

Županija  
Jedinica lokalne uprave

Ličko-senjska županija  
Grad Senj

Naziv prostornog plana

## V Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja u užem području grada Senja

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi Plana:  
„Službeni glasnik Grada Senja” 01/20

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
„Službeni glasnik Grada Senja “ 00/20

Javna rasprava  
Novi list od 00. svibnja 2020.

Javni uvid održan:  
od: 00. svibnja 2020.  
do: 00. svibnja 2020.

Pečat tijela odgovornog za  
provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave  
**Pročelni:**  
**Jure Tomljanović, dipl.oec.**

Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Pečat pravne osobe koja  
je izradila Plan  
“PLANIUM”, d.o.o., Rijeka

Odgovorna osoba:  
**Lili Bračun, dipl.ing.arh.**

Pravna osoba/ tijelo koje je izradila Plan:



Odgovorni voditelj:

**Lili Bračun, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi plana:  
Lili Bračun, dipl.ing.arh.  
Robert Heberling, univ.bacc.ing.arch.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:  
**Željko Tomljanović**

Datum: svibanj, 2020.

## **SADRŽAJ:**

### **IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**

- OBRAZLOŽENJE
- ODREDBE ZA PROVEDBU

## IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

## OBRAZLOŽENJE

Izrada V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 10/08, 12/11, 1/15, 3/16) utvrđena je Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja u užem području grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 01/20), (u daljnjem tekstu Plan).

Predmet izmjena Plana su izmjene odredbenog i grafičkog dijela Plana, a sadržane su u slijedećim točkama:

- prenamjene cijele k.č.br. 800, k.o. Senj u društvenu namjenu radi omogućavanja dogradnje dječjeg vrtića i izgradnje ostalih sadržaja u funkciji predškolskog odgoja,
- preispitivanja odredbi za provođenje plana na k.č.br. 834/2, k.o. Senj, radi omogućavanja dogradnje osnovne škole,
- prenamjene dijela k.č.br. 102/20, k.o. Senj, radi omogućavanja izgradnje vatrogasnog doma,
- prenamjena i preispitivanje odredbi za provođenje plana radi omogućavanja izgradnje stambenih građevina na k.č.br. 803, 802/1 i 802/3, k.o. Senj,

Današnji dječji vrtić izgrađen je na dijelu k.č. 800 k.o. Senj. Razvojne potrebe lokalne samouprave zahtijevaju povećanje kapaciteta i proširenje izgradnje dječjeg vrtića sukladno postojećim pedagoškim standardima stoga je definirana daljnja dogradnja postojećih kapaciteta na istoj katastarskoj čestici.

Prema grafičkom dijelu Plana, ostali dio k.č. 800 k.o. Senj definiran je kao gradnja mješovite pretežito poslovne namjene M2, koja, do danas, nije realizirana kao takva. U ovom prijedlogu ista se ukida.

Kao za dječji vrtić, tako i za osnovnu školu na k.č. 834/2 k.o. Senj potrebno je predvidjeti mogućnost dogradnje sukladno pedagoškim standardima. Članak 42. usklađen je sa traženim izmjenama koje bi omogućile adekvatnu rekonstrukciju – dogradnju postojeće osnovne škole.

Dosadašnjim Planom omogućena je izgradnja vatrogasnog doma, ali, do sada, nije bila poznata njegova lokacija. Odabrana lokacija je k.č. 102/20 k.o. Senj koja je u dosadašnjem Planu bila formirana kao površina ostalih zelenih površina Z2. Prijedlogom je navedena k.č. prenamijenjena u javni upravni sadržaj D1.

Članak 42. Odredbi za provođenje definira uvjete gradnje društvenih sadržaja koji su dopunjeni sa potrebama za izgradnju vatrogasnog doma.

K.č. 802/1, 802/3, 803 k.o. Senj, dosadašnjim Planom formirane su, u većini površine, kao površine parkovnog zelenila Z1 i manjim dijelom kao površina za mješovitu gradnju M1 između kojih je formirana prometnica. Ukidanjem planirane prometnice kao suvišne, te ukidanjem poslovno-stambenih sadržaja M2 uz dječji vrtić na k.o. 800 k.o. Senj stvorena je mogućnost je formiranja daljnje stambeno-poslovne izgradnje na navedenim k.č.. Predložena gradnja nastavna je na već definiranu gradnju na okolnim česticama – mješovitu pretežito stambenu M1.

## ODREDBE ZA PROVEDBU

Sukladno navedenim promjenama izmjenjene su slijedeće Odredbe za provedbu:

### 3.3. Uvjeti za građevine društvenih djelatnosti

Članak 42.

