

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Uvod

Temeljem Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna) (Službeni glasnik Grada Senja broj 08/23), (u nastavku teksta: Odluka) izrađene su VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna) (u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana).

U skladu sa člankom 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna), gradonačelnik Grada Senja donio je Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna) za ekološku mrežu (KLASA: 350-02/23-01/09, URBROJ: 2125-03-02-36-31 od 19. veljače 2024.godine).

### 1.2. Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje Izmjena i dopuna Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik),
- Prostorni plan Ličko - Senjske županije (Županijski glasnik Ličko - senjske županije broj 16/02, 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15 - pročišćeni tekst, 6/16, 15/16 - pročišćeni tekst, 9/17 - pročišćeni tekst, 29/17 - ispravak),
- Prostorni plan uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja broj 11/06, 01/12, 06/14, 10/14 - pročišćeni tekst, 15/18 i 04/22)
- Urbanistički plan uređenja u užem području Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja broj 10/08, 12/11, 01/15, 03/16 i 09/23)
- Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna) (Službeni glasnik Grada Senja broj 08/23).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Senja.

### 1.3. Programska polazišta

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana proizlazi iz odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) kao i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obavezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Razlozi za izradu i donošenje Plana te programska polazišta definirani su Člankom 4. Odluke o izradi.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći:

- usklađenje zahvata lučkog područja luke Senj sa zahvatom utvrđenim u važećem Prostornom planu uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja broj 11/06, 01/12, 06/14, 10/14 - pročišćeni tekst, 15/18 i 04/22), odnosno utvrđivanje granice između lučkog područja i plaže Điga te proširenje lučkog područja u more,

- preispitivanja odredbi za provedbu Plana na lučkom području luke Senj,
- Lučka uprava Senj ima gospodarski interes proširiti lučko područje luke Senj u svrhu izgradnje zaštite akvatorija luke i izgradnje dodatnih komunalnih vezova produženjem lukobrana i gatova i izgradnjom novih gatova.

Programska polazišta su sljedeća:

- izvršiti korekcije obuhvata lučkog područja u skladu s važećim Prostornim planom uređenja Grada Senja,
- povećavanja sigurnosti luke i osiguranje priključaka komunalne infrastrukture za korisnike prostora,
- iskazane interese pravnih i fizičkih osoba u pogledu pojedinačnih promjena namjene prostora planirati na način da pojedinačni interesi ne štete javnim interesima,
- izmijeniti postojeće provedbene odredbe koje su se tijekom provedbe pokazale nedovoljno precizne, odnosno koje nisu u svemu podudarne sa planovima višeg reda,
- primijeniti odredbe posebnih propisa relevantnih za UPU koje će, po pozivu nositelja izrade, kao svoje zahtjeve dostaviti javnopravna tijela,
- izvršiti potrebne analize i druge prijedloge iz javne rasprave o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna UPU-a te one koje se ocijene opravdanim i nisu u suprotnosti s navedenim ciljevima i programskim polazištima, adekvatno uvrstiti u UPU.

Obuhvat VI. Izmjena i dopuna UPU-a u užem području Grada Senja odgovara obuhvatu lučkog područja iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Senja, prikazanom na kartografskom prikazu PPUG-a: 4.0.1. - *Građevinska područja naselja - k.o. Senj*, u mjerilu 1:5000.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senj (ciljana izmjena i dopuna) na području obuhvata definirani su Člankom 4. Odluke o izradi a isti su:

- poboljšanje uvjeta korištenja lučkog područja, kroz zaštitu lučkog akvatorija od utjecaja nepovoljnih vjetrova,
- osiguranje dovoljnog broja komunalnih vezova radi zadovoljavanja potreba građana,
- osiguranje prostora za izgradnju infrastrukturnih objekata za opskrbu luke,
- ostvarivanje prostornih preduvjeta za daljnji razvoj luke.

