

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA U UŽEM PODRUČJU GRADA SENJA

**ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU
ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
I PEJZAŽNU ARHITEKTURU**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA U UŽEM PODRUČJU GRADA SENJA

KNJIGA II OBVEZNI PRILOZI PLANA



Zagreb, listopad 2008.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA U UŽEM PODRUČJU GRADA SENJA

Županija: Ličko-senjska	
Grad: Senj	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA U UŽEM PODRUČJU GRADA SENJA	
OBVEZNI PRILOZI PLANA	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: "Službeni glasnik Grada Senja " Broj 4//06	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana "Službeni glasnik Grada Senja " broj 10//08, od 10. 11. 2008.
Javna rasprava: 27. 03. 2008.	Javni uvid održan: Od 10. 03. 2008. do 08. 04. 2008.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Gradonačelnik: Darko Nekić, prof.
Suglasnost na plan prema čl. 97 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) broj suglasnosti: 531-06-08-4 klasa: 350-02/08-13/22 datum: 17. rujan 2008.	
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHITEKTONSKI FAKULTET SVEUČILIŠTA U ZAGREBU ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE I PEJZAŽNU ARHITEKTURU	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Doc.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.	Odgovorna osoba: _____ Doc.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.
Kordinator plana: Doc.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Doc.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh. 2. Goran Izetbegović, dipl. ing. prom.	3. Ante Senjanović, dipl. ing. arh. 4. Morana Pap, aps.arh. 5. Andrea Solomun, cand.arh.
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: _____ Željko Nekić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ Pročelnik: Mislav Bilović, dipl.iur.	Pečat nadležnog tijela:

NARUČITELJ
I PROVODITELJ: Republika Hrvatska
 Ličko senjska županija
 Grad SENJ
 Stara cesta 2, SENJ

IZVRŠITELJ: SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
 ARHITEKTONSKI FAKULTET
 ZAVOD ZA URBANIZAM, PROSTORNO PLANIRANJE
 I PEJZAŽNU ARHITEKTURU
 Kačićeva 26, ZAGREB

Ugovor broj: 08/01-19

Odgovorna osoba: Doc.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Planer: Doc.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Planer suradnik: Ante Senjanović, dipl.ing.arh.
 Morana Pap, aps.arh.
 Andrea Solomun, cand.arh.

Suradnik za promet i
kom. infrastrukturu: Goran Izetbegović, dipl.ing.prom.

Predstojnik Zavoda: Doc.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh.

Zagreb, listopad 2008.

SADRŽAJ

str.

OBVEZNI PRILOG 1

I. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA	1
UVOD	1
1. POLAZIŠTA	2
1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja Senj u užem području u odnosu na prostor Grada Senja.....	2
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	3
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	4
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....	4
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	7
1.1.5. Obveze prema planovima šireg područja.....	8
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	13
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	14
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	14
2.1.1. Demografski razvoj.....	17
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	17
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	17
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja	19
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	20
3.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta	20
3.2. Osnovna namjena prostora	22
3.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	28
3.3.1. Prometna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža.....	28
3.3.2. Komunalna infrastrukturna mreža	32
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	38
3.4.1. Uvjeti i način gradnje	38
3.4.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti.....	39
3.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	46

I. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

UVOD

Naselje Senj u užem području obuhvaćeno ovim Urbanističkim planom uređenja, prostorno odgovara području za koji je izrađen GUP grada Senja (izrađenim 1988. godine, Izmjene i dopune 2004. godine). Obuhvat plana utvrđen je PPUG-om Senja, kao i izgrađeno i neizgrađeno područje unutar njega. Površina obuhvata UPU-a iznosi ukupno 269 ha (kopneni dio 243,5 ha, morski dio 25,5 ha), a obuhvaća i dijelove međuprostora naselja (prirodnog pejzaža), ili uređenog parka, koji, nisu obračunati kao izgrađeno građevinsko područje. Razlog tomu je velika površina parka (Nehaj) u odnosu na površinu naselja zauzetu građevinama. Uključivanje ove površine poremetilo bi realne procjene bilansa mogućeg i dozvoljenog širenja naselja prema odredbama Županijskog plana.

Demografski pokazatelji kao proračunski osnova planiranju preuzeti su iz statističkih izvora dvaju jedinica: naselja Senj i naselja Vrataruša unutar čijeg statističkog područja obalni dio tvori s naseljem Senj jedinstvenu urbanu cjelinu. Statistički demografski pokazatelji su iz 2001. godine, a odnosu na prethodne pokazuju pad ili stagnaciju.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja Senj u užem području u odnosu na prostor Grada Senja

Naselje Senj u užem području dio je izgrađenog obalnog područja Grada Senja koje je bilo obuhvaćeno Prostornim planom uređenja Grada Senja (izrađenim 2006. godine). Za naselje, koje ima status grada, još je na snazi GUP grada Senja, koji je izrađen prije više od 20 godina i koji u najvećem dijelu svojih planskih odredbi nije primjenjiv. Za ovu veličinu grada obzirom na broj stanovnika zakonska je obveza izrada UPU-a. Ovaj plan preuzima razinu razrade koja osigurava plansku provedbu, analognu dosadašnjem GUP-u.

Naselje Senj nalazi se u sjevernom dijelu administrativnog područja Grada Senja, područja čiji je površina ostala u granicama bivše Općine Senj i iznosi 658 km². Njegov je smještaj na povijesnom putu koji unutrašnjost povezuje s morem. Ova je prometna karakteristika prisutna i danas pa grad u velikoj mjeri predstavlja tranzitno čvorište na putu iz unutrašnjosti prema velikim Sjevernojadranskim otocima: Krku, Rabu i Pagu. Naselje Senj je i važno urbano receptivno područje za put prema zaštićenim prirodnim cjelinama: Parku prirode Velebit i Nacionalnom parku Sjeverni Velebit.



Pored toga kroz Senj, kao od granice sa susjednom županijom, obalnom linijom do susjedne Općine Karlobag, prolazi Jadranska magistrala – D8.

Priobalno je područje je uvjetno rečeno zona prosperiteta, poticajni faktor razvitka i integrativni faktor ukupnog prostora Grada. Činjenica da se upravo na ovom prostoru dotiču odlike mediteranskog i kontinentalnog podneblja, predstavlja jedinstvenu poticajnu osnovu razvoja turizma

Statistički podaci o kretanju broja stanovnika naselja Senj, kao uostalom i stanovnika cijelog administrativnog područja, pokazuju stagnaciju. Gubitak stanovnika odraz je nepovoljnih okolnosti, slabe gospodarske osnove za razvoj i nepovoljnih uvjeta za izgradnju turističke baze za sezonski turizam: strma obala, hladno i teško pristupačno more. Alternativni turistički programi, zasnovani na kontinentalnom turizmu u nas su tek u začetku, ali predstavljaju perspektivu za koju prostor posjeduje izvanredne resurse. Prometno čvorišna pozicija na križanju dvaju jakih međunarodnih smjerova (Jadransko – jonski uzduž obalni smjer i smjer koji povezuje obalu i unutrašnjost) kao križište autoputova, značajna je poticajna osnova razvoju kada se ova prometna mreža bude kompletirala.

Današnje se privredne djelatnosti temelje na turizmu, a proizvodne na nisko-akumulativnim djelatnostima (tekstilna industrija i prerada metala, te mali obrt). Studije gospodarskog razvoja nisu pokazale neko usmjerenje prema potencijalnim djelatnostima koje bi mogle zaustaviti negativne trendove praznjenja prostora i starenja stanovništva. U tom se smislu i planiranje prostora za razvoj proizvodnih djelatnosti temelji na osiguranju površina za nepoznate korisnike. Te su površine zbog izrazito nepovoljne prostorne dispozicije dimenzionirane za male i srednje korisnike koji ne zahtijevaju veće parcele, značajne potrebe vode ili energenata i ne izazivaju opterećenje u prometnoj mreži teškim teretnim vozilima.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Obuhvat plana je cijelo građevinsko područje naselja koje je u PPUG Senja iskazano kao izgrađeno i neizgrađeno područje. Osim građevinskog područja naselja u obuhvat ulazi i park Nehaj, uređene i neuređene plaže, kopneno i morsko područje javnih luka i luka nautičkog turizma, obalno neizgrađeno područje, te međuprostori dijelova naselja nepovoljni za gradnju. Ukupno kopneno područje unutar obuhvata UPU-a iznosi 243,5 ha, od čega na građevinsko područje otpada 159 ha, a na neizgrađeno područje izvan građevinskog područja naselja 84,5 ha (to su površine pejzažnog i zelenila i neizgrađeno obalno područje uz naselje, te velika površina parka Nehaj, koja nije uključena u bilans površina).

Granica obuhvata označena je na svim kartografskim prikazima, kao i granica građevinskih područja naselja, značajna za bilansiranje izgrađenih područja i područja potrebnih za širenje. Izgrađeno područje iznosi 124,1 ha, a površine predviđene za širenje naselja iznose 34,9 ha što predstavlja povećanje naselja za oko 25 %.

Prostor karakterizira znatna razvedenost reljefa, a nagibi značajno ograničavaju građenje. Na čitavom potezu dijela naselja Senj, južnog od Đige obala je nepristupačna, a na potezu sjeverno od Škvera pristup je moguć iako ne kontinuirano.

Površinskih vodotoka, stajaćih voda kao ni vodonosnika – resursa pitke vode unutar područja obuhvata nema. Područje je međutim, kao i uostalom cijelo područje Grada Senja ugroženo bujicama. Samo središte naselja duž trase državne ceste i uz Alej presijeca pojas uređenog korita Kolan kojim se kanaliziraju rijetke sezonske bujice. Vegetaciju izvan građevnih čestica predstavlja najvećim dijelom kamenjar s niskim raslinjem tipičnih vrsta za ovo područje – bor, crnika i druge tipične vrste.

Statistički podaci o udjelu povremenog stanovanja u ukupnom broju stalnog stanovništva nisu pouzdani. Broj stambenih jedinica veći je nego bi se iz broja stanovnika dalo zaključiti, što otežava realne procjene o stambenom deficitu.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostorni obuhvat podudara se s područjem za koji je 1986. godine donesen GUP, a koji obuhvaća statističko naselje Senj i dio statističkog naselja Vrataruša u obalnom području. Danas je to kontinuirano urbano područje u funkcionalnoj cjelovitosti Senja kao središnjeg naselja.

Urbani kontinuitet je prekinut topografskim preprekama uvala vododerina i strmina nepogodnih za građenje, ali ne uzrokuju funkcionalni diskontinuitet. Ove razlomljene fragmente naselja na njegovom sjevernom rubu moguće je prometno povezati, te time potaknuti popunjavanje prostora i njegovo opremanje potrebnim pratećim sadržajima.

Dio proizvodnih i servisnih funkcija koje su se tradicionalno uvijek vezale uz naseljeno mjesto, vremenom će napustiti urbano područje, i slijedom trendova koji se događaju u razvijenom dijelu svijeta, približiti jakim cestovnim i infrastrukturnim koridorima u pozadini grada. Time će se osloboditi prostor za bazične namjene prostora naselja, a to je stanovanje i tercijarni sektor, te slobodno vrijeme u svim aspektima korištenja.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

U geoprometnom smislu, položaj grada Senja (staro naselje utemeljeno prije više od 3000 godina na brdu Kuk) dosta je povoljan budući mu gravitira cijelo zaleđe Like, a preko autoceste A 1 (Zagreb – Bosiljevo – Split – Dubrovnik) i znatno širi prostor. Kroz grad tranzitira znatan dio cestovnog prometa iz pravca Rijeke prema Dalmaciji i obratno, ali i prema Žutoj Lokvi odnosno autocesti A 1.

Kroz povijest prostor grada Senja bio je dobro povezan sa zaleđem Jozefinskom cestom (građena od 1775-1779. godine). Danas najznačajnije cestovne prometnice su dvije državne i jedna lokalna cesta: jadranska turistička cesta odnosno državna cesta D 8: GP Pasjak – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – GP Klek – GP Zaton Doli – Dubrovnik – GP Karasovići, državna cesta D 23: Duga Resa (D 23) – Josipdol - Žuta Lokva – Senj (D 8) i lokalna cesta L 59001: Podbilo (Ž 5110) – Senj (D 8). Ostale cestovne prometnice nerazvrstane su javno prometne površine. Prema poprečnim presjecima i površinama u osnovnoj razini koridora vrlo su različite. U skladu s konfiguracijskim karakteristikama nepovoljna je okolnost da su na brojnim potezima izvedeni potporni zidovi.

Trasa Jadranske turističke ceste koja prolazi kroz povijesnu jezgru grada Senja te položaj autobusnog kolodvora, značajni su problemi, a posebno su izraženi u tijeku ljetnih mjeseci. Tada se ovom prometnicom kreće vrlo veliki broj cestovnih vozila što zajedno s lokalnim prometom povremeno izaziva višeminutne zastoje. U tom smislu kritična točka je križanje državnih cesta D 8 i D 23 gdje se, uz vrlo nepovoljne prometno-tehničke elemente (geometrija križanja, visinski elementi, nemogućnost

preplitanja i sl.), priključuje i lokalna cesta L 59001. Dodatna otegotna okolnost je i položaj benzinske crpke u sjeverozapadnom dijelu križanja.

Javni gradski i prigradski putnički promet na području Grada obavlja poduzeće Autotrans iz Rijeke.

Kapaciteta u funkciji željezničkog prometa na području Grada nema.

U pomorskom prometu luka Senj razvrstana je, prema ulozi u pomorskom prijevozu Republike, u luke županijskog značaja budući su plovni putovi do najvećih jadranskih otoka, Krka, Raba i Paga, najkraći.

Sustav javne odvodnje na području grada Senja je razdjelnog tipa. Osnovicu sustava predstavlja obalni kolektor na koji se priključuju pojedini dijelovi mreže. Otpadne vode zapadnog dijela grada Senja prikupljaju se u precrpnoj stanici CS "Škver" odakle se tlačnim cjevovodom profila ϕ 15 cm (kapacitet crpki 15 l/s) transportiraju u gravitacijski cjevovod profila ϕ 30 cm u središtu grada i dalje do glavnog preljevnog otvora. Višak vode u precrpnoj stanici za obilnijih oborina preko preljevne građevine odvodi se podmorskim ispustom u more.

Iz glavnog preljevnog otvora sve prikupljene vode odvede se cjevovodom profila ϕ 50 cm do precrpne stanice CS "Điga". Kod većih kišnih dotoka višak vode upušta se u more preko preljevne građevine. Nakon mehaničkog pročišćavanja trima crpkama ukupnog kapaciteta 200 l/s (40+80+80 l/s) otpadne vode iz precrpne stanice transportiraju se tlačnim cjevovodom profila ϕ 30 cm na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda smješten na lokaciji Trbušnjak u pojasu između Jadranske turističke ceste i Jadranskog mora (južno od kule na Nehaju).

Uređaj za pročišćavanje prvi je ovakav izgrađeni uređaj na Jadranu. Sustav uređaja je kombinirani budući uz mehanički dio ima i uređaj za biološko pročišćavanje. Selektor biološkog pročišćavača ima dva bazena ukupne zapremine $V=180 \text{ m}^3$ i opremljen je aeracijom finim i gustim mjehurićima. Obradom se postiže bolje taloženje mulja što je u funkciji miješanja dolaznog i povratnog mulja kako bi se omogućilo ravnomjerno opterećenje odnosno dotok u aeracijske bazene. Ukupna zapremina aeracijskih bazena je $V=1640 \text{ m}^3$. Pročišćena voda se cjevovodom profila ϕ 30 cm u more upušta podmorskim ispustom duljine 500 m na dubini od 50 m. Za sušnog razdoblja dotok na uređaj za pročišćavanje je 550 m^3 , a za kišnog je četiri puta veći. Kapacitet uređaja je $Q=9500 \text{ ES}$, a dimenzioniran je na najveću količinu viška mulja od 650 kg/dan.

Dijelovi grada koji još nisu priključeni na sustav javne odvodnje otpadne vode ispuštaju u septičke jame, a njih se prazni na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u posebnoj stanici za prihvatanje sadržaja septičkih jama.

Za sustav odvodnje, te zaštite od voda značajan je kanal Kolan koji područjem obuhvata Plana prolazi u dužini od 2.3 km. Kolan je vodotok II stupnja, bujičnog karaktera koji odvodnjava sliv ortografske površine $24,66 \text{ km}^2$. Dio je sliva na flišnoj slaboj vodopropusnoj površini, pa posebno u uvjetima dugotrajnih visokih oborina, u protokama sudjeluje i voda iz saturiranog podzemlja. Zbog učestalih nailazaka velikih bujičnih voda tijekom 19. i 20. stoljeća, sustavno je uređivan sliv i tok bujice. Kroz gradsko je područje utok vodotoka u more je izmješten izvan područja luke, a duž

cijelog kanala korito je regulirano izgradnjom otvorenog, mjestimičnom i zatvorenog kanala izgrađenog u čvrstim materijalima koji može propustiti vodni val stogodišnjeg povratnog razdoblja.

U kanalu Kolan, u presjeku utoka u more, javljaju slijedeće se protoke koje su mjerodavne za cijelu dužinu kanala kroz prostor obuhvata Plana:

$$Q_{100} = 52,00 \text{ m}^3/\text{s} \quad Q_{20} = 43,00 \text{ m}^3/\text{s}$$

Kapacitet kanala Kolan kroz uže gradsko područje nije jednoznačan:

ispod restorana na obali iznosi	$Q_{\text{max}} = 60,30 \text{ m}^3/\text{s}$,
ispod kuglane iznosi	$Q_{\text{max}} = 50,62 \text{ m}^3/\text{s}$,
kod kineta u području groblja iznosi	$Q_{\text{max}} = 65,54 \text{ m}^3/\text{s}$.

Nužno je da se uvjeti u slivu zadrže barem u sadašnjem stanju koje osigurava zaštitu užeg gradskog područja od velikih voda približno stogodišnjeg povratnog razdoblja.

Sustav vodoopskrbe grada Senja sve potrebne količine pitke vode preuzima iz pravca jugoistoka odnosno Hrmotina (iznad Sv. Jurja) odnosno iz Gusić Polja (Lika). Magistralni cjevovod profila je ϕ 400 mm i ima odvojke prema VS "Trbušnjak" i VS "Senj". U nastavku magistralni cjevovod je položen u pravcu Lopice, Kozjaka, Bilićevica i Bunice.

