




III. (ciljane) IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SENJA

Prijedlog plana za javnu raspravu

III.1. OBRAZLOŽENJE PLANA



Županija/Grad Zagreb: LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD SENJ	
Naziv prostornog plana: III. (ciljane) IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SENJA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Grada Senja broj 06/16 i 03/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Senja broj
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: - od: - do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Tomislav Biondić, mag.ing.aedif.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13 i 65/17): klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o.	
Zagreb, Đorđićeva 5	
	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.grad Nikola Adrović, mag.aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Željko Tomljanović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



III - 1. OBRAZLOŽENJE PLANA

Sadržaj

	UVOD
1.	POLAZIŠTA
2.	CILJEVI
3.	PLAN - IZMJENE I DOPUNE.....



UVOD

III. (ciljane) izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Senja, izrađuju se temeljem Odluke o izradi III. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 6/16) te temeljem Izmjene i dopune Odluke o izradi III. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 3/17).

Ove III. (ciljane) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Senja (dalje: Izmjene i dopune) izrađuju su sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i ostalim zakonima i propisima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju.

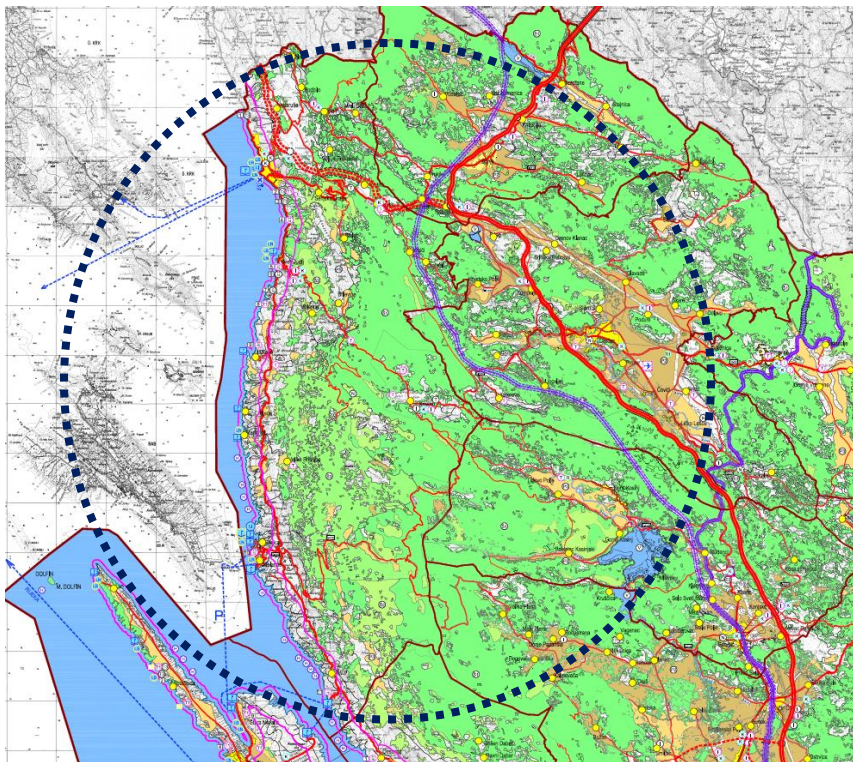
Izmjene i dopune izrađuju su sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04-ispisak i 163/04), u mjeri prilagođenoj Izmjenama i dopunama.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Jedinostveni upravni odjel Grada Senja. Odgovorna osoba je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela Grada Senja. Stručni izrađivač Izmjena i dopuna je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

1. POLAZIŠTA

Područje obuhvata ovih Izmjena i dopuna pokriveno je sljedećim dokumentima prostornog uređenja šireg područja:

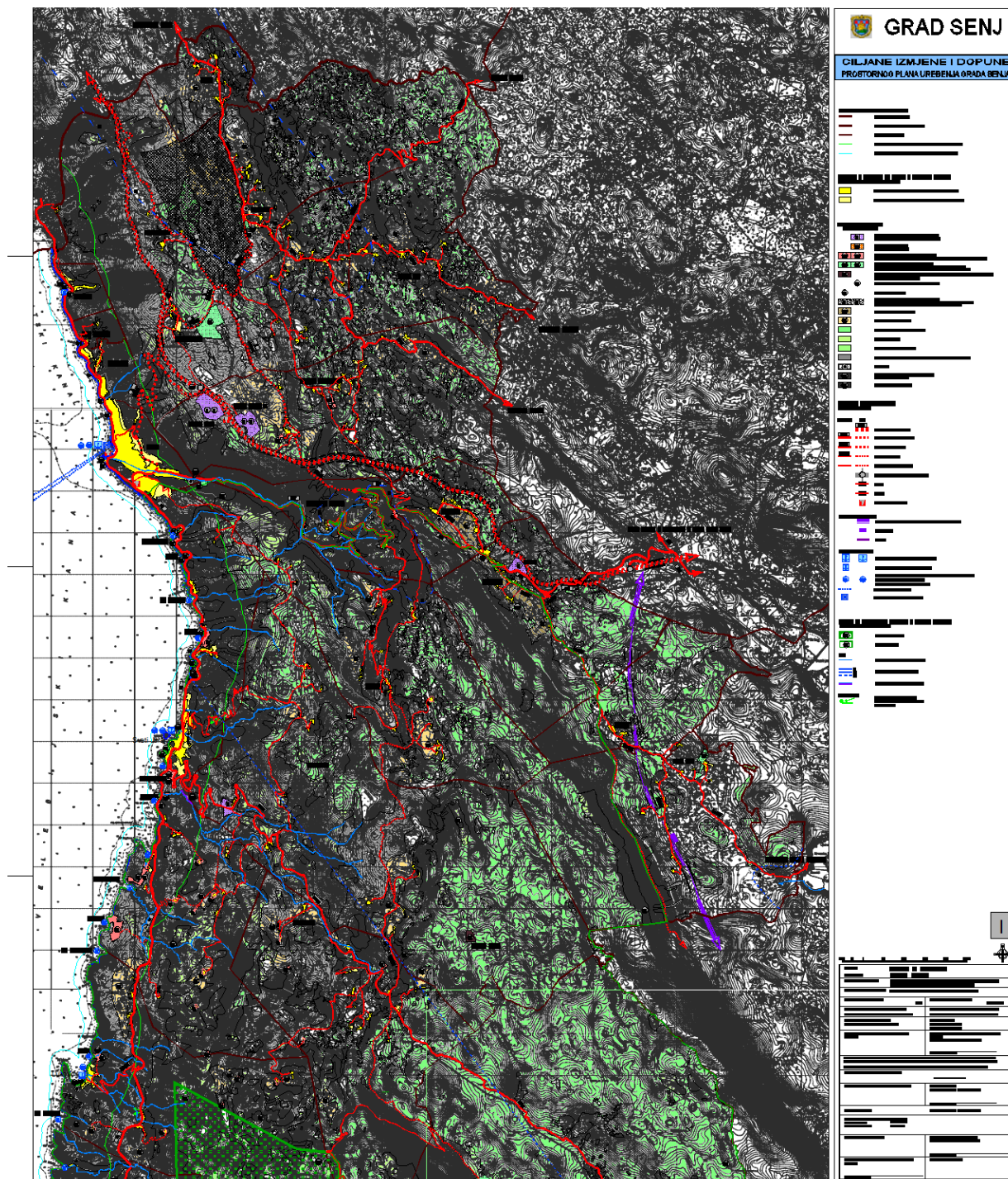
- **Prostorni plan Ličko - senjske županije** ("Županijski glasnik" br. 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 03/05, 03/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 04/15, 07/15 - pročišćeni tekst, 05/17 i 09/17 - pročišćeni tekst)





Područje Grada Senja - Izvod iz Prostornog plana Ličko - Senjske županije
(kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora)

- **Prostorni plan uređenja Grada Senja - kronološki pregled**
- 2006. godine izrađen je osnovni Plan (Službeni glasnik Grada Senja 11/06),
- 2012. izrađene su prve izmjene i dopune PPUG Senja (Službeni glasnik Grada Senja 1/12),
- 2014. izrađene su druge - ciljane izmjene i dopune PPUG Senja (Službeni glasnik Grada Senja 8/14)



Kartografski prikaz br. 1 - I Korištenje i namjena površina (važeći PPUG Senja)



Obuhvat Izmjene i dopune PPUG-a odnosi se na obuhvat danas važećeg plana kojim je obuhvaćeno područje jedinice lokalne samouprave - Grada Senja.

