

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17 - Ispravak), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 40. Statuta Grada Senja («Službeni glasnik Grada Senja» br. 4/20 i 1/21), članka 6. stavaka 1., 8., 10. i 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 20. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 7/19, 1/20-ispr. i 1/24) te sukladno Zaključku Gradskog vijeća Grada Senja o raspisivanju Natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za zakup nekretnine u vlasništvu Grada Senja u k.o. Senj, KLASA: 372-02/24-01/09, URBROJ: 2125-03-01-24-03 od 4. travnja 2024. godine („Službeni glasnik Grada Senja“ broj 2/24), Gradsko vijeće Grada Senja na svojoj 21. sjednici, održanoj 27.05.2024. godine donijelo je, sljedeću

ODLUKU **o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja**

1. Na temelju rezultata provedenog natječajnog postupka za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora i to: poslovna zgrada 3 A, u površini od 348 m² i poslovna zgrada 3B, u površini od 84 m², ukupne površine (poslovna zgrada 3A+ poslovna zgrada 3B) od 432 m², sagrađene na z.k. č.br. 387/6 (dio k.č. br. 730), upisane u z.k. ul. br. 485 , k.o. Senj, koji Natječaj/Obavijest je bio objavljen u dnevnom glasilu «NOVI LIST» dana 09. travnja 2024. godine, te u cijelosti na mrežnim stranicama Grada Senja www.senj.hr kao i na oglasnoj ploči sjedišta Grada Senja, kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda tvrtke BOUTIQUE HOTEL BURA 45 d.o.o., OIB: 55684062142, Obala dr. Franje Tuđmana 8, Senj, a na rok od 10 godina.
2. Zakupnina postignuta na Natječaju za nekretninu utvrđenu u točki 1. ove Odluke iznosi 4.710,00 EUR-a mjesečno (slovima: četiritisućesedamstodeseteura) s uključenim PDV-om, uz obvezu plaćanja iste sukladno uvjetima Natječaja.
3. Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu zakupnine.
4. O zakupu poslovnog prostora iz točke 1. ove Odluke sklopit će se poseban ugovor o zakupu u kojem će se precizirati predmet zakupnine, rok isplate zakupnine, uvjeti zakupa, uvođenje u posjed zakupnika te druga prava i obveze u svezi sa zakupom nekretnine iz članka 1. ove Odluke, sukladno uvjetima Natječaja.
5. Za potpisivanje Ugovora utvrđenog u točki 4. ove Odluke ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Senja.
6. U posjed predmetne nekretnine zakupnik stupa po potpisu Ugovora o zakupu poslovnog prostora za poslovni prostor opisan u točki 1. ove Odluke.
7. Stručne i administrativne poslove vezane za provedbu ove Odluke obavlja savjetnik - koordinator za gradsku imovinu, odluke i propise.
8. U svrhu osiguranja naplate zakupnine zakupnik (pravna osoba) je u obvezi prije sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora izdati Zakupodavatelju Gradu Senju po javnom bilježniku ovjerenu bjanko zadužnicu ispunjenu na iznos tri mjesečne zakupnine utvrđene u čl.

2. ove Odluke, u kojoj će i odgovorna osoba u pravnoj osobi u svojstvu jamca platca preuzeti obvezu prema Gradu Senju.

9. Ova Odluka bit će objavljena u „Službenom glasniku Grada Senja“ i na službenoj web stranici Grada Senja.

10. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

KLASA: 372-02/24-01/09

URBROJ: 2125-03-01-24-17

Senj, 27.05.2024.

GRADSKO VIJEĆE GRADA SENJA

