



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD SENJ
GRADONAČELNIK
KLASA:612-08/23-01/06
URBROJ:2125-03/02-23-01
Senj, 2. listopada 2023.g.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98//19 i 144/20) i članka 60. Statuta Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 4/20 i 1/21), a u svezi članka 8. Odluke o visini spomeničke rente Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 10/11 i 5/16) Gradonačelnik Grada Senja donosi

PRAVILNIK **o korištenju dijela prihoda od spomeničke rente**

Članak 1.

Ovim se pravilnikom uređuju kriteriji i način korištenja prihoda od spomeničke rente.

Članak 2.

Prihod od spomeničke rente koristi se isključivo za zaštitu i očuvanje nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Senja radi njihovog očuvanja u izvornom stanju i radi uspostavljanja optimalnih uvjeta da kulturna dobra prema svojoj namjeni i značenju služe potrebama pojedinca i općem interesu.

Prihod od spomeničke rente raspoređuje se prema kriterijima iz ovoga pravilnika, a sukladno Planu raspodjele sredstava spomeničke rente kojega za svaku godinu donosi Gradsko vijeća Grada Senja.

Članak 3.

Iz prihoda od spomeničke rente mogu se bespovratno financirati radovi i mjere zaštite nepokretnog kulturnog dobra kojeg su vlasnici/suvlasnici fizičke ili pravne osobe ili kojeg je Grad Senj suvlasnik s drugom osobom, putem Javnog poziva za korištenje dijela prihoda od spomeničke rente (u daljnjem tekstu: Javni poziv).

Dio prihoda od spomeničke rente može se koristiti i za provedbu radova i mjera zaštite kulturnih dobara kroz kapitalnih ulaganja u objekte javne, kulturne, društvene ili sakralne namjene u Gradu Senju, u vlasništvu Grada Senja ili drugih pravnih osoba, a koja su kao kapitalna ulaganja utvrđena u proračunu Grada Senja.

Iz prihoda od spomeničke rente mogu se financirati samo budući radovi.

Članak 4.

Javni poziv za korištenje dijela sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju radova i mjera zaštite kulturnog dobra na području Grada Senja upućuje se vlasnicima/suvlasnicima i upraviteljima građevina stambene ili pretežito stambene namjene, pojedinačno registriranih kao nepokretno kulturno dobro ili koje se nalaze na području zaštićene Kulturno povijesne cjeline Grada Senja.

Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA:UP-I-612-08/09-06/0189, URBROJ:532-04-01-1/4-09-2 od dana 16. srpnja 2009. za Kulturno povijesnu cjelinu Grada Senja utvrđeno je svojstvo nepokretnog kulturnog dobra odnosno zaštićene kulturno povijesne cjeline.

Članak 5.

Iz prihoda od spomeničke rente, putem Javnog poziva, bespovratno se financiraju radovi:

grupa radova A

75% iznosa od ukupno potrebnih sredstava, ali ne više od ukupno 10.000,00 EUR-a:

- radovi sanacije i obnove na uličnim pročeljima i krovu građevina;

grupa radova B

50% iznosa od ukupno potrebnih sredstava, ali ne više od ukupno 3.000,00 EUR-a:

- radovi popravka ili zamjene izvorne/postojeće vanjske stolarije na uličnim pročeljima građevine (prozori, ulazna vrata, vrata poslovnih prostora i druga ulična vrata) s drvenim prozorima (uključujući i izradu drvenih grilja – *škure*)

grupa radova C

75% iznosa od ukupno potrebnih sredstava, ali ne više od ukupno 2.000,00 EUR-a:

- radovi popravka ili zamjene izvornih/postojećih drvenih ulaznih vrata radi ponovne uspostave izvornog stanja. Nova drvena vrata u bitnim dijelovima trebaju odgovarati originalu. Ako original vrata ne postoji onda se prilaže fotografija drvenih vrata s područja zaštićene Kulturno povijesne cjeline Grada Senja koja se namjeravaju izraditi.

Preostali iznos troškova na izvođenju ukupnih radova sanacije i obnove koji prelazi iznos dodijeljenih bespovratnih sredstava snosi Korisnik iz vlastitih sredstava (iz sredstava zajedničke pričuve, kredita poslovnih banaka, sredstava za poboljšanje energetske učinkovitosti i iz ostalih izvora).

Članak 6.

Prijavitelj na Javni poziv može poslati odvojene prijave za svaku vrstu radova, ali na javnom pozivu može biti odabrana samo jedna prijava po prijavitelju, a preostale prijave istog prijavitelja se isključuju s Liste prioriteta.

Putem Javnog poziva ne mogu se financirati radovi sanacije isključivo dvorišnih pročelja zgrade. Putem Javnog poziva mogu se financirati radovi obnove samo uličnog pročelja zgrade.

Članak 7.

Gradonačelnik Grada Senja raspisuje Javni poziv koji se objavljuje na internetskoj stranici Grada Senja.

Rok za dostavu prijave utvrđuje se Javnim pozivom, a ne može biti kraći od 20 dana od objave.

Javni poziv sadrži ukupni iznos sredstava koji se raspodjeljuju, popis radova i mjera zaštite koji se planiraju financirati iz prihoda od spomeničke rente te kriterije za raspodjelu sredstava. Iznos sredstava koji se raspodjeljuje po ovom javnom pozivu može se odlukom

Gradonačelnika Grada Senja po potrebi povećati ako to dozvoljavaju proračunska sredstva Grada Senja.

Prijava na Javni poziv podnosi se na način utvrđen Javnim pozivom.

Članak 8.

Gradonačelnik Grada Senja osniva i imenuje Povjerenstvo za raspodjelu prihoda od spomeničke rente (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje ima predsjednika i četiri člana.

Predsjednik Povjerenstva imenuje se iz redova vijećnika Gradskog vijeća Grada Senja, za dva člana Povjerenstva imenuju se zaposlenici gradske uprave Grada Senja pravne, ekonomske ili građevinske struke, za jednog člana Povjerenstva imenuje se zaposlenik Gradskog muzeja Senj, a jedan član Povjerenstva je predsjednik Mjesnog odbora Centar.

Članak 9.

Zadaće Povjerenstva su:

- razmatranje pravovremeno pristiglih prijava koje ispunjavaju uvjete Javnog poziva;
- bodovanje prijava sukladno kriterijima iz ovoga pravilnika;
- izrada Prijedloga Liste prioriteta korištenja prihoda od spomeničke rente (u daljnjem tekstu: Lista prioriteta), u roku 15 dana od zaprimanja pravodobnih i potpunih prijava.

Povjerenstvo neće razmatrati prijave dostavljene izvan roka za podnošenje prijava kao i one prijave koje ne zadovoljavaju uvjete Javnog poziva.

Stručne i administrativne poslove kojima se utvrđuje pravodobnost prijava i potpunost dokumentacije obavlja gradska uprava Grada Senja.

Članak 10.

Povjerenstvo izrađuje izvješće o provedenom postupku bodovanja svake prijave koja ispunjava uvjete Javnog poziva te sastavlja prijedlog Liste prioriteta korištenja prihoda od spomeničke rente za svaku pojedinu grupu radova.

Lista prioriteta izrađuje se za svaku grupu radova (A, B i C) te sadrži naziv investitora, adresu kulturnog dobra, ostvareni broj bodova, iznos ukupne investicije i iznos dodijeljenih bespovratnih sredstava.

U slučaju jednakih bodova na Listi prioriteta prednost ima prijava potpune obnove, zatim prijava obnove uličnog pročelja, zatim prijava obnove krovšta.

Ako se poredak na Listi prioriteta ne može utvrditi primjenom kriterija iz prethodnog stavka, onda prednost ostvaruje prijava koja je prema lokaciji kulturnog dobra ostvarila veći broj bodova, a u slučaju da se niti tada ne može utvrditi poredak na Listi prioriteta prednost ostvaruje prijava s većom vrijednosti investicije.

Prijedlog Liste prioriteta javno se objavljuje na web stranici Grada Senja.

Članak 11.

Prijavitelj na Javni poziv može u roku od 8 dana od dana objave prijedloga Liste prioriteta na istu izjaviti prigovor ako smatra da ista sadrži nepravilnosti.

O izjavljenom prigovoru odlučuje Gradonačelnik Grada Senja u roku od 8 dana od dana zaprimanja prigovora. Odluka Gradonačelnika Grada Senja je konačna.

Nakon isteka roka za ulaganje prigovora odnosno nakon donošenje odluke o izjavljenim prigovorima, Gradonačelnik Grada Senja utvrđuje konačnu Listu prioriteta za svaku pojedinu grupu radova.

Članak 12.

S prijaviteljem koji se nalazi na Listi prioriteta zaključuje se ugovor bespovratnom korištenju dijela prihoda od spomeničke rente

Ako prijavitelj s utvrđene Liste prioriteta odustane od sklapanja ugovora o bespovratnom korištenju dijela prihoda od spomeničke rente, sklapanje ugovora će se ponuditi sljedećem prijavitelju na Listi prioriteta.

Članak 13.

Sufinanciranje obnove kulturnih dobara vrši se sukladno Listi prioriteta, a broj projekata obnove koji se sufinancira ovisi o raspoloživim sredstvima u proračunu Grada Senja.

Odobreni projekti obnove s Liste prioriteta trebaju se realizirati u proračunskoj godini u kojoj je raspisan Javni poziv za korištenje dijela sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju radova i mjera zaštite kulturnog dobra na području Grada Senja.

Na zahtjev investitora ili ako postoje objektivni razlozi, rok za dovršetak radova može se produžiti do 30. lipnja sljedeće proračunske godine, a samo iznimno do kraja sljedeće proračunske godine.

