje dijela prihoda od spomeničke rente.

Putem ovog javnog poziva ukupno se raspodjeljuje iznos od najmanje 60.000,00 EUR -a.

Sukladno članku 7. Pravilnika o korištenju dijela prihoda od spomeničke rente KLASA:612-08/23-01/06, URBROJ:2125-03/02-23-01, iznos sredstava koji se raspodjeljuje po ovom javnom pozivu može se odlukom gradonačelnika Grada Senja po potrebi povećati ako to dozvoljavaju proračunska sredstva Grada Senja.

2. RADOVI KOJI SE MOGU FINANCIRATI BESPOVRATNIM SREDSTVIMA

Iz prihoda od spomeničke rente, putem Javnog poziva, bespovratno se financiraju radovi:

grupa radova A

do 60% iznosa od ukupno potrebnih sredstava, ali ne više od ukupno 10.000,00 EUR-a:

- radovi potpune obnove uličnog pročelja uključujući zamjenu ili popravak postojeće vanjske stolarije na uličnim pročeljima
- radovi potpune obnove uličnog pročelja bez zamjene ili popravka postojeće vanjske stolarije na uličnim pročeljima
- radovi potpune obnove krovišta (novi krov)

grupa radova B

do 50 % iznosa od ukupno potrebnih sredstava, ali ne više od ukupno 6.000,00 EUR-a:

- radovi djelomične obnove krovišta (popravak)

grupa radova C

do 50% iznosa od ukupno potrebnih sredstava, ali ne više od ukupno 3.000,00 EUR-a:

- radovi popravka ili zamjene izvorne/postojeće vanjske stolarije na uličnim pročeljima građevine (prozori, ulazna vrata, vrata poslovnih prostora i druga ulična vrata) s drvenim prozorima (uključujući i izradu drvenih grilja – škure) odnosno radovi popravka ili zamjene izvornih/postojećih drvenih ulaznih vrata ili naknadno postavljenih aluminijskih/plastičnih vrata radi ponovne uspostave izvornog stanja.

Radovi se mogu konzumirati pojedinačno ili kumulativno (samo prozori, samo vrata ili i prozori i vrata). Nova drvena vrata u bitnim dijelovima trebaju odgovarati originalu. Ako original vrata ne postoji onda se prilaže fotografija drvenih vrata s područja zaštićene Kulturno povijesne cjeline Grada Senja koja se namjeravaju izraditi.

Preostali iznos troškova na izvođenju ukupnih radova sanacije i obnove koji prelazi iznos dodijeljenih bespovratnih sredstava snosi Korisnik iz vlastitih sredstava (iz sredstava zajedničke pričuve, kredita poslovnih banaka, sredstava za poboljšanje energetske učinkovitosti i iz ostalih izvora)."

Prijavitelj na Javni poziv može poslati odvojene prijave za svaku vrstu radova, ali na javnom pozivu može biti odabrana samo jedna prijava po prijavitelju, a preostale prijave istog prijavitelja se isključuju s Liste prioriteta.

Putem Javnog poziva mogu se financirati radovi obnove samo uličnog pročelja zgrade.

3. LISTA PRIORITETA / KRITERIJI ODABIRA

Lista prioriteta sadrži ukupne bodove koje je prijavitelj ostvario prema sljedećim kriterijima:

a) vrijednost ulaganja

<i>do 10.000 EUR-a</i>	<i>1 bod</i>
<i>od 10.000 do 20.000 EUR-a</i>	<i>2 boda</i>
<i>iznad 20.000 EUR-a</i>	<i>3 boda</i>

