

Temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14), Gradonačelnik Grada Senja dana 27. veljače 2023. godine donio je

## **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA SENJA ZA 2023. GODINU**

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom za 2023. godinu na području Grada Senja sadrži:

- Plan redovitog upravljanja pomorskim dobrom;
- Sredstva za redovito upravljanje pomorskim dobrom;
- Popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti koje se mogu obavljati na području Grada Senja;
- mikrolokacije za obavljanje djelatnosti.

### **UVOD**

Ovaj program izradio je Jedinstveni upravni odjel Grada Senja, a na temelju pozitivnih zakonskih propisa i važećih dokumenata prostornog uređenja te drugih poznatih činjenica o području koje obrađuje.

Istim se donose elementi redovnog upravljanja, zaštite i održavanja pomorskog dobra u općoj uporabi i procjenu troškova redovnog upravljanja za 2023. godinu.

## **2. OSNOVNI PODACI O POMORSKOM DOBRU GRADA SENJA**

### **Osnovni podaci o pomorskom dobru Grada Senja**

Pomorsko dobro Grada Senja proteže se obalnim dijelom duž Velebitskog kanala od granice s Gradom Novim Vinodolskim do granice s Općinom Karlobag. Područje grada obuhvaća morsku obalu u dužini od 76 km.

Većina plaža neuređena i prirodna što je rezultat okomitog spuštanja Velebita u more. Samo je dio plaža djelomično uređen i to: Banja Senj, Škver Senj, Điga Senj, Prva Draga Senj, Druga Draga Senj, Kalić, Rača Autokamp, Banja Jablanac, Banja Sveti Juraj.

Pojedine plaže južno od Senja pristup imaju samo sa strane mora.

## Plaže Grada Senja

Na području Grada Senja, na njegovoj obali bogatoj uvalama i uvalicama, dugoj 76 km, ima, što uređenih što prirodnih plaža, ukupno 75, čiji popis slijedi, redoslijedom od granice s Gradom Novim Vinodolskim do granice s Općinom Karlobag.

-Popis plaža:

1. Uvala Bunica
2. Uvala Jelena
3. Četvrta draga
4. Treća draga
5. Druga draga
6. Prva draga
7. Senj Škver
8. Senj Điga
9. Senj Banja
10. Plaže južno od Senja
11. Uvala Spasovac
12. Plaže sjeverno od Ujče
13. Uvala Ujča
14. Uvala Vlaška
15. Uvala Kalić
16. Rača Volarica
17. Uvala Grabova
18. Otinja
19. Sveti Juraj
20. Sveti Juraj – Banja
21. autokamp Rača
22. Žrnovnica
23. Uvala Duboka
24. Uvala Smiljevača
25. Uvala Zala
26. Lukovo
27. Uvala Vlaška
28. Uvala Anžina
29. Uvala Biluća
30. Uvala Salpina
31. Uvala Pećica
32. Uvala Mocunig
33. Uvala Klada
34. Uvala Vukotić
35. Uvala Grbačka
36. Starigrad
37. Uvala Dražica
38. Uvala V. Ivanča

39. Uvala Motunjča
40. Miškulinska Draga
41. Uvala Somljača i Trsine
42. Uvala Tvrduša
43. Uvala Vlaka
44. Uvala Vrulja
45. Josinovac
46. Uvala Drndić
47. Uvala Vela Stinica
48. Uvala Mala Stinica
49. Uvala Biškupnica
50. Jablanac
51. Uvala Zavrtnica
52. Uvala Mikljanovača
53. Uvala Nova Pošta
54. Uvala Burnjača
55. Uvala Rakovica
56. Uvala Rtova
57. Uvala Veli Vranjak
58. Uvala Krivača
59. Uvala Bradina
60. Bačvica
61. Uvala Vrulja
62. Uvala Bilančevica
63. Uvala sjeverno od Svatske
64. Uvala Svatska
65. Uvala Bočarije Vele
66. Uvala Bočarije Male
67. Lomivrat
68. Uvala Javorina Vela
69. Uvala Javorina Mala
70. Uvala Maslinica
71. Uvala Prizna
72. Uvala Vičuša
73. Uvala Tvrduša
74. Uvala Butkovača
75. Uvala južno od Butkovače

