

Na temelju članka 39. stavka 12. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23) i članka \_\_\_\_ Statuta Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“, broj: 4/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Senja na \_\_\_\_. sjednici, održanoj \_\_\_\_ 2024. godine, donosi:

## **PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA SENJA ZA RAZDOBLJE 2024.-2028.**

### **I. Specifična obilježja područja upravljanja**

#### Članak 1.

Pomorsko dobro Grada Senja proteže se obalnim dijelom duž Velebitskog kanala od granice s Gradom Novim Vinodolskim do granice s Općinom Karlobag. Područje grada obuhvaća morskou obalu u dužini od 76 km.

Većina je plaža neuređena i prirodna što je rezultat okomitog spuštanja Velebita u more. Samo je dio plaža djelomično uređen i to: Banja Senj, Škver Senj, Điga Senj, Prva Draga Senj, Druga Draga Senj, Kalić, Rača Autokamp, Banja Jablanac, Banja Sveti Juraj.

Pojedine plaže južno od Senja pristup imaju samo sa strane mora.

### **II. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 2.

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Senja za razdoblje od 2024.-2028. godine uređuju se:

- a) planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteti njihove realizacije
- b) izvori sredstava za njihovu realizaciju
- c) plan održavanja pomorskog dobra u općoj upotrebi
- d) plan gradnje na pomorskom dobru građevina koje ostaju u općoj upotrebi
- e) plan davanja dozvola na pomorskom dobru
- f) plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru

#### Članak 3.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

## Članak 4.

Prioritet pri realizaciji aktivnosti na pomorskom dobru predstavlja zaštita i osiguravanje nesmetanog pristupa pomorskom dobru, održavanje reda na pomorskom dobru te unaprjeđivanje pomorskog dobra.

### **III. PLANIRANE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI REALIZACIJE**

#### Članak 5.

U ovom petogodišnjem razdoblju Grad Senj planira voditi brigu o redovnom upravljanju pomorskim dobrom, a što uključuje posebno:

1. redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi
2. brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra
3. gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona ne smatraju građenjem, a koji ostaju u općoj upotrebi
4. nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi
5. davanje dozvola na pomorskom dobru
6. unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinstvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske
7. nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru
8. održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

Na području Grada Senja nema nezakonito izgrađenih građevina i drugih zahvata na pomorskom dobru čije je uklanjanje potrebno planirati ovim Planom.

### **IV. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU PLANIRANIH AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU**

#### Članak 6.

Izvori sredstava Grada Senja za realizaciju planiranih aktivnosti na pomorskom dobru su:

- sredstva od naknada za koncesiju
- sredstva od naknada za posebnu upotrebu
- sredstva od naknada za dozvole na pomorskom dobru
- sredstva iz proračuna Grada Senja
- sredstva iz državnog proračuna i sredstva iz LSŽ
- sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru

## **V. PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO GRADA SENJA**

### **Članak 7.**

Planirana sredstva za gradnju i održavanje pomorskog dobra Grada Senja u 2024. godini su:

<b>Naziv</b>	<b>Plan</b>
Rekonstrukcija kupališta „Banja“ u Svetom Jurju	423.500,00 EUR
Sanacija plaže „Banja“ u Jablancu	305.000,00 EUR
Održavanje plaža na području grada Senja (nabava i postavljanje, te održavanje i deponiranje plutača, dohrana plaža)	3.000,00 EUR
<b>Ukupno:</b>	<b>731.500,00 EUR</b>

## **VI. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU (DJELATNOSTI I MIKROLOKACIJE)**

### **Članak 8.**

Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada Senja:

1. Iznajmljivanje sredstava:
  - brodica na motorni pogon,
  - jedrilica, brodica na vesla,
  - sredstvo za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran i sl.),
  - sportski rekviziti, daske za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.,
  - pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.,
  - skuter.
2. Djelatnost ugostiteljstva i trgovine:
  - kiosk, prikolice, montažni objekti do 12m<sup>2</sup>,
  - pripadajuća terasa objekta,
  - štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.),
  - ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.),
  - info pultovi za prodaju karata.

Sredstva za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine ne smiju negativno utjecati na oblikovanje i funkcioniranje okolnog prostora, negativno utjecati na građevine i ambijente graditeljske baštine, negativno utjecati na zelene površine te predstavljati dodatni izvor buke i onečišćenja.

3. Djelatnost komercijalno - rekreativskog sadržaja:
  - sunčobrani, ležaljke,
  - zabavni sadržaji,
  - kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe,
  - slikanje, fotografiranje,
  - snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje,
  - aqua park i drugi morski sadržaji.

Na dijelu pomorskog dobra na kojem je utvrđeno lučko područje te na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može dati dozvola na pomorskom dobru.

## Članak 9.

Utvrđuju se slijedeće lokacije i djelatnosti za izdavanje dozvola na pomorskom dobru Grada Senja:

Djelatnost **UGOSTITELJSTVA I TRGOVINE** može se temeljem ovog Plana obavljati na slijedećim lokacijama:

SREDSTVO	LOKACIJA	MIKROLOKACIJA	BR. DOZVOLA	ROK
Kiosk	Senj	Plaža Škver	1 (35 m <sup>2</sup> )	2-5 godina
			1 (35 m <sup>2</sup> )	2-5 godina
			1 (20 m <sup>2</sup> )	2-5 godina
			1 (65 m <sup>2</sup> )	2-5 godina
	Senj	Plaža Prva Draga	1	2-5 godina
	Sveti Juraj	Plaža Rivica	1	2-5 godina
	Prizna - Bočak	pristanište	1	2-5 godina
	Lukovo	Plaža Lukovo	1	2-5 godina
Terasa	Senj	Plaža Škver	1 (35 m <sup>2</sup> )	2-5 godina
			1 (35 m <sup>2</sup> )	2-5 godina
			1 (20 m <sup>2</sup> )	2-5 godina
			1 (65 m <sup>2</sup> )	2-5 godina
	Senj	Plaža Prva Draga	1	2-5 godina
	Sveti Juraj	Plaža Rivica	1	2-5 godina
	Prizna - Bočak	pristanište	1	2-5 godina
	Lukovo	Plaža Lukovo	1	2-5 godina
	Bunica	Plaža Bunica	1	2-5 godina
	Žrnovnica		1	2-5 godina
ambulantna prodaja	Sveti Juraj	Uvala Vlaška („Pseća plaža“)	1	2-5 godina

Djelatnost **KOMERCIJALNO REKREAKCIJSKIH SADRŽAJA** može se temeljem ovog Plana obavljati na slijedećim lokacijama:

SREDSTVO	LOKACIJA	MIKROLOKACIJA	BR. DOZVOLA	ROK
suncobrani i ležaljke	Senj	Plaža Škver	suncobrani: 50 ležaljke: 100	2-5 godina
		Plaža Prva Draga	suncobrani: 15 ležaljke: 30	2-5 godina
	Sveti Juraj	Plaža Rivica	suncobrani: 15 ležaljke: 30	2-5 godina
aguapark	Senj	Plaža Škver	1	2-5 godina

Djelatnost **IZNAJMLJIVANJA SREDSTAVA** može se temeljem ovog Plana obavljati na slijedećim lokacijama:

SREDSTVO	LOKACIJA	MIKROLOKACIJA	BR. DOZVOLA	ROK
pedaline	Senj	plaža Škver	10	2-5 godina
	Sveti Juraj	plaža Rivica	4	2-5 godina
sup daske	Sveti Juraj	plaža Rivica	4	2-5 godina
kajak	Sveti Juraj	plaža Rivica	2	2-5 godina
skuter	Senj	plaža Škver	4	2-5 godina
tuba	Senj	plaža Škver	1	2-5 godina

### Članak 10.

Svi koji obavljaju djelatnost iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave imaju:

- 1) dužnost pridržavanja uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
- 2) dužnost ne približavanja na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže,
- 3) dužnost postavljanja i održavanja sigurnosnog koridora označenog plutajućim branama.

### Članak 11.

Svi koji obavljaju djelatnost iznajmljivanja plažne opreme imaju:

- 1) dužnost držanja plažne opreme (suncobrani, ležaljke, ronilačka oprema, oprema za plivanje i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
- 2) dužnost spremanja plažne opreme na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- 3) dužnost redovitog održavanja i čišćenja pomorskog dobra na kojem se izdaje dozvola,
- 4) dužnost ostavljanja slobodnog pojasa od minimalno dva metra od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

### Članak 12.

Svi koji obavljaju ugostiteljsku djelatnost u restoranima, barovima, catering objektima i objektima jednostavnih usluga imaju: obvezu priključka na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, obvezu postavljanja spremnika za vodu i odvodnju.

## **VII. PLAN PROVOĐENJA NATJEČAJA ZA DAVANJE DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU**

### **Članak 13.**

Na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom Grad Senj će do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama Grada Senja i najmanje u jednom dnevnom listu.

### **Članak 14.**

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola donosi se u roku od 30 dana od dana raspisivanja natječaja za dodjelu dozvola.

### **Članak 15.**

Dozvola na pomorskom dobru može se dati ponuditelju koji ispunjava sljedeće uvjete:

- da je registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj,
- da nema dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- da nema nepodmirenih financijskih obveza prema Gradu i komunalnim trgovackim društvima pri Gradu (GKD Senj d.o.o. i VIO Senj d.o.o.)

