

Na temelju članka 50. stavka 2. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br.152/24), članka 43. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21) te članka 60. Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ br. 4/2020 i 1/2021-ispravak) gradonačelnik Grada Senja raspisuje

JAVNI POZIV
za podnošenje ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja višestambene
zgrade na području Grada Senja

I. Predmet Javnog poziva

Predmet ovog Javnog poziva je imenovanje prinudnog upravitelja višestambene zgrade na području Grada Senja (u daljnjem tekstu: zgrada) u kojoj suvlasnici nisu imenovali upravitelja sukladno Zakonu o upravljanju i održavanju zgrada.

Zgrada za koje će se imenovati prinudni upravitelj:

REDNI BROJ	ADRESA VIŠESTAMBENE ZGRADE	k.č.br.	KATASTARSKA OPĆINA	ASELJE
1.	Križ 13	501	Senj	Senj

II. Obveze prinudnog upravitelja

Prinudni upravitelj zgrade upravljat će zgradom s pravima i obvezama upravitelja, u ime i za račun suvlasnika, u granicama ovlasti koje su propisane Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada, međuvlasničkim ugovorom i ugovorom o upravljanju, te svim drugim propisima kojima se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava, sve dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj.

III. Uvjeti koje mora ispunjavati ponuditelj

Pravo podnošenja ponude na ovaj Javni poziv imaju sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti upravljanja nekretninama i koje imaju uvjete propisane Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada.

IV. Sadržaj ponude

Ponuda za prinudnog upravitelja mora sadržavati:

- pisanu ponudu koja sadrži podatke o ponuditelju odnosno naziv, adresu sjedišta i OIB za pravne osobe odnosno ime i prezime, adresu prebivališta i OIB za fizičke osobe, te e-mail adresu i kontakt broj telefona,
- izvadak iz sudskog registra (ako je podnositelj pravna osoba) odnosno izvadak iz obrtnog registra ili drugog relevantnog upisnika (ako je podnositelj fizička osoba) ne starije od 3 mjeseca od dana objave Javnog poziva,
- izjavu da će u slučaju imenovanja za prinudnog upravitelja, imenovati osobu prinudnog predstavnika suvlasnika koji udovoljavaju uvjetima iz čl. 42. st. 9. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada,
- potvrdu o nepostojanju dospjelog duga prema Gradu Senju, ne stariju od 15 dana od dana objave Javnog poziva,
- potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga, ne stariju od 15 dana od dana objave Javnog poziva.

Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na zgradu izloženu na ovom Javnom pozivu, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

V. Način odabira prinudnih upravitelja

Za potrebe obavljanja poslova prinudnog upravitelja u zgradama iz točke I. ovog Javnog poziva imenovat će se ukupno 1 (slovima: jedan) prinudni upravitelj, a koji će se imenovati prema redoslijedu zaprimanja ponuda.

U slučaju da na Javni poziv ne pristigne niti jedna ponuda, za prinudnog upravitelja imenovat će se trgovačko društvo u vlasništvu Grada Senja, a koje treba ispunjavati uvjete za upravitelja zgrade propisane Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada.

VI. Rok i način podnošenja ponuda

Ponude na Javni poziv podnose se u roku od 30 (trideset) dana od dana objave Javnog poziva na mrežnoj stranici Grada Senja: www.senj.hr i Oglasnoj ploči Grada Senja, u zatvorenoj omotnici, neposredno na pisarnicu Grada Senja ili preporučeno pošiljkom na adresu Grad Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53270 Senj, s naznakom: „NE OTVARAJ – Ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja“.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se uzeti u razmatranje.

VII. Provedba Javnog poziva

Pregled dostavljenih ponuda i prijedlog odabira upravitelja izvršiti će Povjerenstvo za otvaranje i pregled ponuda prijavljenih na ovaj javni poziv.

Prinudnog upravitelja za zgradu iz točke I. ovog Javnog poziva, po prijedlogu Povjerenstva za otvaranje i pregled ponuda, imenovat će rješenjem Gradonačelnik Grada Senja. Protiv rješenja se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Rješenje o imenovanju donijet će se u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Do donošenja rješenja Grad Senj zadržava pravo poništenja Javnog poziva, djelomično ili u cijelosti, bez posebnog obrazloženja i bez snošenja odgovornosti prema ponuditeljima.

Grad Senj ne odgovara za eventualne neusklađenosti podataka koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije.

VIII. Informacije

Ovaj Javni poziv bit će objavljen na oglasnoj ploči i web stranici Grada Senja: www.senj.hr

Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog poziva zainteresirane osobe mogu se obratiti Upravnom odjelu za investicije, gradsku imovinu i pravna pitanja putem telefona 099/7742222, ili putem e-mail adrese: jure.tomljanovic@senj.hr

KLASA:370-01/25-01/03
URBROJ:2125-03-02-25-04
SENJ, 5.11.2025.

GRADONAČELNIK
Željko Tomljanović