Na području pomorskog dobra Grada Senja određena je granica pomorskog dobra za slijedeća područja:

- «Velika Stinica» - privezište
- «Škver» Senj – privezište,
- HE Senj Sv. Juraj
- «Banja» Sv. Juraj
- «Rača» Sv. Juraj
- «Donja Klada» Zelenika
- «Banja» Senj
- «Škver» Senj do Treće drage
- «Duboka», «Crnika», «Ždralova» Sv. Juraj
- «Spasovac» Sv. Juraj
- «Žrnovnica» Sv. Juraj
- Od hidrocentrale «Senj» (Sveti Juraj) do uvale Žrnovnica, Prizna i Jablanac

Pomorskom dobru u općoj uporabi ne pripadaju luke otvorene za javni promet kojim upravlja Lučka uprava Senj:

Senj, Prizna, Jablanac, Sveti Juraj, Donja Klada, Lukovo, Starigrad, Stinica i Uvala Krivača.

Prihodi od koncesija:

<b>red. br.</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Korisnik koncesije</b>	<b>Razdoblje trajanja koncesije</b>	<b>Ukupan iznos</b>	<b>Gradski proračun</b>
<b>1.</b>	„Banja“ Senj	Kadol uslužno, trgovačko i turističko d.o.o.	10 godina	Stalni dio 2.004,78 EUR varijabilni dio 3% ostvarenog prihoda	stalni dio 668,26 EUR
<b>2.</b>	Žrnovnica Uvala Malin	Auto Zubak d.o.o.	20 godina	stalni dio 1.147,79 EUR varijabilni dio 2% ostvar.prih.	Stalni dio 382,60 EUR
<b>3.</b>	Javna plaža Rača Sv. Juraj	Naše Jedro d.o.o. Senj	10 godina	2.747,36 EUR varijab. dio 3%	stalni dio 915,79 EUR
<b>4.</b>	Izvorište Bačvice-Prizna (posebna upotreba)	Vodovod Hrvatsko primorje-južni ogranak d.o.o.o Senj	20 godina	62,25 EUR	20,75 EUR

## Procjena prihoda proračuna Grada Senja od koncesija na pomorskom dobru

Temeljem novog zakona Gradu Senju pripada 100% od prihoda od koncesijskih odobrenja. Gradu pripada, pored navedenih prihoda, i jedna trećina ugovorenih iznosa naknada za ostale koncesije na području Grada.

Procjena prihoda proračuna za 2023. godinu od koncesija i koncesijskih odobrenja:

<b>Sredstva</b>	<b>Iznos u EUR za 2023.g.</b>
<b>Županijske koncesije</b> -prihodi od 1/3 koncesijske naknade	<b>2.379,85</b>
Koncesijske naknade za posebnu upotrebu pomorskog dobra	20,75
<b>Koncesijska odobrenja:</b>	
daske za jedrenje	0
Tehnički radovi (tegljač, dizalica, bager i sl.)	0
Specijalne djelatnosti (restoran, pristan, skladište, radionice i sl.) plutajući objekt	0
Ugostiteljski objekti	8.626,98
Pripadajuća terasa ugostiteljskih objekata	8.096,09
Štandovi (plažni rekviziti sl.)	663,61
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	1.327,23
Jumping	0
Trampolin	1.061,78
ski lift	0
aqua park	1.061,78
hidro avion	0
Zabavne igre	0
Suncobrani, ležaljke	796,34
Skuteri	1.990,84
Banana, tuba, guma i sl.	0
Snimanje komercijalnog programa	0
skije, padobran i sl.	0
Slikanje, fotografiranje	0
Sandoline, pedaline i sl.	530,89
Podmornica	0
	0
Pribor i oprema za kupanje	0
Kulturne, zabavne i športske prirode	0
<b>Ukupno:</b>	<b>26.556,14</b>

### **3. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA SENJA ZA 2023. GODINU S POPISOM DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU**

#### **3.1. Program održavanja i unapređenja pomorskog dobra Grada Senja za 2023. godinu s popisom djelatnosti na pomorskom dobru**

Razvoj turističkog gospodarstva Grada Senja predlaže kao neophodno pojačano održavanje i uređenje postojećih obalnih i plažno – rekreacijskih objekata kao osnovnih izvora koji će omogućiti kvalitetno i kvantitativno oživljavanje turističkih uslužnih djelatnosti, veće zapošljavanje lokalnog stanovništva te ukupni razvoj i opstanak stanovništva Primorja.