Vodospreme koje pitkom vodom gravitacijski opskrbljuju područje obuhvata nalaze se unutar granica odnosno u neposrednom kontaktnom prostoru. To su:

VS "Trbušnjak"	$V=400 \text{ m}^3$
VS "Senj"	$V=800 \text{ m}^3$
VS "Lopica"	$V=400 \text{ m}^3$
VS "Kozjak"	$V=400 \text{ m}^3$
VS "Bilićevica"	$V=400 \text{ m}^3$

Vodoopskrbni sustav većim dijelom je izgrađen. Cjevovodi su na određenim potezima položeni izvan javno prometnih površina budući je njihovo polaganje prethodilo intenzivnoj stambenoj izgradnji. Sustav karakterizira neizgrađenost pojedinih dijelova područja obuhvata, dotrajalost i inkrustracija (nakupine kamenca) cjevovoda, loši materijali (npr. AC cjevovodi) i nedostatni profili. Poseban problem su značajni gubici u mreži što proizlazi iz podatka da je u ljetnim mjesecima potrošnja $3,0-3,5 \text{ m}^3$, a pokriva do 10000 osoba.

Elektroopskrbni sustav pokriva potrebe postojećeg konzuma. Glavna pojna točka za opskrbu električnom energijom je TS 35/10(20) kV Senj. Preko srednjenaponskih izlaza naponske razine 10(20) kV opskrbljuju se područna transformatorska postrojenja 10(20)/0,4 kV. To su:

TS Sv. Jelena	TS Lopica 2
TS Pijavica	TS Aututrans
TS Draga 1	TS Gimnazija
TS Draga 4	TS Grad Senj
TS Mundarčevac 1	TS Neda
TS Mundarčevac 2	TS Dom zdravlja
TS Mundarčevac 3	TS Điga
TS Lopica 1	TS Šumarija

TS Kolan
TS Škola Senj
TS Trbušnjak
TS Stolačko Naselje

TS Tibo Primorje
TS Trbušnjak 2
TS Trbušnjak 3
TS VIP

Područje obuhvata presijecaju u istočnom dijelu (naselja Podtrbušnjak i Stolačko Naselje) smjerom jugoistok-sjeverozapad dva zračna visokonaponska voda. Jedan je dalekovod D 220 kV Senj-Melina, a drugi je dalekovod D 110 kV Senj-Crikvenica. Preko njih u prijenosni sustav opskrbe električnom energijom Republike uključena je hidrocentrala HE Senj.

Kapaciteta u funkciji plinoopskrbe danas na prostoru grada Senja nema.

U sustavu poštanskog prometa registriran je jedan poštanski ured. Preko njega obavljaju se sve vrste poštanskih usluga u prijemu i otpremi različitih vrsta poštanskih pošiljaka (paketi, pisma, telegrami, novčane uputnice i sl.). Granice dostavnog područja poklapaju se s administrativnim.

Područje obuhvata dobro je pokriveno kapacitetima u funkciji sustava telekomunikacija.

Od postrojenja stacionarnog podsustava u telekomunikacijskom prometu registrirane su dva komutacijska postrojenja odnosno mjesne telefonske centrale, UPS Senj (Jezgra) i UPS Seni 1 (Podtrbušnjak). Preko njih osiguran je pristup u telekomunikacijski sustav. Pristupna mreža pokriva značajan dio postojećeg konzuma.

Od uređaja za prijenos prostorom Grada položen je jedan magistralni optički kabel Baška-Senj-Žuta Lokva te više korisničkih i spojnih kabela.

U podsustavu pokretnih telekomunikacija registrirana je samo jedna bazna radijska stanica unutar naselja Jezgra.

U podsustavu radijskih i televizijskih veza nema registriranih baznih radijskih stanica ni televizijskih pretvarača.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Park prirode «Velebit» na koji se primjenjuju odredbe i mjere zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode, manjim dijelom svog obuhvata (površinom od 12,5 ha), ulazi u područje obuhvata ovoga Plana. To je najjužniji, odnosno najviši dio naselja Trbušnjak.

Osim Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti, PPUG Senja na temelju zakonskih propisa i standarda zaštite, utvrdio je još i zaštitu Aleja i Parka Nehaj kao spomenika vrijedne primjere parkovne arhitekture, te zaštitio vizure s brda Nehaj kao i vizure na Nehaj s mora s pozicija dolazaka Senju iz triju smjerova. Ovaj Plan štiti također i Park na Artu kao vrijedan primjer parkovne arhitekture.

U obuhvatu Plana temeljem zakona o zaštiti graditeljske baštine, zaštićene su ove graditeljske vrijednosti:

- Povijesna jezgra Senja u granicama iskazanim na grafičkim prikazima (Senja s antičkom lukom), koja obuhvaća park Nehaj i park na Artu
- podmorje uz senjsku luku kao podmorski arheološki lokalitet,

- gradsko kupalište, podmorski lokalitet,
- sjeverno od gradske luke, podmorski lokalitet,
- tvrđava Nehaj,
- zavjetna crkva Navještenja Blažene Djevice Marije na Artu,
- katedrala Uznesenja Blažene Djevice Marije (barokizirana romanika).
- Crkvice Sv. Martina na Mundaričevcu.
- Kuća Petrovski
- Palača Vukasović
- Gradska loža u Senju



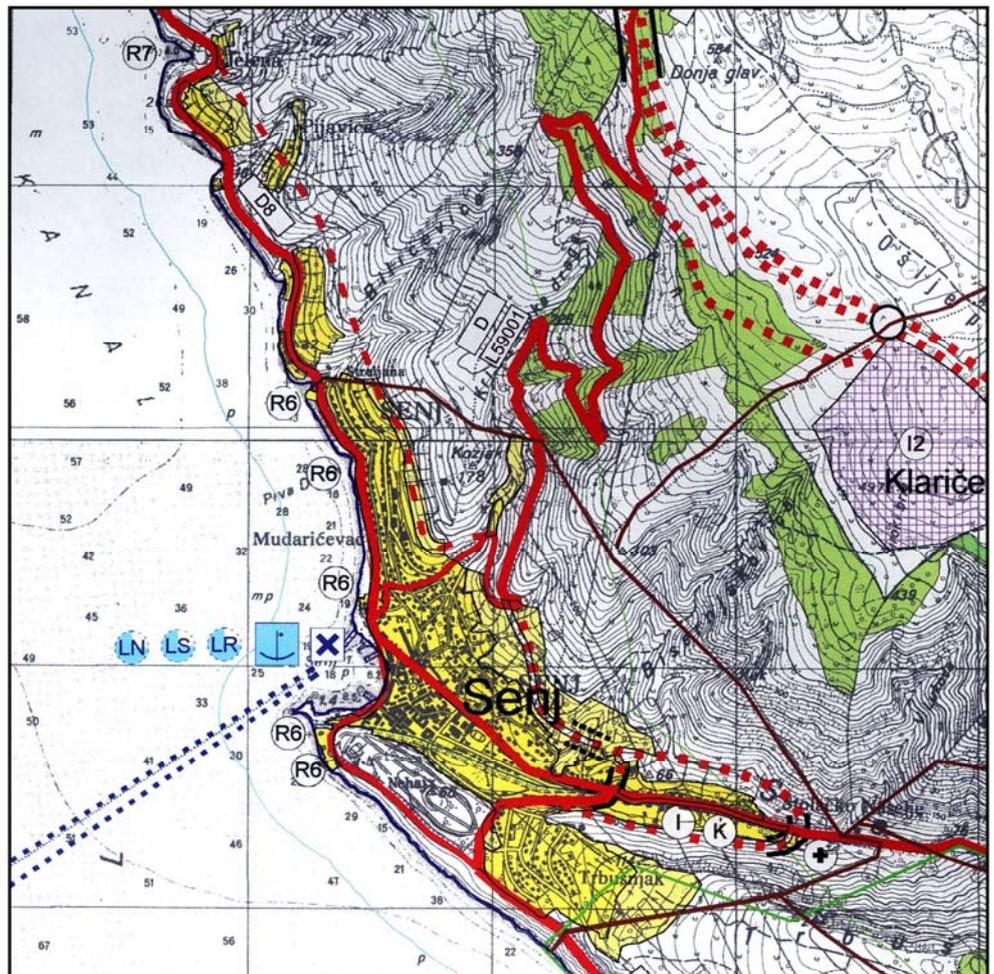
Osim zaštićenih pojedinačnih prirodnih i graditeljskih kulturnih dobara te cjelina i sklopova, cijeli obuhvat Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora, za koje na koji se odnose članci 45. i 45A Zakona o prostornom uređenju i građenju.

1.1.5. Obveze prema planovima šireg područja

Urbanistički plan uređenja u obuhvatu kojeg je propisao Prostorni plan uređenja Grada Senja preuzima sve njegove postavke, planska usmjerenja i obveze iskazane kroz Odredbe za provođenje.

Građevinsko područje naselja, njegov izgrađeni i neizgrađeni dio, te izdvojena područja druge namjene koja su obuhvaćena obvezom izrade UPU-a, preuzeti su veličinom i geometrijom prostora kao maksimalna površina za širenje naselja.

Cestovna i infrastrukturna mreža lokalne razine, određena Prostornim planom čini osnovu za upotpunjavanje mreže, a zaštita prostora je dopunjena pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima koja su stavljena u registar nakon donošenja Plana.



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SENJA
1. Korištenje i namjena površina

izvod iz plana

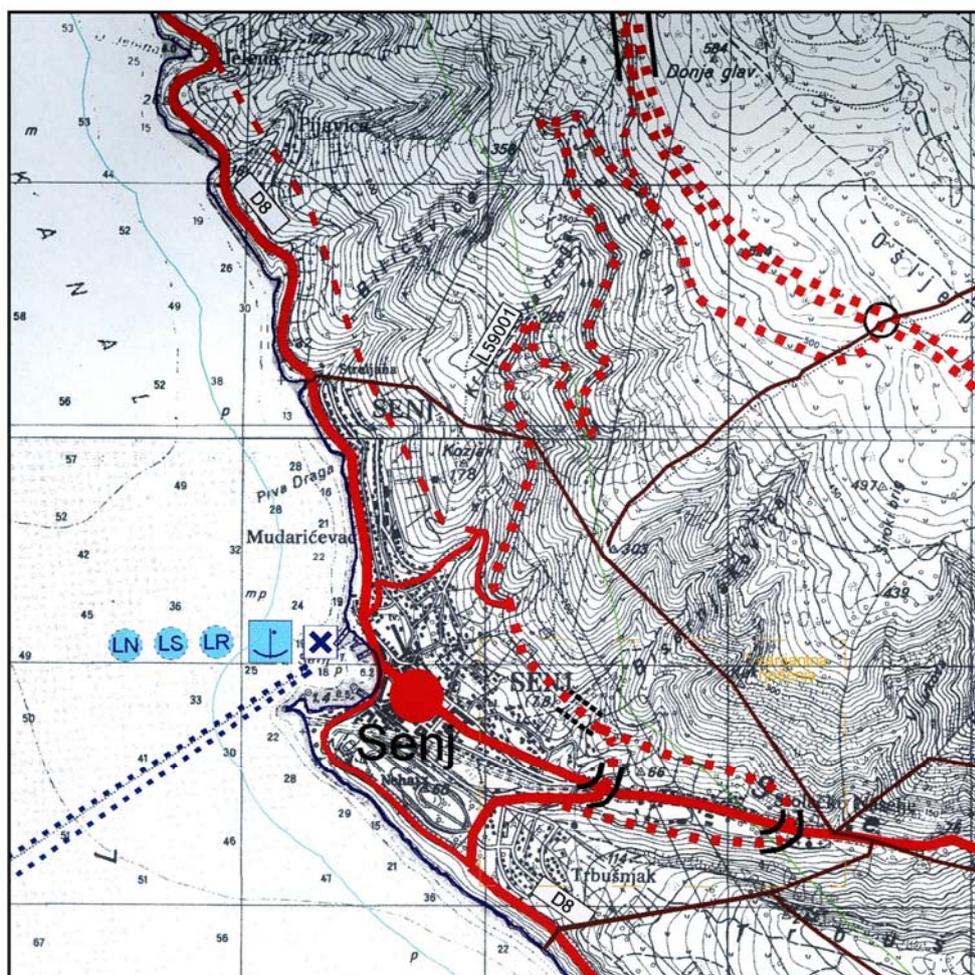
prostori i površine za razvoj i uređenje naselja

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

-  IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
-  NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
-  OZNAKA SREDIŠTA STATISTIČKOG NASELJA

PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- | izgrađeno | neizgrađeno | |
|---|---|---|
|  |  | GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
pretežno industrijska - I1, pretežno zanatska I2 |
|  |  | POVRŠINE UZGAJALIŠTA (AKVAKULTURA) |
|  |  | POSLOVNA NAMJENA
komunalno servisa - K3 |
|  |  | UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3 |
|  |  | ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
uređena plaža - R6, neuređena plaža - R7 |
|  |  | POSEBNA NAMJENA |
|  |  | POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
linijsko i površinsko infrastrukturne građevine, državnog i županijskog značaja
IS1 - elektroenergetska postrojenja, IS2 - vjetroпарк |
|  |  | VRJEDNO OBRADIVO TLO |
|  | | OSTALA OBRADIVA TLA |
| | | ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE |
| | | ZASTITNA ŠUMA |
| | | ŠUMA POSEBNE NAMJENE |
| | | OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE |
| | | GROBLJE |



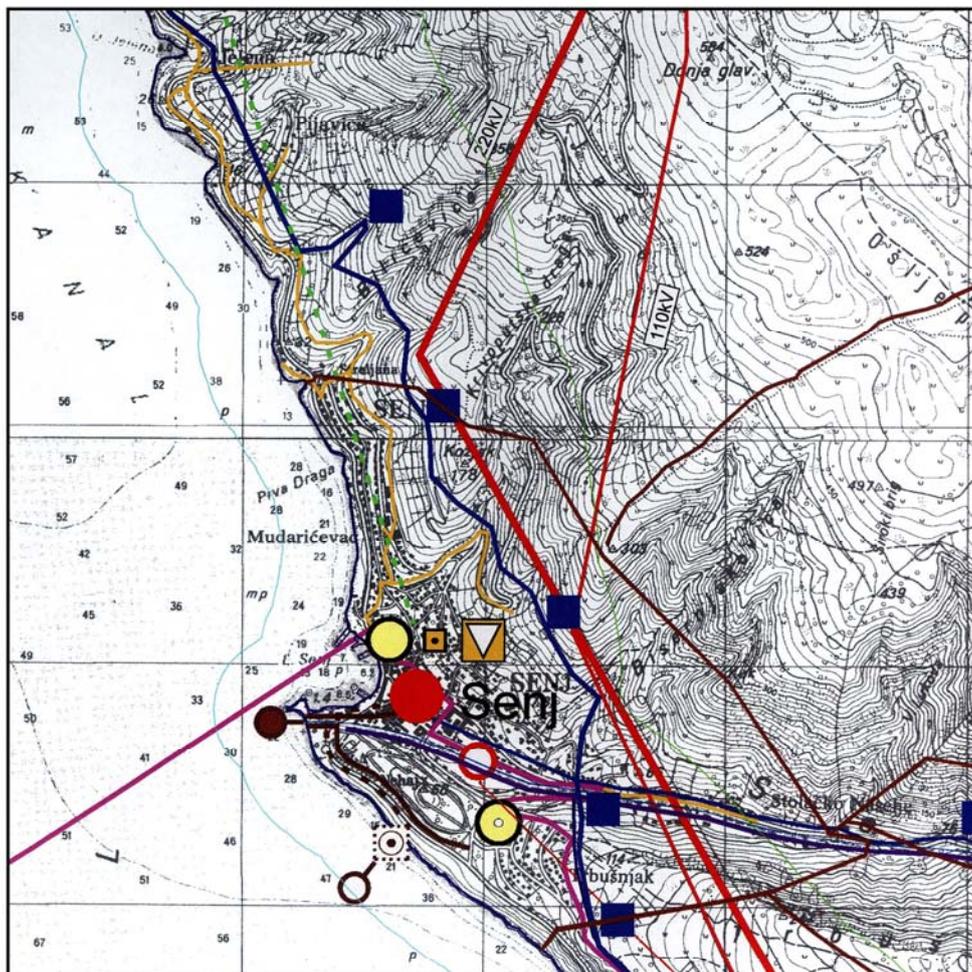
PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SENJA
2.1. Infrastrukturni sustavi
Cestovni, željeznički i pomorski promet
izvod iz plana

cestovni promet

postojeće	plan	
		DRŽAVNA AUTOCESTA
		OSTALE DRŽAVNE CESTE
		ŽUPANIJSKA CESTA
		LOKALNA CESTA
		OSTALE CESTE KOJE NISU JAVNE
		UREĐENJE KRITIČNE DIONICE TRASE
		RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
		MOST
		TUNEL
		BENZINSKA POSTAJA

željeznički i pomorski promet

ŽELJEZNIČKI PROMET	
	BRZA TRANSEUROPSKA ŽELJEZNIČKA PRUGA - TRASA
	STAJALIŠTE
	ŽIČARA
POMORSKI PROMET	
	MORSKA LUKA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
	MORSKA LUKA LOKALNOG ZNAČAJA
	MORSKA LUKA ZA POSEBNE NAMJENE LOKALNOG ZNAČAJA LN - naučni turizam, LS - sportoka LR - ribarska, S - sidrište, P - privezište
	UNUTARNJI PLOVNI PUT
	GRANIČNI POMORSKI PRIJELAZ



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SENJA
2.2. Infrastrukturni sustavi
Telekomunikacije, energetika i vodno gospodarstvo
izvod iz plana