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 3.1. Izmjene prema ciljevima iz Odluke

Sukladno razlozima Izmjena i dopune Plana definiranim u Odluci o izradi, izmijenjen je obuhvat lučkog područja luke Senj te su unutar istog razgraničene površine luke otvorene za javni promet županijskog značaja (što uključuje i izdvojeni dio - privezište) te luke posebne namjene: sportska luka i ribarska luka. Slijedom navedenog, promijenjene su Odredbe za provedbu u dijelu koji se odnosi na lučko područje luke Senj.

### 3.2. Izmjene prema zahtjevima iz članka 90. Zakona

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 40. Statuta Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja broj 4/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Senja na svojoj 14. sjednici održanoj 03. kolovoza 2023. godine donijelo je Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna).

U sljedećoj tablici daje se pregled tijela i osoba koja su dostavili svoje zahtjeve na Odluku iz točke:

R.br	Naziv tijela/pravne osobe
<b>Odluka o izradi VI. ID UPU-a u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna) (Službeni glasnik Grada Senja broj 08/23)</b>	
1.	<b>Lučka uprava Senj, Županija Ličko - senjska</b> , Obala Kralja Zvonimira 12, 53270 Senj (2 zahtjeva)
2.	<b>Hrvatske vode</b> , Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporeta 3, 51000 Rijeka
3.	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova</b> , Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Kaniža Gospićka 4, 53000 Gospić
4.	<b>HAKOM</b> , Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb (u prilogu zahtjevi: <b>Hrvatski telekom d.d.</b> , Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), 10000 Zagreb, Harambašićeva 39 i <b>A1 Hrvatska d.o.o.</b> , Vrtni put 1, 10000 Zagreb)
5.	<b>HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o.</b> , Distribucijsko područje Elektrolika Gospić, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Lipovska 31, 53000 Gospić
6.	<b>Ministarstvo kulture i medija</b> , Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, 53000 Gospić
7.	<b>Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja</b> , Uprava za klimatske aktivnosti, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb

**Lučka uprava Senj, Županija Ličko - senjska**, dostavlja dopis u kojem navodi kako ima gospodarski interes proširiti lučko područje luke Senj u svrhu izgradnje zaštite akvatorija luke i izgradnje dodatnih komunalnih vezova produženjem lukobrana i gatova i izgradnjom novih gatova. U svezi navedenog, dostavljaju predloženo lučko područje za luku Senj koje je potrebno uvrstiti u VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja. Lučko područje luke Senj prošireno je sukladno dostavljenom grafičkom prilogu.

**Hrvatske vode** su dostavile zahtjeve. Temeljem istih dopunjene su Odredbe za provedbu u naslovu 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, podnaslovu 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže, posnaslov Odvodnja.

Dio zahtjeva koji se odnosi na cijeli obuhvat Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja, dijelom je već ugrađen u Plan. S obzirom da se isti ne odnosi isključivo na obuhvat VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna), odnosno lučko područje luke Senj, a isto je definirano Člankom 5. Odluke o izradi, isti nije dopunjen u ove Izmjene i dopune Plana.

**Ministarstvo unutarnjih poslova**, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, dostavilo je dopis sa popisom važećih zakona, pravilnika i dokumenata kojih se je potrebno pridržavati, a sve u svrhu da se broj, opseg i posljedice prirodnih, tehničko - tehnoloških i ekoloških prijetnji i opasnosti svede na najmanju moguću mjeru. Sukladno dostavljenom, dopunjen je popis sektorskih dokumenata i propisa, sadržan u Obaveznim prilogima Plana.

Dio zahtjeva koji se odnosi na cijeli obuhvat Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja, dijelom je već ugrađen u Plan. S obzirom da se isti ne odnosi isključivo na obuhvat VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna), odnosno lučko područje luke Senj, a isto je definirano Člankom 5. Odluke o izradi, isti nije dopunjen u ove Izmjene i dopune Plana.

**A1 Hrvatska d.o.o.**, dostavlja dopis u kojem navode kako u zoni obuhvata nemaju postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih stanica.

