

Grad Senj, na temelju članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- Ispravak), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja” 3/13, 15/18, 3/21 i 10/22), na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Senja (KLASA: 944-07/25-01/20, URBROJ: 2125-03-02-25-07) od 21. studenog 2025. godine raspisuje sljedeći

NATJEČAJ **za prikupljanje pisanih ponuda za zakup** **poljoprivrednog zemljišta**

Predmet natječaja je davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta na području Grada Senja i to:

1.

- nekretnina — poljoprivredno zemljište a koja se nalazi na z.k.č.br. 857 u k.o. Sveti Juraj, Japlenica Oranica površine 363 m², upisana u z.k. ul. br. 5368 u k.o. 325236, Sveti Juraj, samovlasništvo Grada Senja;
- nekretnina — poljoprivredno zemljište a koja se nalazi na z.k.č.br. 858 u k.o. Sveti Juraj, Japlenica Livada površine 579 m², upisana u z.k. ul. br. 5368 u k.o. 325236, Sveti Juraj, samovlasništvo Grada Senja;
- nekretnina — poljoprivredno zemljište a koja se nalazi na z.k.č.br. 859 u k.o. Sveti Juraj, Japlenica Oranica površine 367 m², upisana u z.k. ul. br. 5368 u k.o. 325236, Sveti Juraj, samovlasništvo Grada Senja;
- nekretnina — poljoprivredno zemljište a koja se nalazi na z.k.č.br. 860, Japlenica Oranica površine 219 m², upisana u z.k. ul. br. 5368 u k.o. 325236, Sveti Juraj, samovlasništvo Grada Senja.

POČETNI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE za nekretnine iz točke 1. iznosi 20,00 €. U navedeni iznos uključen je PDV.

Namjena zakupa: Zakup se zasniva isključivo u svrhu obavljanja djelatnosti poljoprivredne proizvodnje.

Predmet zakupa je jedinstven. Nije moguće razdvajati ponudu.

Kriterij izbora je najpovoljnija ponuda, a to je ona ponuda koja podrazumijeva najviši ponuđeni iznos godišnje zakupnine (uključivši i PDV).

Zemljište se daje u zakup na vrijeme od 10 (deset) godina, sukladno članku 19. st. 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja” 3/13, 15/18, 3/21 i 10/22).

PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- podatak o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi,
- odgovarajući dokaz da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti poljoprivredne proizvodnje,
- adresu/sjedište ponuditelja,

- dokaz da je natjecatelj državljanin Republike Hrvatske (za fizičke osobe) ili pravna osoba iz Republike Hrvatske ili država članica Europske unije, odnosno izvorni izvadak iz registra trgovačkog suda/obrotnog registra udruga/registra udruga, Upisnika poljoprivrednih gospodarstava ne stariji od 60 dana, odnosno Domovnica ili preslika osobne iskaznice za fizičke osobe,
- OIB ponuditelja,
- podatak o nekretnini za koju se daje ponuda /redni broj i opis/,
- ponuđen iznos godišnje zakupnine, iskazan brojkom i slovima,
- dokaz o uplati jamčevine,
- potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja (ne stariju od 30 dana),
- potvrdu Porezne Uprave o podmirenju svih dospjelih obveza sa osnova svih zaduženja prema Republici Hrvatskoj, ne stariju od 30 dana,
- broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine,
- izjavu o prihvatu svih uvjeta Natječaja.

Nekretnina se daje u zakup u viđenom stanju. Priključak na komunalnu infrastrukturu te sve druge troškove u svezi s zakupom, a sukladno postojećim pozitivnim propisima snosi zakupnik, koji je ujedno u obvezi za potrebe obavljanja djelatnosti koje su predmet ovog natječaja imati sve potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih tijela Republike Hrvatske, te u tom smislu naročito mora biti registriran za obavljanje djelatnosti poljoprivredne proizvodnje.

Uplata jamčevine u iznosu 10% od početne godišnje cijene zakupa, vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR 7124020061838700001, s pozivom na broj 68-9016-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u cijenu istoga.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač svojom krivnjom odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 2, 53270 SENJ, s obvezatnom naznakom KLASA: 944-07/25-01/20 - NE OTVARATI ZA NATJEČAJ/ ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA. neposredno u pisarnicu Jedinственог управног одјела Grada Senja, ili preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, Senj, do 1.12. 2024. do 9.00 sati.

Bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena u pisarnici Grada Senja do tog trenutka.

Otvaranje ponuda održat će se dana 1.12.2025. godine u 9,30 sati u prostorijama Gradske uprave Senj, na adresi, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2. Odluku o odabiru donosi Gradonačelnik Grada Senja na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u k.o. Sveti

Juraj. Odluka Gradonačelnika Grada Senja o odabiru je konačna te se protiv iste ne može izjaviti žalba, već se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu.

S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sve eventualne informacije, kao i uvid u nacrt prijedloga ugovora mogu se dobiti u Upravnom odjelu za investicije, gradsku imovinu i pravna pitanja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, na broj telefona: 099/774-2222, svaki radni dan u vremenu od 8:00 do 10:30 sati te od 11:00 -15:00 sati.

Grad Senj je ovlašten odbiti sve ponude, odustati od prihvaćene ponude i poništiti natječaj bez prava bilo kojeg sudionika na bilo kakav zahtjev prema Gradu Senju.

GRAD SENJ

KLASA: 944-07/25-01/20
URBROJ: 2125-03-02-25-10