



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD SENJ  
GRADONAČELNIK  
KLASA:612-08/23-01/06  
URBROJ:2125-03/02-23-03  
Senj, 6. listopada 2023.g.

Na temelju članka 60. Statuta Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 4/20 i 1/21), a u svezi članka 7. Pravilnika o korištenju dijela prihoda od spomeničke rente KLASA:612-08/23-01/06, URBROJ:2125-03/02-23-03 od dana 2. listopada 2023. Gradonačelnik Grada Senja objavljuje

## JAVNI POZIV za korištenje dijela prihoda od spomeničke rente

---

### 1. OPĆENITO

Grad Senj upućuje vlasnicima/suvlasnicima i upraviteljima građevina stambene ili pretežito stambene namjene, pojedinačno registriranih kao nepokretno kulturno dobro ili koje se nalaze na području zaštićene Kulturno povijesne cjeline Grada Senja ovaj javni poziv za korištenje dijela sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju radova i mjera zaštite kulturnog dobra na području Grada Senja.

Prihod od spomeničke rente koristi se isključivo za zaštitu i očuvanje nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Senja radi njihovog očuvanja u izvornom stanju i radi uspostavljanja optimalnih uvjeta da kulturna dobra prema svojoj namjeni i značenju služe potrebama pojedinca i općem interesu.

Iz prihoda od spomeničke rente mogu se bespovratno financirati radovi i mjere zaštite nepokretnog kulturnog dobra kojeg su vlasnici/suvlasnici fizičke ili pravne osobe ili kojeg je Grad Senj suvlasnik s drugom osobom, putem Javnog poziva za korištenje dijela prihoda od spomeničke rente.

Putem ovog javnog poziva ukupno se raspodjeljuje iznos od 61.000,00 EUR-a, od čega na grupu radova A 50.000,00 EUR-a, a na grupe radova B i C 11.000,00 EUR-a. Ako ostanu neiskorištena, navedena sredstva mogu se prerasporediti između navedenih grupa.

### 2. RADOVI KOJI SE MOGU FINANCIRATI BESPOVRATNIM SREDSTVIMA

Iz prihoda od spomeničke rente, putem Javnog poziva, bespovratno se financiraju radovi:

#### grupa radova A

75% iznosa od ukupno potrebnih sredstava, ali ne više od ukupno 10.000,00 EUR-a:

- radovi sanacije i obnove na uličnim pročeljima i krovu građevina;

### **grupa radova B**

50% iznosa od ukupno potrebnih sredstava, ali ne više od ukupno 3.000,00 EUR-a:

- radovi popravka ili zamjene izvorne/postojeće vanjske stolarije na uličnim pročeljima građevine (prozori, ulazna vrata, vrata poslovnih prostora i druga ulična vrata) s drvenim prozorima (uključujući i izradu drvenih grilja – škure)

### **grupa radova C**

75% iznosa od ukupno potrebnih sredstava, ali ne više od ukupno 2.000,00 EUR-a:

- radovi popravka ili zamjene izvornih/postojećih drvenih ulaznih vrata radi ponovne uspostave izvornog stanja. Nova drvena vrata u bitnim dijelovima trebaju odgovarati originalu. Ako original vrata ne postoji onda se prilaže fotografija drvenih vrata s područja zaštićene Kulturno povijesne cjeline Grada Senja koja se namjeravaju izraditi.

Preostali iznos troškova na izvođenju ukupnih radova sanacije i obnove koji prelazi iznos dodijeljenih bespovratnih sredstava snosi Korisnik iz vlastitih sredstava (iz sredstava zajedničke pričuve, kredita poslovnih banaka, sredstava za poboljšanje energetske učinkovitosti i iz ostalih izvora).

Prijavitelj na Javni poziv može poslati odvojene prijave za svaku vrstu radova, ali na javnom pozivu može biti odabrana samo jedna prijava po prijavitelju, a preostale prijave istog prijavitelja se isključuju s Liste prioriteta.

Putem Javnog poziva ne mogu se financirati radovi sanacije isključivo dvorišnih pročelja zgrade. Putem Javnog poziva mogu se financirati radovi obnove samo uličnog pročelja zgrade.

## **3. LISTA PRIORITETA / KRITERIJI ODABIRA**

Lista prioriteta sadrži ukupne bodove koje je prijavitelj ostvario prema sljedećim kriterijima:

### **a) vrijednost ulaganja**

do 10.000 EUR-a ..... 1 bod  
od 10.000 – 20.000 EUR-a ..... 2 boda  
iznad 20.000 EUR-a ..... 3 boda

### **b) stanje kulturnog dobra**

- hitni popravci i sanacija po pravomoćnom Rješenju nadležnog tijela ..... 1 bod

### **c) lokacija kulturnog dobra**

- Zona 1 ..... 7 bodova  
(Pavlinski trg, Potok, Trg Cilnica, Trg Cimiter)

- Zona 2 ..... 4 boda  
(Obala dr. Franje Tuđmana, Obala kralja Zvonimira, Ruminja vrata, Ispod Volte, Frankopanski trg, Trg Dvorac, Stari trg, Ulica Sv. Franje, Ulica Đure Daničića, Ulica Ive Vlatkovića)

- Zona 3 ..... 3 boda  
(Ulica Vjenceslava Novaka, Ulica Milana Ogrizovića, Ulica Silvestra Bedričića, Ulica Zad Magistrata, Ulica Mala vrata, Ulica Križ, Ulica Petra Preradovića do kbr. 12.)

- Zona 4 ..... 2 boda  
(Ulica Zgon, Uska ulica, Ulica Mile Magdića, Ulica Juriše Orlovića)

- ostalo..... 1 bod  
(uključuje sve ostale ulice i trgove unutar Kulturno povijesne cjeline Grada Senja, koji nisu obuhvaćeni zonom 1, 2, 3 i 4)

**d) vrsta obnove kulturnog dobra**

- potpuna obnova (ulično pročelje i krovnište) ..... 4 boda
- obnova uličnog pročelja ..... 3 boda
- obnova krovništa ..... 2 boda
- zamjena/popravak stolarije (prozori i/ili ulazna vrata) ..... 1 bod

Gradonačelnik Grada Senja osniva i imenuje Povjerenstvo za raspodjelu prihoda od spomeničke rente koje ima predsjednika i četiri člana. Povjerenstvo će razmotriti pristigle prijave te utvrditi Listu prioriteta sukladno važećim kriterijima odabira.

Lista prioriteta izrađuje se za svaku grupu radova (A, B i C) te sadrži naziv investitora, adresu kulturnog dobra, ostvareni broj bodova, iznos ukupne investicije i iznos dodijeljenih bespovratnih sredstava.

U slučaju jednakih bodova na Listi prioriteta prednost ima prijava potpune obnove, zatim prijava obnove uličnog pročelja, zatim prijava obnove krovništa.

Ako se poredak na Listi prioriteta ne može utvrditi primjenom kriterija iz prethodnog stavka, onda prednost ostvaruje prijava koja je prema lokaciji kulturnog dobra ostvarila veći broj bodova, a u slučaju da se niti tada ne može utvrditi poredak na Listi prioriteta prednost ostvaruje prijava s većom vrijednosti investicije.

Prijedlog Liste prioriteta javno se objavljuje na web stranici Grada Senja.

#### **4. PRAVO NA PRIGOVOR**

Prijavitelj na Javni poziv može u roku od 8 dana od dana objave prijedloga Liste prioriteta na istu izjaviti prigovor ako smatra da ista sadrži nepravilnosti.

O izjavljenom prigovoru odlučuje Gradonačelnik Grada Senja u roku od 8 dana od dana zaprimanja prigovora.

Odluka Gradonačelnika Grada Senja je konačna.

Nakon isteka roka za ulaganje prigovora odnosno nakon donošenje odluke o izjavljenim prigovorima, Gradonačelnik Grada Senja utvrđuje konačnu Listu prioriteta za svaku pojedinu grupu radova.

#### **5. PRIJAVA NA JAVNI POZIV**

Prijava se podnosi u pisanom obliku.

U prijavi je potrebno naznačiti za koju grupu radova se prijavljuje (grupa radova A, B ili C).

Uz prijavu se prilaže:

- zemljišno - knjižni izvadak

- izjavu vlasnika ili suvlasnika predmetne građevine da su suglasni s provedbom predloženog zahvata sanacije i obnove, te da će sve druge troškove koji se ne financiraju iz sredstava za sufinanciranje zahvata snositi iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora (osim Proračuna Grada Senja). Ako podnositelj prijave nije u mogućnosti priložiti pisanu suglasnost svih suvlasnika građevine, može priložiti i pisanu suglasnost suvlasnika koji zajedno imaju većinu suvlasničkih dijelova građevine, da su suglasni s provedbom predloženog zahvata te da će pored svog dijela troškova provedbe zahvata sami snositi i pripadajući dio troškova onih suvlasnika koji suglasnost nisu dali,
- pravomoćno rješenje nadležnih tijela o provođenju propisanih hitnih mjera zaštite (ako postoji),
- potvrda Grada Senja da podnositelj prijave nema dospjelih dugovanja prema Gradu Senju po svim osnovama zaduženja,
- troškovnik radova, izrađen od ovlaštene osobe na koji je ishodena suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela,
- fotodokumentacija objekta.

**Prijave s propisanim priložima predaju se neposredno pisarnici Grada, odnosno šalju se poštom preporučeno na adresu: Grad Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, (pisarnica) do 26. listopada 2023.**

Prijave se mogu poslati i elektroničkim putem na adresu: [gradsenj@senj.hr](mailto:gradsenj@senj.hr).  
Nepravovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje.

Svi radovi koji se sufinanciraju sredstvima spomeničke rente moraju biti izvedeni prema pravilima struke i sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i drugih propisa kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

GRADONAČELNIK  
Jurica Tomljanović, dipl.inž.