b) stanje kulturnog dobra

- *hitni popravci i sanacija po pravomoćnom Rješenju nadležnog tijela* 1 bod

c) lokacija kulturnog dobra

- *Zona 1* 7 bodova
(Pavlini trg, Potok, Trg Cilnica, Trg Cimiter, Obala dr. Franje Tuđmana, Obala kralja Zvonimira)
- *Zona 2* 5 bodova
(Ruminja vrata, Ispod Volte, Frankopanski trg, Trg Dvorac, Stari trg, Ulica Sv. Franje, Ulica Đure Daničića, Ulica Ive Vlatkovića)
- *Zona 3* 4 boda
(Ulica Vjenceslava Novaka, Ulica Milana Ogrizovića, Ulica Silvestra Bedričića, Ulica Zad Magistrata, Ulica Mala vrata, Ulica Križ, Ulica Petra Preradovića do kućnog broja, 12, Ulica Ivana Mažuranića, Trg Mirka Ožegovića)
- *Zona 4* 3 boda
(Ulica Zgon, Uska ulica, Ulica Mile Magdića, Ulica Blaža Baromića, Ulica Juriše Orlovića)
- *ostalo* 1 bod
(uključuje sve ostale ulice i trgove unutar Kulturno povijesne cjeline Grada Senja, koji nisu obuhvaćeni zonom 1, 2, 3 i 4)

d) vrsta obnove kulturnog dobra

- *potpuna obnova uličnog pročelja uključujući zamjenu ili popravak postojeće vanjske stolarije na uličnim pročeljima* 6 bodova
- *obnova uličnog pročelja bez zamjene ili popravka postojeće vanjske stolarije na uličnim pročeljima* 5 bodova
- *radovi potpune obnove krovišta (novi krov)* 4 boda
- *djelomična obnova krovišta (popravak)* 3 boda
- *obnova vanjskih (uličnih) zidova dvorišta* 2 boda
- *zamjena/popravak stolarije (prozori i/ili ulazna vrata)* 1 bod

e) obveznici plaćanja spomeničke rente u Gradu Senju

- *Fizičke i pravne osobe, koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno – povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente te im se za prijavu na natječaj dodjeljuju* 3 boda.

Gradonačelnik Grada Senja osniva i imenuje Povjerenstvo za raspodjelu prihoda od spomeničke rente koje ima predsjednika i četiri člana. Povjerenstvo izrađuje izvješće o provedenom postupku bodovanja svake prijave koja ispunjava uvjete Javnog poziva te sastavlja prijedlog Liste prioriteta korištenja prihoda od spomeničke rente.

Lista prioriteta sadrži ime ili naziv (javno se objavljuju inicijali) investitora, adresu kulturnog dobra, ostvareni broj bodova, iznos ukupne investicije i iznos dodijeljenih bespovratnih sredstava. Iznos dodijeljenih sredstava utvrđuje Povjerenstvo vodeći računa o ukupnim sredstvima koja se raspoređuju javnim pozivom i broju pristiglih prijava.

U slučaju jednakih bodova na Listi prioriteta prednost ima prijava potpune obnove uličnog pročelja uključujući zamjenu ili popravak postojeće vanjske stolarije na uličnim pročeljima, zatim prijava potpune obnove uličnog pročelja bez zamjene ili popravka postojeće vanjske stolarije na uličnim pročeljima, zatim prijava potpune obnove krovišta, zatim prijava djelomične obnove krovišta, te na kraju prijava popravka ili zamjene izvorne/postojeće vanjske stolarije na uličnim pročeljima građevine.

Ako se poredak na Listi prioriteta ne može utvrditi primjenom kriterija iz prethodnog stavka, onda prednost ostvaruje prijava koja je prema lokaciji kulturnog dobra ostvarila veći broj bodova, a u slučaju da se niti tada ne može utvrditi poredak na listi prioriteta prednost ostvaruje prijava s većom vrijednosti investicije. Kao vrijednost investicije uzima se ukupni iznos naveden u troškovniku.

Prijedlog Liste prioriteta javno se objavljuje na web stranici Grada Senja.

U slučaju povećanja raspoložive alokacije sukladno članku 7. Pravilnika o korištenju dijela prihoda od spomeničke rente KLASA:612-08/23-01/06, URBROJ:2125-03/02-23-01 za dodjelu sredstava iz spomeničke rente, sredstva će se dodjeljivati prijaviteljima čije su prijave pravodobno zaprimljene i administrativno prihvatljive, ali nisu ušle u sustav dodjele zbog utrošenosti raspoloživih sredstava u trenutku zaprimanja prijave.

