

Na temelju članaka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 40. Statuta Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja broj 4/20 i 1/21) i Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna) (Službeni glasnik Grada Senja broj 11/2023), Gradsko vijeće Grada Senja na svojoj __. sjednici održanoj __. ____ godine donosi:

ODLUKU
o donošenju VII. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja
(ciljana izmjena i dopuna)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna) (Službeni glasnik Grada Senja broj 12/12, 1/15, 3/16 i 9/23), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Elaborat VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna), u daljnjem tekstu ID UPU-a u užem području Grada Senja, izradila je tvrtka zona kvadrat d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Elaborat ID UPU-a u užem području Grada Senja sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozima sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna).

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | MJ 1:2000 |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna i ulična mreža | MJ 1:2000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | MJ 1:2000 |

Članak 4.

Tekstualni i grafički dio ID UPU-a u užem području Grada Senja izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

U članku 10., stavak (3), riječ: „(Kaštel)“ se briše.

Članak 6.

U članku 11., stavak (1), riječi: „potvrđeno je i predviđeno“ mijenjaju se riječi: „planirano“.

U članku 11., stavak (4), dodaje se druga rečenica koja glasi: „Iznimno, za rekonstrukciju postojećih građevina nije potrebno provoditi natječaj za najbolje urbanističko – arhitektonsko rješenje.“

Članak 7.

U članku 24., stavak (8), dodaje se druga rečenica koja glasi: „Obaveza provjere urbanističko – arhitektonskim natječajem ne odnosi se na rekonstrukciju postojećih građevina.“

Članak 8.

U članku 42., stavak (1), pod naslovom „- socijalna (D2)“, iza postojećeg teksta dodaje se tekst: „ 2. Veteranski centar - Kaštel Ožegovićianum“.

U članku 42., stavak (2), dodaje se druga rečenica koja glasi: „Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, omogućava se zadržavanje postojeće građevne čestice.“

U članku 42., iza stavka (3) dodaju se stavci (3a) i (3b) koji glase:

„(3a) Iznimno od stavka (3), prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, postojeći koeficijent izgrađenosti **kg**, ukoliko je veći od propisanog može se zadržati, ali ne i povećavati.

(3b) Iznimno od stavka (3), prilikom rekonstrukcije Kaštela Ožegovićianum, zbog izgradnje podzemnih etaža omogućava se koeficijent iskoristivosti Kis 3,5.“

U članku 42., stavak (7), dodaje se druga rečenica koja glasi:

„Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, mogu se zadržati postojeća udaljenost građevine od ruba građevne čestice odnosno od regulacijske linije.“

U članku 42., stavak (9), riječi: „susjednoj građevinskoj parceli (čestici)“ mijenja se riječima: „obližnjoj građevnoj čestici“

Članak 9.

U članku 85., stavak (2), iza postojećeg teksta dodaje se tekst koji glasi:
„ 12 R (Z-5582) Kaštel Ožegovićianum“

Članak 10.

U članku 93., stavak (1), tekst: „Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom grade uz vodotoke (Kolan), gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima shodno čl. 122 Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05).“ se briše.

U članku 93., stavak (3), mijenja se i glasi:

„ (3) Potrebno je pridržavati se svih zabrana i ograničenja propisanih Člankom 141. važećeg Zakonom o vodama, u kojem je navedeno da je uz korito kanala zabranjeno podizati građevine na udaljenosti manjoj od deset metara od ruba vodotoka ili kanala. Ovaj koridor mora biti dostupan u svakom trenutku ovlaštenicima Hrvatskih voda za potrebe pregleda održavanja kanala sukladno navedenom Zakonu.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

(1) Elaborat izvornika VI Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području Grada Senja (ciljana izmjena i dopuna) ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

(2) Izvornik je izrađen u 5 primjerka.

Članak 12.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

KLASA:
URBROJ:
Senj,

GRADSKO VIJEĆE GRADA SENJA
Predsjednik Gradskog vijeća
Željko Tomljanović, v.r.