

Grad Senj, osnovom članka 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- Ispravak), sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 3/13, 15/18, 3/21 i 10/22), te Zaključka Gradskog vijeća Grada Senja KLASA: 932-06/24-01/46, URBROJ: 2125-03-01-25-05 od 1. kolovoza 2025. raspisuje slijedeći

NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda
za zamjenu nekretnina

1. Predmet zamjene je nekretnina u vlasništvu Grada Senja oznake k.č.br. 305/164, koja odgovara zk.č.br. 305/164, oznaka zemljišta: PAŠNJAK GRABOVA u površini od 1406 čhv, upisane u z.k.ul.br. 2083, k.o. 325236 SVETI JURAJ, koja se mijenja za nekretninu oznake k.č.br. 728/3 koja odgovara zk.č.br. 525/1K, oznaka zemljišta: ZGRADA I NEPLODNO GRAD SENJ površine od 92 čhv, u suvlasničkom dijelu 28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela koji se sastoji od prizemlja građevine u grafičkom dijelu označeno na listu br. C-03 na način da je iscrtano okomitim linijama i brojevima od II/1 do II/11 u naravi ulazni hol, kancelarija 1, kuhinja-blagavaona, kancelarija 2, WC-muški, WC-ženski, kancelarija 3, kancelarija 4, hodnik, kancelarija 5 i arhiva, ukupne neto korisne površine 236,28 m², upisane u z.k.ul.br. 1826, k.o. 325309 SENJ u vlasništvu HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE D.D. ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37.
2. Tržišna vrijednost nekretnina koje se mijenjaju utvrđena je Procjenbenim elaboratom tržišne vrijednosti nekretnine projekt br. 476/24 od 31.07.2024. godine izrađenim od strane HPB nekretnine d.o.o. za nekretnine i graditeljstvo, Jurišićeva ulica 14, Zagreb, po ovlaštenom procjenitelju Mirku Pauriću za nekretninu u vlasništvu HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE D.D, ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37 koja je procijenjena u iznosu od 360.000,00 EUR, te Procjembenim elaboratom procjene tržišne vrijednosti zemljišta od 16.5.2024., izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku Željku Kraljiću, dipl. ing građ. za zemljište u vlasništvu Grada Senja, koje je procijenjeno u iznosu od 426.000,00 EUR.
3. Zamjena nekretnina kao način stjecanja i istovremeno otuđivanja nekretnina provodi se vodeći računa o tržišnoj vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene, budući je takav način raspolaganja u interesu Grada Senja.
4. Zamjena nekretnina se vrši po načelu „vrijednost za vrijednost“, a najpovoljniji ponuditelj se obvezuje Gradu Senju isplatiti iznos od 66.000,00 EUR na ime nadoknade razlike vrijednosti zemljišta u vlasništvu Grada Senja opisanog u točki 1. ovog Natječaja, u roku koji će se odrediti Ugovorom o zamjeni nekretnina.
5. Jamčevina se ne plaća.
6. Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske, kao i sve strane pravne i fizičke osobe, sukladno člancima 354. do 358.a. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- Ispravak)
7. Pisana ponuda mora sadržavati:

- za pravnu osobu, naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, podatak o osobi odgovornoj za zastupanje te je potrebno priložiti izvadak iz sudskog registra ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet te dokaz o pravnom predništvu/sljedništvu ukoliko je potreban.
- za fizičku osobu: naziv ponuditelja (ime i prezime), OIB, adresu ponuditelja, telefon, podatke o kontakt osobi, oznaku čestice za koju se dostavlja ponuda te je potrebno priložiti presliku osobne iskaznice ili putovnice ponuditelja,
- potpisanu izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete natječaja,
- potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja,

Nepravovremene i/ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

Natječaj je otvoren osam (8) dana od dana oglašavanja obavijesti o natječaju u dnevnom tisku.

Pisane ponude sa svim priložima predaju se neposredno u pisarnici Gradske uprave Grada Senja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, Senj, ili se šalju poštom, preporučeno, u zatvorenoj omotnici na adresu: GRAD SENJ, 53270 SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 2 s obvezatnom naznakom „NE OTVARATI ZA NATJEČAJ - ZAMJENA NEKRETNINA“. Otvaranje ponuda održat će se u roku od osam (8) dana od dana objave obavijesti o ovom natječaju u dnevnom listu „Novi list“, odnosno od dana objave Natječaja na mrežnoj stranici Grada Senja www.senj.hr. Grad Senj ima pravo prihvatiti ili odbiti ponudu ili poništiti natječaj u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima i nije dužan dati obrazloženje u slučaju poništenja natječaja. Otvaranje pristiglih ponuda obaviti će nadležno Povjerenstvo u prostorijama Grada Senja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, II kat, soba za sastanke dana 3. rujna 2025. godine, s početkom u 9:30 sati. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda. S najpovoljnijim ponudračem Grad Senj zaključit će Ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, u protivnom će se smatrati da je odustao od zamjene. Sve eventualne informacije kao i uvid u nacrt prijedloga Ugovora mogu se dobiti u Gradskoj upravi Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, Senj, svaki radni dan u vremenu od 07:00 do 15:00 sati (tel. 053/884 - 655).

Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tome Grad ne snosi odgovornost naspram ponuditelja.

KLASA: 932-06/24-01/46

URBR: 2125-03-02-25-12

Natječaj/obavijest oglašen u „Novi list“ dana 24. kolovoza 2025., te u cijelosti na službenoj mrežnoj stranici Grada Senja www.senj.hr i na oglasnoj ploči Grada Senja.

GRAD SENJ