

**V IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
U UŽEM PODRUČJU GRADA SENJA**

**KNJIGA I**

Županija  
Jedinica lokalne uprave

Ličko-senjska županija  
Grad Senj

Naziv prostornog plana

## V Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja u užem području grada Senja

Odluka o izradi Plana:  
"Službeni glasnik Grada Senja" 01/20, 02/22

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:  
„Službeni glasnik Grada Senja “ 09/23

Javna rasprava  
Novi list od 23. svibnja 2020.  
Novi list od 06. studenog 2022.

Javni uvid održan:  
od: 01. lipnja 2020.  
do: 09. lipnja 2020.

Ponovni javni uvid:  
od: 07. studenog 2022.  
do: 15. studenog 2022.

Pečat tijela odgovornog za  
provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave  
**Pročelnik:**  
**Jure Tomljanović, dipl.oec.**

Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Klasa: 350-02/22-16/90; urbroj: 531-06-1-1/1-23-6 Zagreb, 21. 08. 2023.

Pečat pravne osobe koja  
je izradila Plan  
"PLANIUM", d.o.o., Rijeka

Odgovorna osoba:  
**Lili Bračun, dipl.ing.arch.**

Pravna osoba/ tijelo koje je izradila Plan:



Odgovorni voditelj:

**Lili Bračun, dipl.ing.arch.**

Stručni tim u izradi plana:  
Lili Bračun, dipl.ing.arch.  
Robert Heberling, mag.ing.arch.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:  
**Željko Tomljanović**

Datum: rujan, 2023.

## **SADRŽAJ PLANA:**

### **KNJIGA I:**

#### **OVLAŠTENJE IZRAĐIVAČA**

#### **A. TEKSTUALNI DIO**

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### **B. GRAFIČKI DIO**

|      |  |        |
|------|--|--------|
| 1    | Korištenje i namjena površina (dio kartografskog prikaza 1D i 1E)          | 1:2000 |
| 2.1. | Prometna i infrastrukturna mreža (dio kartografskog prikaza 2.1.D i 2.1.E) | 1:2000 |
| 4.   | Način i uvjeti gradnje (dio kartografskog prikaza 4.D i 4.E)               | 1:2000 |



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 622

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/41  
Urbroj: 531-05-17-3  
Zagreb, 04. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke PLANIUM d.o.o. iz Rijeke, Riva 4, zastupane po direktorici Lili Bračun, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **PLANIUM d.o.o. iz Rijeke, Riva 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

PLANIUM d.o.o. iz Rijeke, Riva 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je PLANIUM d.o.o. iz Rijeke, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Lili Bračun, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 3
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Mirjana Ivaniš Mladenović, dipl.ing.građ., ovl. inženjer građevinarstva br.ovl. G 1540,
  - Katarina Ogresta, dipl.ing.arh., ovlaštena krajobrazna arhitektica, br.ovl. A 648,
  - dr.sc. Zvonimira Šverko Grdić, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji između PLANIUM d.o.o. i triju stručnjaka i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA  
mr.sc. Danijel Zamboki

Dostaviti:

1. PLANIUM d.o.o., 51 000 Rijeka, Riva 4  
n/p Lili Bračun, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/08  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 11. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu LILI BRAČUN, dipl.ing.arh, iz RIJEKE, RASTOČINE 6 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **LILI BRAČUN**, dipl.ing.arh, iz RIJEKE, RASTOČINE, pod rednim brojem **3**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **LILI BRAČUN**, dipl.ing.arh, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **LILI BRAČUN**, dipl.ing.arh Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/06-01/3259 Urbroj: 314-01-07-1 od 12.02.2007. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa LILI BRAČUN, dipl.ing.arh, iz RIJEKA, RASTOČINE u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je LILI BRAČUN, dipl.ing.arh upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/06-01/3259 Urbroj: 314-01-07-1 od 12.02.2007. godine.