(1) Građevine i prostori za javne i društvene djelatnosti u gradu Senju su:

- upravna (D1)
  1. Zgrada i prostori uprave Grada
  2. Zgrada i prostori državne uprave i županijskih službi
  3. Prostorije uprave Nacionalnog parka Sjeverni Velebit,
  4. Policijska postaja
  5. Vatrogasna služba (~~planirano preseljenje na novu lokaciju~~)
  6. Zgrada Suda (u sklopu namjene M2)
  7. Zgrada i prostori lučke kapetanije (u sklopu namjene T)
- socijalna (D2)
  1. Dom za stare (planirano)
- zdravstvena (D3)
  1. Dom zdravlja (postojeće)
  2. Područne zdravstvene stanice (planirano) – više alternativnih lokacija D
  3. Veterinarska stanica
- predškolska (D4)
  1. Dječji vrtić (postojeći)
  2. Dječji vrtići (planirano) – više alternativnih lokacija D
- školska (D5)
  1. Osnovna škola (postojeće)
  2. Srednja škola (postojeće)
- kulturna (D6)
  1. Gradski muzej Senj (postojeće)
  2. Čitaonica (u sklopu mješovite namjene)
  3. Radiostanica (u sklopu mješovite namjene)
  4. Dom kulture (postojeće)
  5. Muzej tvrđava Nehaj (postojeće)
- vjerska (D7).
  1. Katedrala
  2. Crkva Sv. Marije na Artu
  3. Crkva Sv. Martina na Mundaričevcu,
  4. Župni ured
  5. Nadbiskupija.

(2) Površina građevne čestice za građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem lokacijske dozvole za svaku pojedinačnu građevinu, prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(3) Izgrađenost građevnih čestica za planirane nove građevine i rekonstrukciju postojećih građevina društvenih djelatnosti  $K_{ig}$  može biti najviše 40%, osim:

- vjerskih građevina koje mogu biti i do 60%.
- postojeće osnovne škole gdje se za rekonstrukciju postojećeg stanja dozvoljava 50%.

Koeficijent iskorištenja  $K_{is}$  iznosi najviše 1,0, izuzev građevine osnovne škole i vatrogasnog doma za kojeg se dozvoljava  $K_{is}$  1,2.

(4) Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati vrtno-parkovne površine i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Građevinske čestice moraju imati minimalno 30% prirodnog tla pejzažno oblikovanog.

(5) Katnost dječjih vrtića ne može biti veća od P+2, uz mogućnost gradnje podruma, a visina najviše 11,0 m mjerena od konačno zaravnog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu.

(6) Zgrade javne i društvene namjene mogu imati i više podrumskih razina, pod uvjetom da se unutar njih planiraju garaže ili podzemna parkirališta za javnu upotrebu. Konstruktivna visina podrumске razine smije biti najviše 3,0 metra, osim kod podrumskih razina koje će se koristiti za uređenje parkirališta ili pristup servisnih vozila (vozila za snabdijevanje).

(7) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora biti najmanje 5 m od ruba susjed-ne građevne čestice predviđene za gradnju, (osim vjerskih, gdje mora biti najmanje 3 m).

(8) Smještaj potrebnog broja vozila treba riješiti na građevnoj čestici, prema čl. 56 (2) ovih Odredbi, a čestica mora imati prilaz s javne prometne površine minimalne širine 5,0 m.

(9) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini na susjednoj građevinskoj parceli (čestici) i u pojasu ulice sukladno propisima.

#### Članak 56.

(1) Pri izgradnji građevina potrebno je na pripadnim građevnim česticama osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila. Potrebni broj parkirališnih stajanki kao i situativni položaj na građevnoj čestici biti će utvrđen lokacijskom dozvolom.

(2) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju građevina javne, gospodarske, turističke i športsko - rekreacijske namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima (Tablica III):

namjena građevine	osnova za izračun	potreban broj GP mjesta
Stanovanje (odabire se stroži kriterij)	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora ili 1 stan / apartman	11,0 1
Uredski prostori	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	15,0
Trgovina	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	30,0
Banka, pošta, usluge	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	25,0
Ugostiteljstvo	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	45,0
Hoteli i turistički apartmani	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora ili 1GPM / 2 sobe	25,0
Ugostiteljsko-turističke građevine unutar površina namjene (T) kapacitet sadržaja u skladu s posebnim propisima o razvrstavanju i kategorizaciji		
Radni, proizvodni i skladišni prostor	1 zaposlenik	0,5
Športske građevine, vjerske i kulturne ustanove	1 posjetitelj ili 1/ 20 sjedala u gledalištu	0,5
<b>Vatrogasni dom</b>		<b>parkiralište za 4 vatrogasna vozila i 15 osobnih automobila</b>
Škole i predškolske ustanove	1 učionica ili 1 grupa	1,0
Zdravstvene i socijalne ustanove	3 zaposlena u smjeni	1,0

3) Potrebni broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u sklopu građevinske čestice ili zelenog pojasa prometnice ispred nje. Površine za turističku izgradnju osiguravaju potreban broj parkirališnih mjesta u okviru svog građevinskog područja za turističku namjenu kao cjelinu ili u okviru pojedinačnih parcela (čestica) građevinskog područja za turističku namjenu. U suprotnom nije moguće realizirati planirani kapacitet ležajeva.

(4) Za postojeće i planirane potrebe luke, plaža i drugih javnih sadržaja treba urediti javna parkirališta. Prateći sadržaji uređenih plaža ne dimenzioniraju se zasebno.

(5) Prilikom rekonstrukcije građevina u središnjem izgrađenom dijelu grada (povijesna jezgra – uža zona zaštite), a u skladu s vrijednostima i ograničenim mogućnostima prostora, broj potrebnih PGM može biti i manji. Moguće je do 30% potreba za smještajem vozila u ovom prostoru zadovoljiti na javnim prometnim površinama u sklopu razdjelnih površina zelenila.