Telekomunikacijski sustav

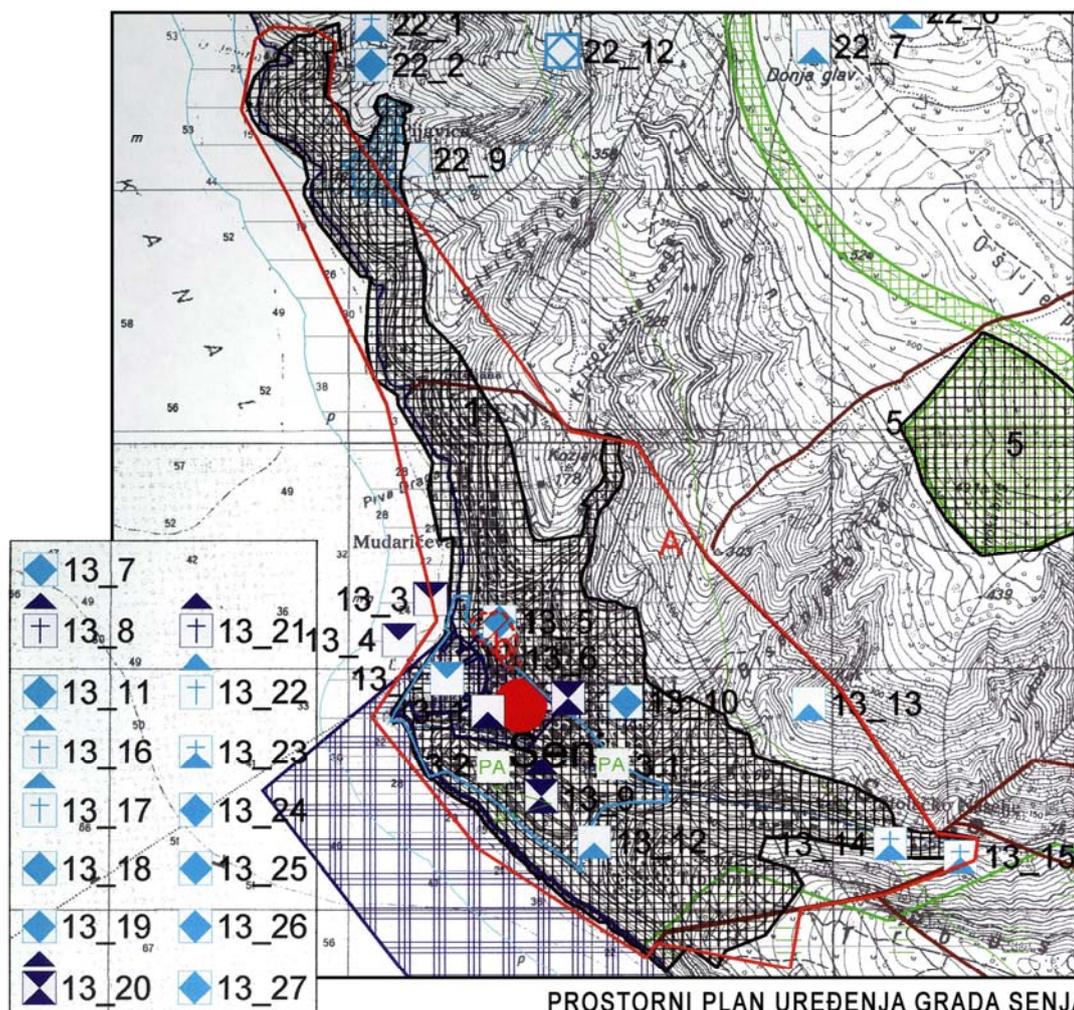
postojeće	plan	
		POŠTANSKI CENTAR
		JEDINICA POŠTANSKE MREŽE
		MJESNA TELEFONSKA CENTRALA
		PODRUČNA TELEFONSKA CENTRALA
		OSI RAZNAJ STANICA
		MAGISTRALNI VODOVI I KANALI
		KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI
		BAZNA RADJUSKA STANICA

Energetski sustav

postojeće	plan	
		ELEKTROENERGETIKA
		HIDROELEKTRANA
		TS 220/110 kV
		TS 35/20 kV
		TS 20 kV
		DALEKOVOD 400 kV
		DALEKOVOD 220 kV
		DALEKOVOD 110 kV
		DALEKOVOD 35 kV
		K - podzemni kabel
		DALEKOVOD 20 kV
		PODRUČJE VJETROPARKA
CJUVNI TRANSPORT PLINA		
		MAGISTRALNI PLINOVOD (KORIDOR U ISTRAŽIVANJU)

Vodnogospodarski sustav

postojeće	plan	
KORIŠTENJE VODA - VODOOPSKRBA		
		AKUMULACIJA ZA VODOOPSKRBU
		VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE
		VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE
		VODOSPREMA
		UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE
		VODNA KOMORA
		CRPNA STANICA
		MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD
		OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI
KORIŠTENJE VODA		
		AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - ODVODNI KANAL
		AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - TUNEL
ODVODNJA OTPADNIH VODA		
		UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
		ISPUŠT OTPADNIH VODA
		GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)
UREĐENJE VODOTOKA I VODA - REGULACIJSKI I ZAŠTITNI SUSTAV		
		STALNI I PUVREMENI VODOTOZI
		REGULIRANO KORITO
		VODOZAŠTITNO PODRUČJE



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SENJA
3. uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

izvod iz plana

3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

ARHEOLOŠKA BAŠTINA	
zaštićeno	evidentirano za zaštitu
	ARHEOLOŠKO PODRUČJE
	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - PODMORSKI
	SAKRALNA BAŠTINA - POVIJESNA LOKACIJA
POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA	
	GRADSKA NASELJA
	SEOSKA NASELJA
POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA	
	GRADITELJSKI SKLOP
	CIVILNA GRAĐEVINA
	SAKRALNA GRAĐEVINA
MEMORIJALNA BAŠTINA	
	MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE
ETNOLOŠKA BAŠTINA	
	ETNOLOŠKO PODRUČJE

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE	
zaštićeno	evidentirano za zaštitu
	NACIONALNI PARK
	PARK PRIRODE
	STROGI REZERVAT
	POSEBNI REZERVAT
	ZNAČAJNI KRAJOBRAZ
	SPOMENIK PRIRODE
	SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

3.4. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	
	OBAVEZA IZRADE PLANA UŽEG PODRUČJA
	VAŽEĆI PROSTORNI PLAN
	PROSTORNI PLAN U IZRADI
	ZAHVAT POTREBNE PROVEDBE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
	PODRUČJE ZAŠTIĆENOG OBALNOG POJASA

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Prema popisu stanovništva 2001. godine u gradu Senju je živio 5491 stanovnik što iznosi je nešto više od 2/3 stanovništva ukupnog područja Grada (8132 stanovnika). Pribrojimo li tome jedan dio stanovnika statističkog naselja Vrataruša, nastanjenog u priobalnom području sjevernih rubova urbanog područja Senja, obuhvaćenog UPU-om (a taj je dio statistički neprecizan), približavamo se broju od 6000 stanovnika koje su demografska osnova gradskog stanovništva naselja Senj.

Ako promatramo ukupni broj stanovnika na prostoru današnjeg Grada Senja (24 naselja) od 1948. godine do 2001. godine možemo konstatirati tendenciju kontinuiranog pada broja stanovnika u svim međupopisnim razdobljima, sve do danas. Najveći pad broja stanovnika prisutan je u međupopisnom vremenskom razdoblju od 1948. do 1971. godine. U tom se razdoblju stanovništvo sa poslijeratnih 13291 stanovnika (100 %) smanjilo na 10399 (78,2 %) stanovnika., tj. Grad je u tom razdoblju izgubio 21,8% svoje populacije.

Promatramo li kretanje broja stanovnika od 1948. godine do 2001. godine, možemo zaključiti da je stanovništvo sa tadašnjih poslijeratnih 13291 stanovnika (100%) palo na današnjih 8132 stanovnika (61%), tj. Grad Senj je u tom razdoblju izgubio 38,8% stanovnika. Ove su tendencije pada bile nešto blaže izražene u samom Senju u odnosu na područja slabo naseljene unutrašnjosti administrativnog područja Grada Senja. Međutim, uzmemo li statistički porast broja stanovnika u posljednjem međupopisnom razdoblju 1991.-2001. u naselju Vrataruša (za + 46%), demografska slika prostora pokazuje blagu stagnaciju.

Naselje Senj ne očekuje značajan demografski rast. Usprkos padu broj stanovnika (što je opća karakteristika demografskog kretanja na čitavom području države), Senj svoje razvojne perspektive treba tražiti u potencijalima prostora. Osnove razvojne perspektive su:

- čvorišna pozicija na spoju dvaju prometnih pravaca, Jadransko-jonskog i izlaska kontinentalnog područja na more, te tranzitna pozicija pristupa prema velikim sjevernodalmatinskim otocima: Krku, Rabu i Pagu.
- prolaskom nove autoceste očekuje se i veće zapošljavanje u području prometa i usluga, a planirane gospodarske zone uz autoput, u zaleđu Senja osnova su zapošljavanja stanovništva iz šireg gravitacijskog kruga,
- pozicija Senja kao jedinog urbanog središta u širem okruženju, u odnosu na turističko područje prirodnih osobitosti Velebita i velebitskog priobalja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Neprijeporni je cilj svakog pa tako i ovog Plana, definiranje elemenata održivog razvoja naselja, njihove prostorne organizacije radi racionalnog korištenja prostora te zaštite i unapređenja stanja okoliša. Ovaj Plan mora omogućiti skladan prostorni i gospodarski razvoj grada Senja koje je u cijelosti smješteno unutar zaštićenog obalnog područja mora.

Postavke Prostornog plana uređenja grada Senja

Obuhvat za izradu UPU-a je određen Prostornim planom uređenja Grada Senja, uz obvezu detaljnog razgraničenja građevinskih područja na aktualnom katastru. Ovaj se obuhvat podudara s područjem važećeg GUP-a, koji obuhvaća statističko naselje Senj i dio statističkog naselja Vrataruša u obalnom području. Danas je to kontinuirano urbano područje u funkcionalnoj cjelovitosti Senja kao središnjeg naselja. Iz obračuna građevinskog područja naselja isključena je površina parka Nehaj.

Prirodne datosti i ograničenja

Nepovoljan reljef (nedostatak blagih zemljišta za razvoj grada) i značajni udio površina pod zaštitom (graditeljska baština, arheološka područja) određuju ograničena za prostorni razvitak naselja.

Senj se ne može više značajno širiti u dubinu prema Senjskoj Dragi jer su u tom pravcu uglavnom prostor već zauzet. U dužem vremenskom razdoblju može se očekivati urbana transformacija ovog uskog poteza s građevinama uglavnom proizvodnih i servisnim djelatnosti, ali tek nakon što se formiraju i profunkcioniraju gospodarske zone na Klaričevcu i Melnicama.

Senj se ograničeno može širiti na područje Trbušnjaka, i to pretežito niskom stambenom i mješovitom izgradnjom jer je pristupačnost tom području određena samo jednim cestovnim priključkom. Širenje dozvoljava ograničeno miješanje drugih funkcija (rad, društvene djelatnosti) koje nisu u opreci sa stanovanjem i koje ne izazivaju veće prometno opterećenje.

Sjeverni pravac širenja je također ograničen. Nova izgradnja podrazumijeva zaokruživanje i dovršavanje onih izgrađenih dijelova koji se nižu između uvala uz djelomično širenje u dubinu i visinu koliko to topografija i vegetacija dozvoljavaju.

Brdo Nehaj s Nehaj kulom i parkovnim okruženjem oko nje mora se očuvati u izvornoj vizualnoj fizionomiji, održavanjem rubne izgradnje na dosegnutom rubu. Ovim se planom štiti brdo Nehaj koje pripada široj zoni registrirane zaštite jezgre grada Senja od bilo kakove gradnje. Unutar tog područja planira ne planira se gradnja već samo uređenje površina, hortikulturno uređenje i opremanje prostora.

Bez obzira na navedena ograničenja, širenje je moguće na više načina: popunom praznih područja zaostalih između pojedinačnih građevina; linearnim širenjem duž slojnica pojedinačnih poteza izgradnje; izgradnjom viših građevina mješovite, pretežito poslovne namjene u području između Kolana i parka Nehaj Uz to još je nekoliko područja na kojima se uz postupak urbane komasacije, može formirati zona individualne i niske stambene izgradnje.

Demografske pretpostavke i razvojne perspektive

Naselje Senj ne očekuje značajan rast. Usprkos padu broj stanovnika (što je opća karakteristika demografskog kretanja na čitavom području države), Senj svoje razvojne perspektive treba tražiti u potencijalima prostora:

- čvorišna pozicija na spoju dvaju prometnih pravaca, Jadransko-jonskog i izlaska kontinenta na more, te tranzitna pozicija pristupa prema velikim sjevernodalmatinskim otocima: Krku, Rabu i Pagu.
- baza za turističko područje prirodnih osobitosti Velebita i velebitskog priobalja.

Promet

Prometnu mrežu na području naselja Senj čine postojeće ceste koje prolaze gradskim područjem i koje funkcioniraju dvojako: kao tranzitni smjerovi i kao ceste gradskog snabdijevanja. Jadranska turistička cesta, državna cesta D8 prolazi uz obalu grada Senja i opterećuje lučki prostor nepotrebnim tranzitom, a državna cesta D23 priključuje se na nju neposredno uz zaštićenu jezgru naselja. Odvojak državne ceste preko Trbušnjaka, izveden 90-ih godina, dijelom je rasteretio grad, ali nije trajno riješio prometne gužve, pogotovo u vrijeme ljetnih mjeseci.

Planirana zaobilaznica Senja u smjeru sjever – jug, izvedbom autoputa Križišće – Žuta Lokva, gubi značenje jer se turističkom magistralom očekuje smanjeni tranzitni promet. Povećat će se međutim lokalni promet, pa se planirana trasa i dalje čuva kao gradska prometnica duž koje se može razvijati novo stambeno područje niske ili visoke gradnje u jednom redu. U nastavku te trase je dio priključne ceste na autoput (izlaz Senj) koja se spušta prema raskršću u samom središtu Senja. Ovakvo vođenje prometa dopušta u konačnici realizaciju u više mogućih varijantnih rješenja: s križanjem u nivou ili s križanjem u dva nivoa, a treba i dalje čuvati koridor za cestu koja bi mogla premostiti uvalu dublje kod groblja.

Smještaj autobusnog kolodvora uz luku ima pozitivne ali i negativne posljedice. Obzirom na tranzitni značaj više autobusnih linija, autobusni terminal u ovom prostoru igra ulogu postaje lokalnog javnog prometa. U tom je smislu njegov smještaj u središtu, blizu centra povoljan, ali izaziva prometno opterećenje i otežani manevar okretanja u više smjerova kretanja. Stoga se smještaj autobusnog kolodvora traži na lokaciji u blizini gradske jezgre, organiziranog sustavom prolaznih perona što zahtijeva veću dubinu parcele od danas formirane. Predlaže se lokacija uz državnu prometnicu na mjestu današnjeg vatrogasnog doma. Za vatrogasni se dom predlaže izmještanje na Trbušnjak, područje s dobrom vizualnom preglednošću nad prostorom.

Pomorski promet

Lučko područje Senja treba kompletirati pratećim sadržajima (benzinska pumpa za plovila, servisi, klubovi i uprava). Treba računati na obnovu stalnih brodskih i trajektnih veza s otokom Krkom (Baška), koje su postupno odumrle, a nekada su održavale tradicijske veze s otokom. Senj osim ovog, može planirati i područje za sportski i nautički turizam, pa i osiguranje veza za lokalno stanovništvo.

Treba također poticati sklapanje koncesijskih ugovora s malim brodarima za uspostavu linija među naseljima uz obalu (Novi Vinodolski - Senj – Sv. Juraj – Lukovo – Klada – Starigrad – Jablanac – Prizna), putem charter/shuttle voznog parka, prilagodljivog sezonskim potrebama i manjem broju putnika.

Turistička izgradnja u gradu

Turistička namjena u području naselja određena je mogućnošću izgradnje koja zauzima najviše 20 % ukupne površine grada. Prije svega treba angažirati sve postojeće smještajne kapacitete, a potom kompletirati smještajnu ponudu novom izgradnjom ili prenamjenom, stavljajući naglasak na tipologije manjih gradskih hotela, obiteljskih hotela ili garni hotela bez glomaznih pratećih sadržaja. Prateća hotelskoj ponudi su usluge koje gostima pruža sam grad Senj, a usluge hotela moraju biti otvorenog tipa kako bi bile na korist građanstvu, a ne samo gostima (kupališta i plaže uz takve hotele javnog su karaktera.

Prostornim planom su određene samo površine namijenjene izgradnji isključivo turističkih namjena s više od 20 smještajnih jedinica, dok je realizacija manjih kapaciteta (obiteljski hoteli) moguća u zonama mješovite namjene.

Radne, gospodarske i servisne zone

Zbog nepovoljnih uvjeta smještaja i razvijanja radnih zona na užem području grada, Planom se omogućuje da se proizvodne i uslužne djelatnosti odvijaju i u sastavu stambenih čestica kao prateća namjena na parceli, ali samo ako ne ugrožavaju (onečišćenjem, bukom ili generiranim transportom robe) primarnu stambenu namjenu prostora. Za veće pogone i izgradnju namijenjenu isključivo proizvodnim, servisnim, skladišnim i komunalnim namjenama, predviđena je radna zona iznad cestarske kuće, dovoljno vizualno zaštićena u silueti grada i smještena uz planiranu priključnu cestu na autoput.

Postojeće proizvodne pogone treba postupno izmještati iz užeg područja naselja uz gradsku jezgru. Istovremeno s realizacijom priključne ceste na autoput potrebno je pripremiti zonu sjever za prihvatanje novih gospodarskih: proizvodnih, servisnih, komunalnih i skladišnih funkcija na ograničenoj površini. Treba računati da će se veće površine za razvoj poduzetništva moći formirati na Prostornim planom Grada odrađenim lokacijama izvan užeg područja grada.

2.1.1. Demografski razvoj

Budući je demografski rast zavisian od mnogih nepredvidivih čimbenika, pretpostavke demografskog rasta vrlo su upitne promatrajući samo demografska kretanja. Demografske karakteristike prostora su izrazito nepovoljne: vrlo niska naseljenost u širem prostornom obuhvatu, znatna raspršenost naselja u administrativnom području i velika udaljenost do najbližih susjednih naselja. Izražena je i loša obrazovna i dobna struktura stanovništva.

Temeljni cilj Plana je potaknuti prostornim uvjetima izmjenu trendova urušavanja demografske slike prostora. Temeljne odrednice budućeg razvoja moraju stoga krenuti od:

- pretpostavke da će se stabilizirati prirodni priraštaj,
- da će se uz pomoć šire društvene zajednice, a na temelju osmišljenih gospodarskih programa, potaknuti gospodarski oporavak.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Potencijalni nositelji gospodarskog rasta mogu biti i tvrtke koje se bave ugostiteljstvom i turizmom, drvna, prehrambena i tekstilna industrija, kao i obrtnici kojih je broj u stalnom porastu. Hrvatske šume, Elektroprivreda i Vodoprivreda su državne tvrtke koje stanovništvu garantiraju siguran posao, međutim, nisu nositelji razvoja Grada Senja.

Za potrebe razvoja lokalnog poduzetništva smatra se dobrom točkom čvor koji spaja autocestu iz zaleđa s jadransko-jonskim smjerom (područje Vrataruše). Čvorište Senj na trasi jadransko-jonskog autoputa, za razliku od prethodne varijante silaska u Senj preko Senjske Drage, u ovom prostoru ima veće prostorno-razvojne potencijale. Time se ujedno pojednostavljuje priključenje na Jadransku cestu, skraćuje dionica zaobilaznice Senja i omogućuje njezina realizacija u više etapa.

