

OBRAZLOŽENJE

Nacrta prijedloga Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova

Dana 17. prosinca 2018. godine Gradsko vijeće Grada Senja na svojoj 17. sjednici usvojilo je Odluku o određivanju komunalnih djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima i ista je objavljena u Službenom glasniku Grada Senja broj 15 od 27. prosinca 2018. godine. Predmetnom Odlukom određuje obavljanje dimnjačarskih poslova kao komunalna djelatnost koja se obavlja na području Grada Senja, sve sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18)

Odlukom o određivanju komunalne djelatnosti koja se obavlja na temelju Ugovora o koncesiji („Službeni glasnik Grada Senja“ broj 15/18) utvrđeno je da je dimnjačarska služba komunalna djelatnost koja se obavlja na temelju Ugovora o koncesiji.

Sukladno odredbama članka 3. predmetne Odluke postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova, te sklapanje, izmjena i provedba toga ugovora provodi se sukladno propisima o koncesijama.

Slijedom navedeno predlaže se donošenje nove Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova kojom je utvrđeno da se koncesija daje na rok od 5 godina.

Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova može se dati pravnoj, odnosno fizičkoj osobi (obrtnik) koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti.

Sukladno članku 5. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se;

- čišćenje i kontrola dimnjaka, dimnovoda i uređaja za loženje u građevinama,
- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje, uređaja ili otvora za opskrbu zraka za izgaranje i odvod dimnih plinova,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje,
- izdavanje stručnog nalaza ispravnosti dimnjaka,
- vršenje nadzora nad radom dimnjačarske službe.

Koncesionar obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana pregleda i čišćenja dimnjaka te je obvezan za područje na kojem obavlja dimnjačarske poslove voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka te o izvođenju radova kojima se dimnjak zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine, te voditi kartoteku dimnjaka koja sadrži kartone dimnjaka. U svrhu održavanja dimnjaka i uređaja za loženje dužan je obvezno provoditi redovite i izvanredne preglede i čišćenja te ukoliko utvrdi da na dimnjaku i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, o istome mora pismeno obavijestiti Korisnika usluge ili upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone nedostatke u predviđenim rokovima.

Nadzor nad radom koncesionara obavlja Jedinostveni upravni odjel Grada Senja i Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, koji ga mogu upozoravati na uočene nedostatke i tražiti da usluge budu izvršavane sukladno odredbama ugovora o koncesiji. Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Grada Senja.

Koncesionar vrši naplatu izvršenih usluga od fizičkih i pravnih osoba prema jediničnim cijenama utvrđenim Cjenikom dimnjačarskih poslova koji čini sastavni dio dokumentacije za nadmetanje.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave i na internetskoj stranici Grada. Člankom 10. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova utvrđeno je koje podatke ista mora sadržavati.

Nakon objave Obavijesti u Elektroničkom oglasniku javne nabave slijedi prikupljanje

ponuda pri čemu rok za dostavu istih ne smije biti manji od 30 dana od dana objave Obavijesti.

Nakon isteka roka za dostavu ponuda Stručno povjerenstvo vrši pregled i ocjenu pristiglih ponuda te izrađuje izvješće s prijedlogom Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih usluga ili Odluke o poništenju postupka, o čemu konačnu Odluku donosi Gradsko vijeće Grada Senja sukladno članku 14. Prijedloga Odluke.

S odabranim ponuditeljem zaključuje se ugovor o koncesiji te se ugovor nakon potpisivanja dostavlja u registar koncesija, koji se vodi pri Ministarstvu financija Republike Hrvatske sukladno odredbama Zakona o koncesijama ("Narodne novine" 69/17).

Napominje se da Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarske službe na području Grada Senja koji je zaključen prije stupanja na snagu ove Odluke ostaje na snazi do isteka roka na koji je sklopljen.