LILI BRAČUN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis LILI BRAČUN, dipl.ing.arh u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:  
1. LILI BRAČUN, RIJEKA, RASTOČINE 6  
2. U Zbirku isprava Komore

## A. TEKSTUALNI DIO

---



## ODREDBE ZA PROVEDBU

Sukladno razlozima izrade izmjena i promjena Plana, te usvojenim zahtjevima i primjedbama izmjenjene su slijedeće Odredbe za provedbu:

### 3.3. Uvjeti za građevine društvenih djelatnosti

Članak 42.

(1) Građevine i prostori za javne i društvene djelatnosti u gradu Senju su:

- upravna (D1)
  1. Zgrada i prostori uprave Grada
  2. Zgrada i prostori državne uprave i županijskih službi
  3. Prostorije uprave Nacionalnog parka Sjeverni Velebit,
  4. Policijska postaja
  5. Vatrogasna služba (planirano preseljenje na novu lokaciju)
  6. Zgrada Suda (u sklopu namjene M2)
  7. Zgrada i prostori lučke kapetanije (u sklopu namjene T)
- socijalna (D2)
  1. Dom za stare (planirano)
- zdravstvena (D3)
  1. Dom zdravlja (postojeće)
  2. Područne zdravstvene stanice (planirano) – više alternativnih lokacija D
  3. Veterinarska stanica
- predškolska (D4)
  1. Dječji vrtić (postojeći)
  2. Dječji vrtići (planirano) – više alternativnih lokacija D
- školska (D5)
  1. Osnovna škola (postojeće)
  2. Srednja škola (postojeće)
- kulturna (D6)
  1. Gradski muzej Senj (postojeće)
  2. Čitaonica (u sklopu mješovite namjene)
  3. Radiostanica (u sklopu mješovite namjene)
  4. Dom kulture (postojeće)
  5. Muzej tvrđava Nehaj (postojeće)
- vjerska (D7).
  1. Katedrala
  2. Crkva Sv. Marije na Artu
  3. Crkva Sv. Martina na Mundaričevcu,
  4. Župni ured
  5. Nadbiskupija.

(2) Površina građevne čestice za građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se temeljem lokacijske dozvole za svaku pojedinačnu građevinu, prema potrebama te građevine i obuhvaća zemljište pod građevinom i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(3) Izgrađenost građevnih čestica za planirane nove građevine i **rekonstrukciju postojećih građevina** društvenih djelatnosti  $K_{lg}$  može biti najviše 40%, osim:

- vjerskih građevina koje mogu biti i do 60%.
- **postojeće osnovne škole gdje se za rekonstrukciju postojećeg stanja dozvoljava 50%.**

Koeficijent iskorištenja  $K_{is}$  iznosi najviše 1,0, **izuzev građevine osnovne škole za koju se dozvoljava  $K_{is}$  1,2.**

(4) Uz dječji vrtić, jaslice, osnovnu i srednju školu obavezno je osigurati vrtno-parkovne površine i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Građevinske čestice moraju imati minimalno 30% prirodnog tla pejzažno oblikovanog.

(5) Katnost dječjih vrtića ne može biti veća od P+2, uz mogućnost gradnje podruma, a visina najviše 11,0 m mjerena od konačno zaravnanog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu.

(6) Zgrade javne i društvene namjene mogu imati i više podrumskih razina, pod uvjetom da se unutar njih planiraju garaže ili podzemna parkirališta za javnu upotrebu. Konstruktivna visina podrumske razine smije biti najviše 3,0 metra, osim kod podrumskih razina koje će se koristiti za uređenje parkirališta ili pristup servisnih vozila (vozila za snabdijevanje).

(7) Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora biti najmanje 5 m od ruba susjed-ne građevne čestice predviđene za gradnju, (osim vjerskih, gdje mora biti najmanje 3 m).

(8) Smještaj potrebnog broja vozila treba riješiti na građevnoj čestici, prema čl. 56 (2) ovih Odredbi, a čestica mora imati prilaz s javne prometne površine minimalne širine 5,0 m.

(9) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini na susjednoj građevinskoj parceli (čestici) i u pojasu ulice sukladno propisima.

## B. GRAFIČKI DIO

---