



OSNOVNE INFORMACIJE

KATASTARSKA IZMJERA

**i izrada elaborata katastarske izmjere u sklopu projekta
„Evidentiranje posebnog pravnog režima kao doprinos
učinkovitijem upravljanju zaštićenim područjima“
KK.06.5.2.06.0001**

NP SJEVERNI VELEBIT

**NARUČITELJ:
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**

**IZVOĐAČI :
GEOPROJEKT d.d. OPATIJA
ACES d.o.o. ZADAR
GEO GRUPA d.o.o. ZAGREB
CADCOM d.o.o. ZAGREB**

Državna geodetska uprava, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoje i Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, potpisali su Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava KK.06.5.2.06.0001 u svrhuprovođenje projekta pod nazivom: „Evidentiranje posebnog pravnog režima kao doprinos učinkovitijem upravljanju zaštićenim područjima“.

Svrha Projekta je omogućiti upis zakonom predviđenih statusa i prava na česticama - nekretninama u zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Natura 2000; u službenim registrima (katastru i zemljišnim knjigama), te povećati dostupnost informacija o granicama zaštićenih područja i pravnim režimima u okviru istih, a sve u cilju jačanja svijesti javnosti glede područja od posebnog značaja za RH.

Provedbom projektnih aktivnosti izradit će se geodetsko-tehnička dokumentacija, neophodna za evidentiranje posebnog pravnog režima unutar obuhvaćenog područja te je preduvjet za upis prava prvokupa u službene registre unutar granica zaštićenih područja; kategorija strogi rezervat, nacionalni park i park prirode. Ujedno će se široj javnosti osigurati pristup informacijama te transparentnost podataka o zaštićenim područjima.

Jedna od aktivnosti izrade geodetsko-tehničke dokumentacije, provođenje je katastarske izmjere izrada elaborata izmjere unutar svih granica zaštićenih područja.

Što je nova katastarska izmjera? Katastarska izmjera je prikupljanje i obrada svih potrebnih podataka, kojima je svrha osnivanje katastarskih čestica, evidentiranje zgrada i drugih građevina, evidentiranje posebnih pravnih režima na zemljištu, načina uporabe zemljišta te izrada katastarskog operata katastra nekretnina.

Površina obuhvata nove katastarske izmjere NPSjeverni Velebit iznosi 6697 ha unutar 6 katastarskih općina i obuhvaća 1904 katastarske čestice. Projekt je financiran od strane Državne Geodetske Uprave.

SJEDIŠTE I UPRAVA DRUŠTVA
Nova cesta 224/2, 51410 OPATIJA
T: 051 711 745

GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA
Nova cesta 224/2, 51410 OPATIJA
T: 051 711 745
Sv. Ivan 20F, 52420 BUZET
T: 052 695 262

PROJEKTIRANJE KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA
Nova cesta 224/2, 51410 OPATIJA
T: 051 711-745

PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA
I DEKORATIVNOG KAMENA
Sv. Ivan 20F, 52420 BUZET
T: 052 695 263

E: geoprojekt@geoprojekt.com

E: geodezija@geoprojekt.com

E: projektanti@geoprojekt.com

E: logistika@geoprojekt.com



Nakon provedbe katastarske izmjere, katastarski operat odražavati će stvarno stanje katastarskih čestica na terenu uz aktualno stanje imovinsko-pravnih odnosa te usklađenu katastarsko - zemljišnoknjižnu evidenciju. Nositelji prava na nekretninama obuhvaćenim područjem unutar kojeg se provodi katastarska izmjera imat će najviše koristi od na ovaj način uređene evidencije, te se očekuje njihov maksimalan angažman u cijelom postupku, poglavito glede obilježavanja granica katastarskih čestica odnosno nekretnina.

TIJEK AKTIVNOSTI NOVE KATASTARSKE IZMJERE

- **OBILJEŽAVANJE MEĐA, GEODETSKA MJERENJA** uz prikupljanje podataka o nositeljima prava na zemljištu te dokumentacije o zgradama (objektima). U sklopu provođenja projekta nove katastarske izmjere, izrađuje se plan obilježavanja temeljem kojeg će se pozivati nositelji prava na zemljištu, a u svrhu obilježavanja katastarskih čestica. Nositelji prava dužni su u dogovoru sa susjedima, usuglasiti međe temeljem stvarnog stanja granica/međa na terenu. Stručnu pomoć nositeljima prava prilikom obilježavanja granica zemljišta pružiti će djelatnici Geoprojekta. Također, potrebno je pripremiti osobne podatke o nositeljima prava tj. podatke o vlasnicima nekretnina (ime, prezime, adresa, oib, ev. punomoći glede zastupanja) te kopiju dokumentacije kojom se potkrepljuje legalnost zgrada (objekata).
- **PREDOČAVANJEM** elaborata katastarske izmjere, nositeljima prava na uvid se daju podatci prikupljeni i obrađeni katastarskom izmjerom. Svrha postupka je upoznavanje nositelja prava sa stanjem podataka iskazanim u elaboratu katastarske izmjere a u svezi nekretnina koje imaju u posjedništvu-vlasništvu.
- **IZLAGANJE PODATAKA NA JAVNI UVID (katastarska i z-k komisija)** – konačni je korak u postupku uspostave novih registara: katastarskog operata i zemljišne knjige. Objedinjava izlaganje na javni uvid svih, u postupku katastarske izmjere, prikupljenih i obrađenih podataka te utvrđivanje vlasništva temeljem pravno valjane dokumentacije. Zemljišno-knjižni odjel nadležnog suda utvrdit će na novoformiranim kat. česticama vlasništvo te na taj način obnoviti zemljišnoknjižnu evidenciju/operat za predmetno područje.

Stručne poslove vezane uz provođenje katastarske izmjere te nadzora nad obilježavanjem zemljišta, obavljat će djelatnici PUK Gospić, te ovlaštene geodetske tvrtke GEO-GAUSS d.o.o. Čakovec i GEODIST d.o.o. Zagreb kao tehnički nadzor.

Terenski ured izvođača radova

S ciljem što učinkovitije podrške, edukaciji suradnje s nositeljima prava na zemljištu, Geoprojekt d.d. otvoriti će terenski Ured u zgradi Javne ustanove NP Sjeverni Velebit na adresi Krasno 96, 53274 Krasno.

INFO MAIL: izmjera@geoprojekt.com



„Projekt je sufinancirala Europska unija iz Kohezijskog fonda“

SJEDIŠTE I UPRAVA DRUŠTVA
Nova cesta 224/2, 51410 OPATIJA
T: 051 711 745

E: geoprojekt@geoprojekt.com

GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA
Nova cesta 224/2, 51410 OPATIJA
T: 051 711 745
Sv. Ivan 20F, 52420 BUZET
T: 052 695 262

E: geodezija@geoprojekt.com

PROJEKTIRANJE KOMUNALNE
INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA
Nova cesta 224/2, 51410 OPATIJA
T: 051 711-745

E: projektanti@geoprojekt.com

PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA
I DEKORATIVNOG KAMENA
Sv. Ivan 20F, 52420 BUZET
T: 052 695 263

E: logistika@geoprojekt.com