Bazične djelatnosti: poljoprivreda i stočarstvo na zdravoj osnovi, što se već pokazalo profitabilnim za samoodrživi razvoj izoliranih naselja na osojnoj strani Velebita (Krasno). Proizvodnji zdrave hrane pogoduje i činjenica da na visinski diferenciranim platoima događa pomak u sazrijevanju plodova, što produžuje sezonu i obogaćuje asortiman poljoprivrednih proizvoda koji se plasiraju na lokalnom i širem tržištu. Ove su djelatnosti kompatibilne s očekivanjima koja se u pogledu razvoja ruralnog turizma vide u području parka prirode. Dio turističke slike Senja je usmjeren i na programe koji u razvojnoj perspektivi valoriziraju prirodne vrijednosti Velebita, a ne samo more.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Jedan od osnovnih uvjeta prostornog razvitka poboljšanje je infrastrukturne opremljenosti s posebnim naglaskom na poboljšanju komunalne infrastrukture.

Osnovni preduvjet za realizaciju svih planskih sadržaja na prostoru grada Senja izgradnja je i polaganje kapaciteta u funkciji prometnog i komunalnog opremanja prostora.

Sustav prometne infrastrukture

U skladu s planskom namjenom predviđena je izgradnja i uređenje cestovnih prometnih koridora. Preko njih biti će omogućen siguran i neposredan pristup do svih sadržaja odnosno izlaz i priključak na osnovnu cestovnu prometnu mrežu Grada kao i šireg kontaktnog prostora. Svi planirani koridori trebaju biti primjereno dimenzionirani kako bi bili stvoreni preduvjeti za sigurno kretanje svih sudionika u prometu u svim vremenskim uvjetima i razdobljima dana.

Razvoj telekomunikacijskog prometa planiran je u skladu s mogućnostima koje pojedini dijelovi sustava pružaju. U stacionarnom podsustavu potrebno je izgraditi novu pristupnu distribucijsku kanalizacijsku mrežu preko koje će, uz uobičajene usluge (govorna komunikacija, prijenos podataka u govornom kanalu putem modema), biti omogućene i dodatne (kabelska televizija i sl.). U pokretnom podsustavu nisu određene pozicije za postavljanje baznih radijske stanice. Planom se određuje da je postavljanje novih stanica moguće i naknadno. To je u skladu sa zakonskom regulativom i obavezom da se svim postojećim i budućim koncesionarima u pokretnom telekomunikacijskom prometu stvore pretpostavke za mogućnost pružanja što kvalitetnije usluge.

Sustav komunalne infrastrukture

Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima.

Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Jedan od prioriteta ciljeva uređenja i opremanja prostora osiguranje je potrebnih količina kvalitetne vode za piće i zadovoljavajućeg radnog tlaka unutar sustava. Dobra osnova za realizaciju ovog cilja već postoji budući je na prostoru grada Senja znatan dio mreže vodoopskrbnih cjevovoda izgrađen, a u neposrednoj blizini u kontaktnom prostoru već postoje izgrađene vodospreme.

U sustavu su moguće značajne uštede ukoliko se otkloni barem dio gubitaka u mreži. Uz prosječni utrošak od 150 l/dan po osobi, optimalna potrošnja iznosila bi oko 1,5 m³ što je otprilike 50 % današnje potrošnje vode.

Ciljevi u sustavu javne odvodnje su otkloniti registrirane nedostatke postojeće odvodne mreže. To se prvenstveno odnosi na polaganje novih odvodnih cjevovoda u dijelovima grada gdje mreža nije izgrađena. Pored toga treba izvršiti određene zahvate na mreži unutar stare gradske jezgre gdje se za sušnih razdoblja uslijed taloženja fekalne otpadne vode, kroz slivnike i preljevnice građevine, šire neugodni mirisi.

Energetske potrebe područja obuhvata planirano je osigurati instaliranjem novih srednjenaponskih transformatorskih postrojenja 10(20)/0,4 kV u elektroenergetskom opskrbnom sustavu. Dugoročno, planski su predviđeni zahvati na plinifikaciji prostora grada Senja. Pretpostavka za to izgradnja je visokotlačnog magistralnog jadranskog plinovoda u zaleđu.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Uređenja naselja i stanja komunalne infrastrukture treba provoditi u svakom od sustava i u skladu s nastojanjem da se stvore primjereni uvjeti za život i zaštitu zdravlja ljudi te zaštitu okoliša. U tom smislu treba povećati ulaganja u održavanje cestovnih prometnica i drugih javnih prometnih površina, provoditi i pooštriti mjere zaštite okoliša, širiti i pojačavati mrežu za opskrbu električnom energijom, opskrbu vodom, stvoriti sve preduvjete za skoro uvođenje u prostor cjevovoda koji će osigurati stabilnu i sigurnu opskrbu potrebnim količinama prirodnog plina zadovoljavajuće kalorične vrijednosti te provoditi mjere izjednačavanja komunalnog standarda za stanovništvo kao i sve gospodarske subjekte. Sve zahvate na postojećim energetske uređajima obvezno je vršiti po najvišim tehnološkim, ekološkim i ekonomskim standardima.

Planom se određuju sastavni elementi ulične mreže odnosno regulacijski pravci javnih prometnih površina (uličnih, pješačko-kolnih i pješačkih koridora i površina), drugih javnih i zelenih površina, te infrastrukturnih koridora i površina.

Planom se također određuju i propozicije za izgradnju građevina svih namjena i uređenja na pripadajućim građevnim česticama kroz skup provedbenih odredbi Plana koje jednoznačno utvrđuju urbanističke parametre (dozvoljene visine, dozvoljene katnosti, koeficijenti izgrađenosti i iskorištenja), za pojedine namjene prostora, za pojedine zone osjetljivosti prostora (uže i šire zone zaštite, zone izvan zaštite izgrađeni ili neizgrađeni dio naselja).

Planom se kroz skup provedbenih odredbi Plana utvrđuju pojedinačna načela za uređenje neizgrađenih građevnih čestica, uvjete za smještaj vozila na parceli, za sadnju nasada i izgradnju pomoćnih građevina i ograda.

Planom se određuju principi uređenja obale – javnih plaža, šetališta, vezova za brodice domicilnog stanovništva, uređenje luke županijskog značaja kao i uređenja sportske, ribarske i luke nautičkog turizma.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Program je zasnovan na sadržajnim i kvantifikacijskim odrednicama koje su, za pojedine zone, namjene i uvjete uređenja i zaštite prostora, određene PPUG Senja. U skladu s njime je, u planu namjene površina UPU-a, prostor je podijeljen u zone za gradnju određenih namjena i sadržaja, zone za uređenje javnog zelenila te prometne i infrastrukturne površine. Pojedine namjene su bilansirane na način da osiguraju ravnomjernu raspodjelu funkcija koje odgovaraju broju stalnog stanovništva i onog koji se može očekivati u planskom razdoblju, te ostupnju centraliteta naselja u širem gravitacijskom području.

PROGRAMSKI PODACI

Površina obuhvata UPU-a u užem području grada Senja uključuje veće površine od onih koje su određene granicom građevinskog područja – izgrađeni i neizgrađeni dio, ali je samo granica građevinskog područja osnov za proračun ukupnih planskih potreba za stanovanje, ostale funkcije te cestovnu i komunalnu infrastrukturu.

Stambena gradnja

Površina svih zona stambene i mješovite namjene (S, M1 i M2) iznosi ukupno 94,92 ha.

U odnosu na broj stanova u građevini građevine se grade kao:

- individualne stambene građevine kapaciteta do 3 stambene jedinice,
- višeobiteljske do 6 stambenih jedinica
- višestambene građevine više od 6 stambenih jedinica.

Građevine mogu imati podrum, ili pretežito ukopanu etažu koja se smatra podzemnom etažom. Najveća ukupna katnost za individualnu stambenu izgradnju iznosi tri nadzemne etaže, a ovisno o nagibu terena one mogu biti prizemlje, suteren, kat ili potkrovlje, za nisku izgradnju četiri nadzemne etaže, a za višestambene pet nadzemnih etaža. Katnost stambenih građevina vrijedi i za građevine mješovite namjene.

Planirani način gradnje na cijelom obuhvatu Plana je samostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni. Način gradnje određuju lokalni uvjeti u slučaju interpolacija, a u neizgrađenim dijelovima naselja način gradnje će se utvrditi detaljnim planovima uređenja, tamo gdje su oni propisani.

Veličine građevnih čestica, koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti

Veličine građevnih čestica, koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima naselja ograničeni su odredbama PPUG Senja (Čl. 42,43,49, 50 i 51) i određeni na način prikazan u tabeli:

	stambene građevine	način gradnje	minimalna parcela m ²	izgrađenost do	koeficijent iskoristivosti
Izgr. dio	INDIVIDUALNA IZGRADNJA	slobodnostojeći	300	40 %	1,5
		poluugrađeni	200	50%	
		ugrađeni	150	60%	
neizg. dio		slobodnostojeći	400	30 %	1,2
		poluugrađeni	300	40 %	
		ugrađeni	150	50 %	
izgr. dio	NISKA IZGRADNJA	slobodnostojeći	600	40 %	1,5
		poluugrađeni	400	60 %	
		ugrađeni	300	60 %	
neizg. dio		slobodnostojeći	600	30 %	1,2
		poluugrađeni	400	40%	
		ugrađeni	300	50 %	
izgr. dio	VISOKA IZGRADNJA	slobodnostojeći	800	40%	1,5
		poluugrađeni	800	60%	
		ugrađeni	800	80% (jezgra)	
neizg. dio		slobodnostojeći	800	40 %	1,2
		poluugrađeni	800	60 %	
		ugrađeni	800	-----	

Promet u mirovanju u načelu se zadovoljava se na vlastitoj građevnoj čestici s normativom od 11 PGM/ na 1000 m² razvijene površine stambenih, nadzemnih dijelova površine. Ove potrebe u izgrađenim dijelovima naselja mogu se iznimno riješiti u zelenom pojasu prometnice ispred građevinske čestice, ili na zasebnim javnim parkiralištima ili garažama.

3.2. Osnovna namjena prostora

Programski podaci

Površine su iskazane u hektarima kumulativno. Postoci su iskazani u odnosu na kopneni dio površine unutar UPU-a, a ne u odnosu na građevinsko područje naselja. Stambene površine iznose 94,92 ha što čini 39,2 % površine u odnosu na obuhvat plana ili 49,2 % u odnosu na građevinsko područje naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio prema PPUG Senja, uključujući i Park Nehaj). Negradive površine Z4 i Z5 čine 20,3 % površine obuhvaćene UPU-om.

Zone stambene namjene S

Ovim je zonama namijenjeno 23,97 ha ili 9,9 % površine. Formirane su u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Omogućena je izgradnja jednoobiteljskih te višestambenih građevina. Na građevnim česticama u zonama stambene namjene moguće su i druge, prateće djelatnosti osim ako nisu u nesuglasju sa stambenom namjenom područja.

Zone mješovite – pretežito stambene namjene M1

Zone mješovite, pretežito stambene izgradnje zauzimaju površinu od 64,10 ha ili 26,5 % obuhvata. U pravilu su formirane u onim dijelovima naselja gdje postoji potreba za pratećim, trgovačkim, uslužnim, ugostiteljsko-turističkim ili poslovnim sadržajima. Udio površine u drugoj, nestambenoj namjeni mora biti manji od 50 % ukupne bruto površine građevine.

Zone mješovite – pretežito poslovne namjene M2

Zone mješovite, pretežito poslovne izgradnje zauzimaju površinu od 7,67 ha ili 2,8 % obuhvata. U pravilu su planirane uz središnje dijelove naselja gdje se formira urbano lice područja, uz glavne prometnice. Stanovanje u ovim građevinama mora iznositi manje od 50 % ukupne bruto površine građevine.

Zone javnih i društvenih namjena D

Javne i društvene namjene su na planu određena kao pojedinačne parcele, namijenjene svim oblicima javnih namjena. Stanovanje je na ovim površinama isključeno, osim kao neophodna pratnja osnovnoj namjeni (stan domara i sl.). Ukupni zbroj ovih površina iznosi 3,49 ha ili 1,4 % površine.

Gospodarska namjena proizvodna i uslužna I i K

Gospodarska namjena koja uključuje sve površine građevnih čestica predviđenih za smještaj proizvodnih, uslužnih, servisnih, skladišnih, većih trgovačkih i sličnih sadržaja, predviđena je na površini od 9,76 ha i čini 4 % površine obuhvata Plana,.

Ugostiteljsko-turistička namjena T

Kao zona isključive namjene ove su turističke površine određene na pojedinačnim atraktivnim položajima u gradu gdje se prateći rekreativni i kulturni sadržaji već nalaze u blizini. Od smještajnih kapaciteta predviđa se izgradnja hotela. Planom se prioritet daje manjim hotelskim građevinama (kapacitetima koji su organizirani kao pansioni, obiteljski hoteli ili garni hoteli, te veći restorani sa smještajnim jedinicama), bez ili s minimalnim vlastitim sportsko-rekreacijskim ili zabavnim sadržajima unutar građevinske parcele. Zona isključive namjene za ugostiteljsko – turističku namjenu iznosi 1,02 ha. Izgradnja hotela do 20 ležajeva ili rekonstrukcija i prenamjena građevina u hotele moguća je na svim površinama u zoni M2.

Zona sportsko rekreativne namjene R

Sportsko rekreativna namjena određena je u Planu kao površina zemljišta na kojoj se mogu graditi sportsko rekreativne građevine ili uređivati sportsko rekreativne površine. U istu kategoriju namjene spadaju i površine uređenih javnih plaža koje se uređuju temeljem određenja ove namjene već u PPUG Senja. Površine označene kao R1 – sportske građevine, predviđene su za izgradnju građevina sportske namjene, površine označene kao R2 – rekreativne površine, za uređenje sportskih terena s minimalnim postotkom izgrađenosti nužnim za funkcioniranje cjeline, a R3 – javne plaže, za uređenje javnih kupališta namijenjenih kako turistima tako i lokalnom stanovništvu. Ove površine mogu biti izgrađene i opremljene samo sadržajima u funkcionalnoj vezi s osnovnom namjenom. Ukupna površina namijenjena rekreaciji iznosi 5,61 ha.

Zona javnog zelenila

Pojedinačne površine javnog zelenila predviđene su Planom, kako na površinama postojećeg zelenila koje je potrebno održavati i dopunjavati komunalnom opremom, tako i na neizgrađenim površinama u dijelovima planiranog širenja naselja, koje je potrebno tek urediti i opremiti za parkovno korištenje. Javni gradski parkovi predstavljaju veće centralne gradske površine, a ostalo gradsko zelenilo predviđeno je, osim u svojstvu prirodnog elementa, da služi istovremeno kao funkcionalna i estetska nadopuna zonama stanovanja, te je unutar tih površina predviđeno postavljanje dječjih igrališta ili manjih stambenih sportskih sadržaja. Posebno se čuvaju manje ozelenjene površine u gusto izgrađenim dijelovima naselja, kao jedine javne površine izuzev površina za promet i parkiranje.

Površina ove namjene iznose 26,23 ha i čine 10,9 % obuhvata Plana. Veći dio ove površine čini Park Nehaj.

Zone pejzažnog i zaštitnog zelenila

Zone pejzažnog i zaštitnog zelenika su formirane na prostorima nepogodnim za izgradnju unutar građevinskih područja naselja (poglavito uz prometnice), a zbog oblika i dimenzija neprikladnim da se formiraju kao javni parkovi. Također, kao zone zaštitnog zelenila određene su i površine obuhvaćene UPU-om ali izvan građevinskih područja naselja. Te se površine mogu i trebaju održavati i uređivati, komunalno opremiti

rasvjetom, pješačkim mobilijarom i napravama za dječju igru. Pogotovo se to odnosi na kontinuirani obalni potez za koji se planskim odredbama predviđa uređenje kontinuirane šetnice lungo mare.

Morska luka

Planom su određene dvije površine za luke:

L1 luka za javni promet formirana u perimetru povijesne luke Senja s pripadajućim akvatorijem i kopnenim dijelom osnovne namjene. Unutar kopnenog dijela predviđene su zone namijenjene gradnji građevina u funkciji luke (uprava, servis, prateći sadržaji). Ova luka prema odredbama plana višeg reda treba omogućiti funkcioniranje sportske luke, te također i ribarske luke, a treba osigurati određeni dio komunalnih vezova za plovila građana. Luci bi trebalo vratiti trajektno pristanište za vezu s otokom Krkom, a pristup do njega je moguć cestom južno od Nehaja onda kada se novom regulacijom prometa isključi cestovni tranzit obalom. Unutar luke predviđena je izgradnja i benzinske stanice za plovila.

LN – luka nautičkog turizma (do 200 vezova u moru – neizgrađeno), preuzeta kao programska obveza iz Županijskog plana i pozicionirana u PPUG-u Senja na najprihvatljivije moguće mjesto. Površine i oblik prostora u planu je određen približnim pravokutnikom. Izgradnja ove marine kapacitirane s 200 vezova moguća je samo ukoliko studije utjecaja na okoliš i ispitivanja maritimnih mogućnosti mikrolokacije pokažu opravdanost njezine izgradnje. Do tada se obalni dio zone uređuje kao šetalište lungo mare, u skladu s propozicijama za zone pejzažnog i zaštitnog zelenila.

Javne prometne površine

Planom je određena osnovna ulična mreža grada Senja u koju su uključene planirane i one postojeće javno-prometne površine, nužne za ostvarivanje funkcije povezivanja dijelova grada, a tehničkim elementima udovoljavaju, ili uz manje zahvate rekonstrukcije mogu udovoljiti, zahtjevima osnovne ulične mreže.

Prometnu mrežu čine glavne mjesne ceste, sabirne i ostale ulice. Koridori glavnih i sabirnih ulica iznose barem minimalne širine u kojima se može smjestiti dvosmjerni kolnik i obostrani pločnik. Koridori ostalih cesta u neizgrađenim dijelovima naselja čuvaju se u istim ovim minimumima presjeka dok se ostale ceste u izgrađenim dijelovima naselja uključuju u prometnu mrežu u vidu pješako-kolnih cesta s osiguranim proširenjima za mimoilaženje ili parkiranje.

Za Senj su izuzetno važne veze okomite na nagib terena, koje u vidu prolaza i stepeništa osiguravaju poprečne komunikacije i služe za dopunu komunalne infrastrukturne mreže.

