

Na temelju članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 40. Statuta Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja broj 4/20 i 1/21) i Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna) (Službeni glasnik Grada Senja broj 8/2023), Gradsko vijeće Grada Senja na svojoj 23. sjednici održanoj 29. listopada 2024. godine donosi:

ODLUKU
o donošenju VI. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja
(ciljana izmjena i dopuna)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna) (Službeni glasnik Grada Senja broj 10/08, 12/11, 1/15, 3/16 i 9/23), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Elaborat VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna), u daljnjem tekstu ID UPU-a u užem području Grada Senja, izradila je tvrtka zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Elaborat ID UPU-a u užem području Grada Senja sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna).

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1. Korištenje i namjena površina	MJ 1:2000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura	
2.1. Sustav prometa (cestovni i pomorski)	MJ 1:2000
2.2. Telekomunikacijski sustav	MJ 1:2000
2.3. Sustav vodoopskrbe	MJ 1:2000
2.4. Sustav odvodnje	MJ 1:2000
2.5. Sustav plinoopskrbe	MJ 1:2000
2.6. Elektroenergetski sustav	MJ 1:2000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	MJ 1:2000
4. Način i uvjeti gradnje	MJ 1:2000

Članak 4.

Tekstualni i grafički dio ID UPU-a u užem području Grada Senja izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

Ispred članka 3. i naslova: „POJMOVNIK“ dodaje se naslov koji glasi: „ODREDBE ZA PROVEDBU“.

Članak 6.

U članku 5., stavak (2), pod naslovom Pomorske građevine, točka b) mijenja se i glasi: „ b) luke posebne namjene:

- luka nautičkog turizma (planirano) u Senju,
- sportska luka (Senj),
- ribarska luka (Senj).“

U članku 5., stavak (2), pod naslovom Pomorske građevine, točke c) i d) se brišu.

Članak 7.

U članku 6., stavak (2), tekst: „(privezište - L1, turistička luka - L2, sportska luka - L3, luka nautičkog turizma - L4, ribarska luka - L5)“ mijenja se i glasi: „(luka otvorena za javni promet županijskog značaja - Lo (što uključuje i izdvojeni dio privezište - L1), luke posebne namjene: sportska luka - L3, luka nautičkog turizma - L4, ribarska luka - L5)“.

Članak 8.

U članku 15. stavci (2) i (3) mijenjaju se i glase:

„ (2) Unutar lučkog područja Grada Senja određen je smještaj luke otvorene za javni promet (Lo) te luka posebne namjene: sportska luka (L3), nautička luka (L4) i ribarska luka (L5). Kao izdvojeni dio luke otvorene za javni promet određeno je privezište (L1).

(3) Lučko područje razgraničeno je na kopneni i morski dio luke.

Na kopnenom dijelu luke određene su zone unutar kojih se mogu graditi građevine u funkciji luke (upravna i servisne građevine, benzinska postaja, poslovni i skladišni prostori) te su iste prikazane u grafičkom dijelu Plana, na karti 4. «*Način i uvjeti gradnje*».

Na kopnenom dijelu luke na kojem nije planirana izgradnja omogućuje se uređenje operativnog dijela lučke obale.

Na morskom dijelu luke mogu graditi i postavljati lukobrani, gatovi, vršiti podvodni zahvati, te nasipavanja postojeće obale i izgradnja novog obalnog zida (unutar linije nasipavanja obale i izgradnje novog obalnog zida određene u grafičkom dijelu Plana).“

Članak 9.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„ (1) U akvatoriju Grada Senja osigurani su prostorni uvjeti za organizaciju unutrašnjeg pomorskog prometa, kroz uspostavu unutarnjeg plovnog puta, luka i pomorskih građevina.

(2) Luka je morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenim i neizgrađenim obalama, lukobranima, uređajima, postrojenjima i drugim građevinama namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe.

(3) Unutar lučkog područja Grada Senja određen je smještaj luke otvorene za javni promet županijskog značaja (Lo) te luka posebne namjene: sportska luka (L3), nautička luka (L4) i ribarska luka (L5). Kao izdvojeni dio luke otvorene za javni promet određeno je privezište (L1). Navedeno razgraničenje luka prikazano je u grafičkom dijelu plana, na karti 1. «*Korištenje i namjena površina*» i 2.1 «*Sustav prometa (cestovni i pomorski)*».

