



GRAD SENJ

OBRAZAC Izvješća o provedenom savjetovanju s javnošću	
Naziv nacrtu akta za koje je provedeno savjetovanje	Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora
Naziv upravnog odjela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Grad Senj, Jedinostveni upravni odjel
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se žele postići donošenjem akta	<p>Dana 22. prosinca 2018. godine stupio je snagu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 112/18). Navedenim zakonskim izmjenama i dopunama mijenjao se članak 6., koji je određivao postupak davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Kao i do sada, poslovni prostori u vlasništvu Grada daju se u zakup putem javnog natječaja uz iznimku kada ugovor o zakupu sklapaju Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe u njihovom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu. Druga iznimka od provođenja javnog natječaja bila je u slučaju kada je Grad bio dužan dosadašnjem zakupniku ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu prije isteka roka na koji je bio ugovor o zakupu sklopljen. Na ovaj način, jedan zakupnik mogao je produživati zakupni odnos bez provođenja javnog natječaja neograničeni broj puta.</p> <p>Ovim izmjenama popisano je da Grad može (nije kao do sada-dužan) dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora na određeno vrijeme na rok od 5 godina, dosadašnjem zakupniku, koji je sklopio ugovor o zakupu temeljem provedenog natječaja. Još jedna izmjena Zakona, odnosi se na prestanak ugovora o zakupu poslovnog prostora po sili zakona, ukoliko zakupnik da poslovni prostor ili dio istoga u podzakup ili na korištenje po bilo kojoj</p>

	<p>pravoj osnovi trećoj osobi, a bez da je mogućnost davanja u podzakup ugovorena ugovorom o zakupu.</p> <p>Osim navedenih zakonskih izmjena, praksa je ukazala na potrebu da se neke odredbe ranije Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora izmjene pa je odlučeno da se sastavi nova cjelovita odluka koja će biti usuglašena sa važećim propisima i osigurati bolju učinkovitost za Grad i građane.</p>
Metoda savjetovanja	Internetsko savjetovanje, objavljeno dana 20.08.2019. na internetskim stranicama Grada Senja www.senj.hr
Razdoblje provedenog internetskog savjetovanja	20.08.2019. – 20.09.2019.
Odaziv javnosti	U provedenom javnom savjetovanju nije pristigla niti jedna primjedba, prijedlog i mišljenje zainteresirane javnosti
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove