

1. POLAZIŠTA

1.1. Uvod

Temeljem Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna) (Službeni glasnik Grada Senja broj 11/23), (u nastavku teksta: Odluka) izrađene su VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna) (u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana).

U skladu sa člankom 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) pribavljeno je Mišljenje Ličko - senjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-02/23-01/53, URBROJ: 2125-06-23-02 od 19. prosinca 2023. godine), sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, prema kojem za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

1.2. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik),
- Prostorni plan Ličko - Senjske županije (Županijski glasnik Ličko - senjske županije broj 16/02, 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15 - pročišćeni tekst, 6/16, 15/16 - pročišćeni tekst, 9/17 - pročišćeni tekst, 29/17 – ispravak)
- Prostorni plan uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja broj 11/06, 01/12, 06/14, 10/14 - pročišćeni tekst, 15/18 i 04/22)
- Urbanistički plan uređenja u užem području Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja broj 10/08, 12/11, 01/15, 03/16 i 09/23)
- Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna) (Službeni glasnik Grada Senja broj 11/23).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Senja.

1.3. Programska polazišta

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana proizlazi iz odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) kao i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obavezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći:

- premamjena k.č.br. 445/1. k.o. Senj iz zone M2 - mješovita pretežito poslovna namjena u zonu D2 - društvena socijalna namjena,
- preispitivanje Odredbi za provedbu Plana na predmetnoj katastarskoj čestici koja će se prenamijeniti u zonu za društvenu izgradnju,
- preispitati okolno područje oko građevine radi utvrđivanja međusobnih utjecaja i osiguravanja pristupa i rješavanja prometa u mirovanju na otvorenim parkiralištima ili

- podzemnoj garaži (k.č.br. 3236 - Trg Cilnica, k.č.br. 443 - Ulica Stjepana Radića, k.č.br. 445/2 i 1023/1 - površine kanala Kolan te k.č.br. 747/1 - Ulica Kolan),
- Ministarstvo hrvatskih branitelja ima interes prenamijeniti postojeću građevinu - kaštel Ožegovićianum u Gradu Senju u društvenu namjenu za izgradnju veteranskog centra.
- Obuhvat VII. Izmjena i dopuna UPU-a u užem području Grada Senja je:
- površina cijele k.č.br. 445/1, k.o. Senj koja je u naravi zgrada te cijele okolne čestice k.č.br. 3236, k.o. Senja koja je u naravi Trg Cilnica,
 - cijela k.č.br. 445/2, k.o. Senj koja je uski pojas između Ožegovićianuma i kanala Kolan,
 - dio k.č.br. 443, k.o. Senj, dio Ulice Stjepana Rdića,
 - dio k.č.br. 1023/1, k.o. Senj, dio kanala Kolan te
 - dio k.č.br. 747/1, k.o. Senj, dio Ulice Kolan.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senj (ciljana izmjena i dopuna) na području obuhvata su:

- provedba programa koji obuhvaća rehabilitacijske, sportske i rekreacijske, kulturne i društvene aktivnosti,
- rekonstrukcija građevine koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, koja je u derutnom stanju, a nalazi se na gradskom trgu,
- građevina se nalazi na lokaciji koja je vrlo pogodna za izgradnju veteranskog centra jer se nalazi na ulazu u Park Nehaj i Sportski centar Tenis, na ulazu u Šetalište S.S.Kranjčevića i u neposrednoj blizini sportske dvorane. Uređenje ove građevine uveliko bi pridonijelo kvaliteti ovog prostora.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Izmjene prema ciljevima iz Odluke

Sukladno razlozima Izmjena i dopuna Plana definiranim u Odluci o izradi, prenamijenjena je k.č.br. 445/1. k.o. Senj iz zone M2 - mješovita pretežito poslovna namjena u zonu D2 - društvena socijalna namjena. Slijedom navedenog, preispitane su i promijenjene Odredbe za provedbu u dijelu koji se odnosi na uvjete za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, odnosno na kaštel Ožegovićianum.

3.2. Izmjene prema zahtjevima iz članka 90. Zakona

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 40. Statuta Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja broj 4/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Senja na svojoj 17. sjednici održanoj 20. prosinca 2023. godine donijelo je Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna).

U sljedećoj tablici daje se pregled tijela i osoba koja su dostavili svoje zahtjeve na Odluku iz točke:

R.br	Naziv tijela/pravne osobe
Odluka o izradi VII. ID UPU-a u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna) (Službeni glasnik Grada Senja broj 11/23)	
1.	Ministarstvo Hrvatskih branitelja , Samostalni sektor za strateško planiranje i EU projekte, Trg Nevenke Topalušić 1, 10000 Zagreb

2.	Ministarstvo kulture i medija , Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, 53000 Gospić
3.	Hrvatske vode , Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporeta 3, 51000 Rijeka
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova , Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Kaniža Gospićka 4, 53000 Gospić
5.	HAKOM , Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb (u prilogu zahtjevi: Hrvatski telekom d.d. , Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), 10000 Zagreb, Harambašićeva 39 i A1 Hrvatska d.o.o. , Vrtni put 1, 10000 Zagreb)
6.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja , Uprava za klimatske aktivnosti, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
7.	Ministarstvo unutarnjih poslova , Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije , Kaniža Gospićka 4, 53000 Gospić

Ministarstvo Hrvatskih branitelja, s obzirom na iskazan interes Grada Senja za upostavom veteranskog centra te činjenicu da je za navedeno nužno da namjena čestice na kojoj je kaštel Ožegovićianum (k.č.br. 445/1, k.o. Senj) bude određena kao javna i društvena, a da je, prema važećem propisu, namjena mješovita - pretežito poslovna, dostavlja zahtjev za izmjenom i dopunom UPU-a sukladno navedenom. Temeljem toga, promijenjena je namjena k.č.br. 445/1, k.o. Senj iz mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) u javnu i društvenu namjenu - socijalnu (D2), što je vidljivo na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina te je isto uneseno u Odredbe za provedbu Plana.

Ministarstvo kulture i medija dostavlja dopis u kojem navode da podržavaju projekt rekonstrukcije, revitalizacije i rehabilitacije prostora Kaštela Ožegovićianum kroz njegovu prenamjenu i privođenje svrsi trenutno derutnog i zapuštenog prostora u vidu smještaja veteranskog centra za što je iskazan interes od strane Ministarstva hrvatskih branitelja. Napominju da je za sve zahvate na obnovi kaštela Ožegovićianum (pojedinačno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-5582), kao i na okolnim k.č.br. 443, 445/2, 747/1, 1023/1 i 3236, sve k.o. Senj, slijedom rješavanja prometa u mirovanju, potrebno nadležnom Konzervatorskom odjelu u Gospiću uputiti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra temeljem članaka 61., 61.a. i 61.b. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kaštel Ožegovićianum je kao pojedinačno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara pod brojem Z-5582 uvršten u Odredbe za provedbu, u naslov 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti, Članak 85. te u kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora. Člankom 84. Odredbi za provedbu je već propisano da za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima i za bilo koje zahvate unutar zaštićene povijesne cjeline Senja je potrebno ishoditi zakonom propisane suglasnosti od nadležnog konzervatorskog odjela, a isto se odnosi na cijeli obuhvat Plana.

Hrvatske vode su dostavile dopis sa zahtjevima. U tijeku su VI. Izmjene i dopune Plana te je dio smjernica već ugrađen u iste. Osim navedenog, zahtjevi koji se odnose na planirane zahvate koji se nalaze unutar poplavnog područja male vjerojatnosti pojavljivanja vodotoka Kolan su ugrađeni u Odredbe za provedbe, u naslov 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, podnaslov Građevine uz vodotoke, u Članak 93.