Polazišta Izmjena i dopuna proizlaze iz Odluke o izradi III. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 6/16) odnosno temeljem Izmjene i dopune Odluke o izradi III. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja br. 3/17).

Opseg Izmjena i dopuna Plana detaljno je određen Odlukom o izradi Plana.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. Izmjene i dopune će se raditi na podlogama važećeg Plana.

Jedinica lokalne samouprave Grada Senja dio je zaštićenog obalnog pojasa (ZOP-a). Prostor ograničenja je pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini 300 m od obalne crte.

Izmjene i dopune predstavlja elaborat "III. (ciljane) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Senja" koji je sastavljen od: Odredbi za provođenje, Grafičkog dijela, Obrazloženja, Sažetka za javnost i Izvješća o javnoj raspravi.

III. (ciljane) Izmjene i dopune sastavni su dio Prostornog plana uređenja Grada Senja (Službeni glasnik Grada Senja 11/06, 1/12, 8/14) a primjenjuju se u obuhvaćenom dijelu prostora, u segmentima koji su utvrđeni za obuhvaćeno područje (u grafičkom i tekstualnom dijelu).

Ovim izmjenama i dopunama mijenjaju se tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje i grafički dio plana - kartografski prikazi u dijelovima gdje se izmjene i dopune reflektiraju na njih odnosno u dijelovima vezanim za zone ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja te turistička privezišta koja se formiraju u sklopu navedenih zona.

Temeljem navedenog, ovim izmjenama i dopunama izmijenjeni su slijedeći kartografski prikazi:

Mjerilo 1:25000:

1. -I Korištenje i namjena površina
- 2.1. -I infrastrukturni sustavi - Cestovni, željeznički i pomorski promet
3. I Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Mjerilo 1:5000

- 4.1.2. Građevinska Područja naselja - k.o. Krivi Put
- 4.2.1. Građevinska područja naselja - k.o. Sveti Juraj

Obzirom da se radi o specifičnom opsegu izmjena i dopuna racionalnije je prikazati sve izmjene i dopune na jednom mjestu nego točkasto mijenjati postojeće Obrazloženje. Uzimajući u obzir kompliciranu strukturu Obrazloženja te sve dosadašnje izmjene i dopune, ovo je kvalitetnije rješenje obzirom da su izmjene i dopune navedene i obrazložene sistematično. Temeljem navedenog, Obrazloženje ovog Plana u cijelosti ostaje isto osim u dijelovima koji se detaljno odnose na točke definirane Odlukom o izradi a koje su navedene u točki 2. Ciljevi ovog Obrazloženja.



2. CILJEVI

Ciljevi III (ciljanih) Izmjena i dopuna su (sukladno navedenom u 1. Polazištima) definirani kroz provedbu slijedećeg:

- usklađenje Plana sa Prostornim planom Ličko - senjske županije ("Županijski glasnik", broj.16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst i 5/17 i 09/17-pročišćeni tekst) u dijelu koji se odnosi na definiranje položaja, vrste, veličine, kapaciteta i uvjeta gradnje za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja
- propisivanje uvjeta provedbe za zonu ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja Spasovac sukladno odredbama čl. 79. st. 2. Zakona
- omogućavanje formiranja turističkih privezišta koja se planiraju u sklopu izdvojenih zona ugostiteljsko - turističke namjene

3. PLAN - IZMJENE I DOPUNE

U skladu s ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG Senja te izmjenom i dopunom navedene Odluke, izvršene su izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu predmetnog plana. Navedene izmjene se u nastavku obrazlažu u sljedećim segmentima:

Usklađenje Plana sa Prostornim planom Ličko - senjske županije ("Županijski glasnik", broj.16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst i 5/17 i 09/17-pročišćeni tekst) u dijelu koji se odnosi na definiranje položaja, vrste, veličine, kapaciteta i uvjeta gradnje za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja

Prostornim planom Ličko - senjske županije, za područje Grada Senja definirane su površine i kapaciteti izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 43.

Turističke zone kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, predstavljaju prostore na kojima prevladavaju ugostiteljstvo i turizam, a planiraju se kao zasebna područja odvojeno od naselja.

Ovim Planom određuju se položaj, vrsta, veličina i kapacitet izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene unutar zaštićenog obalnog područja mora sa oznakama ugostiteljsko-turističke namjene T1 (hotel), T2 (turističko naselje), T3 (kamp):



GRAD SENJ					
1.	Bunica	T2,T3	2,0 ha	180 korisnika	djelomično izgrađeno
2.	Spasovac	T1	1,3 ha	230 kreveta	neizgrađeno
3.	Ujča	T1,T3	0,85 ha	300 kreveta/ korisnika	djelomično izgrađeno
4.	Kalić	T1, T2	4,28 ha	500 kreveta	djelomično izgrađeno
5.	Jablanova	T1, T2	6,2 ha	380 kreveta	neizgrađeno
6.	Rača	T1, T3	2,5 ha	300 kreveta/korisnika	izgrađeno
7.	Žrnovnica	T1, T2	8,7 ha	570 kreveta	djelomično izgrađeno
8.	Zidine	T1	13,2 ha	1000 kreveta	neizgrađeno
9.	Lukovo-Zala	T2, T3	3,1 ha	100 kreveta	neizgrađeno
10.	Rastovača	T1,T2	3,8 ha	230 kreveta	neizgrađeno
11.	Lomivrat, Javorina	T1, T2	10,0 ha	800 kreveta	neizgrađeno

Izvadak iz članka 43. Odluke o donošenju Prostornog plana Ličko - senjske

Temeljem navedenog, za područje Grada Senja planirana je nova distribucija broja postelja za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene unutar zaštićenog obalnog područja mora koja je prikazana u članku 70b. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna PPUG-a:

Članak 70b.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO -TURISTIČKE NAMJENE

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene su područja čija se osnovna namjena, tipologija, karakter i mjerilo izgradnje razlikuju od karakteristika građevinskog područja naselja, a naziva ih se turističkim zonama. Njihova lokacija, površina, obuhvat i kapacitet se određuju ovim Planom.

(2) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene su prikazana na grafičkim listovima br. 1: "Korištenje i namjena površina" i br. 4.: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta za korištenje".

~~(3) Na području ovog Plana određena su slijedeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene površine veće od 1 ha:~~

(3) Na području ovog Plana, položaj, površina, vrsta i kapacitet izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko - turističke namjene unutar ZOP-a te položaj, površina, vrsta i kapacitet izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko - turističke namjene van ZOP-a površine veće od 1 ha, određeni su sljedećom tablicom:

zona	položaj	vrsta	veličina	kapacitet	napomena
GRAD SENJ					
	UNUTAR ZOP-a				
1.	Bunica	T2, T3	0,9 ha 0,9 ha	110 kampista/ kreveta 180 kreveta/korisnika	izgrađeno
2.	Spasovac	T1 T1	1,3 ha 1,3 ha	100 kreveta 230 kreveta	neizgrađeno neizgrađeno



3.	Ujča	T1, T3	0,33 ha	100 kampista 300 kreveta/korisnika	izgrađeno
4.	Kalić	T1, T2	4,80 4,28 ha	500 kreveta	djelomično izgrađeno
5.	Jablanova	T1, T2	5,5 ha 5,5 ha	380 kreveta	neizgrađeno
6.	Rača	T1, T3	2,37 ha 2,37 ha	300 kampista/ kreveta kreveta/korisnika	izgrađeno
7.	Žrnovnica	T1, T2	8,7 ha	570 kreveta	djelomično izgrađeno
8.	Zidine	T1	13,2 ha	1000 kreveta	neizgrađeno
9.	Lukovo-Zala	T2, T3	3,1 ha	180 kreveta/ kampista 100 kreveta/korisnika	neizgrađeno
10.	Rastovača	T1, T2	3,8 ha	230 kreveta	neizgrađeno
11.	Lomivrat, Javorina	T1, T2	10,0 ha	800 kreveta	neizgrađeno
	VAN ZOP-a				
12.	Vratnik (Senjska draga)	T1	1,25 ha	200 kreveta	djelomično
13.	Klanci (Brisnice)	T2	9,15 ha	600 kreveta	neizgrađeno
14.	Duliba (Krasno)	T1, T2	4,43 ha	500 kreveta	neizgrađeno
15.	Ruica (Krasno)	T1, T2	5,26 ha	500 kreveta	neizgrađeno
16.	Plančica (Krasno)	T3	2,9 ha	500 kampista	neizgrađeno

(4) Osim navedenih izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko - turističke namjene, na području Grada se određuju i sljedeća, veličine do 1 ha ovog Plana određuju se sljedeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene van ZOP-a, površine manje od 1 ha.

- Brkuša (Podbilo)
- Markovinova draga (Mrzli dol)
- Šojati (Veljun)
- Krčevina (Veljun)
- Vrtline (Veljun)
- Pod grebenom (Vrataruša)
- Liskovac (Stolac)
- Livadice (Biljevine)
- Šopinica (Volarice)
- Tomaić krčevina (Krasno)

(5) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene obuhvaća površine smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni, i sl.), kao i površine prometnih i infrastrukturnih sustava nužnih za uređenje površina ugostiteljsko - turističke namjene. Unutar površina kampova (T3), postojeći stambeni objekti vlasnika kampa mogu i dalje biti dijelom namjene, ali bez izgradnje novih stambenih objekata.



Slijedom navedenog, a vezano za uvjete smještaja ugostiteljsko - turističke djelatnosti odnosno planiranje ugostiteljsko - turističke namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja korigirani su članci 70c. i 71. Odredbi za provedbu Izmjena i dopuna PPUG-a.

Članak 70c.

UVJETI ZA PLANIRANJE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T1 I T2

(1) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene namijenjena izgradnji ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli se u ovome Planu označavaju sa T1 i T2.

(2) Sa T1 se označavaju izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene pretežito namijenjena izgradnji ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, vrsta „hotel“, „aparthotel“, „pansion“, ali koja mogu sadržavati i 30% smještajnih jedinica u sklopu ugostiteljskih objekata vrsta „turističko naselje“ i „turistički apartmani“ u skladu s Posebnim propisom.

(3) Sa T2 se označavaju izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene pretežito namijenjena izgradnji ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, vrste „turističko naselje“, ali koja mogu sadržavati i 30% smještajnih jedinica u sklopu ugostiteljskih objekata vrsta „hotel“, „aparthotel“, „pansion“ i „turistički apartmani“ u skladu s Posebnim propisom.

(4) Smještajne jedinice različitih vrsta mogu se nalaziti u sklopu građevne čestice istog vlasnika, ako je to dozvoljeno posebnim propisima o ugostiteljskoj, odnosno ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti. Maksimalni kapacitet po vrstama smještajnih jedinica mora biti određen UPU-om za zone za koje se takav plan donosi.

(5) Smještajnim objektima unutar zona T1 i T2 se smatraju samo oni objekti koji se smatraju objektima iz skupine hoteli prema odgovarajućem pravilniku i čija izgradnja je omogućena ovim člankom („hotel“, „aparthotel“, „turističko naselje“, „turistički apartmani“, „pansion“, odnosno drugi koje važeći propisi odrede), i osim njih, unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja drugih smještajnih ili stambenih objekata.

(6) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene se moraju planirati tako da smještajne građevine i prateći sadržaji budu više kategorije, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, te položajem, veličinom i osobito visinom, u skladu s obilježjem antropogenog i prirodnog krajolika.

(7) Minimalna površina građevne čestice ugostiteljsko - turističke namjene je 10000 m², osim za postojeće građevne čestice te namjene, koje mogu biti zatečene veličine ili proširene prema prostornim mogućnostima. Iznimno od navedenog, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke namjene ~~veličine do~~ površine manje od 1 ha van ZOPa, minimalna površina je 3000 m². U slučaju da postojeća javna prometna površina cijepa izdvojeno građevinsko područje, odvojena građevna čestica može biti veličine koju je moguće postići u tom dijelu izdvojenog građevinskog područja, ali samo ako čini funkcionalnu cjelinu sa ugostiteljskim objektom na drugoj građevnoj čestici istog ugostitelja, na takav način da površina tih čestica zajedno udovoljava uvjetu minimalne površine građevne čestice propisane u ovom stavku.

(8) Izgrađenost zemljišta građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene ne smije biti veći od 0,8. Iznimno od navedenog, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke namjene ~~veličine do~~ površine manje od 1 ha van ZOPa, izgrađenost može biti za T1 35%, za T2 40%, a koeficijent iskoristivosti 1.

(9) Maksimalne visine građevina su:

- a) za objekte vrsta „hotel“ i „aparthotel“ četiri nadzemne etaže (Po+P+3) i najviše 16 m do vijenca građevine
- b) za objekte vrsta „turističko naselje“ i „turistički apartmani“ tri nadzemne etaže (Po+P+2) i visine do vijenca građevine do najviše 11 m za jedinice u kojima se nalazi prijemni hol s recepcijom, odnosno najviše 9,5 m za smještajne jedinice
- c) za objekte u kojima su smješteni prateći sadržaji jedna nadzemna etaža (Po+P) i najviše 4,5 m do vijenca građevine.

(10) Iznimno od odredbi prethodnog stavka:

- a) za objekte vrste „hotel“ građene na kosom terenu, čijoj građevnoj čestici izgrađenost zemljišta ne prelazi 15%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,5, maksimalna visina građevine može biti pet nadzemnih etaža (S+P+3) i visine do vijenca od 19 m, s tim da



- barem 60% duljine izloženijeg pročelja zadnje etaže mora biti uvučeno najmanje 6 m od glavne linije pročelja. Ukoliko se ovakva građevina gradi kaskadno, visina do vijenca se mjeri okomito od najviše točke krovišta do terena neposredno uz pročelje
- b) u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke namjene ~~veličine do površine manje od 1 ha~~ van ZOP-a, za objekte vrsta "hotel" i "aparthotel" maksimalna visina građevina je tri nadzemne etaže, i najviše 11 m do vijenca građevine, a za objekte vrsta "turističko naselje" i "turistički apartmani" dvije nadzemne etaže i 8 m do vijenca građevine
- c) za objekt vrste „hotel“ koji je ovim Planom predviđen unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene Spasovac, maksimalna visina građevine može biti sedam nadzemnih etaža (4S+P+2) i najviše 25 m do vijenca građevine.
- (11) Najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko – turističke namjene mora biti uređeno kao zelena površina. Iznimno od navedenog, u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke namjene ~~veličine do površine manje od 1 ha~~, navedena obaveza iznosi 30%.
- (12) Javne prometnice unutar turističke zone moraju imati kolnik širine najmanje 5 m.
- (13) U turističkim zonama koje se nalaze uz morsku obalu, najmanje pojas javnog pomorskog dobra koji se nalazi unutar turističke zone mora biti uređen kao uređena morska plaža ili **privezište u funkciji turističke zone**. Ukoliko se turistička zona planira na takav način da omogućava više građevnih čestica koje mogu imati različite vlasnike, do uređene morske plaže ili **privezišta** se u sklopu turističke zone mora urediti javni kolni i pješački pristup, odnosno barem pješački, u onim zonama gdje reljef ne omogućava izgradnju kolnog pristupa.
- (14) Za sve djelatnosti koje se grade ili uređuju u sklopu građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene, potrebno je osigurati parkirna mjesta prema čl. 83. ovog Plana.
- (15) Ako nema postojećeg javnog sustava odvodnje na kojeg se mogu priključiti, za sve turističke zone obvezna je izgradnja vlastitog odvodnog sustava s pročištačem.

Članak 71.