(4) Luka otvorena za javni promet je luka u kojoj je svakom pod jednakim uvjetima omogućena upotreba operativnih obala, lukobrana, sidrišta i drugih objekata u luci u skladu s njihovom namjenom i u granicama raspoloživih kapaciteta. Luka otvorena za javni promet Senj županijskog je značaja budući omogućuje bolje povezivanje obalnog i otočnog dijela Županije, a također je i granični pomorski prijelaz.

(5) Unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet (Lo) potrebno je osigurati prostor za smještaj:

- pristana za potrebe javnog prometa,
- prostor za plovila u tranzitu te
- komunalni vez.

Ukupni kapacitet luke otvorene za javni promet (Lo) iznosi najviše 366 vezova.

(6) Luka otvorena za javni promet Senj, u skladu s manjim opsegom prometa, mora sadržavati:

- kopneni i vodeni prostor za siguran privez i sidrenje plovila,
- objekte sigurnosti plovidbe sukladno posebnim propisima,
- uredno održavanje dubina na mjestima za sidrenje, prilaženje i pristajanje,
- obalu za siguran privez i zaštitu plovila u svim vremenskim uvjetima,
- uređene i osvijetljene prilazne putove i površine za ukrcaj i iskrcaj tereta, kretanje putnika, osoblja i prometnih sredstava,
- pristan odnosno stuba na obali za prometovanje brod-obala,
- osiguran prihvat otpadaka s plovila sukladno namjeni i veličini luke,
- sredstva i opremu za sprečavanje onečišćenja te za uklanjanje krutih i tekućih otpadaka s vodenog područja luke,
- protupožarnu opremu.

(7) Sportska luka je luka namijenjena pristajanju, čuvanju i održavanju brodica, upisanih u hrvatski Upisnik brodova s namjenom za osobne potrebe, u vlasništvu članova i koncesionara sportske luke. Ukupni kapacitet sportske luke iznosi najviše 80 vezova.

(8) Luka nautičkog turizma je luka namijenjena za prihvat, smještaj i održavanje plovila te je opremljena za pružanje usluga korisnicima i plovilima, a u poslovnom, građevinskom i funkcionalnom pogledu čini jedinstvenu cjelinu. Ukupni kapacitet luke nautičkog turizma iznosi najviše 200 vezova.

(9) Ribarska luka je luka namijenjena isključivo za prihvat, čuvanje i održavanje ribarskih plovila, ribarskih alata i opreme te za ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj i skladištenje ulova ribe i drugih morskih organizama ili njihovih proizvoda iz gospodarskog ribolova na moru. Ukupni kapacitet ribarske luke iznosi najviše 4 veza.

Članak 10.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„(1) Lučko područje luke otvorene za javni promet te luka posebne namjene: sportske, nautičke i ribarske, razgraničeno je na kopneni i morski dio luke.

(2) Na kopnenom dijelu luke određene su zone unutar kojih se mogu graditi građevine u funkciji luke:

- upravna i servisna građevina (postojeća), označena oznakom 4.a. unutar karte 4. «*Način i uvjeti gradnje*» te
- benzinska postaja (planirana), označena oznakom 4.b. unutar karte 4. «*Način i uvjeti gradnje*».

Na kopnenom dijelu luke na kojem nije planirana izgradnja omogućuje se uređenje operativnog dijela lučke obale.

(3) Na morskom dijelu luke mogu se rekonstruirati postojeći te graditi i postavljati novi lukobrani i gatovi, odnosno vršiti podvodni zahvati te nasipavanja postojeće obale i izgradnja novog obalnog zida (unutar linije nasipavanja obale i izgradnje novog obalnog zida određene u grafičkom dijelu Plana), čija je načelna pozicija prikazana u grafičkom dijelu Plana, na kartama 1. «*Korištenje i namjena površina*» i 2.1. «*Sustav prometa - cestovni i pomorski*».