### **Članak 16.**

Određuje se i kriterij ocjenjivanja zaprimljenih ponuda na natječaju kako slijedi:

- 1) ponuđeni iznos naknade – 60% ocjene ponude,
- 2) upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde – 10% ocjene ponude,
- 3) vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – 20% ocjene ponude,
- 4) prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – 10% ocjene ponude.

### **Članak 17.**

Ponuda ponuditelja natječaja mora sadržavati jamstvo za ozbiljnost ponude a koje se odnosi na novčani polog na iznos od 10% (deset posto) od vrijednosti ponuđene naknade za dozvolu na pomorskom dobru.

Također ponuda mora sadržavati i instrumente osiguranja:

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrenе lokacije,

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,

- bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjena obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

### Članak 18.

Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.

### Članak 19.

Rješenje od davanju dozvole sadrži:

- djelatnost za koju se izdaje,
- način obavljanja djelatnosti,
- opseg pomorskog dobra na kojem se djelatnost smije izvršavati,
- zabranu ograničavanja ili isključenja opće upotrebe pomorskog dobra na kojem je dozvola dana

### Članak 20.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na natječaju.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od dvije do pet godina, a iznimno se dozvola na pomorskom dobru može dati na rok do 20 dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ogradijanja i naplate ulaska.

### Članak 21.

Protiv rješenja o davanju i ukidanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba nadležnom Ministarstvu.

## **VIII. UVJETI OBAVLJANJA DJELATNOSTI TEMELJEM DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU**

### **Članak 22.**

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru koji obavlja ugostiteljsku djelatnost u restoranima, barovima, catering objektima i objektima jednostavnih usluga istu može obavljati pod uvjetima urednog priključenja na vodovod i odvodnju a ako te mogućnosti nema, uz obvezu postavljanja spremnika za vodu i odvodnju.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave mora se pridržavati uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija i ne smije se približavati bliže od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže, osim unutar postavljenog sigurnosnog koridora označenog plutajućim branama.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, dužan je držati plažnu opremu (suncobrani, ležaljke, ronilačka oprema, oprema za plivanje i sl.) uredno složenu i smještenu na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku, te nakon korištenja istu spremiti.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je redovito održavati i čistiti dio pomorskog dobra na kojem se izdaje dozvola.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne smije onemogućiti slobodan pristup pomorskom dobru. Ležaljke i suncobrani moraju biti udaljene najmanje 2 metra od mora, te se mora ostaviti dovoljan prolaz među ležaljkama na barem svakih 10 metara plaže kako bi se omogućio nesmetan prolaz kupačima do mora.

## **IX. PLAN NADZORA OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU**

### **Članak 23.**

Red na pomorskom dobru propisuje se Odlukom o redu na pomorskom dobru Grada Senja izvršenjem obveza preuzetih dozvolom na pomorskom dobru provodi pomorski redar. U provedbi nadzora, pomorski redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način naređiti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje reda.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je uvažiti opći javni interes i značaj pomorskog dobra, propise o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru.

Svi ovlaštenici dozvola na pomorskom dobru dužni su se pridržavati Odluke o redu na pomorskom dobru, te pomorsko dobro koristiti na način u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli i ne ograničavati opću upotrebu pomorskog dobra.

Ukoliko se utvrdi da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru koristi pomorsko dobro izvan opsega i uvjeta određenih u dozvoli i/ili da ovlaštenik dozvole ograničava opću upotrebu na pomorskom dobru, davatelj dozvole donijet će rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

## X. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 24.

Na Nacrt Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Senja provest će se javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću.

Na ovaj Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Senja, zatražit će se prethodna suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za prostorno planiranje i gradnju.

Po provedbi javnog savjetovanja Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Senja donosi Gradsko vijeće Grada Senja te se isti dostavlja Ličko – senjskoj županiji i nadležnoj Lučkoj kapetaniji radi ishodenja suglasnosti.

Po ishodenju suglasnosti, Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Senja objavit će se u „Službenom glasniku Grada Senja“, internetskim stranicama Grada Senja i oglasnoj ploči Grada Senja i stupa na snagu osmoga dana od dana objave.

Do stupanja na snagu podzakonskog propisa kojim se uređuju vrste djelatnosti i visina minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, primjenjivat će se odredbe Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) koje se odnose na visinu minimalne naknade i vrste djelatnosti, sukladno članku 231. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne Novine“ broj 83/23). Koncesijska odobrenja izdana temeljem iste ostaju na snazi do isteka roka na koji su izdana.

Klasa:

URBROJ:

Senj, \_\_\_\_\_ 2024. godine

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SENJA