UVJETI ZA PLANIRANJE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE T3 (KAMP)

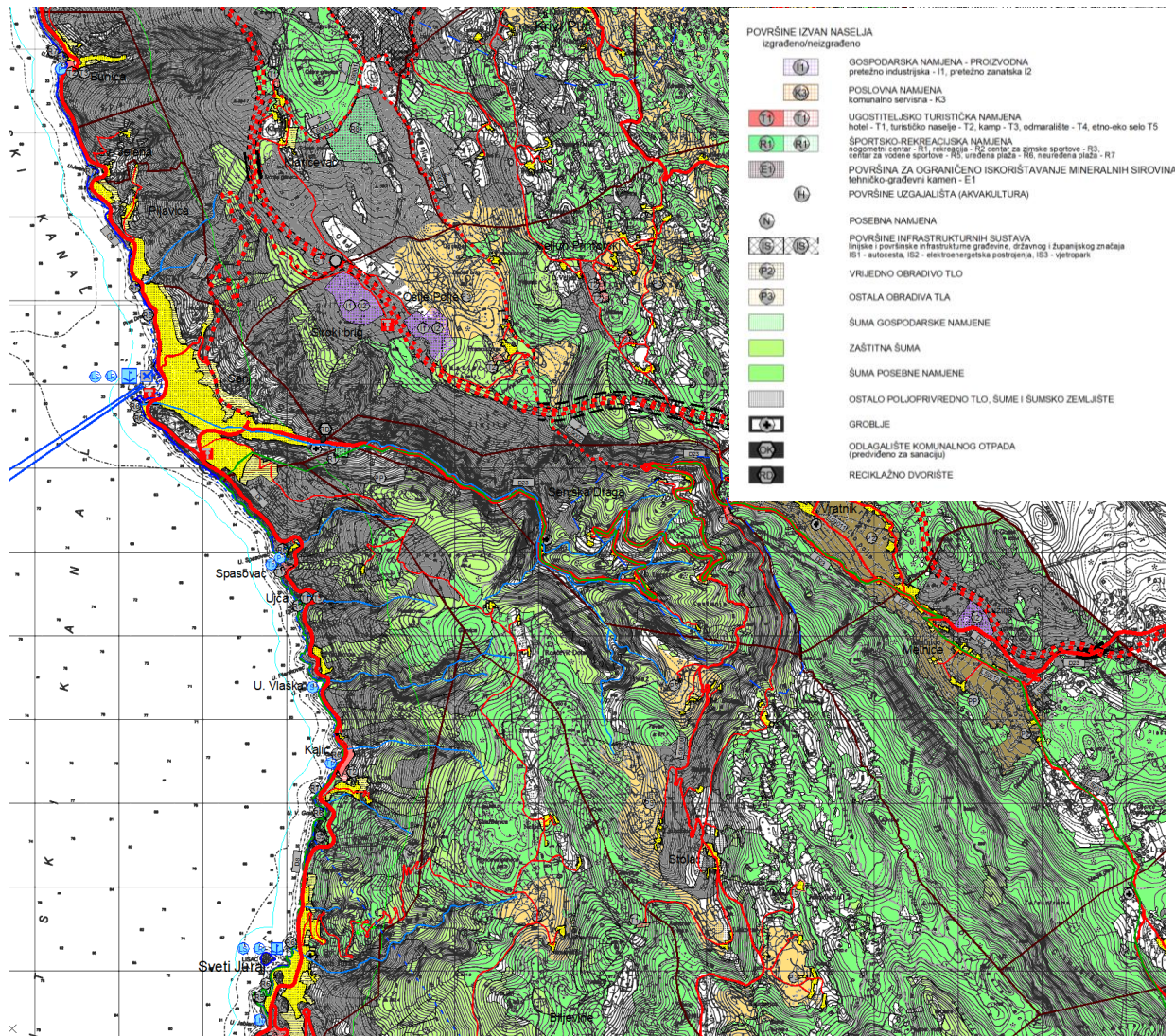
- (1) Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene namijenjena uređenju i izgradnji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi se u ovome Planu označavaju sa T3.
- (2) Kampovi se uređuju i izgrađuju u skladu sa odgovarajućim zakonskim propisima, te odredbama ovog Plana.
- (3) ~~Kamp mjesta, odnosno kamp parcele moraju biti smještene izvan površine javnog pomorskog dobra. Smještajne jedinice u kampu i prateći sadržaji kampa moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte~~
- (4) U sklopu kampa se dio smještajnih jedinica smije urediti u građevinama, ~~prema uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj"~~ u skladu sa posebnim propisom. Te građevine se ne smiju graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od ~~obale mora~~ obalne crte, dakle unutar te udaljenosti smještajne jedinice u ~~autokampu~~ i kampu ne smiju biti povezane s tлом na čvrsti način. Visina tih građevina smije biti najviše dvije nadzemne etaže, od kojih je druga obavezno potkrovlje (P+Pk). Iznimno, građevina u kojoj se nalazi recepcija smije imati dvije pune nadzemne etaže (P+1). Računska visina etaže u oba slučaja je 3,5 m. Iznimno od navedenog, postojeći objekti se mogu zadržati, obnavljati, rekonstruirati i nadograđivati, da bi bili u skladu s odredbama spomenutog pravilnika. Uvjeti za takve zahvate se mogu odrediti UPU-om, gdje je njegovo donošenje planirano.
- (5) Prateći sadržaji se grade u prizemnicama (Po+P), visine najviše 4,5 m do vijenca građevine.
- (6) Odredbe stavaka (11) do (15) čl. 70c. se također primjenjuju na građevinska područja iz ovog članka.



Temeljem navedenih izmjena korigirani su i kartografski prikazi 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000 i 4.1.2. Građevinska Područja naselja - k.o. Krivi Put te 4.2.1. Građevinska područja naselja - k.o. Sveti Juraj u mjerilu 1:5000.

Prikaz izmjena vezanih za kartografske prikaze

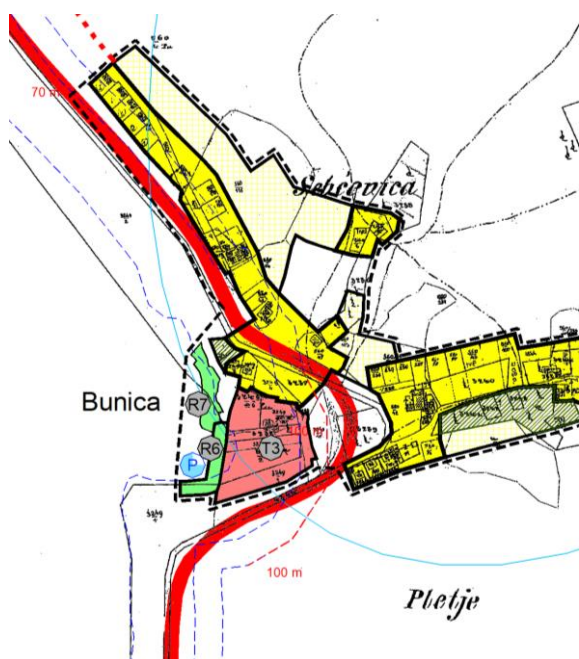
Izmjenama i dopunama PPUG-a, u odnosu na važeći plan, redefinirana su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske- ugostiteljsko turističke namjene, a sve u skladu s Prostornim planom Ličko - senjske županije.



Izvod iz Kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina (prijedlog plana)

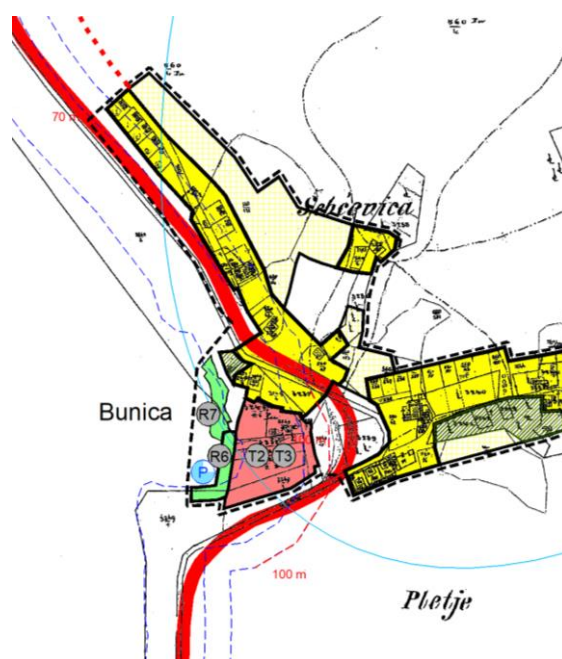


Bunica (T2, T3)