Grad Senj će stoga osigurati primjereno održavanje, popravak, upravljanje, zaštitu i unapređenje obalnih i plažno rekreacijskih zona.

Popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti koje se mogu obavljati na području Grada Senja:

- ugostiteljska djelatnost,
- najam sandolina, pedalina i slično,
- štandovi ( plažni rekviziti i sl.),
- najam skutera,
- pripadajuća terasa ugostiteljskih djelatnosti.

Mikrolokacije za djelatnosti koje će se odvijati na području pomorskog dobra u općoj uporabi definiraju se kako slijedi:

RED. BR.	LOKACIJA	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST
1.	Škver	-plato kod stubišta- ispod D8 /Škver III./	- ugost.djelatnost, korištenja terase, najam pedalina, sandolina, suncobrana, trampolina i sl.
		-plato ispod D8 - Škver III./	- ugost.djelatnost, korištenja terase, najam pedalina, sandolina, suncobrana i sl.
		-uz ugostiteljski objekt «Gajeta» Škver I.	- pripadajuća terasa ugostiteljskih djelatnosti, najam pedalina i sl.
		-ŠKVER III	-prodaja plažnih rekvizita
		Plaža Škver III.	- aqua park i drugi morski sadržaji
		iza lukobrana Sv. Ambroza	-iznajmljivanje skutera
2.	Điga	Plaža „Điga“ kiosk do 12,00 m <sup>2</sup>	- kiosk, piće i konfekcijski sladoled, ležaljke, suncobrani, pedaline i sl.
3.	Prva Draga	-uz košarkaško igralište	- ugostiteljska djelatnost, korištenje terase, najam sandolina, pedalina i suncobrana
4.	Bunica	ugostiteljska terasa uz u.o.“Rino“	- korištenje terase
5.	Sv. Juraj	plaža Rivica	- ugostiteljska djelatnost, korištenje terase, najam suncobrana, ležaljki pedalina, kajaka, sub daski, i sl.
		plaža „Banja“ kiosk do 12,00 m <sup>2</sup>	-ugostiteljska djelatnost, najam terase, najam sandolina, pedalina, suncobrana, ležaljki i sl.
		Plaža „Uvala Vlaška“	- ugostiteljske usluge: iznajmljivanje ležaljki, suncobrana, pedalina i sl.
6.	Uvala Kalić	plaža	- ugostiteljska djelatnost, korištenje terase
7.	Žrnovnica	uvala	- ugostiteljska djelatnost, korištenje terase
8.	Lukovo	plaža	- kiosk-pružanje ugostiteljskih usluga, terasa, iznajmljivanje pedalina i sl.
9.	Prizna	ugostiteljski objekt dio k.č.br. 961/141	- ugostiteljska djelatnost, korištenje terase

Obavljanje navedenih djelatnosti omogućit će se u skladu sa pozitivnim pravnim normama. Djelatnosti upravljanja i održavanja biti će organizirane putem službi Grada Senja cijele godine s čime će se održavati komunalni red na području pomorskog dobra u turističkoj sezoni i izvan sezone.

Ukoliko službe utvrde da je korištenje pomorskog dobra u suprotnosti s izdanim koncesijskim odobrenjem, komunalni redar dužan je izvjestiti Lučku kapetaniju Senj, te Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja.

### **Program održavanja pomorskog dobra za 2023. godinu**

Planirana sredstva za održavanje su:

<b>Naziv</b>	<b>Plan 2023.g.</b>
Održavanje plaža na području grada Senja	3.000,00 EUR
Sanacija plaže „Banja“ u Jablancu	475.000,00 EUR
Uređenje plaže i šetnice „Škver“ – ispod kampa	6.650,00 EUR
Postavljanje ogradnog zidića na plaži i šetnici „Škver“	26.500,00 EUR
Izrada glavnog projekta biciklističke staze Lukovo - Starigrad	23.226,49 EUR
Izrada glavnog projekta šetnice Stinica - Jablanac	5.972,53 EUR
<b>Ukupno:</b>	<b>540.349,02 EUR</b>

### **3.2. Program zaštite pomorskog dobra Grada Senja u općoj uporabi za 2023. godinu**

Zaštita pomorskog dobra tj. mora od onečišćenja (u daljnjem tekstu: zaštita voda) provodi se s ciljem očuvanja života i zdravlja ljudi i zaštite okoliša, te omogućavanje neškodljivog i nesmetanog korištenja za različite namjene.