Površine u funkciji prometa iznose 43,27 ha ili 17,9 % obuhvata Plana.



3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

TABELA 1. ISKAZ NAMJENE POVRŠINA

Planska oznaka	Namjena	Površina ha	% od obuhvata	Σ ha	% od građevinskog područja
S	stambena namjena	23,97	9,0	95,74	49,6
M ₁	mješovita – pretežito stambena	64,10	24,0		
M ₂	mješovita – pretežito poslovna	7,67	2,9		
D	javna i društvena namjena	3,49	1,3	3,49	1,8
I	gospodarska namj. - proizvodna	5,39	2,0	9,76	5,1
K	gospodarska namj. - poslovna	4,37	1,6		
T	ugostiteljsko-turistička	1,02	0,4	1,02	0,5
R	sportsko-rekreacijska	5,61	2,1	31,84	16,5
Z	javne zelene površine	26,23	9,8		
Z4 i Z5	zaštitno zelenilo (izvan građevinskog područja naselja)	49,00	18,3		
L	luke - kopneni dio (javna luka i luka posebne namjene)	2,00	0,7	49,23	25,5
	prometne površine	43,17	16,2		
IS	površine infrastrukturnih sustava (uključujući kanal Kolan)	2,82	1,1		
P / AK	javna parkirališta i garaže / autobusni kolodvor	1,24	0,5		
++++	groblje	1,89	0,7	1,89	1,0
	more (dijelom u funkciji luke ili kupališta)	25,00	9,4		
UKUPNO OBUHVAT					
OBUHVAT (kopneni dio) 242,00 ha		267,00	100	193,00	100

TABELA 2.

ISKAZ KAPACITETA PROSTORA
 (raščlanjeno na manje cjeline
 unutar obuhvata Plana)
S PRIKAZOM PODJELE

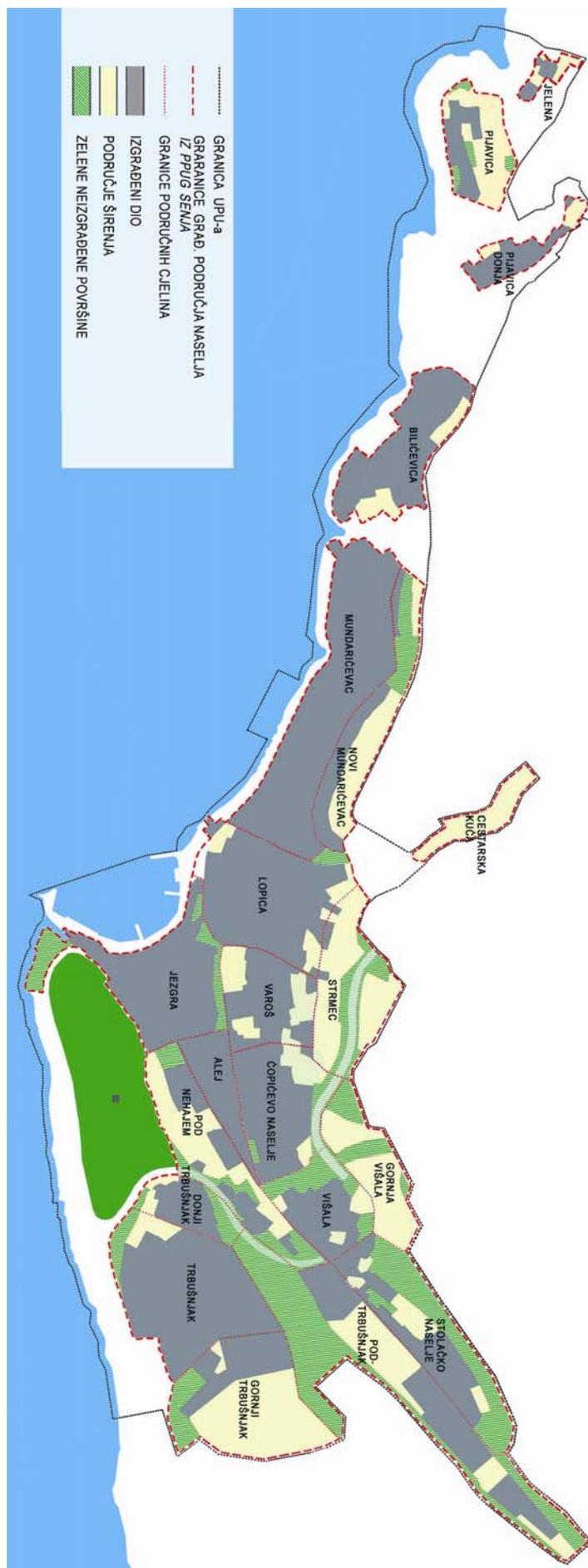


TABELA 2
ISKAZ KAPACITETA PROSTORA

	STAMBENA NAMJENA (stanovi, stamb. jedinice - broj)		OSTALE NAMJENE (bruto površina – m ²)		GOSPODARSKA NAMJENA (bruto površina – m ²)	
	postojeće	planirano	postojeće	planirano	postojeće	planirano
TRBUŠNJAK	230	10	1200			
GORNJI TRBUŠNJAK	60	120		3300		
DONJI TRBUŠNJAK	30	-		2400		
PODTRBUŠNJAK	-	-			42 000	25 000
STOLAČKO NASELJE	50	50				
POD NEHAJEM	30	500	6600	4500		
ALEJ	30	-	12 600			
VIŠALA	40	10				
GORNJA VIŠALA	-	30				
ČOPIĆEVO NASELJE	160	20	7500	5400		
JEZGRA	780	-	17 200			
VAROŠ	180	50	1500	1500		
STRMEC	10	60				20 000
CESTARSKA KUĆA	-	-				32 000
MUNDARIČEVAC	400	-	1350	500		
NOVI MUNDARUČEVAC	200	400				
LOPICA	240	25		22 500		
BILIČEVICA	100	30		1000		
PIJAVICA	12	80		1300		
DONJA PIJAVICA	12	10				
JELENA	5	5				
ukupno	2569	1400	48 000	42 400	42 000	77 000
BROJ STANOVNIKA	5753	3100				

Podaci o postojećem stanju u tabeli temelje na procjeni broja stambenih jedinica prema najnovijim ortofoto snimkama. Podaci se razlikuju od statističkih podataka iz popisa 2001. godine, koji bilježe 2137 domaćinstava (2043 u naselju Senj i 94 u naselju Vrataruša). Razliku čine stambene jedinice bez prijavljenih domaćinstava i kretanja od popisne godine do danas. Broj stanovnika je iz popisa 2001. godine (5491 u naselju Senj i 262 u naselju Vrataruša).

3.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

3.3.1. Prometna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža

Cestovni promet

Sustav cestovnog prometa koncipiran je na način da je do svih postojećih i planskih sadržaja osiguran nesmetan kolni, pješački i biciklistički pristup.

Sve javno prometne površine razvrstane su prema svojoj ulozi i značenju u prometnoj mreži u tri skupine: glavne mjesne, sabirne i ostale ulice.



Glavne mjesne ulice određene su kao ulice višeg reda i značaja budući preuzimaju cjelokupan promet unutar naselja kao i sav tranzitni promet čije su ishodišne i odredišne točke izvan područja obuhvata. Kao glavne mjesne ulice Planom su određene novoplanirana državna cesta, Jadranska turistička cesta i državna cesta prema Žutoj Lokvi.

Osnovne postojeće prometnice područja obuhvata su dvije državne ceste: D 8 (Jadranska turistička cesta): GP Pasjak – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – GP Klek – GP Zaton Doli – Dubrovnik – GP Karasovići i D 23 i Duga Resa (D 23) – Josipdol - Žuta Lokva – Senj (D 8) koje su razvrstane u kategoriju glavnih mjesnih ulica.

Od novih koridora, od iznimnog značaja izgradnja je planskog koridora nove državne ceste prema sjeveru s priključkom na planski koridor uzdužjadranske Jadransko-Jonske autoceste (potez Križišće – Žuta Lokva). Prometnica je u planirana u kategoriji glavne mjesne ulice. Koridor ove cestovne prometnice širok je 25,0 m. Prometnicom je predviđeno preusmjeravanje tranzitnog individualnog i teretnog prometa cestovnih vozila tako da će potez Jadranske turističke ceste u centralnom dijelu grada, nakon realizacije spojne ceste, biti pretvoren u pješačko-biciklističku zonu s mogućnošću parkiranja osobnih motornih vozila, ali ne i njihovog tranzita.

Nova državna cesta formira s državnom cestom D 23 križanje u razini. Druga križanja unutar područja obuhvata nova državna cesta ne formira, a svi prijelazi njenog planskog koridora unutar područja obuhvata predviđeni su nadvožnjacima, podvožnjacima odnosno tunelima.

Sva križanja Jadranske turističke ceste s drugim cestovnim koridorima unutar granica obuhvata predviđena su u razini. U zonama križanja, gdje ne postoje, predviđeno je u privozima izvesti lijeve skretače širine min. 3,00 m. Na optimalnim međurazmacima neposredno iza križanja predviđena su stajališta i ugibališta javnog gradskog i

prigradskog prijevoza putnika. Širina ugibališta je 3,00 m, a perona za putnike min. 2,00 m. Križanja kao i sve cestovne prometnice potrebno je opremiti horizontalnom i vertikalnom signalizacijom te, ukoliko prometne potrebe iskažu, i svjetlosnim uređajima.

Sabirnim ulicama namijenjena je uloga preuzimanja i redistribuiranja prometa iz ostalih (stambenih) ulica odnosno pojedinih dijelova grada i njegovo preusmjeravanje na glavne mjesne ulice.

Najznačajnija postojeća sabirna ulica je lokalna cesta L 59001: Podbilo (Ž 5110) – Senj (D 8). Od planskih vrlo značajne su još sabirnice kroz naselje Novi Mundarićevac koja je u funkciji širenja građevnog područja, ali i buduće gospodarske zone Cestarska Kuća te sabirnica u naseljima Donji Trbušnjak, Trbušnjak i Gornji Trbušnjak.

Ostale ulice stambene su ulice različitih širina koridora. Međurazmaci regulacijskih linija kreću se od svega nekoliko metara u izgrađenim dijelovima grada (postojeće pješačko-kolne površine posebno na dijelovima gdje konfiguracijske razlike iziskuju dugačke poteze visokih potpornih zidova) do koridora 6,00-10,0 m u novoplaniranim građevnim zonama.

Za kretanje pješaka u koridorima ulica planirano je uređenje pješačkih hodnika širine minimalno 1,20 m. Sve pješačke površine treba izvesti na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera. U provedbi primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

Javni gradski prijevoz putnika

U funkciji javnog gradskog i prigradskog putničkog prometa predviđeno je u zonama križanja odnosno na optimalnim pozicijama izvesti stajališta s ugibalištima i peronima za putnike. Stajališta je obvezno opremiti sigurnim objektima (nadstrešnicama) za sklanjanje ljudi.

U skladu s geoprometnim položajem i veći broj međumjesnih autobusnih linija prolazi kroz grad Senj, a nerijetko neke, pored postojećeg koncesionara, obavljaju i funkciju javnog gradskog prijevoza putnika.

Pomorski promet

U svrhu stvaranja uvjeta za što bolju povezanost pomorskim putem te u nastojanju da se izvrši daljnji poticaj razvitku nautičkog turizma, planirana je rekonstrukcija postojećih lučkih kapaciteta i pripadajuće lučke podgradnje odnosno infrastrukture i lučke nadgradnje odnosno suprastrukture.

Lučku podgradnju odnosno infrastrukturu čine operativne obale i druge lučke zemljišne površine, lukobrani, lučke cestovne prometnice, objekti za sigurnost plovidbe u luci, komunalne (cjevovodi vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe, energetska kablovi i sl.) i prometne (telekomunikacijska mreža) instalacije i sl.

Lučku nadgradnju odnosno suprastrukturu čine građevine izgrađene na lučkom području (upravne zgrade, rezervoari, silosi, skladišta i sl.) kao i drugi kapitalni prekrajni objekti (stalno učvršćene dizalice i sl.).

Nasipavanjem pojedinih dijelova obale u svrhu stvaranja povoljnijih uvjeta za pristup cestovnih vozila biti će omogućena i dogradnja operativno-pristanišne obale luke županijskog značaja.

U funkciji pomorskog prometa, Planom je akvatorij grada Senja određen kao luka za domaći javni promet. Luka Senj je međunarodni granični prijelaz I kategorije. Luka je županijskog značaja budući omogućuje bolje povezivanje obalnog i otočnog dijela Županije.

Luka, u skladu s manjim opsegom prometa, mora sadržavati:

- kopneni i vodeni prostor za siguran privez i sidrenje plovila,
- objekte sigurnosti plovidbe sukladno posebnim propisima,
- uredno održavanje dubina na mjestima za sidrenje, prilaženje i pristajanje,
- obalu za siguran privez i zaštitu plovila u svim vremenskim uvjetima,
- uređene i osvijetljene prilazne putove i površine za ukrcaj i iskrcaj tereta, kretanje putnika, osoblja i prometnih sredstava,
- pristan odnosno stuba na obali za prometovanje brod-obala,
- osiguran prihvat otpadaka s plovila sukladno namjeni i veličini luke,
- sredstva i opremu za sprečavanje onečišćenja te za uklanjanje krutih i tekućih otpadaka s vodenog područja luke,
- protupožarnu opremu.

Planovima višeg reda određeno je da su u akvatoriju luke predviđene još sportska i ribarska luka. Ribarski dio luke u svom morskom i obalnom dijelu mora imati prostor opremljen za iskrcaj i promet ribe i školjkaša te za smještaj kapaciteta za prihvat ulova.

U akvatoriju je planirano uređenje stalnih komunalnih vezova za domicilno stanovništvo.

Telekomunikacije

Sve postupke i zahvate u sustavu telekomunikacija treba provoditi u skladu postojećom regulativom¹.

Postojeću telekomunikacijsku infrastrukturu, bez obzira na rezerve u kapacitetu, planirati za dogradnju, odnosno rekonstrukciju, te eventualno proširenje kao i izgradnju novih građevina (manje građevine, kontejneri ili samostojeći ormarići uz šahtove), radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, mjesta koncentracije korisničkih vodova, odnosno potreba novih operatera, vodeći pritom računa o pravu zajedničkog korištenja svih operatera u nepokretnoj mreži.

Suvremena telefonska mreža je digitalna (integrirana digitalna mreža IDN), a kabeli su svjetlovodni. Svjetlovodni kabeli omogućuju znatno veću brzinu pristupa Internetu od

¹ Zakon o telekomunikacijama
"Narodne novine" br. 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05

postojećeg ADSL-a, kablenskog modema ili bežičnog priključka. Osim toga nude više telefonskih linija te pristup Interneta televiziji.

Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obavezno pridržavanje minimalnih² udaljenosti u situativnom i visinskom smislu. To znači sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

- pri paralelnom polaganju:
 - 0,50 m za energetske kabele do 10 kV,
 - 1,00 m za energetske kabele do 35 kV,
 - 2,00 m za energetske kabele iznad 35 kV,
 - 0,50 m za telekomunikacijske kabele,
 - 1,00 m za cjevovod plinopskrbe,
 - 1,00 m za cjevovod vodoopskrbe do ϕ 200 mm,
 - 2,00 m za cjevovod vodoopskrbe preko ϕ 200 mm,
 - 1,00 m za cjevovod javne odvodnje;
- pri prijelazu drugih vrsta vodova:
 - 0,50 m za energetske kabele,
 - 0,15 m za telekomunikacijske kabele,
 - 0,15 m za cjevovod plinopskrbe,
 - 0,15 m za cjevovod vodoopskrbe.

Na glavnim trasama između zdenaca distributivne telekomunikacijske kanalizacije predviđeno je polaganje četiri PHED cijevi profila ϕ 100 mm, a do ormarića za koncentraciju instalacija u objektu polažu se dvije PHED cijevi ϕ 50 mm. . Budući su cijevi savitljive i imaju mali koeficijent trenja, to omogućuje njihovo polaganje na način da kanalizacija između zdenaca ne mora nužno biti pravocrtna. Razmak između zdenaca određuje se na osnovi Uputstava o gradnji mjesnih kablenskih mreža. Tipovi kablenskih zdenaca biti će određeni glavnim projektom, a trebaju biti dimenzionirani za nosivost:

- zdenac ispod pješačkog hodnika na opterećenje od 50 kN odnosno 150 kN na sredini poklopca,
- zdenac ispod kolnika na najveće opterećenje od 5 kN/m² jednoliko raspoređeno po terenu u okolini zdenca i
- okvir i lijevano željezo poklopca moraju izdržati dinamičko opterećenje preneseno preko ploče i to 50 kN za okvir postavljen u pješačkom hodniku ili razdjelnoj površini zelenila.

U narednom planskom razdoblju razvoj telekomunikacija biti će usklađen sa zahtjevima tržišta. Tako je u planu dodavanje novih te pružanje IQ usluge inteligentne mreže kao nadgradnje osnovnim telekomunikacijskim uslugama (usluge prijenosa, odašiljanja ili prijema signala, znakova, pisanog teksta, govora, slika i sl.). Intenzivan je i razvoj ISDN-a s osnovnim i primarnim pristupom te ADSL pristup koji korisnicima omogućuje još veću brzinu razmjene informacija.

² Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture "Narodne novine" br. 88/01

Prilikom izgradnje unutar obuhvata potrebno je predvidjeti i površine za smještaj telefonskih govornica koje su neophodna infrastruktura svih javnih prostora, a dizajnom će se uklopiti u prostor.

U podsustavu pokretnih telekomunikacija, s obzirom na izrazito dinamičan tehnički i tehnološki razvitak te uvođenje treće generacije općepokretnog telekomunikacijskog sustava (UMTS), moguć je smještaj i eventualno dodatnih baznih radijskih stanica unutar područja obuhvata. Za takove zahvate postavljaju se minimalni prostorni zahtjevi (samostojeći antenski stupovi ili krovni, fasadni i sl. nosači na građevinama). Razmještaj u prostoru osnovnih baznih radijskih stanica biti će određen u skladu s potrebama koncesionara, ali obvezno na način da se uklape u prostor te u skladu s odredbama važećih propisa o zaštiti zdravlja³.

Na mjestima osobito vrijedne urbane strukture odnosno unutar zona zaštite spomenika kulture ili unutar zona zaštite prirode, a gdje su osnovne bazne radijske stanice funkcionalno potrebne, ali ne i vizualno prihvatljive, obvezno ih je na prihvatljiv način prikriti te ishoditi suglasnost nadležnih službi.