Dio zahtjeva koji se odnosi na cijeli obuhvat Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja, dijelom je već ugrađen u Plan. S obzirom da se isti ne odnosi isključivo na obuhvat VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna), a isti je definiran Člankom 5. Odluke o izradi, iste nisu dopunjene u ove Izmjene i dopune Plana.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, dostavilo je dopis sa popisom važećih zakona, pravilnika i dokumenata kojih se je potrebno pridržavati, a sve u svrhu da se broj, opseg i posljedice prirodnih, tehničko - tehnoloških i ekoloških prijetnji i opasnosti svede na najmanju moguću mjeru. Sukladno dostavljenom, dopunjen je popis sektorskih dokumenata i propisa, sadržan u Obaveznim prilogima Plana.

Dio zahtjeva koji se odnosi na cijeli obuhvat Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja, dijelom je već ugrađen u Plan. S obzirom da se isti ne odnosi isključivo na obuhvat VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna), a isti je definiran Člankom 5. Odluke o izradi, iste nisu dopunjene u ove Izmjene i dopune Plana.

A1 Hrvatska d.o.o., dostavlja dopis u kojem navode kako u zoni obuhvata nemaju postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih stanica.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja mišljenja je da je potrebno sagledati politike i mjere navedene u Programu kontrole onečišćenja zraka za razdoblje od 2020. do 2029. godine, kao i relevantne zakonske propise iz područja zaštite zraka te propise kojima se uređuje zaštita od svjetlosnog onečišćenja te odredbi koje proizlaze iz njih. S obzirom da je Europska unija izradila Tehničke smjernice za pripremu infrastrukture za klimatske promjene u razdoblju 2021. - 2027. godine., navode kako je iste nužno detaljno i opsežno primijenjivati. Sukladno članku 91. st.2. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podataka iz njegova upravnog područja. Budući da se, dostavljene smjernice odnose na pribavljanje podataka iz upravnog područja navedenog javnopravnog tijela, iste nisu izrađene u svrhu Izmjena i dopuna Plana.

Ostale smjernice javnopravnih tijela (**Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, **Hrvatski telekom d.d.** i **Odjel inspekcije**) odnose se na cijeli obuhvat Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja te su dijelom već ugrađene u Plan. S obzirom da se navedene smjernice ne odnose se isključivo na obuhvat VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna), a isti je definiran Člankom 5. Odluke o izradi, iste nisu dopunjene u ove Izmjene i dopune Plana.

3.3. Izmjene kartografskih prikaza

Kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina, 2. Sustav prometa (cestovni i pomorski) i 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, u mjerilu 1:2000, izmijenjeni su na način da je segmentno mijenjan dio navedenih kartografskih prikaza koji se odnosi na obuhvat VII. Izmjena i dopuna Plana, a sve sukladno gore navedenom razlogu Izmjena i dopuna Plana.

Osim navedenog, ostali važeći kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja se ne mijenjaju budući da se, sukladno razlozima izmjene i dopune Plana navedenim u Odluci o izradi, predmetne izmjene odnose isključivo na kartografske prikaze 1. Korištenje i namjena površina, 2. Sustav prometa (cestovni i pomorski) i 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora te na tekstualni dio, odnosno na izmjenu Odredbi za provedbu u dijelu koji se odnosi na uvjete za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti, odnosno na Kaštel Ožegovićianum.

3.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

K.č.br. 445/1, k.o. Senj, površine 0.15 ha, prenamijenjena je iz zone M2 - mješovite pretežito poslovne namjene u zonu D2 - društvenu socijalnu namjenu. Navedena površina oduzima od ukupne površine M2 - mješovite pretežito poslovne namjene te se pridodaje ukupnoj površini D2 - društvene i socijalne namjene unutar cijelog buhvata Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja.

Dio k.č.br. 3236, k.o. Senj, površine 0.01 ha, prenamijenjen je iz zone M1 - mješovite pretežito stambene namjene u površinu pješačkih puteva. Navedena površina oduzima od ukupne površine M1 - mješovite pretežito stambene namjene te se pridodaje ukupnoj površini pješačkih puteva i stuba unutar cijelog buhvata Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja.