

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 37/00, 114/01, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15), članka 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ broj 3/13, 15/18), te Zaključka gradonačelnika Grada Senja, KLASA: 940-01/16-01/02, URBROJ: 2125-03/02-19-13 od 19. studenog 2019. godine, r a s p i s u j e s e

J A V N I N A T J E Č A J ZA OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU GRADA SENJA

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Osnivanje prava služnosti radi izgradnje Vjetroelektrane „Senj“ 156 MW na zemljištu u vlasništvu Grada Senja.

Javnom natječaju izlaže se dio sljedeće nekretnine:

R. br.	Nekretnina oznake k.č.br.	Zemljišno-knjižni opis nekretnine	k.o./z.k.ul.br.	Površina ukupna (m ²)	Površina za osnivanje prava služnosti (m ²)	Početna cijena naknade (kn/m ²)	Ukupna početna cijena naknade (kn)
1.	6485	Livada vrnić vrh i vučje glave	Krivi Put, / 2459-2460	619,2	30 m	13,00	390,10
					U k u p n o		390,10

II. JAVNI NATJEČAJ SE PROVODI prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja i druge oblike raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada (u nastavku teksta: Povjerenstvo).

III. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju (u nastavku teksta: natječaj) imaju sve fizičke i pravne osobe, uz uvjet da su podmirile obveze prema Proračunu Grada Senja.

Za sudjelovanje na natječaju obvezno je izvršiti uplatu jamčevine u visini od 10% ukupne početne cijene naknade, na IBAN Grada Senja, broj: HR7124020061838700001, s pozivom na broj: 68-7757-OIB.

Pisana prijava odnosno ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- Dokaz da je natjecatelj državljanin ili pravna osoba iz Republike Hrvatske, odnosno strana pravna osoba pod uvjetom uzajamnosti, te osobni identifikacijski broj (OIB),
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- potvrdu Grada Senja o nepostojanju duga prema gradskom proračunu
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike
- visinu ukupne ponuđene cijene, odnosno cijene po metru kvadratnom zemljišta,
- broj tekućeg računa za fizičke osobe odnosno žiro-računa za pravne i fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost, u slučaju povrata jamčevine
- idejni projekt.
- Izjavu o prihvatu svih uvjeta natječaja

IV. KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.

V. Prijave se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u pisarnici Jedinственог upravnog odjela Grada Senja, u roku od 8 dana od prvog sljedećeg dana od dana objave Natječaja/ Obavijesti u

„Novi list“, u zatvorenoj oмотnici, na adresu Grad Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53 270 Senj s naznakom „ZA NATJEČAJ (SLUŽNOST) - NE OTVARATI“.

Rok za dostavu prijava je **02. prosinca 2019. godine do 15,00 sati.**

Otvaranje pristiglih prijava obavlja Povjerenstvo prema redoslijedu zaprimanja prijava te utvrđuje da li udovoljavaju uvjetima objavljenim u natječaju i o tome sastavlja zapisnik.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

Natjecatelju koji ne uspije ostvariti pravo na osnivanje prava služnosti na zemljištu, uplaćena jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

VI. Najpovoljniji ponuditelj će s Gradom Senjom zaključiti ugovor o osnivanju prava služnosti (u daljnjem tekstu: ugovor) na temelju odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja koju na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnik Grada Senja. (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

Odabrani ponuditelj dužan je s Gradom Senom zaključiti ugovor u roku od 15 dana od primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od osnivanja prava služnosti. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od osnivanja prava služnosti, Grad Senj pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispjelim ponudama, sukladno utvrđenim uvjetima. U slučaju odustanka od osnivanja prava služnosti u bilo kojem trenutku, do konačne uplate ponudnog iznosa, Grad Senj ponuditelju ne vraća uplaćenu jamčevinu.

Ugovor se sklapa se u pisanom obliku na neodređeno vrijeme i sadržava naznaku ugovornih strana, oznaku i površinu zemljišta, iznos naknade za osnovanu služnost, rok i način plaćanja, posebne uvjete i mjesto i vrijeme sklapanja ugovora. Nadalje, ugovorom se utvrđuje pravo Grada Senja da ukine osnovanu služnost kada služnost izgubi svoju razumnu svrhu. Služnost se bilježi u zemljišnim knjigama kao teret.

Iznos jamčevine uračunava se u ugovorenu cijenu naknade za osnovanu služnost

Iznos iz prethodnog stavka ove točke plaća se u roku od trideset (30) dana od dana zaključenja ugovora.

VII. Javno otvaranje ponuda će se održati dana, **04. prosinca 2019. godine, u 09,00 sati**, u Gradskoj upravi Grada Senja, (sala za sastanke), Obala dr. Franje Tuđmana 2, 53 270 Senj.

VIII. Podatke o zemljištu koje je predmet ovoga natječaja zainteresirani natjecatelji mogu dobiti svakim radnim danom od 9,00 do 12,00 sati u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Senja, ili na telefon broj: 053/884-655.

GRAD SENJ