važeći PPUG Senja

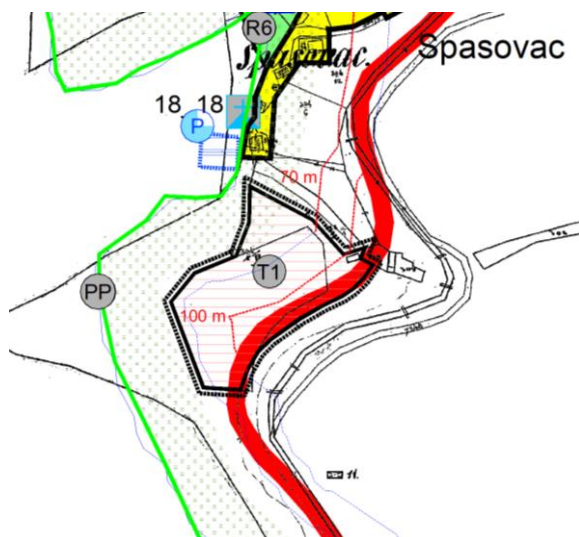
Izvod iz Kartografskog prikaza br. 4.1.2, Građevinska područja naselja - k.o. Krivi Put



prijedlog plana

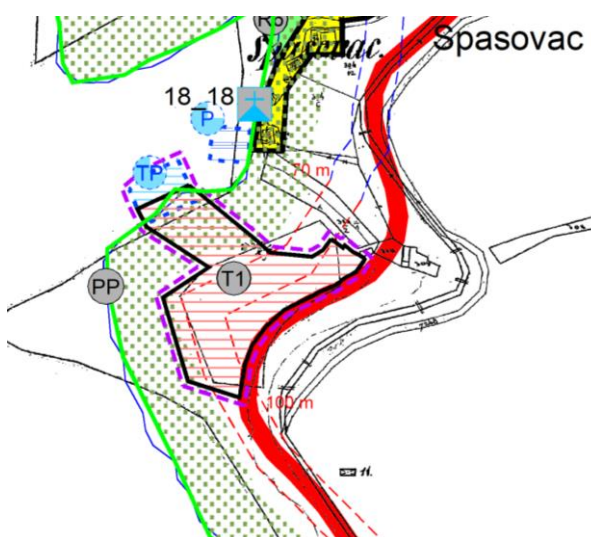
Izmjenama i dopunama PPUG-a redefinirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Bunica u smislu povećanja smještajnih kapaciteta na maksimalnih 180 kreveta/korisnika te je unutar zone uz vrstu kamp (T3) planirana i vrsta turističko naselje (T2).

Spasovac (T1)



važeći PPUG Senja

Izvod iz Kartografskog prikaza br. 4.2.1. Građevinska područja naselja - k.o. Sveti Juraj



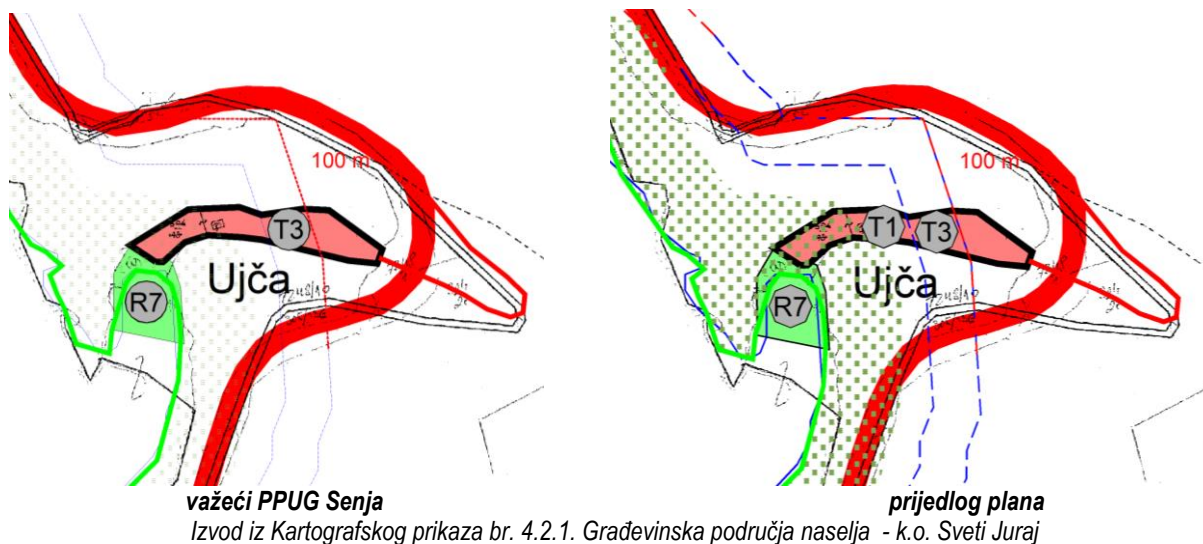
prijedlog plana

Izmjenama i dopunama PPUG-a redefinirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Spasovac u smislu povećanja smještajnih kapaciteta na maksimalnih 230 kreveta te redefiniranja oblika izdvojenog građevinskog područja uz zadržavanje postojeće površine od 1,3 ha.



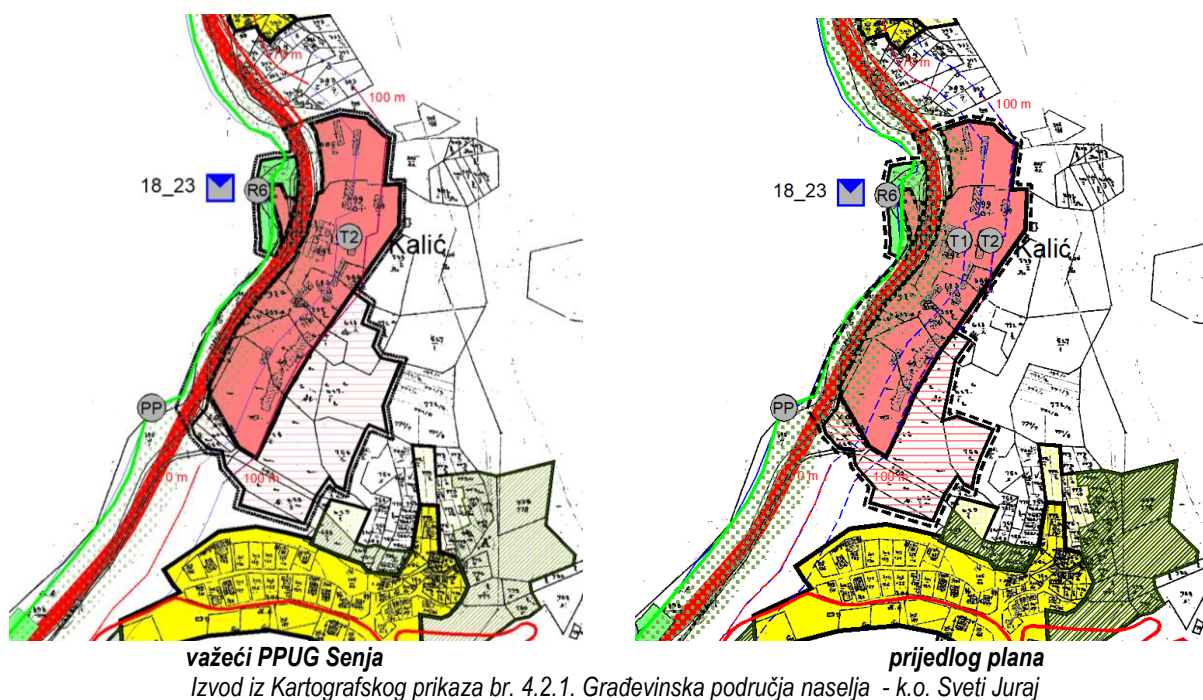
Također unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Spasovac planirana je gradnja turističkog privezišta koje čini funkcionalnu cjelinu sa smještajnim objektom i koje služi za vez plovnih objekata koji koriste usluge smještajnog objekta. Izmjenama i dopuna za navedeno područje, temeljem članka 79. stavka 2. Zakona propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Ujča (T1, T3)



Izmjenama i dopunama PPUG-a redefinirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ujča u smislu povećanja smještajnih kapaciteta na maksimalnih 300 kreveta/korisnika te je unutar zone uz vrstu kamp (T3) planirana i vrsta hotel (T1).

Kalić (T1, T2)





Izmjenama i dopunama PPUG-a redefinirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Kalić u smislu redefiniranja oblika izdvojenog građevinskog područja odnosno smanjenja neizgrađenog dijela zone. Planirana površina zone iznosi 4,28 ha.

Lukovo - Zala (T2, T3)

Izmjenama i dopunama PPUG-a redefinirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Lukovo - Zala u smislu smanjenja smještajnih kapaciteta na maksimalnih 100 kreveta/korisnika uz zadržavanje postojeće površine od 3,1 ha.

Temeljem navedenih izmjena korigirani su članci 106. i 106a. Odredbi za provođenje te je korigiran kartografski prikaz 3. I Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25 000.

Propisivanje uvjeta provedbe za zonu ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja Spasovac sukladno odredbama čl. 79. st. 2. Zakona

U skladu sa stavkom 2. članka 79. Zakona o prostornom planiranju, izmjenama i dopunama PPUG-a su za neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene Spasovac određeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja te je temeljem toga definiran članak 74a. Odredbi za provođenje. Također izmijenjeni su i kartografski prikazi 3.I Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:25000 i 4.2.1. Građevinska područja naselja - k.o. Sveti Juraj u mjerilu 1:5000.

Članak 74a.

(1) *Za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene Spasovac, čiji obuhvat je označen na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:25000 te na kartografskom prikazu 4.2.1. Građevinska područja naselja - k.o. Sveti Juraj u mjerilu 1:5000, određuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.*

(2) *Određuje se sljedeći oblik i veličina građevne čestice:*

- veličina građevne čestice jednaka je površini utvrđenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Spasovac čiji su oblik i veličina definirani grafičkim dijelom Plana. Građevnu česticu čine katastarska čestica 304/13, te dijelovi katastarskih čestica 304/2, 304/15 i 8805, sve k.o. Sveti Juraj. Površina građevne čestice iznosi cca 13000 m².

- oblik i veličina građevne čestice određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje detaljno odrediti konačan položaj granica i površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

(3) *Određuje se sljedeća namjena građevine:*

- u sklopu građevne čestice prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene Spasovac moguća je gradnja ugostiteljske građevine iz skupine hoteli vrste „hotel“ u skladu s posebnim propisom te pratećih sadržaja (sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl.) koji upotpunjuju osnovnu namjenu. Također moguća je gradnja i prometnih i infrastrukturnih građevina i uređaja nužnih za funkcioniranje zone,

- za smještajni objekt vrste hotel planiran je kapacitet od 230 kreveta odnosno 115 smještajnih jedinica,

- unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene Spasovac moguća je i gradnja turističkog privezišta koje čini funkcionalnu cjelinu sa smještajnim objektom i koje služi za vez plovnih objekata koji koriste usluge smještajnog objekta. Maksimalan broj vezova turističkog privezišta zone ugostiteljsko - turističke namjene Spasovac iznosi 20,



- kao prateći sadržaj prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene Spasovac, unutar kopnenog dijela turističkog privezišta moguća je gradnja tzv. "plažnog objekta" sa ugostiteljskim sadržajem (caffe bar i sl.).
- (4) *Određuju se sljedeći uvjeti smještaja građevine na građevnoj čestici:*
- na građevnoj čestici moguće je graditi jednu građevinu osnovne namjene,
 - smještajne jedinice moraju se smjestiti izvan pojasa od 100 metara od obalne crte,
 - dio građevne čestice koji se nalazi unutar pojasa 100 m udaljenosti od obalne crte, namijenjen je isključivo uređenju zelenih površina, uz mogućnost gradnje manjih pratećih i plažnih građevina (ugostiteljstvo i sl.),
 - udaljenost građevine od granica susjednih katastarskih čestica iznosi najmanje 3,0 m, a udaljenost građevine od regulacijske linije najmanje 6,0 m.
- (5) *Određuju se sljedeća izgrađenost građevne čestice:*
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice zone ugostiteljsko-turističke namjene Spasovac iznosi 30%, odnosno najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3,
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,8.
- (6) *Određuju se sljedeći uvjeti oblikovanja građevine:*
- oblikovanje građevine određuje se uvjetima za arhitektonsko oblikovanje, visinom i brojem etaža te vrstom krova,
 - smještajni objekt je potrebno projektirati kvalitetno i arhitektonski funkcionalno u skladu s važećim propisima i standardima. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda,
 - krovnište smještajnog objekta potrebno je izvesti kao ravan neprohodan krov, sa svim slojevima ravnog krova.
- (7) *Određuje se sljedeća visina i broj etaža građevine:*
- maksimalna visina građevine - smještajnog objekta može biti sedam nadzemnih etaža odnosno četiri suterenske i tri nadzemne etaže(4S+P+2) i najviše 25 m do vijenca građevine,
 - maksimalna visina građevina pratećih sadržaja može biti jedna nadzemna etaže (P) i najviše 4,0 m do vijenca građevine.
- (8) *Određuju se sljedeći uvjeti uređenja građevne čestice:*
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren. Prilikom ozelenjivanja područja potrebno je koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
 - ograda može biti puna (preporučeno od punog kamena) ili dijelom puna u kombinaciji sa zelenilom, metalnom ili drvenom ogradom. Najveća ukupna visina ograde može biti do 2,0 m. Puni dio ograde može biti visine do 1,6 m,
 - radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena potrebno je izvesti podzide čija visina može biti do 2,0 m. Ukoliko postoji potreba za izvođenjem podzida visine veće od 2,0 m, isti je potrebno graditi kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m. Prostore između kaskada potrebno je ozeleniti,
 - potreban broj parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice, prema normativima iz članka 83. ovog Plana.
- (9) *Određuju se sljedeći način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i drugu infrastrukturu:*
- položaj priključka zone na javnu prometnu površinu mora biti takav da se osigura dovoljna preglednost i sigurnost prilikom ulaska vozila u zonu i izlaska vozila iz zone, a način izvedbe - prometno rješenje priključka zone na javnu prometnu površinu takvo da se prilikom ulaska u zonu spriječi stvaranje eventualnih repova čekanja i smanjenja razine usluge na javnoj prometnoj površini na koju se zona priključuje, a sve u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima nadležnog subjekta koji upravlja prometnicom na koju se zona priključuje,
 - priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu, sustav elektroopskrbe, sustav plinoopskrbe, sustav vodoopskrbe i odvodnje potrebno je planirati u skladu s odredbama poglavlja 5.
- UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH*



INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, važećim zakonskim propisima i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela,

(10) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina:

- unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene Spasovac za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ne nalaze se zaštićena kulturna dobra i kulturna dobra predložena za zaštitu, te se na predmetno područje ne primjenjuju mjere zaštite graditeljskog nasljeđa propisane ovim Planom,

- unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene Spasovac za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja nalaze se zaštićeni dijelovi prirode - Park prirode Velebit i područja ekološke mreže Natura 2000 - područja očuvanja značajnog za ptice - POP: HR1000022 Velebit i područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove - POVS: HR5000022 Park prirode Velebit,

- prema karti staništa RH, na području prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene Spasovac i u njezinoj neposrednoj blizini najzastupljenije je kopneno stanište - E.3.5. Primorske, termofilne šume i šikare medunca dok morski dio turističkog privezišta obuhvaća dio morskog bentosa- G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja - Infralitoralna staništa na pjeskovitoj podlozi i G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene - Infralitoralna staništa na čvrstom i stjenovitom tlu,

- s obzirom na utvrđene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a na temelju članka 21. Zakona o zaštiti prirode prilikom planiranja zahvata unutar prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene Spasovac potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta zaštite prirode:

- spriječiti neželjene promjene, narušavaje ili uništavanje značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza,

- planirane sadržaje racionalno organizirati i integrirati u postojeće situacije i krajobrazne vrijednosti područja,

- osigurati ravnotežu i sklad između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora,

- osigurati da planirani zahvati u najmanjoj mogućoj mjeri uzrokuju prenamjenu ili fragmentaciju staništa

- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,

- sve novoplanirane građevine smjestiti što dalje od obale,

- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

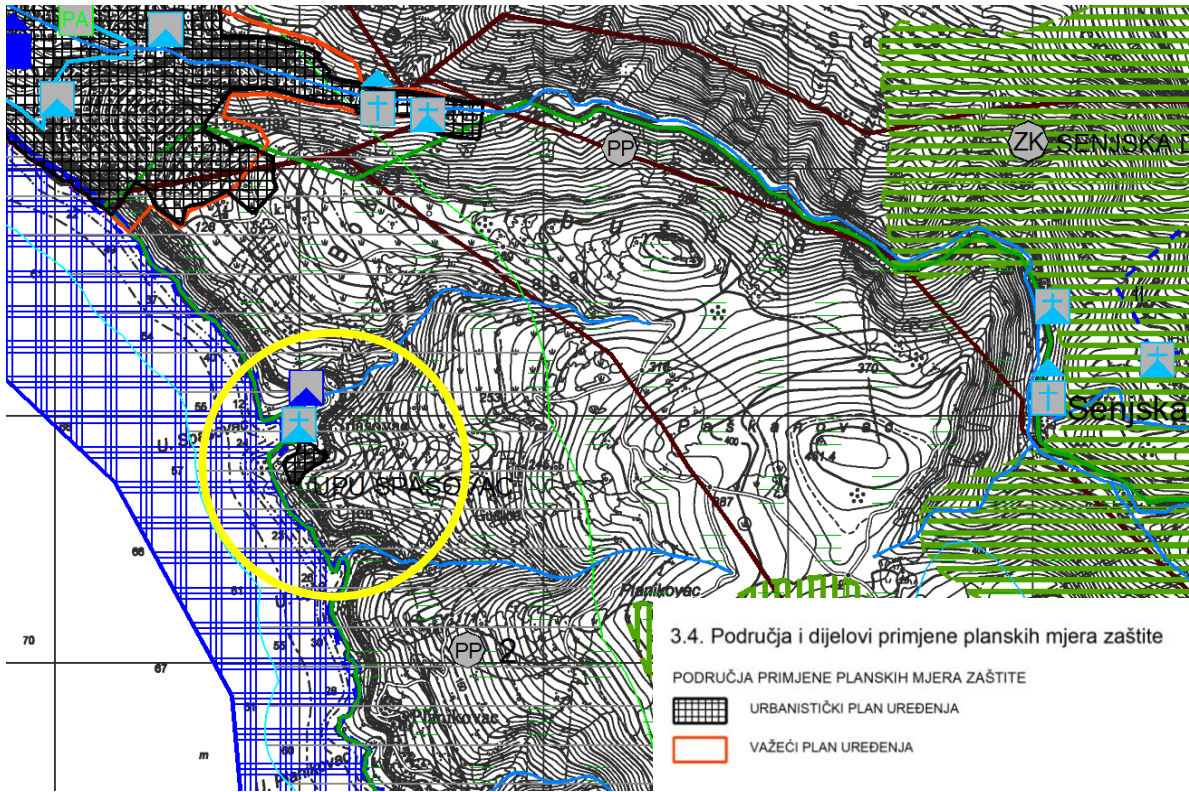
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

- mjere zaštite prirodnih vrijednosti također se provode sukladno odredbama poglavlja 6.

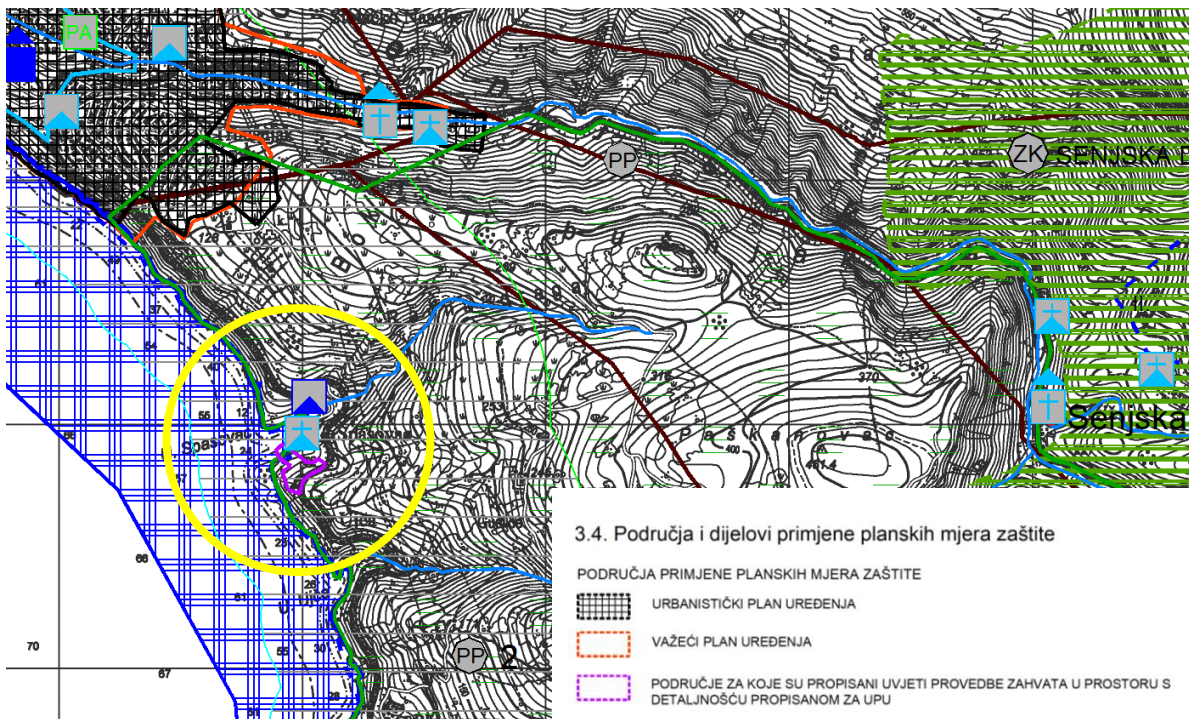
MJERE ZAŠTITE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA - 6.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODE.

(11) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

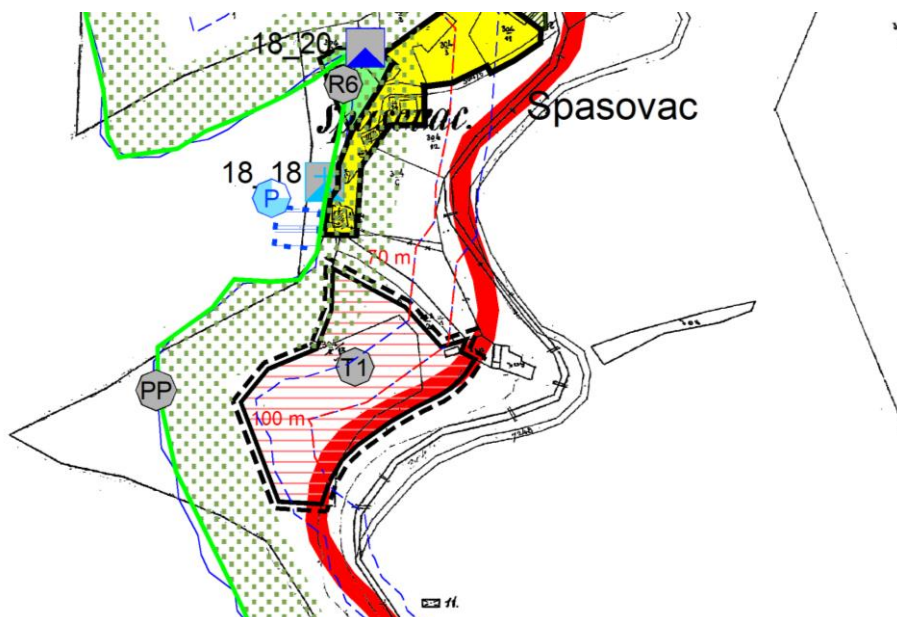
- mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđene su poglavljem 8. **MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ** ovoga Plana.