Zaštita voda ostvaruje se nadzorom stanja kakvoće i provođenjem nadzora nad izvorima onečišćenja, sprečavanjem te ograničavanjem, i zabranjivanjem radnji i ponašanja koja mogu utjecati na onečišćenje i stanje okoliša u cjelini te drugim djelatnostima usmjerenim očuvanju mora.

Prema Zakonima i propisima vezanim za zaštitu okoliša slijedi da se procjenom utjecaja na okoliš treba osigurati ostvarenje načela preventivnosti usklađivanjem i prilagođavanjem namjeravanih zahvata s mogućnostima okoliša na određenom području.

Mjere zaštite okoliša sadržane su u dokumentima prostornog planiranja.

### **Financiranje zaštite okoliša na pomorskom dobru Grada Senja**

Sredstva za financiranje zaštite okoliša osiguravaju se u državnom proračunu, proračunima jedinica lokalne samouprave i uprave i iz drugih izvora u skladu sa zakonom.

Kako područje pomorskog dobra Grada Senja zahtjeva znatna sredstva, Grad Senj sredstva za financiranje zaštite okoliša pomorskog dobra namjerava u granicama mogućnosti pribaviti iz sredstava državnog proračuna i županije.

**3.3.** Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Senja za 2023. godinu stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Grada Senja“.

## ZAKLJUČAK

Od neophodne je važnosti i potrebe pojačano održavanje, čuvanje i zaštita pomorskog dobra, obale i mora, te postojećih objekata na pomorskom dobru Grada Senja kao osnovnih izvora koji omogućuju kvalitetnu i kvantitativnu oživljavanje turističkih uslužnih djelatnosti, veće zapošljavanje lokalnog stanovništva.

Ukupni troškovi za 2023. godinu planiraju se u visini od **540.349,02 EUR** Planirani prihodi od koncesija i koncesijskih odobrenja su u iznosu od **26.556,14 EUR**.

Radi osiguranja održavanja i zaštite pomorskog dobra Grada Senja u općoj upotrebi daje se preporuka da se budući nositelji koncesijskih odobrenja na obalnim plažno rekreacijskim područjima obvežu na:

- održavanje reda i čistoće na dodijeljenom djelu pomorskog dobra,
- tijekom turističke sezone (razdoblje lipanj – rujanj) svakodnevno čišćenje plaža i odvoz smeća,
- nabavu i postavu potrebnog broja kanti za smeće, pepeljara i sličnog,
- održavanje čistoće kemijskih i drugih WC-a i tuševa,
- podmirenje režijskih troškova vode, odvoza smeća i sličnog,
- sudjelovanje u svim zajedničkim djelovanjima na unapređenju korištenja plažno-rekreacijskih zona, informiranju gostiju i promidžbi.

KLASA: 934-01/23-01/01  
URBROJ:2125-03/02-23-02  
Senj, 27. veljače 2023.g.



**Gradonačelnik:**  
Jurica Tomljanović, dipl.ing.šum.



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD SENJ  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
KLASA: 934-01/23-01/01  
URBROJ: 2125-03/02-23-01  
Senj, 27. veljače 2023.g.

Na temelju članka 5. i 14. Uredbe o postupku izdavanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14), Gradonačelnik Grada Senja donosi

## ZAKLJUČAK

o donošenju Godišnjeg plana  
upravljanja pomorskim dobrom na području  
Grada Senja za 2023. godinu

### I

Usvaja se Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Senja za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Godišnji plan).

### II

Godišnji plan dostavit će se Ličko-senjskoj županiji, Upravni odjel za gospodarstvo.

### III

Godišnji plan čini sastavni dio ovog Zaključka.

### IV

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Senja.



**GRADONAČELNIK :**  
Jurica Tomljanović, dipl.ing.šum.