U sustavima radio i televizijskih veza nije predviđeno postavljanje baznih radijskih stanica odnosno televizijskih pretvarača.

Projektiranje, izgradnja, održavanje kao i uporaba telekomunikacijske infrastrukture obvezno treba biti u skladu s hrvatskim normama, normama Europskog instituta za telekomunikacijske norme (ETSI), normama Europskog odbora za elektrotehničku normizaciju (CEN/CENELEC) te odlukama, preporukama i drugim propisima Međunarodne telekomunikacijske unije (ITU) i Europske konferencije poštanskih i telekomunikacijskih uprava (CEPT).

3.3.2. Komunalna infrastrukturna mreža

Sustav vodoopskrbe

Vodoopskrbni sustav potrebno je nadograditi polaganjem novih opskrbnih cjevovoda (više od 2,0 km) i rekonstrukcijom dijelova gdje su registrirani veliki gubici u mreži ili gdje su cjevovodi izrađeni od cijevi loših karakteristika i upitnog stanja (oko 5,0 km). Pored toga potrebno je uvesti sustav daljinskog praćenja i upravljanja ugradnjom regulacijske i mjerne opreme.

Novoplanirane i zamjenske cjevovode planirano je polagati u koridorima svih cestovnih prometnica i javno prometnih površina u prvom podzemnom sloju. Na cjevovodima treba osigurati mogućnost odzračivanja i ispiranja.

U funkciji osiguranja stalne i stabilne opskrbe te osiguranja obveznog radnog tlaka za protupožarne potrebe, cjevovode treba, gdje god je to moguće, zatvarati u prstene. Na

³ Pravilnik o zaštiti zdravlja od elektromagnetskih polja

"Narodne novine" br. 204/03;

Pravilnik o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu

"Narodne novine" br. 183/04

dijelovima mreže gdje to okolnosti ne dozvoljavaju, obvezno je izvesti završni hidrant u svrhu mogućnosti ispiranja cjevovoda.

U sustavu su moguće značajne uštede ukoliko se otkloni barem dio gubitaka u mreži. Uz prosječni utrošak od 150 l/dan po osobi, optimalna potrošnja iznosila bi oko 1,5 m³ što je otprilike 50 % današnje potrošnje vode.

U sklopu rješenja sustava vodoopskrbe obvezno je na propisanim razmacima predvidjeti hidrante. U pravilu hidrante treba izvesti kao nadzemne i izvan površina namijenjenih odvijanju nekog od vidova prometa (kolnik, pješački hodnik, biciklistička staza).

Sve količine vode za piće planirano je osigurati iz pravca Hrmatine gdje je smješten uređaj za kondicioniranje pitke vode. Voda se doprema iz hidrotehničke građevine (energetski tunel) kojom se voda iz Gusić Polja (područje Like) odvodi prema hidrocentrali HE Senj. U tom smislu treba riješiti i dosta osjetljivo pitanje vremenskog razdoblja kada se vrše tehnički zahvati u funkciji održavanja hidrotehničkog tunela budući tada opskrba pitkom vodom isključivo ovisi o rezervama postojećih vodosprema.

Sustav odvodnje

Sustav javne odvodnje koncipiran je kao razdjelni. Podsustav otpadne vode prihvaćati će sve kategorije otpadnih voda i transportirati ih prema izgrađenom centralnom uređaju za pročišćavanje grada Senja. Podsustav oborinske vode prihvaćati će oborinske vode sa svih javnih prometnih površina i upuštati ih nakon odgovarajućeg tretmana u recipijente, kanal Kolan i obalno more.

Podsustav otpadne vode planirano je postupno dograđivati s postojećeg stupnja izgrađenosti od oko 60% tako da se cijeli prostor unutar granica Plana što prije priključi na postojeći uređaj za pročišćavanje. Podsustav treba u najvećoj mogućoj mjeri razvijati kao gravitacijski, a u dijelovima naselja gdje to uslijed konfiguracijskih razlika terena nije moguće, potrebno je izgraditi precrpne stanice na najnižim točkama cjevovoda (priključak fekalne odvodnje dijela Sv. Jelena – Pijavica).

Podsustav oborinske vode racionalno je razvijati u skladu s konfiguracijom terena. To znači da je optimalno graditi više manjih cjelina s gravitacijskim principom tečenja. Na najpovoljnijim točkama unutar svakog podsustava kao i na njihovim završecima potrebno je izgraditi građevine (mastolovi, retencijski bazeni) gdje je sve prikupljene površinske vode obvezno odgovarajuće tretirati prije upuštanja u recipijente.

Na dijelovima prostora gdje su registrirani nedostaci unutar sustava javne odvodnje, planirano je izvršiti brojne zahvate u funkciji poboljšanja stanja. Izgradnja nove odvodne mreže sabirnih i sekundarnih cjevovoda predviđena je na područjima:

Kozjak-Bilićevica (oko 3,0 km),
Lopica-Kozjak (oko 3,2 km),
Ćopićevo Naselje-Draga (oko 3,0 km),
Pod Nehajem (oko 1,0 km) i
Trbušnjak (oko 4,5 km).

Cjevovode odvodnje planirano je polagati u svim javno prometnim koridorima. Polaganje mreže cjevovoda predviđeno je vršiti tako da se najvećim dijelom osigura gravitacijski princip tečenja.

Rekonstrukcijom postojećeg mješovitog sustava na području jezgre Senja predviđeno je otkloniti probleme koji dolaze do izražaja za sušnih razdoblja kada se, uslijed smanjene protoke i taloženja fekalne otpadne vode, kroz slivnike i preljevnine građevine šire neugodni mirisi. Sanacijom stanja predviđeno je preuređenje slivnika, ugradnja odušaka, zamjena pojedinih cjevovoda i priključaka.

Poklopce revizijskih okana treba postavljati u sredini prometnog traka.

Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima. Spajanje cijevi treba vršiti naglavcima s integriranom brtvom od elastomera čime će biti osigurana vodonepropusnost, trajnost te brza montaža i ugradnja. Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obvezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja). Izgradnju cjevovoda javne odvodnje optimalno je vršiti iskopima ne velikih duljina poteza (12 do 24 m), a nakon polaganja cjevovoda potrebno je odmah zatrpati rov. Radove treba planirati u sušnim razdobljima godine.

Sustav zaštite od voda

Vodotok Kolan u sustavu je obrane od poplava, županije Ličko – Senjske. Proglašavanje stupnjeva obrane od poplava provodi se na osnovu dostignutih nivoa na stacionaži km 2 + 250 ,00 (na profilu mosta na cesti Senj – Vratnik.

Kapacitet kanala Kolan kroz uže gradsko područje nije jednoznačan:

ispod restorana na obali iznosi	Q max = 60,30 m ³ /s,
ispod kuglane iznosi	Q max = 50,62 m ³ /s,
kod kineta u području groblja iznosi	Q max = 65,54 m ³ /s.

Nužno je da se uvjeti u slivu zadrže barem u sadašnjem stanju koje osigurava zaštitu užeg gradskog područja od velikih voda približno stogodišnjeg povratnog razdoblja.

Širina koridora u kojoj se ograničavaju gradnje i druge aktivnosti iznosi po 6,00 m sa svake strane od ruba uređene građevine.

U području obuhvata Plana osim kanala Kolan nema registriranih vodotoka, ali ima više manjih jaruga u kojima se može javiti površinsko otjecanje: u Uvali Sv. Jelene, Biličevica, Krivoputska Draga, Frankina draga, Vranjkovica, Bisernjakovica, Bašičeva draga i Velika Lukova Draga. Iako u posljednje vrijeme, vjerojatno kao posljedica pošumljavanja, izostaje pojava bujica, ova se mogućnost ne može u potpunosti isključiti.

Sustav plinoopskrbe

U dugoročnom planskom razdoblju predviđena je izgradnja plinoopskrbnog sustava na cijelom prostoru grada Senja. Osnovna pretpostavka plinifikacije izgradnja je magistralnog plinovoda u zaleđu. S obzirom na očekivanu realizaciju plinovoda do 2009.g., u narednom planskom razdoblju treba izvršiti sve predradnje kako bi se u što

kraćim rokovima moglo pristupiti plinifikaciji unutar područja obuhvata. U tom smislu u koridorima javno prometnih površina predviđeni su pojasevi za polaganje plinoopskrbnih cjevovoda.

Planirana plinoopskrbna mreža predviđena je kao srednjetlačna (1-4 bara). Postrojenja za regulaciju radnog tlaka nisu predviđena unutar područja obuhvata. Priključak na plinska mjerno regulacijska postrojenja biti će određen naknadno.

Prirodni plin moguće je koristiti za zagrijavanje prostora i tople vode (etažni sustavi s kombi bojlerima u manjim građevinama, sustavi s kotlovnica u većim građevinama) te za rashlađivanje (apsorbcijski uređaji za zagrijavanje i rashlađivanje minimalne snage 15 kW).

U situativnom smislu polaganje cjevovoda za opskrbu prirodnim plinom obvezno je vršiti u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz pridržavanje obveznih udaljenosti od građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima. Planom su određeni sljedeći obvezujući uvjeti za polaganje srednjetlačnih plinovoda:

- min. 0,50 m po vertikali kod križanja s drugim vrstama komunalne infrastrukture s time da se pri križanju s vrelovodima i parovodima, ukoliko je svijetli razmak manji od 0,70 m, dodatno primjeni zaštitna čelična cijev na jednoj instalaciji,
- min. 1,00 m po horizontali pri paralelnom polaganju,
- min. 1,00 m od stupova javne rasvjeta visine do 6,0 m,
- min. 1,50 m od stupova javne rasvjete visine preko 6,0 m,
- min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju
- min. 1,00 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture,
- min. 1,50 m od visokog raslinja,
- min. 0,50 m od grmolikog raslinja,
- min. 5,00 m od transformatorskih postrojenja, potencijalnih mjesta istjecanja tekućih ugljikovodika, otapala i drugih agresivnih tekućina i
- min. 2,00 m od građevina,
- min. 1,00 m nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

Projektiranje cjevovoda za opskrbu prirodnim plinom mora biti u skladu s važećim tehničkim normama i propisima^{4 5} te zakonima i pravilnicima. Prvenstveno treba primjenjivati izvorne hrvatske norme te prihvaćene europske norme. U slučaju nepostojanja domaćih normi mogu se koristiti norme drugih država ili ovlaštenih međunarodnih i nacionalnih stručnih udruga. Za polaganje srednjetlačne plinoopskrbne mreže cjevovoda treba koristiti polietilenske cijevi i fitinge kvalitete PE 100 klase SDR 11 ili SD 17. Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s posebnim propisima iz oblasti zaštite od požara.

Za potrebe održavanja, rekonstrukcije i/ili akcidentnih situacija svi cjevovodi srednjetlačne opskrbe mreže moraju imati ugrađene sekcijske zapore za moguće

⁴ Odluka o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne plinske priključke
Odjel investicija, Gradska plinara Zagreb, 1998.

⁵ Odluka o načinu postavljanja traka upozorenja i traka za detekciju plinovoda i kućnih priključaka
Odjel investicija, Gradska plinara Zagreb, 1999.

obustavljanje dotoka plina za jednu ili nekoliko ulica. Svaka građevina mora imati izveden i vlastiti kućni priključak na čijem završetku je glavni zapor.

Elektroenergetski sustav

Planom je predviđeno zadržavanje svih postojećih srednjenaponskih kabela i zračnih vodova gdje to nije u neskladu s planskim prostornim rješenjem. Ukoliko to nije moguće, za sve novoplanirane i zamjenske vodove u koridorima javno prometnih površina predviđeni su pojasevi za polaganje kabela. Za polaganje treba koristiti prvi podzemni sloj, a pojasevi u osnovnoj razini koridora trebaju biti ispod površina pješačkih i/ili biciklističkih staza te pojasa razdjelnog zelenila.

U skladu s pretpostavkom da su za sve postojeće sadržaje osigurane potrebne količine električne energije iz postojećih transformatorskih postrojenja s područja grada, izvršen je izračun pretpostavljenih količina za novoplanirane sadržaje.

Za planske sadržaje unutar područja obuhvata predvidivo vršno opterećenje iskazano je u sljedećoj tablici:

Naselje	Broj planiranih stambenih jedinica	Predvidivo vršno opterećenje (kW)	Planirana ostala namjena (BRP m ²)	Predvidivo vršno opterećenje (kW)	Planirana gospodarska namjena (BRP m ²)	Predvidivo vršno opterećenje (kW)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Trbušnjak	10	55	-	-	-	-
Gornji Trbušnjak	120	660	3300	132	-	-
Donji Trbušnjak	-	-	2400	96	-	-
Podtrbušnjak	-	-	-	-	25000	1026
Stolačko naselje	50	275	-	-	-	-
Pod Nehajem	500	2750	4500	180	-	-
Alej	-	-	-	-	-	-
Višala	10	55	-	-	-	-
Gornja Višala	30	165	-	-	-	-
Čopićevo naselje	20	110	5400	216	-	-
Jezgra	-	-	-	-	-	-
Varoš	50	275	1500	60	-	-
Strmec	60	330	-	-	20000	800
Cestarska kuća	-	-	-	-	32000	1278
Mundarićevac	-	-	500	22	-	-
Novi Mundarićevac	400	2200	-	-	-	-
Lopica	25	140	22500	900	-	-
Bilićevica	30	165	1000	40	-	-
Pijavica	80	440	1300	54	-	-
Donja pijavica	10	55	-	-	-	-
Jelena	5	28	-	-	-	-
Ukupno	1490	7703	42400	1700	77000	3104

Ukupno predvidivo vršno opterećenje za novoplanirane sadržaje je:

$$P_{ST+OST+GOSP} = 12507 \text{ kW},$$

a za nove javne prometne površine:

$$P_{UL} = 135000 \text{ m}^2 \times 2 \text{ W/m}^2 = 270 \text{ kW}.$$

Uz procijenjeni gubitak snage od 8%, ukupno vršno opterećenje planskih sadržaja je:

$$P_{VU} = 13824 \text{ kW}.$$

Angažirana snaga, uz faktor snage 0,95 iznosi:

$$S_{VU} = 14552 \text{ kVA}.$$

Potrebni broj transformatorskih postrojenja TS 20/0,4 kV za potrebe novoplaniranih sadržaja određen je na osnovi sveukupnog vršnog opterećenja. Uzimajući u obzir faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9 ukupno potrebna instalirana snaga transformacije 20/0,4 kVA je:

$$S = 16169 \text{ kVA}.$$

Uz usvajanje tipskih transformatora instalirane snage 630 kVA ili 1000 kVA, za planski konzum na prostoru unutar granica obuhvata razmješteno je ukupno 25 transformatorskih postrojenja.

Promjene napona na distribucijskoj mreži trebaju biti u granicama tehničkih propisa. Dopušteno odstupanje od nazivnog napona pri normalnim energetske prilikama na mjestu predaje može biti:

- za srednji napon 10(20) kV do - 5% i
- za niski napon 0,4 kV od +5% do - 6%.

Dopušteni pad napona u niskonaponskoj mreži od sabirnica niskog napona u TS 10(20)/0,4 kV do zadnjeg priključka iznosi od 4%, a od mjesta priključka do zadnjeg trošila do 2%.

Zaštitu od indirektnog dodira za sve nove potrošače treba izvesti TN-S sustavom s uređajima za isklapanje nadstruje bez obzira na vršnu snagu potrošača. U svim novim građevinama treba zahtijevati izvođenje temeljnog uzemljivača, provođenje mjere izvođenja potencijala te instalaciju s posebnim zaštitnim vodičem.

Nove transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba izvesti kao slobodnostojeće tipskim elementima DP "Elektra", a moraju sadržavati jednu transformatorsku komoru za transformator instalirane snage 630 kVA,

Minimalna površina čestice za izgradnju transformatorskog postrojenja iznosi 8,0 m x 6,0 m. Do postrojenja obavezno mora biti omogućen neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i održavanja.

Transformator treba biti preklopiv s 10 kV na 20 kV.

Koncepcija novoprojektirane rasvjete treba biti usklađena s klasifikacijom u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom. Za rasvjetljavanje kolnih površina određena je klasa C3 (M4) za koju je srednja rasvijetljenost $E_{sr} = 15 \text{ lx}$, a za pješačke hodnike klasa P4 i srednja rasvijetljenost $E_{sr} = 5 \text{ lx}$.

U skladu s navedenim elementima prihvatljivi su:

- rasvjetni stupovi tip CRS-1B-400 visine 4 m i svjetiljke tip Laterna - 2 x 70 NaV za pješačke površine i biciklističke staze te
- stupovi tip KORS - 2B - 1000 visine 10 m i svjetiljke Famalux LVC - 16/250 NaV za kolnike.

Kao izvor svjetlosti treba koristiti visokotlačne natrijeve žarulje snage 70 W i 250 W (NaV - E 70 i NaV - T 250 W). Žarulje se odlikuju velikim svjetlosnim tokom i dobrom iskoristivošću (oko 100 Lm/W). Koeficijent reprodukcije boje je dobar i imaju veliku trajnost (preko 10000 sati rada).

Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati na način i u skladu s potrebom da se osigura puna rasvijetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora. Izuzetno, kod cestovnih koridora većih širina gdje je uslijed visokih nasada zelenila moguća pojava tzv. "slijepih džepova", može se za postizanje zadovoljavajuće razine rasvijetljenosti koristiti obje strane koridora prometnice.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

Obuhvat Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora (Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora NN 128/04).

Ovaj se prostor smatra područjem od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku temeljem članka 45A Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i time područje posebnih ograničenja u korištenju propisanih Uredbom o ZOP-u.

Očekivani intenzitet potresa od VII° MCS ljestvice (eventualno i VIII° MCS-a).

3.4.1. Uvjeti i način gradnje

Jugozapadni prostor obuhvata Plana, obostrano uz Jadransku magistralu (D8) pretežito je izgrađen. U njemu se primjenjuje oblik korištenja – održavanje i sanacija građevina i dijelova naselja (redovito i pojačano održavanje, rekonstrukcija, obnova uklanjanje i zamjenska gradnja, te nova gradnja u interpolacijama).

Na građevinama prometne i komunalne infrastrukture očekivati je i značajniju novu gradnju radi nezadovoljavajućeg stanja ovih činilaca uređenja prostora za postojeće i planirane namjene i sadržaje.

Nova građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu (ulicu, trg, kolno-pješačku površinu) vezanu na sustav postojeće ulične mreže te komunalno opremljenu najmanje sustavom javne vodoopskrbe i odvodnje i opskrbe električnom energijom.

Građevine stambene, stambeno-poslovne i poslovne stambene namjene mogu biti, s obzirom na broj stanova, jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene.