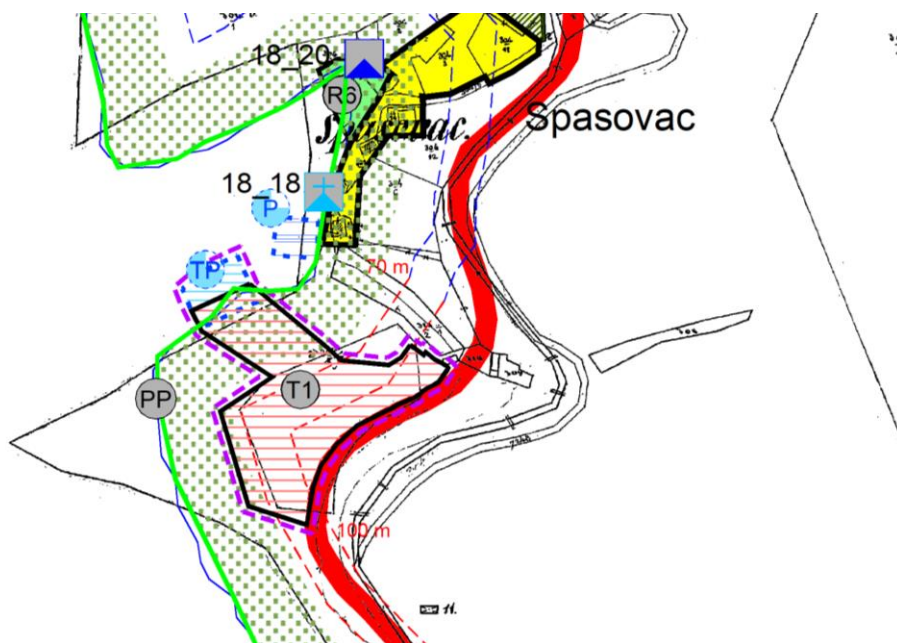
Izvod iz Kartografskog prikaza br. 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (važeci PPUG Senja)



Izvod iz Kartografskog prikaza br. 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (prijedlog plana)



Izvod iz Kartografskog prikaza br. 4.2.1. Građevinska područja naselja - k.o. Sveti Juraj (važeći PPUG Senja)



1.3.3. POMORSKI PROMET



MORSKA LUKA LOKALNOG ZNAČAJA
privezište - P



MORSKA LUKA ZA POSEBNE NAMJENE
ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
turističko privezište - Tp, sidrište - S



LUČKO PODRUČJE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET



LUČKO PODRUČJE LUKE NAUČIČKOG TURIZMA

3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

3.2.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA



PODRUČJE ZA KOJE SU PROPISANI UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U
PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU



ZAŠTIĆENI OBALNI POJAS (ZOP)
LINIJA 300m OD OBALE (na moru)



ZAŠTIĆENI OBALNI POJAS (ZOP)
LINIJA 1000m OD OBALE (na kopnu)



OGRAIČENJA IZGRAĐENOSTI U ZOP-u
LINIJE 70/100m OD OBALE

Izvod iz Kartografskog prikaza br. 4.2.1. Građevinska područja naselja - k.o. Sveti Juraj (prijedlog plana)

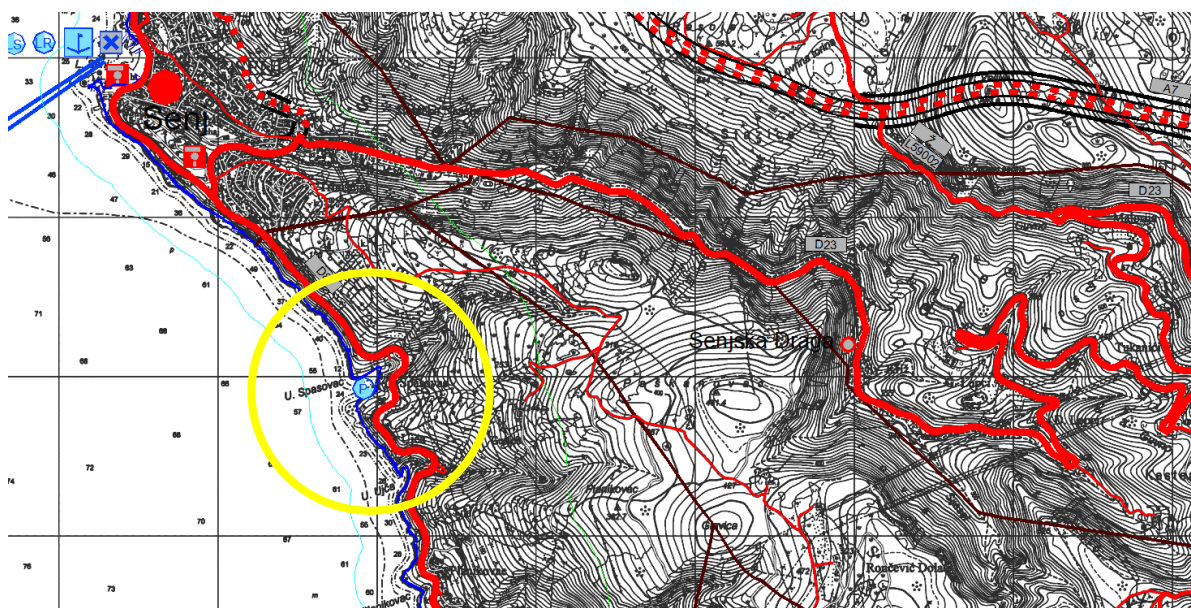


Omogućavanje formiranja turističkih privezišta koja se planiraju u sklopu izdvojenih zona ugostiteljsko - turističke namjene

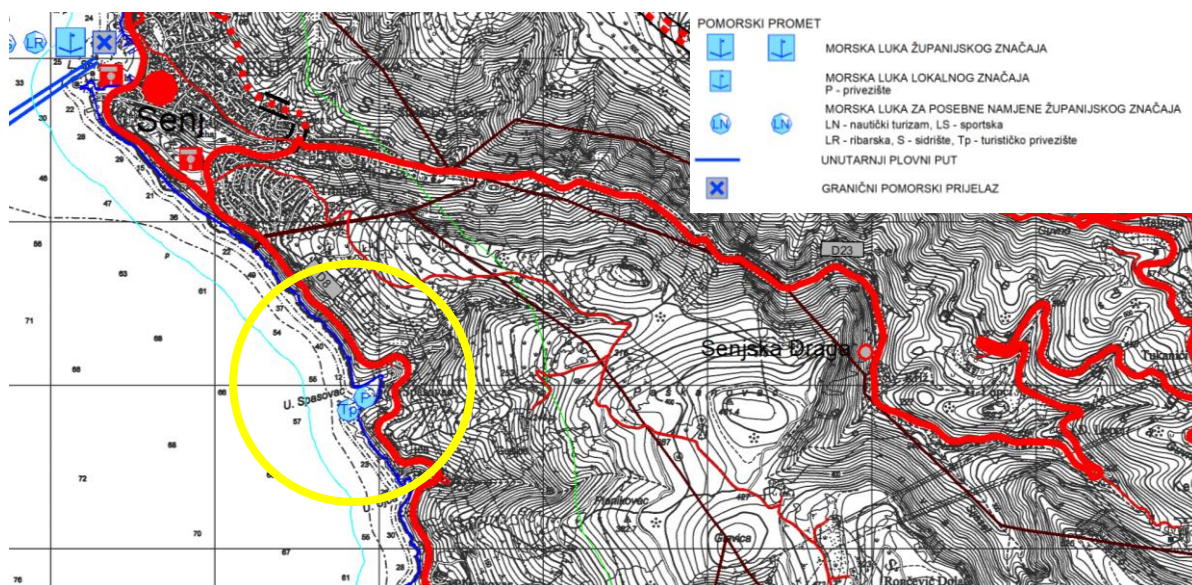
U članku 74. Odredbi za provođenje PPUG Senja definirani su uvjeti za uređenje turističkih privezišta. Turistička privezišta čine funkcionalnu cjelinu sa ugostiteljskim i/ili smještajnim objektom te služe za vez plovnih objekata koji koriste usluge ugostiteljskog odnosno smještajnog objekta.

Izmjenama i dopunama određena je dodatna lokacija turističkog privezišta kao sastavnog dijela funkcionalne cjeline zone ugostiteljsko - turističke namjene Spasovac. U članku 74a. Odredbi za provođenje određen je maksimalni broj vezova koji za zonu Spasovac iznosi 20.

Temeljem navedenog izmijenjeni su kartografski prikazi 1. -I Korištenje i namjena površina i 2.1. -I Infrastrukturni sustavi - Cestovni, željeznički i pomorski promet u mjerilu 1:25000 te 4.2.1. Građevinska područja naselja - k.o. Sveti Juraj u mjerilu 1:5000



Izvod iz Kartografskog prikaza br. 2.1.-I. Infrastrukturni sustavi - Cestovni, Željeznički i pomorski promet (važeći PPUG Senja)



Izvod iz Kartografskog prikaza br. 2.1.-I. Infrastrukturni sustavi - Cestovni, Željeznički i pomorski promet (prijedlog plana)