Članak 14.

Grad Senj će odobreni iznos bespovratnih sredstava s konačne Liste prioriteta doznačiti izabranom investitoru na njegov bankovni račun po završetku radova, predloženoj okončanoj situaciji ispostavljennoj od izvođača radova ovjerenjoj od ovlaštenog nadzora da su radovi izvedeni u skladu s izvedbenim troškovnikom na koji je prethodno ishoda suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 15.

Zaštitni radovi i mjere na kulturnom dobru bespovratno će se financirati ovisno o ukupno ostvarenim bodovima koje je prijavitelj ostvario prema sljedećim kriterijima:

a) vrijednost ulaganja

do 10.000 EUR-a 1 bod
od 10.000 – 20.000 EUR-a 2 boda
iznad 20.000 EUR-a 3 boda

b) stanje kulturnog dobra

- hitni popravci i sanacija po pravomoćnom Rješenju nadležnog tijela 1 bod

c) lokacija kulturnog dobra

- Zona 1 7 bodova
(Pavlinski trg, Potok, Trg Cilnica, Trg Cimiter)
- Zona 2 4 boda
(Obala dr. Franje Tuđmana, Obala kralja Zvonimira, Ruminja vrata, Ispod Volte, Frankopanski trg, Trg Dvorac, Stari trg, Ulica Sv. Franje, Ulica Đure Daničića, Ulica Ive Vlatkovića)
- Zona 3 3 boda
(Ulica Vjenceslava Novaka, Ulica Milana Ogrizovića, Ulica Silvestra Bedričića, Ulica Zad Magistrata, Ulica Mala vrata, Ulica Križ, Ulica Petra Preradovića do kbr. 12.)
- Zona 4 2 boda
(Ulica Zgon, Uska ulica, Ulica Mile Magdića, Ulica Juriše Orlovića)
- ostalo 1 bod
(uključuje sve ostale ulice i trgove unutar Kulturno povijesne cjeline Grada Senja, koji nisu obuhvaćeni zonom 1, 2, 3 i 4)

d) vrsta obnove kulturnog dobra

- potpuna obnova (ulično pročelje i krovništvo) 4 boda
- obnova uličnog pročelja 3 boda
- obnova krovništva 2 boda
- zamjena/popravak stolarije (prozori i/ili ulazna vrata) 1 bod

Članak 16.

Prijava se podnosi u pisanom obliku.

Uz prijavu je potrebno naznačiti za koju grupu radova se prijavljuje (grupa radova A, B ili C).

Uz prijavu se prilaže:

- a) zemljišno - knjižni izvadak
- b) izjavu vlasnika ili suvlasnika predmetne građevine da su suglasni s provedbom predloženog zahvata sanacije i obnove, te da će sve druge troškove koji se ne financiraju iz sredstava za sufinanciranje zahvata snositi iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora (osim Proračuna Grada Senja). Ako podnositelj prijave nije u mogućnosti priložiti pisanu suglasnost svih suvlasnika građevine, može priložiti i pisanu suglasnost suvlasnika koji zajedno imaju većinu suvlasničkih dijelova građevine, da su suglasni s provedbom predloženog zahvata te da će pored svog dijela troškova provedbe zahvata sami snositi i pripadajući dio troškova onih suvlasnika koji suglasnost nisu dali,
- c) pravomoćno rješenje nadležnih tijela o provođenju propisanih hitnih mjera zaštite (ako postoji),
- d) potvrda Grada Senja da podnositelj prijave nema dospjelih dugovanja prema Gradu Senju po svim osnovama zaduženja,
- e) troškovnik radova, izrađen od ovlaštene osobe, na koji je ishoda suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela,
- f) fotodokumentacija objekta.

Prijave s propisanim priložima predaju se neposredno pisarnici Grada, odnosno šalju se poštom preporučeno na adresu: Grad Senj, Obala dr. F. Tuđmana 2, (pisarnica) do roka naznačenog u Javnom pozivu. Prijave se mogu poslati i elektroničkim putem na adresu: gradsenj@senj.hr.

Nepravovremene i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje.

Po isteku roka za dostavu dokumentacije Povjerenstvo će razmotriti pristigle prijave te utvrditi Listu prioriteta sukladno važećim kriterijima odabira.

Prijavitelj koji je temeljem ovog Pravilnika ostvario pravo na dodjelu bespovratnih sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju radova i mjera zaštite kulturnog dobra na području Grada Senja ne može se kandidirati na javni poziv za istu grupu radova sljedećih 10 godina.

Članak 17.

Svi radovi koji se sufinanciraju sredstvima spomeničke rente temeljem ovog Pravilnika moraju biti izvedeni prema pravilima struke i sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i drugih propisa kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

Članak 18.

Ovaj pravilnik stupa na snagu sljedećeg dana nakon donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Senja.

GRADONAČELNIK
Jurica Tomljanović, dipl.inž.