Građevine javnih i društvenih, poslovnih, turističko-ugostiteljskih, sportsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi samo kao slobodnostojeće.

3.4.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti

Zaštita prirode

Dio Trbušnjaka, neizgrađeno područje predviđeno za širenje naselja manjim dijelom ulazi u obuhvat Parka prirode Velebit. Planom je ovo područje namijenjeno stanovanju i pojedinačnim manjim sadržajima turističke i poslovne namjene, što je u skladnosti sa zahtjevima zaštite.

Od ostalih vrijednosti koje nisu zaštićene Zakonom, Plan se s posebnom brigom odnosi prema parkovnoj cjelini na brdu Nehaj kao jedinstvenoj cjelini koju tvori povijesna građevina i njezino okruženje. Unutar perimetra parka, koji je ujedno i šira zona zaštite graditeljske cjeline povijesnog naselja Senj, nisu predviđeni nikakvi graditeljski zahvati osim parkovnog uređenja, te opremanja prostora komunalnom infrastrukturom.

Planom se također štite dvije cjeline parkovne arhitekture: potez Alej kao šetalište na trasi povijesnog pristupa u grad i park pjesnika na Artu.

Zaštita graditeljske baštine

Graditeljska baština Senja prezentirana je brojnim pojedinačnim i skupnim dobrima koje se Zakonom i ovim planom štite kao posebne vrijednosti. Ovim je Planom zaštita ugrađena u mjere kroz opće odredbe o građenju i pojedinačne mjere za kulturna dobra, bila ona zaštićena zakonom ili samo Odredbama ovoga plana.

Zaštićene su ova kulturna dobra:

1 SENIA - antičko naselje s lukom, kopneno i podmorsko kao arheološko područje

U antičko doba luka za trgovinu s unutrašnjosti. u statusu municipija. Antička Senia se razvila uz luku sve do padina Kuka. Etnički kozmopolitizam (italci, orjentalci - vrijeme kasne antike).

Portus Senites - unutar povijesne cjeline grada Senja, pretpostavlja se neprekinuti kontinuitet naseljavanja tog područja, te potreban nastavak daljnjih arheoloških sondiranja i istraživanja.

2 lokalitet gradsko kupalište

(podmorski lokalitete izvan naseljenog mjesta) - hidro arheološko nalazište s ulomcima keramike i amforama)

3 sjeverno od gradske luke (podmorski lokalitet)

4 SENJ – povijesna jezgra - urbana cjelina

(u granicama određenim na grafičkom prikazu – uža zona unutar zidina A, i šira zona s kontaktnim područjem B – u registru pod brojem R-161)

Unutar stare jezgre Senja i njezinih gradskih zidina zadržala se do danas njegova srednjovjekovna urbana struktura uskih krivudavih ulica s proširenjem na sjecištu glavnih prometnih arterija – s tri trga: trg za vjersko središte – katedralu, trg ispred kaštela, središte obrane i trg uz gradska vrata, središte trgovine. Senj i danas ima bitne karakteristike srednjovjekovnog grada. Svoju je urbanu fizionomiju poprimio vrlo rano te ga daljnja stoljeća mijenjaju samo u detaljima.

Kao tipično srednjovjekovno središte, Senj se vrlo rano utvrđuje. Cijeli obrambeni sustav – zidne, kule i kaštel, vremenom se mijenjaju tek u detaljima, a zidine se počinju rušiti nakon što su se u XVIII. stoljeću posljednji put popravljale. Senj je u II. svjetskom ratu teško bombardiran (1943.), kada je stradala i crkva, a ostao je samo toranj i brojni nadgrobni spomenici.

Vizualni odnos grada prema neposrednom i širem okolišu širenjem je i rastom neprimjerno narušen. Devetnaesto stoljeće dovršilo je što je bilo započeto već ranije otvaranjem Senja prema obali i luci, uređenjem pristaništa i interpolacijom magazinskih objekata u liniji obalnih bedema grada.

Urbana obilježja Senja čine:

- *urbana aglomeracija čiji počeci najvjerojatnije potječu od prethistorijske ilirske naseobine i kasnije rimske Seniae,*
- *uža gradska aglomeracija (jezgra) bila je rano opkoljena fortifikacijama od kojih su sačuvane zidine i nekoliko kula na sjevernoj i istočnoj strani naselja,*
- *dijeceza u starokršćansko doba, iz V. stoljeća poslije Krista, povijesni podatak da je u gradu Seniji postojala biskupija,*
- *unutar bedema formiralo se zbijeno gradsko tkivo s karakterističnom fizionomijom primorskog gradića,*
- *arheološka nalazišta u naselju,*
- *brojna hidroarheološka nalazišta, s ulomcima keramike, amforama, potopljenim brodovima (od antike do srednjega vijeka).*

Urbanu cjelinu upotpunjuju brojna pojedinačna kulturna dobra materijalne i nematerijalne baštine, očuvana ali i nestala dobra: senjska katedrala Uznesenja Blažene Djevice Marije, samostan sv. Franje iz XIII. stoljeća, (uništen za vrijeme II. svjet. rata), zavjetna crkva Navještenja Blažene djevice Marije na Artu, crkva sv. Martina B. na Mundarićevcu, Kapela sv. Vid na groblju.

Unutar stare povijesne jezgre nalazi se i nekoliko povijesnih lokacija na kojima su bile ove sakralne građevine s grobljima:

Crkva sv. Ivana Krstitelja - (danas zgrada «Uskok») Prvi spomen gotičke crkve je u senjskom Statutu iz 1388. godine, u središtu grada uz najvažnije gradske ulice i trgove koji su povezivali Velika i Mala vrata sa Cimiterom – Starim trgom. U XIX. stoljeću prenamjena je u trgovačko-poslovni prostor. Vjerojatno se unutar ograđenog crkvenog prostora nalazilo malo gradsko groblje;

Crkva Velike Gospojine i groblje (srušena 1942. godine) - Hram uspenja Presvete Bogorodice - Malobrojni žitelji pravoslavne vjeroispovijesti grade na južnoj strani iznad ceste i starog Vukasovićeve mosta godine 1788. jednobrodnu crkvu Velike Gospojine. Uokolo crkve bilo je uređeno groblje;

*Crkva sv. Duha (ex crkva, sada profana namjena) - Prvi spomen iz godine 1389. u ispravi pape Urbana VI. Građena od X-XIX. Locira se u prostor stare Štele – tvornice duhana – Doma zdravlja. Na trgu Cilnici izgrađena je nova crkva sv. Duha i gostinjac (kuće Palman, Zudenigo, Šprjac);
Samostan i crkva sv. Nikole i groblje - uz obalne gradske zidine i glavna tzv. «Brodarska vrata» (spominju se u XIV. stoljeću);*

5 Zavjetna crkva Navještenja Bl. Djevice Marije od Arta i groblje
(na kč.br. 743 – upisat će se u registru nepokretnih spomenika u Rijeci)

Crkva navještenje Blažene Djevice Marije, pučkim imenom Sv. Marija od Arta, zavjetna je crkva senjskih pomoraca. Smještena je uz magistralnu cestu Rijeka – Split, na predjelu zvanom Art, na južnom izlazu iz Senja, neposredno uz morsku obalu. Crkva se prvi puta spominje 1489. godine kao manja kapela čiji je tlocrt ucrtan i kasnije na planovima grada Senja (Pieronijev i Stierov plan grada) iz 17. stoljeća. U 18. stoljeću tlocrtni gabariti su izmijenjeni, te je to sada jednobrodni objekt s izbačenom polukružnom apsidom, zvonikom na preslicu, lopicom, grobljem i ograđenom okućnicom. Današnji izgled crkve datira iz kraja 18. i početka 19. stoljeća. Građevina je nepravilne orijentacije (sjeverozapad – jugoistok) sukladno konfiguraciji terena jednobrodnog prostora s pravokutnim izbačenim svetištem, izbačeno dograđenom sakristijom uz istočno pročelje, a lopica je zazidana. Istočna pročelja korpusa crkve lopice i svetišta (okrenuta senjskoj buri) nemaju otvora. Na zidu apside vide se tragovi zazidanog prozora. Na zapadnom pročelju crkve i apside nalaze se reprezentativni veliki, lučno zasvođeni prozori, a na istom pročelju lopice pravokutni prozori između zazidanih stupova. Ulazno pročelje lopice ujedno je glavno pročelje crkve i raščlanjeno je pilastrima na četiri polja s centralno postavljenim ulazom i prozorskim otvorima između zazidanih kamenih profiliranih stupova. Krovište lopice je na tri vode, prekriveno kupom kanalicom. Glavno pročelje crkve nadvisuje lopicu, preslica je blago istaknuta u punoj visini pročelja, a završava piramidalno s tri zvona. Krovište je na dvije vode, prekriveno kupom kanalicom. Unutrašnjost lopice je obrađena u glatkoj žbuci, vidljivi su zazidani kameni stupovi, podna površina je dijagonalno slaganim kamenim pločama, a drveno krovište ima otvoreni podgled. Glavno pročelje crkve koje je sada dio unutrašnjosti lopice, pripada posljednjoj fazi obnove građevine u 18.-19. stoljeću, a čini ga pravokutni ulazni portal uokviren kamenim ertama od kojih je nadvratnik bogato profiliran te stilski ujednačena dva manja prozorska otvora. Jednobrodni prostor korpusa same crkve i svetišta raščlanjen je plitkim polustupovima uz naglašeni trijumfalni luk. Strop je ravan ožbukana sa štuko dekoracijama djeteline s četiri lista i kormila, Iz stropa vise drveni brodovi kao zavjetni pokloni Mariji od Arta. U svetištu, čiji je svod bačvasti, smješten je neobarokni kameni oltar s mramornim inkrustacijama. Sastavni dio oltara su vrata smještena lijevo i desno od njega, istih stilskih karakteristika koja naglašavaju prostor ophoda. Uz trijumfalni luk se nalaze također neobarokni oltari sv. Nikole i sv. Roka. Popločenje poda apside su dijagonalno slagane crne i bijele kamene ploče koje uz prevladavajuću ružičastu boju oltara daju izrazitu slikovitost prostoru svetišta. Zidovi broda su ukrašeni uljanim slikama i drvenim skulpturama svetaca na konzolama, te Madonom i Isusom u niši južnog pročelja. Uljena slika sv. Margaritie Kortonske nosi signaturu Antonio Paroli (1688-1768). Kor počiva na dva okrugla stupa, pune parapetne ograde na kojoj se nalazi reljef sv. Jurja, zaštitnika grada Senja. Izuzetno izrađene drvene klupe i propovjedaonica pripadaju inventaru iz kasnobaroknog perioda (s jugozapadne strane grada, na prostoru

parka Art). Srednjovjekovna zavjetna crkva, u XVIII. stoljeću barokizirana. Prvi spomen iz 1489. godine. Najstariji spomenik renesansna nadgrobna ploča pl. Domenike. Ploča uz spomeničke vrijednosti, ima izniman etnografski značaj.

6 Tvrđava Nehaj

(na kč.br. 760 K.O. Senj – RRI-134 u registru nepokretnih spomenika u Rijeci)

Na vrhu uzvisine, jugoistočno od povijesnog dijela grada Senja izvan gradskih zidina, smještena je tvrđava Nehaj. U vizuri Senja, Nehaj je dominirajuća građevina, simbol grada Senja.

Izgradio ju je 1588. godine senjski kapetan i kasnije prvi upravitelj Vojne Krajine general Ivan Lenković, kako bi pojačao obranu grada od Turaka i Mlečana. Građena je materijalom dobivenim rušenjem crkava i samostana izvan gradskih zidina, čije se spolije i danas uočavaju na vanjskom kamenom zidu kule, a naročito na njenom najvišem dijelu, tzv. Šetnici ("Senjska glagoljaška ploča" iz XII.stoljeća, identična Bašćanskoj).

Tvrđava nehaj je primjer je izrazito kvalitetne fortifikacijske arhitekture u cijelosti sačuvan u izvornom obliku. Zatvorenog je kubusa, kvadratog tlocrta s ugaonim kvadratnim kulama i povišenim ulazom na zapadnom pročelju. Sukladno osnovnoj funkciji otvori su u prvoj etaži mali, na drugoj nešto veći pravokutnog oblika, dok su na trećoj veliki lučno zasvođeni. Pravilni raster otvora u tri vertikale daje građevini strogu simetriju. Posljednja etaža oblikovana je kao otvoreni kružni hodnik s ugaonim kulama u kojima su puškarnice i manja kula na istočnom pročelju kroz koju se bacalo vrelo ulje ili kamenje.

Organizacija unutaršnjeg prostora također je podređena obrambenoj funkciji. Usko i strmo kameno stubište smješteno je lijevo od ulaza uz istočno pročelje. Središnji prizemni prostor zaprema otvoreni atrij s kamenim pročeljem i kamenim grlom bunara. U dijelu prizemlja prezentirani su ostaci jednobrodne crkve Sv. Jurja iz 11 – 12 stoljeća. Druga etaža je razdijeljena je u više odvojenih manjih prostorija, organiziranih oko atrija, dok treću etažu odlikuje jedinstven prostor otvorenog pogleda krovništa. Kula je danas u sastavu Povijesnog muzeja Grada Senja.

7 Crkva Sv. Martina na Mundarićevcu

(na kč.br. 31/1 – upisat će se u registru nepokretnih spomenika u Rijeci)

Srednjovjekovna sakralna građevina iz XIV. stoljeća smještena je izvan gradskih zidina na povišenom platou, na zapadnom prilazu gradu Senju, danas unutar okućnice stambenog objekta. Ubraja se među najstarije očuvane sakralne građevine na području Senja jer se prema glagoljskom natpisu, koji se čuva u Arheološkom muzeju u Zagrebu i navodi graditelja popa Iliju, datira vrijeme gradnje u 1330. godinu. Istom razdoblju pripada i rustični kameni reljef s likom Sv. Martina porijeklom s ove građevine, koji se također čuva u Arheološkom muzeju u Zagrebu. Prvotni korpus crkve je manjih dimenzija čija su pročelja obrađena u poluobrađenim klesancima nejednakih dimenzija i slaganih u pravilne redove. Izvornoj fazi gradnje pripada manji pravokutni prozorski otvor na istočnom pročelju dok se gotički prozor na zapadnom pročelju ugrađen pedesetih godina 20. stoljeća, dok je crkva bila u vlasništvu ministra Ivana Krajača. Godine 1968. vraćena je Senjskoj župi. Godine 1864. dograđuje se lopica koja ima karakteristike ladanjskog, a ne sakralnog prostora i cisterna u produžetku apsidalnog prostora. Ulazni portal i manji prozor na glavnom pročelju (sada dio unutrašnjosti lopice) koji su okovani kamenim ertama s profiliranim nadvratnikom i natprozornikom iz kasnije faze (17 stoljeće) te preslica za jedno zvono pripadaju najstarijoj fazi (14.

stoljeće) . na pročelju su postavljene replike glagoljskog natpisa i reljefa s likom Sv. Martina. Unutrašnjost crkve vrlo je jednostavna , nema naglašenog i izdvojenog apsidalnog prostora menza oltara, nema stilskih značajki, strop je ravan, ožbukani i bez dekorativnih elemenata. Popločenje je iz posljednje faze obnove crkve 1972. g.

8 Crkva Uznesenja Bl. Djevice Marije, katedrala negdašnje senjske biskupije (na kč.br. 618 K.O. Senj – RRI-136 u registru nepokretnih spomenika u Rijeci)

Romanička katedrala, kasnije barokizirana sa sačuvanim romaničkim slijepim arkadama na pročelju je trobrodna građevina, s pravokutnom apsidom, smještena na trgu Cimiter u središtu povijesne jezgre.

Izgrađena je oko 1169. godine na prostoru starijeg sakralnog objekta (IV.-V. st), na trgu Cimiter (sa zapadne, južne i istočne strane katedrale nalaze se stari grobovi Senjana). Prvi put se izrijekom spominje u pisanim dokumentima 1271. godine kada je ispred nje izvršen izbor krčkog modruškog i vinodolskog kneza Vida i njegovih nasljednika, što upućuje na još raniju izgradnju katedrale. Prema sačuvanim stilskim odlikama može se smatrati ranoromaničkim objektom, koji je narednih stoljeća više puta obnavljan. Prvotno je to bila jednobrodna građevina sa samostojećim zvonikom (branič-kula) i nizom slijepih arkada na glavnom pročelju koje su djelomično sačuvane do danas. Glavno pročelje je većom površinom zida izgrađeno klesancima. Tijekom narednih stoljeća katedrala je mijenjala arhitektonsko stilске odlike. U 18. stoljeću dograđene su lađe, te katedrala postaje trobrodni objekt, povećana je sakristija i 1497. godine izgrađene apsida. Objekt postaje pravokutna tlocrta, 1717. godine mu se dodaje portal na glavnom pročelju i mijenja se inventar interijera: propovjedaonica je iz 1757. godine, bočni oltari su također iz baroknog razdoblja kao i kanoničke klupe. Prvotni samostojeći zvonik u cijelosti je srušen i 1900. godine izgrađen je novi prema nacrtima Josipa pl. Vancaša. Unutar katedrale u kriptama se vršio pokop do 1868. g. Katedrala je teško stradala u II Svj. Ratu 1943. i 1944. godine, a obnovljena je 1946.-1947. g.

9 Kuća Petrovski

(na kč.br. 496, 495, i 499 K.O. Senj – RRI-135 (20) u registru nepokretnih spomenika u Rijeci)

Smještena u uličnom nizu povijesne jezgre, u Preradovićevoj 2. Od izvorne renesansne palače sačuvano je jedino unutarnje dvorište takozvano «lavlje dvorište» kvadratnog tlocrta i manje površine s ophodnjom (galerija) na prvom katu kojem se pristupa vanjskim kamenim stepenicama. Sjeverna strana dvorišta oblikovana je arkadno s bogato profiliranim stupovima, kapitelima i lukovima, dok su istočni i južni dio puno kameno ziđe. Na njegovom zapadnom dijelu smješteno je kameno stepenište s ukrasnim detaljima stepenica (školjkice). Galeriju nose kamene profilirane konzole u obliku lavljih glava, po kojima je dvorište i dobilo naziv. U središtu je kameno grlo bunara. Izvorne renesansne oblike same palače u cijelosti su izmijenjene, a djelomično je sačuvana dispozicija prizemnog prostora.

