

Grad Senj, na temelju članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" br. 91/96, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- Ispravak), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ br. 3/13, 15/18), te Zaključka Gradskog vijeća Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ br. 6/20) raspisuje sljedeći

**NATJEČAJ**  
**za prikupljanje pisanih ponuda**  
**za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu Grada Senja**

**A / nekretnina – građevinsko zemljište u svrhu formiranja građevinske čestice sukladno važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji**

1. k.č.br. 101/8, koja odgovara z.k.čestici 301/38, upisanoj u z.k.ul.br. 2172, k.o. Senj, Ulica Svetog Jurja, pašnjak, u površini od 976 m<sup>2</sup>  
**POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:**.....62.405,44 €  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja,
2. k.č.br. 101/5, koja odgovara z.k. čestici 301/45, upisanoj u z.k.ul.br. 2173, k.o. Senj, Ulica Svetog Jurja, pašnjak, u površini od 984 m<sup>2</sup>  
**POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:**.....62.916,96 €,  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja,
3. k.č.br. 101/7, koja odgovara z.k. čestici 301/37, upisanoj u z.k.ul.br. 2172, k.o. Senj, Ulica Svetog Jurja, pašnjak, u površini od 1381 m<sup>2</sup>  
**POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:**.....88.301,14 €,  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja,
4. k.č.br. 101/11, koja odgovara z.k. čestici 301/58, upisanoj u z.k.ul.br. 2172, k.o. Senj, Ulica Svetog Jurja, pašnjak, u površini od 299 m<sup>2</sup>  
**POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:**.....19.118,06 €,  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja,
5. k.č.br. 101/12, koja odgovara z.k. čestici 301/59, upisanoj u z.k.ul.br. 2173, k.o. Senj, Ulica Svetog Jurja, pašnjak, u površini od 354 m<sup>2</sup>  
**POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:**.....22.634,76 €,  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja,
6. k.č.br. 57/137, koja odgovara z.k. čestici 302/196, upisanoj u z.k.ul.br. 2181, k.o. Senj, neplodno Mundarićevac, u površini od 326 m<sup>2</sup>  
**POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:**.....20.844,44 €,  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja,
7. k.č.br. 57/87, koja odgovara z.k. čestici 302/137, upisanoj u z.k.ul.br. 2181, k.o. Senj, kamen Mundarićevac, u površini od 380 m<sup>2</sup>  
**POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:**.....24.297,20 €,  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja,
8. k.č.br. 948/14, koja odgovara z.k. čestici 238/45, upisanoj u z.k.ul.br. 2175, k.o. Senj, pašnjak Bisernjak, u površini od 345 m<sup>2</sup>  
**POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:**.....22.059,30 €,  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja,
9. zk.č.br. 560/95, upisana u z.k.ul.br. 3293, k.o. Krivi Put, pašnjak Biličevica, u površini od 492 m<sup>2</sup>  
**POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA:**.....31.458,48 €,  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja,

10. zk.č.br. 1045/19, k.o. Prizna, pašnjak Brina, u površini od 317 m2, upisane u z.k.ul. 647,

**POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA.....20.268,98 €,**  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

11. zk.č.br. 1045/20, k.o. Prizna, pašnjak Brina, u površini od 317 m2, upisane u z.k.ul. 647,

**POČETNA KUPOPRODAJNA CIJENA.....20.268,98 €,**  
plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

### **PISANA PONUDA MORA SADRŽAVATI:**

- podatak o imenu i prezimenu ponuditelja, odnosno podatak o pravnoj osobi,
- adresu/sjedište ponuditelja,
- dokaz da je natjecatelj državljanin ili pravna osoba iz Republike Hrvatske ili država članica Europske unije, odnosno izvadak iz registra trgovačkog suda/obrotnog registra/registra udruga, ne starije od 60 dana,
- OIB ponuditelja,
- podatak o nekretnini za koju se daje ponuda /redni broj i opis/,
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu, ponuđenu zakupninu iskazanu brojkom i slovima, bez PDV-a,
- dokaz o uplati jamčevine,
- potvrdu Grada Senja o podmirenju svih dospjelih obveza sa svih osnova zaduženja ( ne stariju od 30 dana),
- broj tekućeg ili žiro računa za eventualni povrat jamčevine,
- izjavu u prihvatu svih uvjeta Natječaja.

Ponuda se daje za svaku nekretninu zasebno. Nekretnina se daje u prodaju u viđenom stanju. Priključak na komunalnu infrastrukturu osigurava i troškove snosi budući kupac, koji je ujedno u obvezi za potrebe obavljanja djelatnosti koje su predmet ovog natječaja, ishoditi sve ostale eventualno potrebne dozvole i suglasnosti nadležnih tijela Republike Hrvatske.

Porez na dodanu vrijednost za građevinsko zemljište za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje, odnosno porez na promet nekretnina za zemljište za koje nije izdan izvršni akt, snosi kupac.

Uplata jamčevine u iznosu 10% od početne kupoprodajne cijene, vrši se u korist žiro računa Grada Senja Proračun broj HR 7124020061838700001, s pozivom na broj 68-9016-OIB, koja jamčevina se najpovoljnijem natjecatelju uračunava u kupoprodajnu cijenu. U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine. Natjecateljima koji ne uspiju u Natječaju, ista će se povratiti doznakom na njihov tekući ili žiro račun u roku od 8 dana od okončanja natječaja.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretninama koji plaća kupac. Kupoprodajna cijena plaća se u cijelosti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Natječaj je otvoren 15 dana od dana oglašavanja obavijesti u dnevnom tisku. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: **GRAD SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 2, 53270 SENJ**, s obvezatnom naznakom „**NE OTVARATI ZA NATJEČAJ KUPOPRODAJA**“. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 10. prosinca 2020. godine u 9:00 sati u prostorijama Gradske uprave Senj, na adresi, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, sala za sastanke / zelena soba/. Odluku o odabiru donosi tijelo nadležno za raspolaganje u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

S najpovoljnijim ponuđačem Grad Senj zaključit će kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sve eventualne informacije, kao i uvid u nacrt prijedloga ugovora mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Senja, Obala dr. Franje Tuđmana 2, na broj telefona 053/881-162, svaki radni dan od 8:00-10:30 te od 11:00 -15:00 sati.

Zadržava se pravo ne prihvaćanja niti jedne ponude i pri tom Grad ne snosi odgovornost spram ponuditelja.

KLASA: 940-02/20-02/07

URBROJ: 2125-03/03-1-20-03

GRAD SENJ

**Napomena: obavijest/natječaj oglašen u „Novi list“ dana 25. studenoga 2020. godine, te u cijelosti na oglasnoj ploči Grada Senja.**