Dodjela sredstava u tom slučaju provodit će se prema redoslijedu zaprimanja prijava, odnosno prema utvrđenoj listi prijava koje ispunjavaju propisane uvjete, sve do iskorištenja dodatno osiguranih sredstava.

Prijave koje su zaprimljene nakon trenutka utrošenosti raspoložive alokacije, a koje udovoljavaju uvjetima iz ovog poziva, evidentirat će se na rezervnoj listi čekanja te će biti razmatrane u slučaju povećanja alokacije sredstava, prema redoslijedu zaprimanja.

Grad Senj će odobreni iznos bespovratnih sredstava doznačiti investitoru s konačne Liste prioriteta na njegov bankovni račun po završetku radova, temeljem dostavljenog računa od izvođača radova uz ovjerenu izjavu ovlaštenog nadzornog inženjera da su radovi izvedeni u skladu s izvedbenim troškovnikom na kojeg je prethodno ishodena suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Prilikom isplate sredstava ne može biti doznačeno više od ugovorenog postotka od stvarno izvršenih i fakturiranih radova sukladno članku 5. Pravilnika o korištenju dijela prihoda od spomeničke rente KLASA:612-08/26-01/01, URBROJ:2125-03-02-26-04.

4. PRAVO NA PRIGOVOR

Prijavitelj na Javni poziv može u roku od 8 dana od dana objave prijedloga Liste prioriteta na istu izjaviti prigovor ako smatra da ista sadrži nepravilnosti.

O izjavljenom prigovoru odlučuje Gradonačelnik Grada Senja u roku od 8 dana od dana zaprimanja prigovora.

Odluka Gradonačelnika Grada Senja je konačna.

Nakon isteka roka za ulaganje prigovora odnosno nakon donošenje odluke o izjavljenim prigovorima, Gradonačelnik Grada Senja utvrđuje konačnu Listu prioriteta za svaku pojedinu grupu radova.

5. PRIJAVA NA JAVNI POZIV

Prijava se podnosi u pisanom obliku na propisanom obrascu, prilozi se mogu priložiti u preslici.

U prijavi je potrebno naznačiti za koju grupu radova se prijavljuje (grupa radova A, B ili C).

Uz prijavu se prilaže:

- a) zemljišno - knjižni izvadak
- b) *izjavu ostalih suvlasnika predmetne građevine da su suglasni s provedbom predloženog zahvata sanacije i obnove, te da će sve druge troškove koji se ne financiraju iz sredstava za sufinanciranje zahvata snositi iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora (izjava je potrebna samo ako se prijavljuje zgrada u suvlasništvu odnosno ako prijavitelj nije većinski vlasnik),*
- c) *pravomoćno rješenje nadležnih tijela o provođenju propisanih hitnih mjera zaštite (ako postoji),*
- d) *potvrda Grada Senja da podnositelj prijave nema dospjelih dugovanja prema Gradu Senju po svim osnovama zaduženja,*
- e) *troškovnik radova sa iskazanim cijenama, izrađen od ovlaštene osobe, na koji je ishodena suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela,*
- f) *izjavu o plaćanju spomeničke renta (ukoliko je primjenjivo)*
- g) *fotodokumentacija objekta.*

Prijave s propisanim prilogima predaju se neposredno pisarnici Grada, odnosno šalju se poštom preporučeno na adresu: Grad Senj, Obala dr. F. Tudmana 2, (pisarnica) do 01. travnja 2026. ili do iskorištenja sredstava.

Prijave se mogu poslati i elektroničkim putem na adresu: pisarnica@senj.hr
Nepravovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje.

Svi radovi koji se sufinanciraju sredstvima spomeničke rente moraju biti izvedeni prema pravilima struke i sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22, 145/24, 151/25) i drugih propisa kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

GRADONAČELNIK
Željko Tomljanović