10 Palača Vukasović (danas Gradski muzej u Senju)

(na kč.br. 707 – upisat će se u registru nepokretnih spomenika u Rijeci)

Palača Vukasović, danas u funkciji Gradskog muzeja, smještena je u najstarijem dijelu povijesne jezgre Senja, zapadno od kaptolskog trga – Cimitera, u ulici Milana Ogrizovića 5. Građena je kao reprezentativni stambeni objekt senjske

obitelji Vukasović u 14.-15. stoljeću s gotičko-renesansnim stilskim odlikama. U razdoblju baroka primarni gotički korpus građevine dobio je nekoliko dogradnji, današnji izgled potječe iz 17.-18. stoljeća kada se povezuje nekoliko susjednih kuća u jednu građevinsku cjelinu. Nepravilnog je tlocrta, P + 4, s unutarnjim dvorištem ograđeni visokim zidom, vanjskim stepeništem i vlastitom cisternom. Južno pročelje najstarijeg objekta sačuvalo je izvornu gotičku strukturufino obrađenih klesanaca, slaganih u pravilne redove, dvije gotičke monofore (obnovljene sredinom 20. stoljeća) na drugom, i manje pravokutne prozore na prvom i trećem katu. Posljednja peta etaža sa reprezentativnim kamenim balkonom i krovnim vijencem kamenim konzolama nadograđena je početkom 18. stoljeća. Ostala pročelja, zapadno, dio istočnog i sjeverno, imaju odlike ambijentalne arhitekture, površine su im ožbukane, prozori u osi pravokutnih dimenzija, uokvireni kamenim ertama s profiliranim natprozornicima. Drugi dio palače čine objedinjeni stambeni objekti iz 18. stoljeća, trapezoidnog tlocrta, ožbukanih pročelja, također P + 4, skromnih arhitektonskih odlika s pravokutnim prozorskim otvorima u osi, sa i bez jednostavnih kamenih erti. Uz gotičko južno pročelje, najreprezentativniji dio palače je unutarnje dvorište s renesansnim arkadnim stupovljem u prizemlju i prvom katu, vanjskim profiliranim kamenim stepeništem i ulaznim renesansnim portalom. Podna površina popločena je kamenim pločama, podijeljena je na dva nivoa od kojeg je povišeni dio cisterne s baroknim kamenim grlom. Dvorište je ograđeno visokim zidom koje je usitnjene strukture i nije izvorno. Barokni kameni portal kroz koji se ulazi u dvorište, također nije izvoran i pripada srušenom ljetnikovcu Olivieria na Staroj cesti. Unutrašnjost palače prilagođena je potrebama muzejskih zbirki (arheološka, hidroarheološka, etnografska, prirodoslovna zbirka Velebit, glagoljskog tiska, numizmatička zbirka, lapidarij i ostalo) Muzeja grada Senja. U pojedinim prostorijama sačuvane su i prezentirane oslikane drvene stropne grede, drvene tavanice, okviri vrata s profilacijama kao i slikarije na zidovima soba trećega kata.

11 Gradska loža u Senju

(na kč.br. 686 – upisat će se u registru nepokretnih spomenika u Rijeci)

Gradska loža je smještena unutar povijesne jezgre, sjevernim i zapadnim pročeljem orijentirana na Frankopanski trg, a južnim i istočnim prema Vlatkovićevoj ulici. Premda utopljena u prizemlju zidne mase troetažne građevine, jasno se razabiru tri kamena pročelja, udaljeni jedan od drugoga u pravilnim razmacima, te naslućuje četvrti. Najvidljiviji je stup na istočnom bridu okrenutom u pravcu mora. Jednostavnu bazu pačetrovinastog tlocrta krasi širi i uži oblo profilirani prstenovi, razdijeljeni užljebinom. Isti motiv ponavlja se pod nešto masivnijim kapitelom, glatke i neraščlanjene površine. Nedvojbeno je loža imala oblik pravokutnog i rastvorenog trijema s četiri stupa na pročelju. Gornji dijelovi današnje građevine dodani su kasnije. Sačuvani povijesni izvori kažu da se loža koristi za gradske poslove prije 1388., do 1680. godine, a pojedini dokumenti navode i prije 1302. g. (način oblikovanja stupovlja ide u prilog), čime postaje jedna od najstarijih gradskih loža na našoj obali, te se svrstava među najznačajnija kulturna dobra grada Senja.

Evidentirani i predloženi za zaštitu su i ovi pojedinačni spomenici graditeljstva ili povijesni lokaliteti. Posebnom pažnjom treba istražiti pojedina područja, a ako se tijekom istraživanja ukaže potreba, treba osigurati da se vrijednosti prezentiraju, ili spreme i sačuvaju:

- 12 Ranorimski grobovi vrt Oliveri, DIP Cilnica**
(na Malim vratima, u susjednom vrtu uz DIP - bivši Oliveri, prema arheološkim nalazima) Ta nekropola bila je locirana u jugozapadnom dijelu gradske periferije «Lopica» pripadaju vremenu I. i II. st. poslije Krista, i iz II. i III. st. poslije Krista). To je najveće groblje žitelja antičke Senije.
- 13 Antičke nekropole na brdu Nehaj**
predrimsko i rano rimsko doba, Potrebna detaljna arheološka istraživanja oko Kalvarije i zapadno od tvrđave Nehaj.
- 14 Nekropola uz Čopićevo naselje**
(Kasnoantička nekropola na redove) Nekropola se datira u IV. do VI. st. poslije Krista. i pripada stanovnicima antičke Senije.
- 15 Kasnoantička nekropola na Šteli**
(manja nekropola na Šteli, zapadni dio pa do gradskih bedema)
- 16 Područje Trbušnjak - Nehaj**
indicirani prapovijesni i srednjovjekovni nalazi
- 17 grobljanska crkva sv. Vida**
Današnja crkva sagrađena je 1849. godine u blizini ruševina srednjovjekovne crkve sv. Vida, podignute prije XVI. st. i povezane se s kultom staroslavenskog Svantevida. Groblje sv. Vida osnovano je tridesetih godina XIX. stoljeća u podnožju Trbušnjaka, uz korito reguliranog senjskog potoka i Jozefinske ceste.
Prijedlog zaštite: zaštita memorijalnog kompleksa groblja sv. Vida u Senju, klasicističko-secionističko funeralno nasljeđe - Prema izgledu, prostornosti i broju spomenika zavređuje spomeničku kategoriju, bez obzira što je njegov uža okolica izrazito narušena, a u unutar samoga groblja su se događale devastacije i rušenja, prekopavanje starih povijesnih grobova i spomen obilježja.
- 18 Prvotna crkva sv. Vida**
(izvan gabarita današnjeg groblja) Ostaci i ruševine ruševina stare crkve. Cijeli kompleks treba arheološki istražiti.
- 19 Franjevački samostan i crkva sv. Franje (porušeno)**
Velebna renesansno-barokna crkva na istočnoj strani trga Cilnice (danas prostor SO Senja). Položaj nekadašnjeg samostana unutar ili izvan zidina nije točno utvrđen, iako se vjerodostojnijom smatrala lokacija na predjelu Sveti Petar. Recentnije mišljenje stavlja ga na prostor zvan «popovski vrtal», između korita Potoka i obronaka brda Nehaj, ali i na prostor današnjeg nogometnog igrališta «Štela» i osnovne škole. (Uskočko spomen groblje - projekt izgradnje uskočkog mauzoleja iz sedamdesetih godina prošlog stoljeća).
- 20 Antički grobovi na Cimiteru**
(povijesna jezgra Senja, sa zapadne i sjeverne strane katedrale sv. Marije) Kasnoantičko groblje vjernika prve kršćanske zajednice kasnoantičke Senije, (Senjska katedrala je svojim istočnim dijelom nalegla na poganski hram Magnae Matris, te na nešto mlađi ranokršćanski sloj prijelaza iz VI. u VII. st.).
- 21 Antički grobovi na Šetalištu Silvija St. Kranjčevića**
(uz kuću Tauzami-Oliveri), rimski period.

- 22 Gradske zidine s kulama (Leonova, Šabac, Lipica)**
Kao tipično srednjovjekovno središte, Senj se vrlo rano utvrđuje. Senjske zidine se po prvi put spominju godine 1297. Cijeli obrambeni sustav – zidne, kule i kaštel, vremenom se mijenjaju tek u detaljima, a zidine se počinju rušiti nakon što su se 1747. posljednji put popravljale.
- 23 kasnoantičko groblje zapadno od kule Šabac,**
Obilježava ga pojava više tipova grobova, različite orijentacije iz vremenskog razdoblja od IV. do kraja VI. stoljeća poslije Krista.
- 24 grobovi iz Stolačkog naselja**
Prema nalazima radi se o separatnom groblju, možda kolonista orijentalaca.
- 25 grobovi oko Vatrogasnog doma**
(nalaze se sa sjeveroistočne strane Stare ceste na prostoru vrta Gržanića), dio su jedne od antičkih nekropola koja se prostirala s istočne strane Stare ceste.
- 26 Kapela sv. Ambroza**
iz XVIII. Stoljeća
- 27 Pavlinski glagoljaški samostan sv. Jelena (porušen)**
(oko 4 km sjeverno od Senja ispod ceste u uvali kraj mora) Samostan s crkvom sv. Jelene. Izgrađen je sredinom XIV. Stoljeća.
- 28 Groblje uz samostan i crkvu Sv. Jelene**
Uobičajeno ta to doba, redovnici i stanovnici okolnih zaselaka, pokapani su u crkvi ili oko nje sve do ukinuća pavlinskog reda godine 1785.
- 29 Pijavica**
povijesna (ruralna) graditeljska cjelina koja uključuje naselje i okolne vrtove s međama i dolcima
- 30 Pijavica / obronci Špaljeve Kose**
etnološko područje

3.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigura kvalitetno življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala. Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša, te se stoga planira usmjeravanje ukupnih aktivnosti na obuhvaćenom prostoru s ciljem sprječavanja narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje.

Planirana je:

- izgradnja koja je sadržajno i oblikovno usklađena s obilježjima okoliša i kojim, u međudnosu, osigurava održivi razvoj,
- modernizacija infrastrukturnih mreža – rješavanje prometnih problema naselja i problema pročišćavanja otpadnih voda, te izvedba sustava odvodnje koji garantiraju nepropusnost, i sustav zbrinjavanje otpada (selekcija i prikupljanje korisnog otpada).

Zrak

Potrebno je provesti izradu katastra zagađivača te istražiti emisije i utvrditi programe praćenja i mjerenja za cijelo područje Grada Senja.

Zrak je do sada bio neznatno onečišćen. Na onečišćenje su utjecali promet te ložišta na kruta i tekuća goriva kao i otvoreno spaljivanje smeća u kontaktnom prostoru. Obalno turističko područje posebno je ugroženo intenzivnim motoriziranim prometom zagađenjem zraka i bukom. Mjere zaštite treba provoditi ovako:

- potrebno je ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora.
- središnje dijelove naselja treba rasteretiti od tranzitnog prometa,
- postepeno treba smanjivati motorizirani promet i smještati parkirališta na primjerenim mjestima unutar područja obuhvata Plana.

Voda – more

More kao osjetljivi eko-sustav i najznačajniji obnovljivi prirodni resurs zahtjeva sustavnu brigu u planiranju korištenja i gospodarenja, a zaštitu treba provoditi od onečišćenja i s kopna i s mora.

Zaštitu od onečišćenja s kopna treba provoditi na način da se ograniči izgradnja uz obalu kao i da se spriječi i smanji onečišćenje koje dopijeva s kopna u more. U tom smislu najučinkovitija mjera je izgradnja javnog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda za grad Senj. To je ujedno osnovni sanitarno-zdravstveni standard. Sustav na završetku obavezno mora imati izgrađen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Pročišćene otpadne vode bit će upuštene u more preko podmorskog ispusta. Septičke jame u području obuhvata Plana direktni su zagađivači mora.

Mjere zaštite od buke

Nepovoljno djelovanje buke na zdravlje ljudi treba smanjiti različitim mjerama zaštite. U tom smislu obavezno je izraditi kartu buke⁶ na kojoj će biti registrirana sva kritična mjesta na kojima postojeća razina emisije buke prelazi dozvoljenu. Na osnovi karte buke treba izraditi akcijske planove s točno utvrđenim mjerama zaštite za sprečavanje odnosno smanjenje postojeće razine buke.

Svi planirani zahvati u prostoru moraju imati procjenu mogućeg utjecaja odnosno razine buke na okoliš te točno utvrđene mjere zaštite kako bi štetni utjecaj bio što manji i u okviru dozvoljenih vrijednosti⁷. Novi veći izvori buke odnosno emitenti povoljno je da budu dislocirani od prostora ili sadržaja koje treba štititi od buke. Najviše dozvoljene ocjenske razine buke propisane su za vanjske prostore, zatvorene boravišne prostore, radne prostore, prostore sporta, rekreacije, zabave i sl.

⁶ Zakon o zaštiti od buke, "Narodne novine" br. 20/03

⁷ Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, "Narodne novine" br. 178/04

Mjere zaštite

Moraju se poduzeti mjere kojima se osigurava što bolja zaklonjenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje izloženost i provedivost od identifikacijskih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata, a koje se odnose na:

- mjere koje omogućuju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti – potresi (protiv potresno projektiranje),
- mjere zaštite od nuklearnih i radioloških nesreća,
- Mjere kojima se štiti od štetnog djelovanja voda, ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla,
- mjere zaštite od epidemija i epizotija,
- mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja,
- mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća,
- mjere koje omogućuju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (sklanjanja, evakuacije i zbrinjavanja stanovništva i materijalnih dobara).

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Mjere zaštite od požara predložene su temeljem odredbi Zakona o zaštiti od požara (Narodne Novine br. 58/93.). Udaljenosti između građevina različitih namjena unutar pojedinih zona i područja, u svrhu zaštite od požara i eksplozija, utvrđene su odredbama a provođenje u skladu s posebnim propisima.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom, građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba i materijalnih sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu.

Osim mogućeg požara u i na izgrađenim strukturama znatna je opasnost od izbijanja požara na otvorenom prostoru (parkovi, pejzažno i zaštitno zelenilo i sl.) kao posljedica dugotrajne suše, visoke temperature i jakog vjetra. Za zaštitu od požara potrebno je osigurati trajne pristupe potencijalnim otvorenim požarištima, provoditi akcije čišćenja terena i vršiti stalni nadzor područja u potencijalno opasnim razdobljima.

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti i planu zaštite od požara.

Mjere zaštite od olujnih i orkanskih vjetrova

Na području obuhvata Plana mogu su vjetrovi orkanske jačine čiji utjecaj je najznačajniji na odvijanje pomorskog prometa. Posebne mjere zaštite potrebno je provoditi izgradnjom pristaništa sigurnih za promet i u ovakvim uvjetima, te primjenom posebnih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina.

Mjere zaštite od ratnih razaranja

Mjere zaštite i spašavanja planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Planom se unutar urbanih struktura, određuju zone unutar kojih se grade skloništa i njihov stupanj otpornosti, a detaljnim planovima uređenja odrediti će se njihova točna lokacija.

Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list, br. 55/83), preuzetim Zakonom o normizaciji (Narodne novine br. 55/96), koji propisuje sve uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja. Primjena ovog pravilnika kojim se regulira pitanje izgradnje objekata za zaštitu stanovništva u cijelosti je obvezna (do donošenja novih propisa).

Sva skloništa moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti u najkraćem vremenu (24 sata) sposobna za potrebe sklanjanja. Skloništa se mogu planirati ispod građevina kao najniže etaže, dopunske zaštitne otpornosti 50 kPa i s osiguranim pričuvnim izlazom.

OBVEZNI PRILOG 2

(Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana članku 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji)

- izvod iz PPUG Senja (2006. god.)
Karta 4.0. Građevinska područja M 1: 5000
naselje Senj i dio naselja Vrataruša (Sv. Jelena, Pijavica i Biličevica)

(Ostali grafički i tekstualni izvodi iz PPUG Senja nalaze se u Tekstualnom obrazloženju Plana, u poglavlju 1. Polazišta)

OBVEZNI PRILOG 3

(Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana, prema članku 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji)

a) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA:

- Prostorni plan uređenja Grada Senja, (Službeni glasnik Grada Senja br. 11/06 od 27.10. 2006.)

b) POPIS PROPISA (izbor najvažnijih zakona i propisa)

- zakoni

- **Zakon o prostornom uređenju i građenju** (NN 76/07)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, i 141/06)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06)
- Zakon o poljoprivredi (NN 66/01)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 66/01, 87/02, 48/05, 90/05)
- Zakon o vodama (NN 107/95 i 150/05)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 178/04)
- Zakon o otpadu, (NN 178/04)
- Zakon o zaštiti od buke, (NN 20/03)
- Zakon o javnim cestama (NN br 180/04 i 20/06)
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (158/04, 100/04 i NN 141/06)
- Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutrašnjim poslovima (NN 29/91, 73/91, 19/92, 76/94, 161/98, 126/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02,)

- Zakon o obrani (NN 33/02, i 58/02)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07)
- Zakon o elementarnim nepogodama (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda, (NN 73/97)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, (NN br. 108/95)
- Zakon o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 60/04, 70/05.)
- Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 138/06)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04)
- Zakon o grobljima (NN 19/98)
- Pomorski zakonik (NN 181/04)

-pravilnici

- “Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova” kojeg je donijelo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja (N.N, br.106/98, 39/04, 45/04, 163/04.)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN151/05)
- *Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN br. 119/07.).*
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma (NN 142/99)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (NN 94/07)

- Pravilnik o vrstama i kategorijama plovnih objekata nautičkog turizma (NN 11/97, 105/98, 38/99, 56/00 i 106/00)
- Pravilnik o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati (NN 50/95)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/1991)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/2006)
- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86, i čl. 60. ZPU 30/94)
- Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list 30/91 preuzeto NN 55/96)

- uredbе

- Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 06/00, 68/03)
- Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04 i 82/07)
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 57/07)
- Uredba o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04 i 39/06)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže NN 109/07
- Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke (NN 110/04)

OBVEZNI PRILOG 4

(Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a prema članku 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji)

OBVEZNI PRILOG 5

(Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi, prema Članku 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji)

- promemorija s radnog sastanka
- izvješće o I prethodnoj raspravi
- izvješće o II prethodnoj raspravi
- izvješće o Javnoj raspravi s odgovorima na primjedbe

OBVEZNI PRILOG 6

(Evidencija postupka i izrade i donošenja prostornog plana, prema Članku 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji)

- evidencija postupka
- suglasnosti i mišljenja
- odluka o donošenju plana

OBVEZNI PRILOG 7

(Sažetak za javnost, prema Članku 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji)

- knjižica pripremljena za građanstvo i medije, u postupku provedbe javne rasprave i javnog izlaganja