(4) Konačni oblik i veličina, raspored i vrsta, kao i građevno - tehničke karakteristike luke (gradnje lukobrana, gatova i dr. pomorskih objekata i uređaja, građevina u funkciji luke iz stavka (2) ovog Članka) definirat će se projektom dokumentacijom.

(5) Izgradnja građevina iz stavka (3) ovog Članka, kao i pripadajuće infrastrukture, može se planirati kao fazna izgradnja sukladno važećim propisima koji definiraju gradnju.”

Članak 11.

U članku 71., stavak (4), iza teksta: „kanal Kolan.“ dodaje se tekst: „Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva.“.

U članku 71., iza stavka (7) dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

„(8) Sve građevine moraju se priključiti na sustav javne odvodnje otpadnih voda.“

U članku 71., stavak (8) postaje novi stavak (9).

U članku 71., novi stavak (9), iza riječi „Iznimno“ dodaje se tekst: „od prethodnog stavka“.

U članku 71., iza novog stavka (9) dodaje se novi stavak (10) koji glasi:

„(10) Sve otpadne vode moraju se prije ispuštanja u okoliš pročititi do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša. Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja s izvorom zagađenja moraju se prije upuštanja u javnu kanalizacijsku mrežu, odnosno okoliš, pročititi do stupnja na kojem se nalazi recipijent odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom Gradskog vijeća.“

Članak 12.

Nakon članka 89. dodaje se članak 89.a koji glasi:

„(1) Za obuhvat lučkog područja luke Senj izrađen je Konzervatorski elaborat procjene utjecaja na kulturnu baštinu za zahvat: Produženje lukobrana u gatova u luci Senj (lipanj 2022.).

(2) Temeljem Konzervatorskog elaborata procjene utjecaja na kulturnu baštinu za zahvat: Produženje lukobrana u gatova u luci Senj, tijekom bilo kakvog zahvata unutar lučkog područja luke Senj potrebno je pridržavati se sljedećih konzervatorskih smjernica i mjera zaštite:

- sve intervencije provode se temeljem utvrđenog sustava zaštite, a prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela u Gospiću,
- prilikom bilo kakvog zahvata potrebno je ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela,
- ako se pri izvođenju građevnih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo,
- prije izvođenja radova izgradnje infrastrukture u podmorju luke potrebno je provesti hidroarheološko rekognosciranje koje može biti izvedeno od strane muzejskih ustanova ili specijaliziranih pravnih osoba sa dopuštenjem za rad na kulturnim dobrima, sukladno članku 100. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,
- za vrijeme izvođenja radova postojeće lučke građevine neophodno je na odgovarajući način zaštititi od oštećenja, a po završetku radova privremena zaštita se mora trajno ukloniti,
- elementi lučke infrastrukture koji se dograđuju, moraju u svim elementima - mjerilom i gabaritom te morfološkom građom uskladiti s postojećim strukturama,
- postojeće strukture na mjestu spoja s novim strukturama konstruktivno potrebno je konsolidirati i vratiti u prethodno stanje upotrebom tradicionalnih materijala i tehnika gradnje,
- parterne površine dograđenih struktura treba pažljivo projektirati kako bi se uklopile i poštivale karakter postojećih povijesnih struktura,
- odabir urbane opreme (rasvjetnih tijela, klupa, koševa za smeće i ostalih elemenata) treba se rukovoditi načelom kvalitete i uskladiti s karakteristikama postojeće, kvalitetne,
- ostavljanje obaveznog lučkog svjetla na krajevima dograđenih lukobrana moguće je izvesti na nekoliko načina:
 - a. uklanjanjem postojećih signalnih stupova i postava novih stupova,
 - b. zadržavanjem postojećih signalnih stupova (bez signalne funkcije) i postavom novih na novo mjesto,
 - c. razgradnjom i premještanjem postojećih signalnih stupova (s izvedbom tlocrtne memorije u funkciji urbane opreme na originalnoj poziciji), a što je preporučena varijanta.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Elaborat izvornika VI Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna) ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 5 primjerka.

Članak 14.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

KLASA: 350-02/23-01-09
URBROJ: 2125-03-01-24-55
Senj, 29. listopada 2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SENJA
Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Tomljanović, v.r.