**Ministarstvo kulture i medija**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, očituju se pozitivno na Odluku o izradi te napominju da je izrađen Konzervatorski elaborat procjene utjecaja zahvata proširenja Luke Senj na kulturnu baštinu te je isti dostavljenom nadležnom Konzervatorskom odjelu u Gospiću. Sukladno tome, navode kako je potrebno pridržavanje odredbi predmetnog Konzervatorskog elaborata tijekom svih planiranja i provođenja zahvata na proširenju i obnovi senjske luke. Napominju kako je u fazi prije građevinskih radova nužno provođenje podvodnih zaštitnih arheoloških istraživanja na području senjske luke na svim mjestima novih gradnji ili proširenja luke. Navedeno je ugrađeno u Odredbe za provedbu, naslov 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti, podnaslov Mjere zaštite kulturnih dobara, u Članak 89.a.

Od međunarodnog centra za podvodnu arheologiju u Zadru je proveden preliminarni podvodni arheološki terenski pregled luke te je utvrđen visoki arheološki potencijal podmorja na području senjske luke. Opseg zaštitnih arheoloških istraživanja te ostale smjernice zaštite vezane uz proširenje senjske luke definirane su od Konzervatorskog odjela u Gospiću posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra za produljenje lukobrana i gatova u luci Senj na Idejni projekt tvrtke OBALA d.o.o. Luka u Senju nalazi se unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline Grada Senja, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod brojem Z-4186, a isto je već ugrađeno u Članak 85. Odredbi za provedbu te u kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

**Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja** mišljenja je da je potrebno izraditi posebne stručne podloge od značaja za prostorno - planska rješenja te sukladno tome dostavljaju popis stručnih podloga u kontekstu klimatskih promjena UPU-a koje je potrebno izraditi. Sukladno članku 91. st.2. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podataka iz njegova upravnog područja. Budući da se, dostavljene smjernice odnose na izrade posebnih stručnih podloga iz upravnog područja navedenog javnopravnog tijela, iste nisu izrađene u svrhu Izmjena i dopuna Plana.

Ostale smjernice javnopravnih tijela (**Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, **Hrvatski telekom d.d.** i **HEP**) odnose se na cijeli obuhvat Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja te su dijelom već ugrađene u Plan. S obzirom da se navedene smjernice ne odnose isključivo na obuhvat VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna), odnosno lučko područje luke Senj, a isto je definirano Člankom 5. Odluke o izradi, iste nisu dopunjene u ove Izmjene i dopune Plana.

### 3.3. Izmjene kartografskih prikaza

Kartografski prikazi važećeg Plana izmijenjeni su na način da je segmentno mijenjan dio kartografskog prikaza koji se odnosi na lučko područje luke Senj, sukladno gore navedenim razlozima Izmjene i dopune Plana, a kako slijedi:

#### U MJERILU 1:2000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.1. Sustav prometa (cestovni i pomorski)
  - 2.2. Telekomunikacijski sustav
  - 2.3. Sustav vodoopskrbe
  - 2.4. Sustav odvodnje

- 2.5. Sustav plinoopskrbe
- 2.6. Elektroenergetski sustav
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
4. Način i uvjeti gradnje

Ovim izmjenama i dopunama, na kartografskim prikazima ucrtana je linija nasipavanja obale i izgradnje novog obalnog zida, a što se ne smatra izmjenom Plana budući je Člankom 15. Odredbi za provedbu važećeg Plana omogućeno zasipavanje morskog dijela u svrhu izgradnje operativne obale.

### 3.4. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Sukladno razlozima Izmjena i dopune Plana definiranim u Odluci o izradi, površine unutar lučkog područja luke Senj razgraničene su kako slijedi:

a) ukupna površina luke otvorene za javni promet županijskog značaja - Lo (**12.16 ha**) - kopneni dio (**1.86 ha**) i morski dio (**10.30 ha**) (što uključuje i izdvojeni dio - privezište - L1 - morski dio (**0.35 ha**)),

b) ukupna površina luke posebne namjene (**0.81 ha**) - kopneni dio (**0.20 ha**) i morski dio (**0.61 ha**):

- sportska luka - L3 - kopneni dio (**0.11 ha**) i morski dio (**0.47 ha**),
- ribarska luka - L5 - kopneni dio (**0.09 ha**) i morski dio (**0.14 ha**).